УТВЕРЖДАЮ:

Председатель

государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд имущества

Свердловской области»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.А. Савин

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

 **о проведении аукционов от 09.12.2022**

1. Государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» – организатор аукциона (далее – Организатор аукциона) сообщает о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков.

2. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области – уполномоченный орган (далее – Уполномоченный орган).

3. Сведения об аукционах.

**3.1. Аукцион № 1**:

3.1.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:04:0801002:171 площадью 3297 кв. метров, с категорией земель – земли населенных пунктов, с видами разрешенного использования – амбулаторно-поликлиническое обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, здравоохранение, коммунальное обслуживание, культурное развитие, обеспечение научной деятельности, образование и просвещение, объекты культурно-досуговой деятельности, религиозное использование, социальное обслуживание, среднее и высшее профессиональное образование, стационарное медицинское обслуживание, благоустройство территории, имеющего местоположение: Свердловская область, р-н Ачитский, д. Корзуновка, ул. Мира, дом 1, сроком на 58 (пятьдесят восемь) месяцев.

3.1.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 02.11.2022 № 5170 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:04:0801002:171» (с изменениями, внесенными приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 18.11.2022 № 5452 «О внесении изменения в приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 02.11.2022 № 5170 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:04:0801002:171»»).

3.1.3 Разрешенное использование земельного участка и допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости виды разрешенного использования – амбулаторно-поликлиническое обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, здравоохранение, коммунальное обслуживание, культурное развитие, обеспечение научной деятельности, образование и просвещение, объекты культурно-досуговой деятельности, религиозное использование, социальное обслуживание, среднее и высшее профессиональное образование, стационарное медицинское обслуживание, благоустройство территории.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Ачитского городского округа, утвержденным решением Думы Ачитского городского округа от 25.04.2018 № 3/18 (с изменениями, внесенным решением Думы Ачитского городского округа от 22.12.2021 № 6/30).

Земельный участок расположен в территориальной зоне ОД-С Общественно-деловая зона социального назначения.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений (включая мансардный этаж) | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, кв.м. |
| - | - | мин. нпу\*, макс. 200000 | 3 | 5 | 70 | - | - |

\*нпу – не подлежит установлению.

**Основные разрешенные виды использования**:

- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;

- Дошкольное, начальное и среднее общее образование;

- Здравоохранение;

- Коммунальное обслуживание;

- Культурное развитие;

- Обеспечение научной деятельности;

- Образование и просвещение;

- Объекты культурно-досуговой деятельности;

- Религиозное использование;

- Социальное обслуживание;

- Среднее и высшее профессиональное образование;

- Стационарное медицинское обслуживание;

- Благоустройство территории;

- Земельные участки (территории) общего пользования;

- Улично-дорожная сеть;

- Запас.

**Вспомогательные виды использования**:

- Служебные гаражи;

- Обеспечение занятий спортом в помещениях;

- Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий;

- Оборудованные площадки для занятий спортом;

- Площадки для занятий спортом;

- Спорт.

**Условно разрешенные виды использования**:

- Бытовое обслуживание;

- Государственное управление;

- Деловое управление;

- Заправка транспортных средств;

- Обеспечение дорожного отдыха;

- Общественное питание;

- Общественное управление;

- Объекты дорожного сервиса;

- Парки культуры и отдыха;

- Предпринимательство;

- Представительская деятельность;

- Туристическое обслуживание.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Земельный участок принадлежит на праве собственности Свердловской области, что подтверждается записью № 66:04:0801002:171-66/005/2019-1 от 17.01.2019.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Ознакомиться с допустимыми параметрами разрешенного строительства можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов).

Сведения о земельном участке:

 1) Администрация Ачитского городского округа - № 1906 от 12.06.2022: проект планировки и межевания территории, проект организации и застройки территории не разрабатывался.

 2) Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области - № 16-01-38/5845 от 03.08.2022: в соответствии со Схемой территориального планирования Свердловской области, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (с учетом изменений, внесенных постановлением Правительства Свердловской области от 20.05.2021 № 295-ПП), а также в соответствии с проектом внесения изменений в СТП в границах земельного участка с кадастровым номером 66:04:0801002:171 нет и не планируются к размещению объекты регионального значения.

