УТВЕРЖДАЮ:

Председатель государственного казенного учреждения Свердловской области

«Фонд имущества

Свердловской области»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.А. Савин

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

 **о проведении аукционов от 14.02.2023**

1. Государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» – организатор аукциона (далее – Организатор аукциона) сообщает о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков.

2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 31.01.2023 № 382 «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Свердловская область, Каменский район».

3. Сведения о земельных участках.

1) Администрация муниципального образования Каменский городской округ - № 01-25/6635 от 21.12.2022: земельные участки с кадастровыми номерами 66:12:5225008:15, 66:12:5225007:20, 66:12:5225005:28, 66:12:5225008:12, 66:12:4617006:14, 66:12:5225007:19, 66:12:5225010:11, 66:12:5225008:14, 66:12:5225005:29, 66:12:5225005:22 не зарезервированы и не изъяты для муниципальных нужд; в отношении территорий, в границах которой расположены указанные участки, договоры о ее комплексном развитии не заключались; размещение объектов местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и документацией по планировке территории на земельных участках не предусмотрено.

2) Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области - № 16-01-38/9667 от 16.12.2022: в соответствии со Схемой территориального планирования Свердловской области, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (с учетом изменений, внесенных постановлением Правительства Свердловской области от 20.05.2021 № 295-ПП), а также в соответствии с проектом «Внесение изменений в схему территориального планирования Свердловской области» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:12:5225008:15, 66:12:5225007:20, 66:12:5225005:28, 66:12:5225008:12, 66:12:4617006:14, 66:12:5225007:19, 66:12:5225010:11, 66:12:5225008:14, 66:12:5225005:29, 66:12:5225005:22 нет и не планируется размещение объектов регионального значения.

 По состоянию на 15.12.2022 решений о разработке и утверждении документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения в границах вышеуказанных земельных участков Министерством строительства не принималось.

 Земельные участки не используются для реализации объектов муниципальной собственности, строительство которых осуществляется в рамках государственной программы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года».

4. Сведения об аукционах.

4.1. Аукцион № 1:

4.1.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:12:5225008:15 площадью 274 010 кв. метров, с категорией земель «земли сельскохозяйственного назначения», с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства», имеющего местоположение: Свердловская область, Каменский район, сроком на 10 (десять) лет.

4.1.2. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 77 818,84 (семьдесят семь тысяч восемьсот восемнадцать) рублей 84 копейки, без учета НДС.

4.1.3. «Шаг аукциона» – 2 000 (две тысячи) рублей 00 копеек.

4.1.4. Сумма задатка – 77 818,84 (семьдесят семь тысяч восемьсот восемнадцать) рублей 84 копейки.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.12.2022 № КУВИ-001/2022-221998615 вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.

Земельный участок находится в собственности Свердловской области, что подтверждается записью из ЕГРН № 66-66-03/024/2010-334 от 08.04.2010.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

4.2. Аукцион № 2:

4.2.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:12:5225007:20 площадью 225 390 кв. метров, с категорией земель «земли сельскохозяйственного назначения», с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства», имеющего местоположение: Свердловская область, Каменский район, сроком на 10 (десять) лет.

4.2.2. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 64 010,76 (шестьдесят четыре тысячи десять) рублей 76 копеек, без учета НДС.

4.2.3. «Шаг аукциона» – 1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.

4.2.4. Сумма задатка – 64 010,76 (шестьдесят четыре тысячи десять) рублей 76 копеек.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.12.2022 № КУВИ-001/2022-221998883 вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.

Земельный участок находится в собственности Свердловской области, что подтверждается записью из ЕГРН № 66-66-03/024/2010-330 от 08.04.2010.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

4.3. Аукцион № 3:

4.3.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:12:5225005:28 площадью 181 642 кв. метра, с категорией земель «земли сельскохозяйственного назначения», с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства», имеющего местоположение: Свердловская область, Каменский район, сроком на 10 (десять) лет.

4.3.2. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 51 586,32 (пятьдесят одна тысяча пятьсот восемьдесят шесть) рублей 32 копейки, без учета НДС.

4.3.3. «Шаг аукциона» – 1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.

4.3.4. Сумма задатка – 51 586,32 (пятьдесят одна тысяча пятьсот восемьдесят шесть) рублей 32 копейки.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.12.2022 № КУВИ-001/2022-221998475 вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.

