## УТВЕРЖДАЮ:

Председатель

государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.А. Савин

13 марта 2024 года

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении публичных торгов в форме аукциона**

**по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения,**

**изъятого по решению суда в связи с неиспользованием по целевому назначению, расположенного в Свердловской области, Режевской р-н, ККП "Липовка", в 1,6 км на юг от д.Фирсово, в урочище "За бором", вид разрешенного использования –**

**для сельхозиспользования**

1. **Правовое регулирование.**

1.1. Аукцион, открытый по форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями:

* Гражданского кодекса Российской Федерации;
* Земельного кодекса Российской Федерации;
* Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ (ред. от 13.06.2023)   
  "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";
* Федерального закона от 16 июля 1998 года № 101-ФЗ (ред. от 30.12.2021)  
  "О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения";
* Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ (ред. от 10.07.2023)   
  "О защите конкуренции";
* иных нормативно-правовых актов Российской Федерации и Свердловской области.

**2. Сведения об организаторе аукциона, уполномоченном органе и форме аукциона.**

2.1. Государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» – организатор аукциона (далее – Организатор аукциона) сообщает о проведении публичных торгов в форме аукциона, открытого по составу участников (далее – аукцион), по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, изъятого по решению суда в связи с неиспользованием по целевому назначению, расположенного в Свердловской области, Режевской район, ККП «Липовка», в 1,6 км на юг от д. Фирсово, в урочище «За бором», вид разрешенного использования - для сельхозиспользования.

2.2. Место нахождения Организатора аукциона – 620000, Свердловская область,   
г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111.

2.3. Адрес электронной почты Организатора аукциона – [fiso@egov66.ru.](mailto:fiso@egov66.ru)

2.4. Контактный телефон Организатора аукциона – 8 (343) 229-00-07.

2.5. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области – уполномоченный орган (далее – Уполномоченный орган).

2.6. Аукцион проводится на основании:

- решения Режевского городского суда Свердловской области от 27 декабря 2021 года (гр. дело № 2-956/2021 УИД 66RS0049-01-2021-001817-84), вступившего в законную силу 01 марта 2022 года;

- поручения Уполномоченного органа (письма от 14.04.2022 № 17-01-82/7920, от 28.02.2024 № 17-01-24/5449).

2.7. Извещение о проведении публичных торгов в форме аукциона размещено на сайте Уполномоченного органа, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)/new, на официальном сайте Организатора торгов <https://fiso96.ru>.

**3. Сведения об аукционе.**

3.1. Предмет аукциона: продажа земельного участка с кадастровым номером 66:22:0101004:150, площадью 742 400 кв.м, по адресу: Свердловская обл., Режевской р-н, ККП «Липовка», в 1,6 км на юг от д. Фирсово, в урочище «За бором», категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельхозиспользования, принадлежащего на праве собственности Манчакидис Т.В. (запись регистрации от 08.04.2014 № 66-66-27/662/2014-285) и принудительно изъятого у Манчакидис Т.В. на основании решения Режевского городского суда Свердловской области от 27 декабря 2021 года (гр. дело № 2-956/2021 УИД 66RS0049-01-2021-001817-84), вступившего в законную силу 01 марта 2022 года.

3.2. Сведения о земельном участке.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Кадастровый номер: 66:22:0101004:150.

Местоположение: Свердловская обл., Режевской р-н, ККП "Липовка", в 1,6 км на юг от д.Фирсово, в урочище "За бором".

Площадь: 742400 кв.м.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования:для сельхозиспользования.

Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:

Мероприятие: Внеплановая проверка по государственному земельному надзору проведено: Управление Россельхознадзора по Свердловской области. Дата окончания проведения мероприятия по государственному земельному надзору: 01.06.2021 Результаты проведенного мероприятия: правонарушение выявлено.

