Утверждено:

Председатель ликвидационной комиссии открытого акционерного общества «Талицкий плодопитомник»

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.М. Коростелев

04 августа 2017 года

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении торгов**

1. Сведения об организаторе и форме торгов.

1.1. Организатор торгов (собственник имущества) – Открытое акционерное общество «Талицкий плодопитомник» (далее – ОАО «Талицкий плодопитомник»).

1.2. Место нахождения Организатора торгов – 623640, Свердловская область, Талицкий р-н, г. Талица, ул. Луначарского, д. 150.

1.3. Контактный телефон Организатора торгов – 8 (922) 2022549.

1.4. Основание проведения аукциона – приказ ОАО «Талицкий плодопитомник» от 28.07.2017 № 10 «О проведении аукциона по продаже земельного участка».

1.5. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

Информация об аукционе размещается на официальном сайте государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» [www.fiso96.ru](http://www.fiso96.ru). и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

1.6. Функции специализированной организации по проведению аукциона выполняет государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области».

 1.7. Место нахождения Специализированной организации – г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111.

1.8. Контактный телефон Специализированной организации – (343) 229-00-07.

1.9. Официальный сайт Специализированной организации – <http://fiso96.ru/>.

2. Сведения о предмете аукциона.

2.1. Продажа земельного участка с кадастровым номером 66:28:2901039:253, площадью 119468 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, р-н Талицкий, г. Талица, ул. Луначарского, принадлежащего на праве собственности открытому акционерному обществу «Талицкий плодопитомник».

Характеристики предмета аукциона:

Земельный участок. Категория земель - земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Площадь: 119468 кв.м. Адрес (местоположение): Свердловская область, р-н Талицкий, г. Талица, ул. Луначарского. Кадастровый номер: 66:28:2901039:253. Ограничения прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

2.2. Начальная (минимальная) цена предмета аукциона: 2 590 000 (Два миллиона пятьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

2.3. Величина повышения начальной цены аукциона («Шаг аукциона»): 129 500 (Сто двадцать девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

2.4. Сумма задатка для участия в аукционе: 518 000 (Пятьсот восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

**3. Порядок приема заявок**

3.1. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток по следующим реквизитам:Получатель – Министерство финансов Свердловской области (ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», л/с 05010262770) ИНН/КПП 6658008602/667001001, Р/с № 40302810965774000004 в Уральском ГУ Банка России БИК 046577001, в назначении платежа указать: л/с 05010262770 задаток за участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка (указать, что сумма задатка без НДС).

Исполнение обязанности по внесению задатка третьими лицами не допускается.

Задаток должен поступить до дня окончания приема заявок, до 16:00 часов 01.09.2017 г.

Факт поступления/непоступления задатков устанавливается в момент начала рассмотрения заявок, установленный в настоящем извещении, на основании выписки с лицевого счета ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области».

3.2. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо
от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения
и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договоров
и подавшее заявку на участие в аукционе (далее – заявитель).

3.3. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный
в извещении срок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по форме, установленной извещением,
с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения
на официальном сайте извещения выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки
(для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона выписку
из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей
или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии
с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении
или избрании либо приказа о назначении физического лица на должность,
в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать
от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель)). В случае если
от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя
(для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом,
либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае
если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

решение об одобрении или совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, решения о приостановлении деятельности заявителя
в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации
об административных правонарушениях;

3) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка,
в случае если в извещении о проведении аукциона содержится указание на требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка);

4) опись представленных документов.

 Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем извещении. Один заявитель вправе подать не более одной заявки.

3.4. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала окончания подачи заявок на участие в аукционе.

3.5. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона
не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие
в аукционе.

3.6. Форма заявки:

 ГКУ СО «Фонд имущества

 Свердловской области»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора купли-продажи земельного участка

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **(полное наименование юридического лица, ОГРН, должность, фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты документа,**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **подтверждающего его полномочия,  или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, адрес (регистрации, почтовый), контактный телефон претендента)**

изучив извещение о проведении аукциона, ознакомившись с условиями аукциона, извещением о проведении аукциона, техническимиусловиями (при наличии), отчетом ииными документами по земельному участку (документацией по земельному участку), а также с проектом договора купли-продажи земельного участка, настоящим подтверждает отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 66:28:2901039:253, площадью 119468 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, р-н Талицкий, г. Талица, ул. Луначарского, принадлежащего на праве собственности открытому акционерному обществу «Талицкий плодопитомник», обязуюсь:

1) в случае победы на аукционе подписать в день проведения аукциона Протокол о результатах аукциона;

2) заключить договор купли-продажи в установленные извещением о проведении аукциона сроки.

2. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ признан единственным (о) участником аукциона, либо единственным явившимся на аукцион участником, обязуюсь заключить договор купли-продажи в установленные в извещении о проведении аукциона сроки.

Адрес (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной заявки и документов) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Банковские реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

К заявке приложены следующие документы:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

М.П. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года

Заявка принята в \_\_\_\_ч. \_\_\_ мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_201\_года за №\_\_\_\_\_\_\_\_.

**\*Все поля в форме заявки обязательны для заполнения.**

**4. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе, порядок проведения аукциона и определения его победителей**

4.1. Дата, место и время проведения аукциона – 06.09.2017 г. с 11.00 ч.по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, кабинет № 9.

4.2. Дата, время, место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 04.09.2017 г. в 11.00 ч. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, кабинет № 7 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.3. Заявки на участие в аукционе принимаются с 08.08.2017 г. по 01.09.2017 г. в рабочие дни с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, кабинет № 7 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок), тел. (343) 229-00-07.

4.4. Комиссия по проведению торгов принимает решение о допуске Претендентов к участию в торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах. Решение оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в торгах.

4.5. К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в извещении о проведении торгов. Претенденты, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

4.6. Претендент не допускается комиссией к участию в торгах в следующих случаях:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в извещении о проведении торгов;

- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны, представленные документы не соответствуют требованиям действующего законодательства;

- невнесение (непоступление) задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении торгов.

4.7. Решение о допуске (не допуске) Претендентов к участию в торгах заносится в протокол рассмотрения заявок. Специализированная организация уведомляет Претендентов о принятом решении не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок.

4.8. В случае если в извещении о проведении торгов было установлено требование о внесении задатка, Специализированная организация торгов возвращает задаток Претенденту, не допущенному к участию в торгах по указанным в заявке реквизитам, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

4.9. Аукцион ведет аукционист.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые участники поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой.

Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления начальной или очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

Если после троекратного объявления начальной или очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

 По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет итоговую цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

4.10. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается присутствующими на аукционе членами аукционной комиссии, аукционистом
и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Специализированная организация в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязана возвратить задатки участникам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный победителем аукциона, победителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора купли-продажи с организатором аукциона задаток, внесенный для участия в аукционе, победителю не возвращается.

**5. Условия и проект договора купли-продажи.**

5.1. При заключении и исполнении договора купли-продажи изменение условий договора, указанных в извещении о проведении торгов, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не производится.

5.2. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора купли-продажи с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

5.3. Подписание договора купли-продажи осуществляется не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее 20 (двадцати) дней со дня подписания протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

5.4. Форма и условия договора купли-продажи, заключаемого по итогам аукциона:

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**:

**ДОГОВОР № \_\_\_\_**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Талица «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_г.

**Открытое акционерное общество «Талицкий плодопитомник» (ОАО «Талицкий плодопитомник»)**, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице председателя ликвидационной комиссии Коростелева Николая Михайловича, действующего на основании Устава и приказа Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области № 154 от 01.02.2017 года, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с приказом ОАО «Талицкий плодопитомник» от 28.07.2017 № 10 «О проведении аукциона по продаже земельного участка», протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

 1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора земельный участок с кадастровым номером 66:28:2901039:253, площадью 119468 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, р-н Талицкий, г. Талица, ул. Луначарского, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, именуемые в дальнейшем «Земельный участок».

 1.2. Земельный участок с кадастровым номером 66:28:2901039:253 принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается выпиской из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.06.2017 года сделана запись регистрации № 66:28:2901039:253-66/009/2017-1.

 1.3. До совершения настоящего договора отчуждаемый Земельный участок не заложен, в споре, под арестом и запретом не состоит.
 **2. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. Стоимость Земельного участка установлена в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, НДС не облагается.

2.2. Задаток, в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, перечисленный Покупателем для участия в торгах, засчитывается в счет оплаты Земельного участка.