Земельный участок находится в собственности Свердловской области, что подтверждается записью из ЕГРН № 66-66-03/024/2010-429 от 13.04.2010.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

4.4. Аукцион № 4:

4.4.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:12:5225008:12 площадью 237 505 кв. метров, с категорией земель «земли сельскохозяйственного назначения», с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства», имеющего местоположение: Свердловская область, Каменский район, сроком на 10 (десять) лет.

4.4.2. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 67 451,42 (шестьдесят семь тысяч четыреста пятьдесят один) рубль 42 копейки, без учета НДС.

4.4.3. «Шаг аукциона» – 2 000 (две тысячи) рублей 00 копеек.

4.4.4. Сумма задатка – 67 451,42 (шестьдесят семь тысяч четыреста пятьдесят один) рубль 42 копейки.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.12.2022 № КУВИ-001/2022-221998872 вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.

Земельный участок находится в собственности Свердловской области, что подтверждается записью из ЕГРН № 66-66-03/024/2010-379 от 08.04.2010.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

4.5. Аукцион № 5:

4.5.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:12:4617006:14 площадью 51 806 кв. метров, с категорией земель «земли сельскохозяйственного назначения», с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного использования», имеющего местоположение: Свердловская область, Каменский район, сроком на 10 (десять) лет.

4.5.2. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 14 712,90 (четырнадцать тысяч семьсот двенадцать) рублей 90 копеек, без учета НДС.

4.5.3. «Шаг аукциона» – 400 (четыреста) рублей 00 копеек.

4.5.4. Сумма задатка - 14 712,90 (четырнадцать тысяч семьсот двенадцать) рублей 90 копеек.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.12.2022 № КУВИ-001/2022-221998528 вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования.

Земельный участок находится в собственности Свердловской области, что подтверждается записью из ЕГРН № 66-66-03/047/2010-105 от 25.05.2010.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

4.6. Аукцион № 6:

4.6.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:12:5225007:19 площадью 769 845 кв. метров, с категорией земель «земли сельскохозяйственного назначения», с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства», имеющего местоположение: Свердловская область, Каменский район, сроком на 10 (десять) лет.

4.6.2. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 108 251,14 (сто восемь тысяч двести пятьдесят один) рубль 14 копеек, без учета НДС.

4.6.3. «Шаг аукциона» – 3 000 (три тысячи) рублей 00 копеек.

4.6.4. Сумма задатка – 108 251,14 (сто восемь тысяч двести пятьдесят один) рубль 14 копеек.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.12.2022 № КУВИ-001/2022-222000192 вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.

Земельный участок находится в собственности Свердловской области, что подтверждается записью из ЕГРН № 66-66-03/024/2010-319 от 08.04.2010.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

4.7. Аукцион № 7:

4.7.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:12:5225010:11 площадью 40 296 кв. метров, с категорией земель «земли сельскохозяйственного назначения», с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства», имеющего местоположение: Свердловская область, Каменский район, сроком на 10 (десять) лет.

4.7.2. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 11 444,06 (одиннадцать тысяч четыреста сорок четыре) рубля 06 копеек, без учета НДС.

4.7.3. «Шаг аукциона» – 300 (триста) рублей 00 копеек.

4.7.4. Сумма задатка – 11 444,06 (одиннадцать тысяч четыреста сорок четыре) рубля 06 копеек.

Сведения о земельном участке.

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области - № 16-01-38/9667 от 16.12.2022: в пределах земельного участка с кадастровым номером 66:12:5225010:11 размещаются:

 1. Заход ВЛ 500 кВ Рефтинская ГРЭС - Козырево на ПС 500 кВ Исеть (с последующим образованием ВЛ 500 кВ Рефтинская ГРЭС - Исеть), планируемый к размещению объект федерального значения (срок реализации - 2025 год, источник - СТП);

 2. ВЛ 500 кВ Белоярская АЭС-2 (Курчатовская) - Исеть (строительство ЛЭП), планируемый к размещению объект федерального значения (срок реализации - 2025г., источник - СТП);

 3. Заход ВЛ 500 кВ Рефтинская ГРЭС - Козырево на ПС 500 кВ Исеть (с последующим образованием ВЛ 500 кВ Исеть - Козырево), планируемый к размещению объект федерального значения (срок реализации - 2025 год, источник - СТП);

 Местоположение объектов капитального строительства может быть уточнено в документах территориального планирования муниципальных образований по согласованию с уполномоченным органом субъекта Российской Федерации.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.12.2022 № КУВИ-001/2022-221998902 вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.

Особые отметки:

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: соглашение о порядке компенсации убытков сельскохозяйственного производства, причиненных землепользователю в связи с временным занятием части земельного участка для строительства объекта "ПС 500 кВ Исеть с заходами ВЛ 220, 500 кВ" от 21.04.2014 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 14.08.2018; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.