Вид выявленного правонарушения: земельное правонарушение, включая площадь нарушения: 742400, признаки выявленного правонарушения: Невыполнение в срок законного предписания, ч. 25 ст. 19.5 КоАП РФ. В ходе проведенного мероприятия оформлен Иные документы

Номер: 127-06/21

Дата: 01.06.2021 В ходе проведенного мероприятия оформлен Иные документы

Номер: 15-06/21

Дата: 01.06.2021 Не устранено.

Особые отметки:

Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 66:22:0101004:133. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 12.11.2015; реквизиты документа-основания: постановление Главы Администрации Свердловской области "Об организации природно-минералогического заказника "Режевской" от 13.02.1995 № 65 выдан: Администрация Свердловской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 09.08.2018; реквизиты документа-основания: «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» от 23.02.1995 № 26-ФЗ выдан: Государственная Дума.

Сведения о зарегистрированных правах на земельный участок:

Правообладатель: Манчакидис Т.В.

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: собственность 66-66-27/662/2014-285 от 08.04.2014.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:не зарегистрировано.

Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:

Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации.

Сведения о частях земельного участка:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Учетный номер части | Площадь,  м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
| 1 | 2 | 3 |
| 66:22:0101004:150/1 | 463366 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» от 23.02.1995 № 26-ФЗ выдан: Государственная Дума; Содержание ограничения (обременения): Зона округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительной местности установлена в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» от 23.02.1995 № 26-ФЗ. В зоне округа горно-санитарной охраны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных объектов и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей природной среды, природных лечебных ресурсов и их истощением. Допускаются только те виды работ, которые не окажут отрицательного влияния на природные лечебные ресурсы и санитарное состояние лечебно-оздоровительной местности. Запрещается: все виды работ, которые могут оказывать отрицательное влияние на природные лечебные средства курорта, ландшафтно-климатические условия местности и ее санитарное состояние. Сведение лесов в областях питания подземных вод. Использование территории зоны без соблюдения правил, установленных для округа горно-санитарной охраны, невыполнение которых может оказать неблагоприятное влияние на развитие курорта.; Реестровый номер границы: 66:22-6.105; Вид зоны по документу: Третья зона округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительной местности «Липовка» и Липовского месторождения радоновых минеральных вод Режевского городского округа Свердловской области (зона наблюдений); Тип зоны: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) |
|  | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Главы Администрации Свердловской области "Об организации природно-минералогического заказника "Режевской" от 13.02.1995 № 65 выдан: Администрация Свердловской области; Содержание ограничения (обременения): Запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам, историко-культурным и геолого-минералогическим объектам, влекущая за собой изменение сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных качеств Заказника или его компонентов, в том числе: -заготовка живицы, промысловая охота и промышленное рыболовство; -мойка транспортных средств вне отведенных для этого мест; -любые виды загрязнения природной среды; В зоне охраны уникальных минералогических и геологических объектов запрещается: -деятельность, влекущая за собой изменения гидрологического режима; -проведение добычи полезных ископаемых без наличия соответствующей лицензии, выдаваемой Правительством Свердловской области и Главным управлением по охране природных ресурсов и окружающей среды МПР Российской Федерации по Свердловской области, в соответствии с научно-обоснованными квотами и нормативами. -предложения по квотам и лимитам недропользования на территории Заказника готовятся комиссией в составе: представитель администрации муниципального образования, дирекция Заказника, представитель Министерства природных ресурсов Свердловской области: -предоставление земельных участков под все виды строительства и хозяйственной деятельности, не связанной с деятельностью Заказника; -строительство без согласования с администрацией Заказника дорог, трубопроводов, линий электропередач и других коммуникаций, а также хозяйственных объектов, не связанных с функционированием Заказника; -размещение новых видов хозяйственной деятельности; -движение, стоянка без согласования с администрацией Заказника механизированных транспортных средств вне дорог общего назначения и специально отведенных для этого мест, за исключением транспортных средств, обеспечивающих жизнедеятельность населенных пунктов и обеспечивающих осуществление противопожарных мероприятий; -размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений, мест захоронения отходов производства; -рубки главного пользования, проходные рубки. -иная деятельность, ухудшающая состояние природных и геолого-минералогических объектов.; Реестровый номер границы: 66:22-6.87; Вид зоны по документу: Особо охраняемая природная территория "Природно-минералогический заказник Режевской"; Тип зоны: Территория особо охраняемого природного объекта; Номер: б/н; Индекс: б/н |

3.3. **Начальная цена предмета аукциона** – 2 724 063,17 (два миллиона семьсот двадцать четыре тысячи шестьдесят три) рубля 17 копеек, НДС не облагается.