По состоянию на 03.08.2022 решений о разработке и утверждении документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения в границах земельного участка Министерством строительства не принималось.

Земельный участок не используется для реализации объектов муниципальной собственности, строительство которых осуществляется в рамках государственной программы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года».

3.1.4. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусмотренная законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности:

1) АО «ГАЗЭКС» - № З/3.5-3/554 от 22.09.2022: на территории Ачитского района в д. Корзуновка отсутствуют сети газоснабжения и газопотребления, также отсутствует межпоселковый газопровод до д. Корзуновка, в связи с этим информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Свердловская область, р-н Ачитский, д. Корзуновка, ул. Мира, дом 1 (кадастровый номер 66:04:0801002:171), к сетям газораспределения отсутствует. Строительство межпоселкового газопровода до д. Корзуновка включено в Программу газификации регионов РФ согласно генеральной схемы газоснабжения Свердловской области на период до 2028 года и перспективу до 2035 года.

2) МУП ЖКХ Ачитского городского округа - № 508-МУП/и от 12.09.2022: подключение объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:04:0801002:171 возможно к сетям централизованного водоснабжения в д. Корзуновка согласно схемы. Сети централизованного теплоснабжения и водоотведения в д. Корзуновка отсутствуют. Выдача технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, предоставление информации о сроках подключения, о плате за подключение (технологическое присоединение) возможны после предоставления в МУП ЖКХ Ачитского городского округа проектов объектов капитального строительства. Срок действия технических условий – 2 года.

3.1.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 119 567,35 (сто девятнадцать тысяч пятьсот шестьдесят семь) рублей 35 копеек, без учета НДС.

3.1.6. «Шаг аукциона» – 3 500 (три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

3.1.7. Сумма задатка – 119 567,35 (сто девятнадцать тысяч пятьсот шестьдесят семь) рублей 35 копеек.

**3.2. Аукцион № 2**:

3.2.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:04:0801002:172 площадью 5655 кв. метров, с категорией земель – земли населенных пунктов, с видами разрешенного использования – амбулаторно-поликлиническое обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, здравоохранение, коммунальное обслуживание, культурное развитие, обеспечение научной деятельности, образование и просвещение, объекты культурно-досуговой деятельности, религиозное использование, социальное обслуживание, среднее и высшее профессиональное образование, стационарное медицинское обслуживание, благоустройство территории, имеющего местоположение: Свердловская область, Ачитский район, д. Корзуновка, ул. Мира, дом 7, сроком на 58 (пятьдесят восемь) месяцев.

3.2.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 28.10.2022 № 5057 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:04:0801002:172» (с изменениями, внесенными приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 18.11.2022 № 5453 «О внесении изменения в приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 28.10.2022 № 5057 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:04:0801002:172»»).

3.2.3 Разрешенное использование земельного участка и допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости виды разрешенного использования – амбулаторно-поликлиническое обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, здравоохранение, коммунальное обслуживание, культурное развитие, обеспечение научной деятельности, образование и просвещение, объекты культурно-досуговой деятельности, религиозное использование, социальное обслуживание, среднее и высшее профессиональное образование, стационарное медицинское обслуживание, благоустройство территории.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Ачитского городского округа, утвержденным решением Думы Ачитского городского округа от 25.04.2018 № 3/18 (с изменениями, внесенным решением Думы Ачитского городского округа от 22.12.2021 № 6/30).

Земельный участок расположен в территориальной зоне ОД-С Общественно-деловая зона социального назначения.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений (включая мансардный этаж) | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, кв.м |
| - | - | мин. нпу\*, макс. 200000 | 3 | 5 | 70 | - | - |

\*нпу – не подлежит установлению.