Сведения о зарегистрированных правах:

|  |  |
| --- | --- |
| Правообладатель (правообладатели): | Публичное акционерное общество "Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы", ИНН: 4716016979, ОГРН: 1024701893336 |
| Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | Сервитут (право) 66-66/003-66/003/311/2016-218/29 28.03.2016 |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости | не зарегистрировано |

|  |  |
| --- | --- |
| Правообладатель (правообладатели): | Свердловская область |
| Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | Собственность 66-66-03/024/2010-448 13.04.2010 |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: |  |
| вид | Частный сервитут |
| дата государственной регистрации: | 28.03.2016 |
| номер государственной регистрации: | 66-66/003-66/003/311/2016-218/30 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Срок действия с 28.03.2016 по 30.04.2017 |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Публичное акционерное общество "Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы", ИНН: 4716016979, ОГРН: 1024701893336 |
| основание государственной регистрации: | Соглашение об установлении сервитута, № С-6, выдан 01.02.2016 |

Сведения о частях земельного участка:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Учетный номер части | Площадь,м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
| 1 | 2 | 3 |
| 66:12:5225010:11/1 | 481 | вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: соглашение о порядке компенсации убытков сельскохозяйственного производства, причиненных землепользователю в связи с временным занятием части земельного участка для строительства объекта "ПС 500 кВ Исеть с заходами ВЛ 220, 500 кВ" от 21.04.2014 № б/н; Содержание ограничения (обременения): для строительства объектов по титулу "ПС 500 кВ Исеть с заходами ВЛ 220, 500 кВ" |
| 66:12:5225010:11/2 | 1066 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения на использования объектов недвижимости в границах охранной зоны устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160. В соответствии с п. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительныхустройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт – запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В соответствии с п. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 66:12-6.394; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 500 кВ Исеть-Козырево (участок от ПС 500 кВ Исеть до опоры № 31); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций |

4.8. Аукцион № 8:

4.8.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:12:5225008:14 площадью 104 179 кв. метров, с категорией земель «земли сельскохозяйственного назначения», с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства», имеющего местоположение: Свердловская область, Каменский район, сроком на 10 (десять) лет.

4.8.2. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 29 586,83 (двадцать девять тысяч пятьсот восемьдесят шесть) рублей 83 копейки, без учета НДС.

4.8.3. «Шаг аукциона» – 850 (восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

4.8.4. Сумма задатка – 29 586,83 (двадцать девять тысяч пятьсот восемьдесят шесть) рублей 83 копейки.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.12.2022 № КУВИ-001/2022-222012716 вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.

Земельный участок находится в собственности Свердловской области, что подтверждается записью из ЕГРН № 66-66-03/024/2010-333 от 08.04.2010.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

4.9. Аукцион № 9:

4.9.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:12:5225005:29 площадью 59 388 кв. метров, с категорией земель «земли сельскохозяйственного назначения», с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства», имеющего местоположение: Свердловская область, Каменский район, сроком на 10 (десять) лет.

4.9.2. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 16 866,19 (шестнадцать тысяч восемьсот шестьдесят шесть) рублей 19 копеек, без учета НДС.

4.9.3. «Шаг аукциона» – 500 (пятьсот) рублей 00 копеек.

4.9.4. Сумма задатка – 16 866,19 (шестнадцать тысяч восемьсот шестьдесят шесть) рубль 19 копеек.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.12.2022 № КУВИ-001/2022-222012836 вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.

Земельный участок находится в собственности Свердловской области, что подтверждается записью из ЕГРН № 66-66-03/024/2010-428 от 13.04.2010.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

4.10. Аукцион № 10:

4.10.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:12:5225005:22 площадью 73 162 кв. метра, с категорией земель «земли сельскохозяйственного назначения», с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства», имеющего местоположение: Свердловская область, Каменский район, сроком на 10 (десять) лет.

4.10.2. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 20 778,00 (двадцать тысяч семьсот семьдесят восемь) рублей 00 копеек, без учета НДС.

4.10.3. «Шаг аукциона» – 600 (шестьсот) рублей 00 копеек.

4.10.4. Сумма задатка – 20 778,00 (двадцать тысяч семьсот семьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.12.2022 № КУВИ-001/2022-222013839 вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.

Земельный участок находится в собственности Свердловской области, что подтверждается записью из ЕГРН № 66-66-03/024/2010-388 от 08.04.2010.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

5. Общие сведения об аукционах.