3.4. **Величина повышения начальной цены предмета аукциона «Шаг аукциона»** – 81 720 (восемьдесят одна тысяча семьсот двадцать) рублей 00 копеек.

3.5. **Задаток для участия в аукционе** – в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 544 812,63 (пятьсот срок четыре тысячи восемьсот двенадцать) рублей 63 копейки.

**4. Общие сведения об аукционе.**

4.1.Заявки на участие в аукционе принимаются **с 14.03.2024 по 15.04.2024** в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов);

4.2. Срок отказа организатора от проведения процедуры торгов – в любое время до начала проведения аукциона.

4.3. Дата, время, место рассмотрения заявок на участие в аукционе – **17.04.2024**   
**в 10:00** по адресу: г. Екатеринбург, ул.  Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход,   
1 этаж, зал торгов).

4.4. Дата, время и место проведения аукциона – **19.04.2024** **в 10:00** по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, 1 этаж, зал торгов).

Регистрация участников на аукцион – **с 09 час. 00 мин. до 10 час. 00 мин**.

4.5. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осуществляется самостоятельно.

**4.6. Срок и порядок внесения задатка.**

4.6.1. Задаток должен поступить на лицевой счет ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, **до** **17.04.2024.** Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области».

4.6.2. Исполнение обязанности по внесению задатка третьими лицами не допускается.

4.6.3. Реквизиты счета для перечисления задатка:

ИНН/КПП 6658008602/667001001,

Получатель: Министерство финансов Свердловской области (ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», л/с 05010262770)

Номер счета получателя средств (р/счет): 03222643650000006200

Банк: Уральский ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург

БИК: 016577551

Номер счета банка получателя средств (корр. счет): 40102810645370000054

УИН (код «22») - 0

КБК - 0

ОКТМО - 0

В назначении платежа указать: л/с 05010262770 задаток за участие в аукционе с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_ (указать, что сумма задатка без НДС).

**4.7.** **Требования к заявителям/ участникам аукциона.**

4.7.1. Заявителями/ участниками аукциона не могут быть:

- иностранные граждане, иностранные юридические лиц, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, не могут приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения (ст. 3 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

- должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц (п. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации).

**4.8. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:**

1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (Приложение № 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

4.8.1. Документы, указанные в настоящем пункте, не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

1) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности).

В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

**4.9. Порядок приема и отзыва заявок.**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе подается Заявителем по форме, установленной Приложением № 1 настоящего извещения, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

Заявка должна быть полностью заполнена и подписана Заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью Заявителя (при наличии).

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Отзыв принятой заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты подачи заявки) за подписью Заявителя или уполномоченного им представителя и заверенного печатью Заявителя (при наличии). Уведомление об отзыве принятой заявки принимается в установленные в извещении о проведении аукциона дни и часы приема/подачи заявки, аналогично порядку приема/подачи заявки.

**4.10. Порядок определения участников аукциона**.

На основании результатов рассмотрения заявок принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе Заявителя и о признании Заявителя участником аукциона;

- об отказе Заявителю в допуске к участию в аукционе,

которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и другими федеральными законами Российской Федерации не имеет права быть участником аукциона и покупателем земельного участка.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор аукциона направляет или вручает под расписку уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявители, признанные участниками аукциона, становятся участниками аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**4.11. Порядок проведения аукциона.**

Аукцион проводится Комиссией в присутствии участников аукциона (их представителей), явившихся на аукцион, и зарегистрировавшихся в журнале регистрации участников аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой;

Аукцион начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, в том числе его основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «Шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

4.11.1. В случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

4.11.2. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

Если после троекратного объявления цены аукциона, увеличенной на «шаг аукциона», ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

После завершения аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Победитель и организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах торгов, который имеет силу договора.