**Основные разрешенные виды использования**:

- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;

- Дошкольное, начальное и среднее общее образование;

- Здравоохранение;

- Коммунальное обслуживание;

- Культурное развитие;

- Обеспечение научной деятельности;

- Образование и просвещение;

- Объекты культурно-досуговой деятельности;

- Религиозное использование;

- Социальное обслуживание;

- Среднее и высшее профессиональное образование;

- Стационарное медицинское обслуживание;

- Благоустройство территории;

- Земельные участки (территории) общего пользования;

- Улично-дорожная сеть;

- Запас.

**Вспомогательные виды использования**:

- Служебные гаражи;

- Обеспечение занятий спортом в помещениях;

- Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий;

- Оборудованные площадки для занятий спортом;

- Площадки для занятий спортом;

- Спорт.

**Условно разрешенные виды использования**:

- Бытовое обслуживание;

- Государственное управление;

- Деловое управление;

- Заправка транспортных средств;

- Обеспечение дорожного отдыха;

- Общественное питание;

- Общественное управление;

- Объекты дорожного сервиса;

- Парки культуры и отдыха;

- Предпринимательство;

- Представительская деятельность;

- Туристическое обслуживание.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Земельный участок принадлежит на праве собственности Свердловской области, что подтверждается записью № 66:04:0801002:172-66/005/2019-1 от 31.01.2019.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Ознакомиться с допустимыми параметрами разрешенного строительства можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов).

Сведения о земельном участке:

 1) Администрация Ачитского городского округа - № 1906 от 12.06.2022: проект планировки и межевания территории, проект организации и застройки территории не разрабатывался.

 2) Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области - № 16-01-38/5845 от 03.08.2022: в соответствии со Схемой территориального планирования Свердловской области, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (с учетом изменений, внесенных постановлением Правительства Свердловской области от 20.05.2021 № 295-ПП), а также в соответствии с проектом внесения изменений в СТП в границах земельного участка с кадастровым номером 66:04:0801002:172 нет и не планируются к размещению объекты регионального значения.

По состоянию на 03.08.2022 решений о разработке и утверждении документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения в границах земельного участка Министерством строительства не принималось.

Земельный участок не используется для реализации объектов муниципальной собственности, строительство которых осуществляется в рамках государственной программы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года».

3.1.4. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусмотренная законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности:

1) АО «ГАЗЭКС» - № З/3.5-3/554 от 22.09.2022: на территории Ачитского район в д. Корзуновка отсутствуют сети газоснабжения и газопотребления, также отсутствует межпоселковый газопровод до д. Корзуновка, в связи с этим информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Свердловская область, р-н Ачитский, д. Корзуновка, ул. Мира, дом 7 (кадастровый номер 66:04:0801002:172), к сетям газораспределения отсутствует. Строительство межпоселкового газопровода до д. Корзуновка включено в Программу газификации регионов РФ согласно генеральной схемы газоснабжения Свердловской области на период до 2028 года и перспективу до 2035 года.

2) МУП ЖКХ Ачитского городского округа - № 508-МУП/и от 12.09.2022: подключение объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:04:0801002:172 возможно к сетям централизованного водоснабжения в д. Корзуновка согласно схемы. Сети централизованного теплоснабжения и водоотведения в д. Корзуновка отсутствуют. Выдача технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, предоставление информации о сроках подключения, о плате за подключение (технологическое присоединение) возможны после предоставления в МУП ЖКХ Ачитского городского округа проектов объектов капитального строительства. Срок действия технических условий – 2 года.

3.2.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 128 087,45 (сто двадцать восемь тысяч восемьдесят семь) рублей 45 копеек, без учета НДС.

3.2.6. «Шаг аукциона» – 3 500 (три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

3.2.7. Сумма задатка – 128 087,45 (сто двадцать восемь тысяч восемьдесят семь) рублей 45 копеек.

**4. Общие сведения об аукционах**.

4.1. Права на земельные участки и их ограничения.

Аукционы проводятся в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Участниками аукционов могут быть физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица.

Условия, связанные с использованием земельных участков, необходимые для выполнения, предусмотрены проектами договоров аренды земельных участков, заключаемых с победителями (единственным участником) аукционов.