5.1. Права на земельные участки, их ограничения.

Аукционы проводятся в соответствии со статьями 39.11, 39.12 и пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации. Участниками аукционов могут быть граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

Условия, связанные с использованием земельных участков, необходимые для выполнения, предусмотрены проектами договоров аренды земельных участков, заключаемых с победителями (единственным участником) аукционов.

В соответствии с п. 1.2 проектов договоров аренды на земельных участках запрещается возведение объектов капитального строительства.

# Ознакомиться с извещением о проведении аукционов, проектами договоров, прочими требованиями, приложенными к документации по земельным участкам можно в период приема заявок на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)/new, на официальном сайте ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области» [www.fiso96.ru](http://www.fiso96.ru) во вкладке «Календарь торгов» и в разделе «Земельные участки» подраздел «Право на заключение договоров аренды земельных участков», а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов).

5.2. Дата, место и время проведения аукциона – **30.03.2023:**

**10:00** – аукцион **№ 1**;

**10:15** – аукцион **№ 2**;

**10:30** – аукцион **№ 3**;

**10:45** – аукцион **№ 4**;

**11:00** – аукцион **№ 5**;

**11:15** – аукцион **№ 6**;

**11:30** – аукцион **№ 7;**

**11:45 –** аукцион **№ 8;**

**12:00 -** аукцион **№ 9;**

**12:15 –** аукцион **№ 10.**

по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, 1 этаж, зал торгов).

Регистрация участников на аукцион – **с 09 час. 00 мин. до 10 час. 00 мин**.

5.3. Дата, время, место рассмотрения заявок на участие в аукционе: **29.03.2023 в** **10:00** по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, 1 этаж, зал торгов).

5.4. Заявки на участие в аукционах принимаются **с 15.02.2023** **по 27.03.2023 в рабочие дни:**

понедельник – четверг с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.30,

пятница с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.30

по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, центральный вход, 1 этаж, отдел торгов, тел.: (343) 229-00-07.

5.5. **Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности**: осуществляется самостоятельно.

5.6. Заявки на участие в аукционах подаются по установленной форме, в письменном виде и принимаются одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционах.

5.7. Задаток за участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам:

ИНН/КПП 6658008602/667001001,

Получатель: Министерство финансов Свердловской области (ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», л/с 05010262770)

Номер счета получателя средств (р/счет): 03222643650000006200

Банк: Уральский ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург

БИК: 016577551

Номер счета банка получателя средств (корр. счет): 40102810645370000054

УИН (код «22») - 0

КБК - 0

ОКТМО - 0

В назначении платежа указать: л/с 05010262770 задаток за участие в аукционе с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_ (указать, что сумма задатка без НДС).

Задаток должен поступитьна лицевой счет ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, **до** **29.03.2023.** Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области».

5.8. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

5.8.1. Документы, указанные в настоящем пункте не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

1) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

2) копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

3) выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента.

5.9. Порядок приема заявок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

5.10. Порядок проведения аукциона.

Участники аукциона, явившиеся на аукцион, фактически выражают свое согласие на заключение договора аренды по начальной цене предмета аукциона.

Начальная цена предмета аукциона не торгуется.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, в том числе его наименования, основных характеристик, начальной цены предмета аукциона, «Шаг аукциона» и порядка проведения аукциона.

Аукционист объявляет начальную цену предмета аукциона и предлагает участникам заявить свои предложения по цене предмета аукциона, превышающей начальную цену.

5.10.1. В случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

 *Участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона (в соответствии с изменениями установленными ФЗ от 07.10.2022 № 385-ФЗ, вступ. в силу с 01.03.2023).*

5.10.2. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

Если после троекратного объявления цены аукциона увеличенной на «шаг аукциона» ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

5.11. Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области.

С проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)/new, на официальном сайте ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области» [www.fiso96.ru](http://www.fiso96.ru), а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов).

5.12. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

5.13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

5.14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной заявки обязано направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

5.15. Не допускается заключение указанных в пунктах 4.12., 4.13., 4.14. договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

5.16. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 4.13., 4.14. настоящего извещения, засчитывается в счет арендной платы. Задаток, внесенный победителем аукциона, лицом, указанным в пунктах 4.13., 4.14. настоящего извещения не заключившим в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

5.17. Возврат задатков.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия такого решения возвращает участникам внесенные задатки.

В случае отзыва заявки заявителем Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Телефон для справок – (343) 229-00-07.

5.18. Форма заявки.