4.12. Аукцион, в котором участвовал только один участник, признается несостоявшимся.

**4.13. Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка.**

4.13.1 Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области – Уполномоченный орган направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

4.13.2. Не допускается заключение указанного договора купли-продажи ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

4.13.3. Договор купли-продажи земельного участка заключается и подписывается в течение тридцати дней со дня направления его Уполномоченным органом и представляется в адрес Уполномоченного органа (620000, Свердловская область,   
г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111).

4.13.4. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи. Задаток, внесенный победителем аукциона,  
не заключившим в соответствии с п. 4.13.3 Извещения договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

**4.14. Возврат задатков.**

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия такого решения возвращает участникам внесенные задатки.

В случае отзыва заявки заявителем Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию   
в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**4.15. Порядок осуществления расчетов.**

Оплата за приобретаемый в собственность земельный участок (за вычетом суммы задатка, внесенного победителем аукциона) производится покупателем в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

Право собственности на приобретенный земельный участок переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Расходы на оплату государственной пошлины за государственную регистрацию перехода права собственности возлагаются на покупателя.

4.15.1. Средства, вырученные от продажи земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с публичных торгов, выплачиваются бывшему собственнику земельного участка за вычетом расходов на подготовку и проведение публичных торгов, в том числе расходов на проведение кадастровых работ, работ  
по оценке рыночной стоимости такого земельного участка и обследования его в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=713E9982DFDD0BB5B6C82A27CEB1C1F736C87B3490BA1CFAAA84A9540A5A0FF0D72D2E81EEC826E1EF8E32951EP2QAI) от 16.07.1998 N 101-ФЗ "О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения".

4.16. Ознакомиться с извещением о проведении аукциона, проектом договора, прочими требованиями, приложенными к документации по земельному участку можно в период приема заявок на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/new, на официальном сайте ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области» www.fiso96.ru во вкладке «Календарь торгов» и в разделе «Земельные участки» подраздел «Продажа земельных участков», а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов).

**4.17. Форма заявки.**

Приложение № 1 к Извещению

Форма заявки

Организатору аукциона:

ГКУ СО «Фонд имущества

Свердловской области»

**ЗАЯВКА**

**на участие в публичных торгах в форме аукциона**

**по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения,**

**изъятого по решению суда в связи с неиспользованием по целевому назначению**

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(полное наименование юридического лица, ОГРН, должность, ФИО представителя, реквизиты документа, подтверждающего его полномочия,**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**или ФИО и паспортные данные физического лица (серия, №, выдан, код подразделения), адрес (регистрации, почтовый), ИНН, контактный телефон, e-mail претендента)**

предварительно согласен на обработку моих персональных данных согласно ст. 3 Федерального закона   
«О персональных данных» от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ в целях, определенных законодательством по организации аукционов; изучив извещение о проведении публичных торгов в форме аукциона по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, изъятых по решению суда в связи с неиспользованием по целевому назначению, ознакомившись с условиями аукциона, извещением о проведении аукциона и иными документами по земельному участку (документацией по земельному участку), а также с проектом договора купли-продажи земельного участка, настоящим подтверждает отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе, проводимом государственным казенным учреждением Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» (далее – Организатор аукциона), который состоится «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года, по продаже земельного участка, кадастровый номер 66:22:0101004:150, площадью 742 400 кв.м, местоположение – Свердловская обл., Режевской р-н, ККП «Липовка», в 1,6 км на юг от д. Фирсово, в урочище «За бором», категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельхозиспользования (далее – земельный участок).

В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства:

1)  подписать в день проведения аукциона Протокол о результатах аукциона;

2) заключить договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)., и не позднее 30 (тридцати) дней со дня направления его Уполномоченным органом для подписания победителем.

Я подтверждаю, что располагаю данными о предмете аукциона, начальной цене, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи земельного участка и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания купли-продажи земельного участка мне понятны.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в представленных мной документах и сведениях.

Я \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО)

даю добровольное согласие уполномоченным лицам Организатора аукциона на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) следующих персональных данных:

- фамилия, имя, отчество, дата и место рождения;

- адрес регистрации по месту жительства;

- паспорт (серия, номер, кем и когда выдан);

- номер телефона;

- идентификационный номер налогоплательщика;

- адрес электронной почты.

Вышеуказанные персональные данные предоставляю для обработки в целях исполнения законодательства, регулирующего проведение аукционов.

Я ознакомлен с тем, что:

1) согласие на обработку персональных данных действует с даты подписания настоящей заявки до истечения срока хранения аукционной документации;

2) согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме;

3) в случае отзыва согласия на обработку персональных данных Организатор аукциона прекращает обработку персональных данных в течение тридцати дней с даты поступления указанного отзыва и осуществляет хранение персональных данных на период срока хранения, предусмотренного законодательством Российской Федерации;

4) в случае поступления обращения субъекта персональных данных с требованием о прекращении обработки персональных данных Организатор аукциона имеет право продолжить обработку персональных данных при наличии оснований, указанных в п. п. 2 - 9.1, 11 ч. 1 ст. 6, ч. 2 ст. 10 и ч. 2 ст. 11 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных";

5) после проведения аукциона персональные данные хранятся в архиве Организатора аукциона в течение срока хранения документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Я \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО)

даю добровольное согласие уполномоченным лицам Организатора аукциона на передачу (распространение, предоставление, доступ), следующих персональных данных:

- фамилия, имя, отчество, дата и место рождения;

- адрес регистрации по месту жительства;

- паспорт (серия, номер, кем и когда выдан);

- номер телефона;

- идентификационный номер налогоплательщика;

- адрес электронной почты.

Вышеуказанные персональные данные предоставляю для передачи в целях исполнения законодательства, регулирующего проведение аукционов.

Я ознакомлен с тем, что:

1) мои персональные данные могут быть переданы в следующие источники:

- официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/new;

- официальный сайт Организатора аукциона - https://fiso96.ru;

- официальный сайт Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области (Уполномоченный орган).

2) согласие на передачу персональных данных действует с даты подписания настоящего согласия до истечения срока хранения аукционной документации;

3) согласие на передачу персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме;

4) в случае отзыва согласия на обработку персональных данных Организатор аукциона прекращает обработку персональных данных в течение тридцати дней с даты поступления указанного отзыва и осуществляет хранение персональных данных на период срока хранения, предусмотренного законодательством Российской Федерации;

5) в случае поступления обращения субъекта персональных данных с требованием о прекращении обработки персональных данных Организатор аукциона имеет право продолжить обработку персональных данных при наличии оснований, указанных в п. п. 2 - 9.1, 11 ч. 1 ст. 6, ч. 2 ст. 10 и ч. 2 ст. 11 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных";

6) после проведения аукциона персональные данные хранятся в архиве Организатора аукциона в течение срока хранения документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Я ознакомлен с тем, что имею право отказаться от обработки и распространения персональных данных, что повлечёт невозможность участия в аукционе.

Банковские реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

Банк получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к/с банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН/КПП банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, л/с претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Адрес (в том числе почтовый): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

К заявке приложены следующие документы:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) м.п. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

Заявка принята Организатором торгов: \_\_\_   час. \_\_\_ мин.  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.  за № \_\_\_\_\_\_\_

 Извещение о проведении аукциона размещено на сайте Уполномоченного органа, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/new, на официальном сайте ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области» www.fiso96.ru.

**\*Все поля в форме заявки обязательны для заполнения.**