 Ознакомиться с информацией о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусмотренной законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности; проектами договоров, прочими требованиями, предусмотренными техническими условиями, приложенными к документации по земельным участкам, можно в период приема заявок на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)/new, на официальном сайте ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области» [www.fiso96.ru](http://www.fiso96.ru) во вкладке «Календарь торгов» и в разделе «Земельные участки» подраздел «Право на заключение договоров аренды земельных участков», а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов).

4.2. Дата, место и время проведения аукционов – **27.01.2023** по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, (центральный вход, 1 этаж, зал торгов):

**аукцион № 1 - в 10:30,**

**аукцион № 2 – в 11:00.**

 Регистрация участников на аукционы – **с 09 час. 00 мин. до 10 час. 00 мин**.

4.3. Дата, время, место рассмотрения заявок на участие в аукционах: **25.01.2023 в 10:00** по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, 1 этаж, зал торгов).

4.4. Заявки на участие в аукционе принимаются **с 12.12.2022 по 23.01.2023 в рабочие дни**:

понедельник – четверг с 10:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:30,

пятница с 10:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:30

по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, центральный вход, 1 этаж, отдел торгов, тел.: (343) 229-00-07.

4.5. **Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности**: осуществляется самостоятельно.

4.6. Заявка на участие в аукционе подается по установленной форме,
в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционах.

4.7. Задаток за участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам: ИНН/КПП 6658008602/667001001

Получатель: Министерство финансов Свердловской области (ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», л/с 05010262770)

Номер счета получателя средств (р. счет): 03222643650000006200

Банк: Уральский ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург

БИК: 016577551

Номер счета банка получателя средств (корр. счет): 40102810645370000054

УИН (код «22») - 0

КБК - 0

ОКТМО - 0

В назначении платежа указать: задаток за участие в аукционе с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_ (указать, что сумма задатка без НДС).

Задаток должен поступитьна лицевой счет ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, то есть **до 25.01.2023.**

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области».

4.8. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

4.8.1. Документы, указанные в настоящем пункте, не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

1) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения
на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

2) копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

3) выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента.

 4.9. Порядок приема заявок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4.10. Порядок проведения аукциона.

Участники аукциона, явившиеся на аукцион, фактически выражают свое согласие на заключение договора аренды по начальной цене предмета аукциона.

Начальная цена предмета аукциона не торгуется.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, в том числе его наименования, основных характеристик, начальной цены предмета аукциона, «Шаг аукциона» и порядок проведения аукциона.

Аукционист объявляет начальную цену предмета аукциона и предлагает участникам заявить свои предложения по цене предмета аукциона, превышающей начальную цену.

4.10.1. В случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

4.10.2. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

Если после троекратного объявления начальной или очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

4.11. Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области. С проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)/new, на официальном сайте ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области» [www.fiso96.ru](http://www.fiso96.ru), а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов).

4.12. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

4.13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязано направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.15. Не допускается заключение указанных в пунктах 4.12., 4.13., 4.14. договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4.16. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 4.13., 4.14. настоящего извещения, засчитывается в счет арендной платы. Задатки, внесенные победителем аукциона, лицами, указанными в пунктах 4.13. 4.14. настоящего извещения не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

4.17. Возврат задатков.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия такого решения возвращает участникам внесенные задатки.

В случае отзыва заявки заявителем Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Телефон для справок – (343) 229-00-07.

4.18. Форма заявки.

 Организатору аукциона:

ГКУ СО «Фонд имущества

Свердловской области»

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды**

**земельного участка**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(полное наименование юридического лица, ОГРН, ИНН, должность, ФИО представителя, реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, или**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**(ФИО и паспортные данные физического лица (серия, №, выдан, код подразделения), адрес (регистрации, почтовый), контактный телефон, e-mail)**

изучив извещение о проведении аукциона, ознакомившись с условиями аукциона, извещением о проведении аукциона, информацией о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусмотренной законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности; иными документами по земельному участку (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражаю намерение участвовать в аукционе, проводимом государственным казенным учреждением Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» (далее – Организатор аукциона), который состоится «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., на право заключения договора аренды земельного участка – кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., местоположение – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Участок).

1. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

2. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ признан (о) участником аукциона, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

3. В случае если аукцион признан несостоявшимся и заявка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ является единственной заявкой, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

Я подтверждаю, что располагаю данными о предмете аукциона, начальной цене, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора аренды земельного участка и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды земельного участка.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в представленных мной документах и сведениях.

Я \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ФИО)

даю добровольное согласие уполномоченным лицам Организатора аукциона на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) следующих персональных данных:

- фамилия, имя, отчество, дата и место рождения;

- адрес регистрации по месту жительства;

- паспорт (серия, номер, кем и когда выдан);

- номер телефона;

- идентификационный номер налогоплательщика;

- адрес электронной почты.

Вышеуказанные персональные данные предоставляю для обработки в целях исполнения законодательства, регулирующего проведение аукционов.

Я ознакомлен с тем, что:

1) согласие на обработку персональных данных действует с даты подписания настоящей заявки до истечения срока хранения аукционной документации;

2) согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме;

3) в случае отзыва согласия на обработку персональных данных Организатор аукциона прекращает обработку персональных данных в течение тридцати дней с даты поступления указанного отзыва и осуществляет хранение персональных данных на период срока хранения, предусмотренного законодательством Российской Федерации;

4) в случае поступления обращения субъекта персональных данных с требованием о прекращении обработки персональных данных Организатор аукциона имеет право продолжить обработку персональных данных при наличии оснований, указанных в п. п. 2 - 9.1, 11 ч. 1 ст. 6, ч. 2 ст. 10 и ч. 2 ст. 11 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных";

5) после проведения аукциона персональные данные хранятся в архиве Организатора аукциона в течение срока хранения документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Я \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ФИО)

даю добровольное согласие уполномоченным лицам Организатора аукциона на передачу (распространение, предоставление, доступ), следующих персональных данных:

- фамилия, имя, отчество, дата и место рождения;

- адрес регистрации по месту жительства;

- паспорт (серия, номер, кем и когда выдан);

- номер телефона;

- идентификационный номер налогоплательщика;

- адрес электронной почты.

Вышеуказанные персональные данные предоставляю для передачи в целях исполнения законодательства, регулирующего проведение аукционов.

Я ознакомлен с тем, что:

1. мои персональные данные могут быть переданы в следующие источники:

- официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)/new (ГИС Торги, на новой версии Официального сайта);

- официальный сайт Организатора аукциона - https://fiso96.ru;

- Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области (Уполномоченный орган).

1. согласие на передачу персональных данных действует с даты подписания настоящего согласия до истечения срока хранения аукционной документации;
2. согласие на передачу персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме;
3. в случае отзыва согласия на обработку персональных данных Организатор аукциона прекращает обработку персональных данных в течение тридцати дней с даты поступления указанного отзыва и осуществляет хранение персональных данных на период срока хранения, предусмотренного законодательством Российской Федерации;
4. в случае поступления обращения субъекта персональных данных с требованием о прекращении обработки персональных данных Организатор аукциона имеет право продолжить обработку персональных данных при наличии оснований, указанных в п. п. 2 - 9.1, 11 ч. 1 ст. 6, ч. 2 ст. 10 и ч. 2 ст. 11 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных";
5. после проведения аукциона персональные данные хранятся в архиве Организатора аукциона в течение срока хранения документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Я ознакомлен с тем, что имею право отказаться от обработки и распространения персональных данных, что повлечёт невозможность участия в аукционе.

Адрес (в том числе почтовый адрес, для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору аукциона заявки и документов): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Банковские реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

Банк получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к/с банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, л/с претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

К заявке приложены следующие документы:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

м.п.

Заявка принята Организатором торгов:

\_\_\_ час. \_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)/new, на официальном сайте ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области» [www.fiso96.ru](http://www.fiso96.ru), а также в печатном издании «Вестник Ачитского городского округа».

**\*Все поля в форме заявки обязательны для заполнения.**