 Организатору аукциона:

ГКУ СО «Фонд имущества

Свердловской области»

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды**

**земельного участка**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(полное наименование юридического лица, ОГРН, ИНН, должность, ФИО представителя, реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, или**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**(ФИО и паспортные данные физического лица (серия, №, выдан, код подразделения), адрес (регистрации, почтовый), контактный телефон, e-mail)**

изучив извещение о проведении аукциона, ознакомившись с условиями аукциона, извещением о проведении аукциона, информацией о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусмотренной законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности; иными документами по земельному участку (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражаю намерение участвовать в аукционе, проводимом государственным казенным учреждением Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» (далее – Организатор аукциона), который состоится «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., на право заключения договора аренды земельного участка – кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., местоположение – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Участок).

1. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

2. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ признан (о) участником аукциона, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

3. В случае если аукцион признан несостоявшимся и заявка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ является единственной заявкой, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

Я подтверждаю, что располагаю данными о предмете аукциона, начальной цене, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора аренды земельного участка и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды земельного участка.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в представленных мной документах и сведениях.

Я \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ФИО)

даю добровольное согласие уполномоченным лицам Организатора аукциона на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) следующих персональных данных:

- фамилия, имя, отчество, дата и место рождения;

- адрес регистрации по месту жительства;

- паспорт (серия, номер, кем и когда выдан);

- номер телефона;

- идентификационный номер налогоплательщика;

- адрес электронной почты.

Вышеуказанные персональные данные предоставляю для обработки в целях исполнения законодательства, регулирующего проведение аукционов.

Я ознакомлен с тем, что:

1) согласие на обработку персональных данных действует с даты подписания настоящей заявки до истечения срока хранения аукционной документации;

2) согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме;

3) в случае отзыва согласия на обработку персональных данных Организатор аукциона прекращает обработку персональных данных в течение тридцати дней с даты поступления указанного отзыва и осуществляет хранение персональных данных на период срока хранения, предусмотренного законодательством Российской Федерации;

4) в случае поступления обращения субъекта персональных данных с требованием о прекращении обработки персональных данных Организатор аукциона имеет право продолжить обработку персональных данных при наличии оснований, указанных в п. п. 2 - 9.1, 11 ч. 1 ст. 6, ч. 2 ст. 10 и ч. 2 ст. 11 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных";

5) после проведения аукциона персональные данные хранятся в архиве Организатора аукциона в течение срока хранения документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Я \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ФИО)

даю добровольное согласие уполномоченным лицам Организатора аукциона на передачу (распространение, предоставление, доступ), следующих персональных данных:

- фамилия, имя, отчество, дата и место рождения;

- адрес регистрации по месту жительства;

- паспорт (серия, номер, кем и когда выдан);

- номер телефона;

- идентификационный номер налогоплательщика;

- адрес электронной почты.

Вышеуказанные персональные данные предоставляю для передачи в целях исполнения законодательства, регулирующего проведение аукционов.

Я ознакомлен с тем, что:

1. мои персональные данные могут быть переданы в следующие источники:

- официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)/new;

- официальный сайт Организатора аукциона - https://fiso96.ru;

- Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области (Уполномоченный орган).

1. согласие на передачу персональных данных действует с даты подписания настоящего согласия до истечения срока хранения аукционной документации;
2. согласие на передачу персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме;
3. в случае отзыва согласия на обработку персональных данных Организатор аукциона прекращает обработку персональных данных в течение тридцати дней с даты поступления указанного отзыва и осуществляет хранение персональных данных на период срока хранения, предусмотренного законодательством Российской Федерации;
4. в случае поступления обращения субъекта персональных данных с требованием о прекращении обработки персональных данных Организатор аукциона имеет право продолжить обработку персональных данных при наличии оснований, указанных в п. п. 2 - 9.1, 11 ч. 1 ст. 6, ч. 2 ст. 10 и ч. 2 ст. 11 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных";
5. после проведения аукциона персональные данные хранятся в архиве Организатора аукциона в течение срока хранения документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Я ознакомлен с тем, что имею право отказаться от обработки и распространения персональных данных, что повлечёт невозможность участия в аукционе.

Адрес (в том числе почтовый адрес, для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору аукциона заявки и документов): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Банковские реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

Банк получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к/с банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, л/с претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

К заявке приложены следующие документы:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

м.п.

Заявка принята Организатором торгов:

\_\_\_ час. \_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

 Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)/new, на официальном сайте ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области» [www.fiso96.ru](http://www.fiso96.ru), а также в печатном издании «Пламя».

**\*Все поля в форме заявки обязательны для заполнения.**