2.3. Оплата стоимости Земельного участка осуществляется путем перечисления Покупателем цены Земельного участка, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, единовременно, за вычетом суммы задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей на расчетный счет № 40702810500020005113 в ООО КБ «Уралфинанс» БИК 046577993 Кор.счет 30101810100000000993 получатель: ОАО «Талицкий плодопитомник», ИНН 6654012774, КПП 665401001, ОКТМО 65724000.

Датой оплаты стоимости Земельного участка считается дата поступления денежных средств в размере и порядке, указанных в настоящем пункте.

2.4. Срок оплаты Покупателем цены Земельного участка – в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня подписания Сторонами настоящего Договора.

1. **Передача Земельного участка и переход права собственности на земельный участок**

 3.1. Земельный участок считается переданным Продавцом Покупателю и принятым Покупателем с момента подписания акта приема-передачи Земельного участка.

 3.2. Право собственности на Земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок в установленном порядке.

 3.3. Покупатель не вправе распоряжаться приобретаемым в соответствии с условиями настоящего Договора Земельным участком до момента перехода к нему права собственности в соответствии с нормами гражданского законодательства РФ.

 3.4. Государственная регистрация перехода права собственности осуществляется Покупателем после полной оплаты цены Земельного участка в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

 3.5. Продавец гарантирует, что Земельный участок на момент заключения настоящего Договора не состоит в споре, залоге, не находится под арестом (запрещением), свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

 3.6. Покупатель осмотрел Земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования земель и не имеет претензий.

**4. Обязанности Сторон**

 4.1. Продавец обязуется:

 4.1.1. Выполнять в полном объеме условия настоящего Договора.

4.1.2. Передать Покупателю Земельный участок по Акту приема-передачи в течение 7 (Семи) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем стоимости Земельного участка.

4.1.3. Предоставить Покупателю пакет документов, а также совершить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок.

 4.2. Покупатель обязуется:

 4.2.1. Принять Земельный участок по акту приема-передачи.

 4.2.2. Полностью оплатить цену Земельного участка в размере, порядке и сроки, установленные пунктом 2 настоящего Договора.

 4.2.3. В течение 7 (Семи) рабочих дней после полной оплаты цены Земельного участка представить Продавцу документы, подтверждающие такую оплату: копию платежного поручения и выписку по лицевому счету, заверенные печатью банка Покупателя.

 4.2.4. Не позднее 30 (Тридцати) календарных дней после полной оплаты цены Земельного участка за свой счет произвести государственную регистрацию перехода прав собственности на Земельный участок в установленном законодательством порядке в Едином государственном реестре недвижимости в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

4.2.5. В течение 3 (Трех) рабочих дней с момента государственной регистрации перехода прав собственности на Земельный участок представить Продавцу один экземпляр настоящего Договора, прошедший государственную регистрацию, и копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на Земельный участок.

 4.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

1. **Ответственность Сторон**

 5.1. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем или иными органами и организациями, в том числе сведений, вошедших в настоящий Договор.

 5.2. В случае нарушения установленного пунктом 2.4 настоящего Договора срока перечисления денежных средств Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на день исполнения обязательства по оплате цены Земельного участка, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

 5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем других условий настоящего Договора Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 5% от цены Земельного участка.

 5.4. В случае расторжения настоящего Договора в связи с неуплатой цены Земельного участка в соответствии с условиями статьи 2 настоящего Договора задаток возврату Покупателю не подлежит.

 **6. Действие Договора, урегулирование разногласий**

 6.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязанностей либо до его расторжения.

 6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров, а при невозможности достижения компромисса - спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Свердловской области.

 6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке в случае неоплаты стоимости Договора в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня подписания Сторонами настоящего Договора путем направления Покупателю уведомления о расторжении Договора. При одностороннем расторжении Договора по инициативе Продавца, внесенный задаток Покупателю не возвращается.

 6.4. В случае расторжения настоящего Договора Стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими до момента расторжения Договора.

**7. Заключительные положения**

7.1. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

- протокол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ на \_\_листах;

- выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.06.2017 года сделана запись регистрации № 66:28:2901039:253-66/009/2017-1.

7.2. Настоящий Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

**8. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:** ОАО «Талицкий плодопитомник»626640, Свердловская область, г. Талица,ул. Луначарского, д. 150.ИНН 6654012774 КПП 665401001р\с 40702810500020005113БИК 046577993к\с 30101810100000000993в ООО КБ «Уралфинанс» г.Екатеринбургтел. 9222022549Председательликвидационной комиссии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.М. Коростелев м.п. | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |