

УТВЕРЖДАЮ

Председатель
государственного казенного учреждения
Свердловской области «Фонд имущества
Свердловской области»

_____ О.С. Никанорова
«___» _____ 2017 года

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении Аукциона № 5
на право заключения договоров на установку
и эксплуатацию рекламных конструкций

1. Общие положения

1.1. Государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» (далее – Фонд имущества, специализированная организация) информирует о проведении аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, расположенных на территории муниципального образования «город Екатеринбург».

Место нахождения Фонда имущества: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111.

Телефон Фонда имущества: (343) 229-00-07.

1.2. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене.

1.3. Основание проведения аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 03.04.2017 № 598 «О проведении торгов, открытых по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, расположенных на территории муниципального образования «город Екатеринбург».

2. Сведения о предмете аукциона (лоты)

2.1. Лот № 1:

2.1.1. Предмет аукциона: право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, расположенных на территории муниципального образования «город Екатеринбург», сроком на восемь лет в отношении мест размещения рекламных конструкций, а именно:

№ п/п	Код места	Адрес	Тип*	Вид	Площадь информации оных полей, кв. м	Размеры, м (высота, ширина)	Количество сторон	Годовой размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции
1.	545	Егоршинский подход/ул. Владимира Высоцкого (напротив дома № 1/2)	1	Билборд (щит)	36	6x3	2	168 815 р.
2.	548	Егоршинский подход / ул. Новгородцевой (напротив дома № 3)	1	Билборд (щит)	36	6x3	2	168 815 р.

3.	549	Егоршинский подход / 75 м до ЖД переезда	1	Билборд (щит)	36	6х3	2	169 797 р.
4.	553	Егоршинский подход (нечетная)/185 м от остановки «Дом Отдыха Шарташ»	1	Билборд (щит)	36	6х3	2	141 517 р.
5.	554	Егоршинский подход (нечетная)/напротив остановки «Дом Отдыха Шарташ»	1	Билборд (щит)	36	6х3	2	141 517 р.

*1 - Рекламные конструкции, монтируемые и располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их

2.1.2. Начальная цена предмета аукциона, в виде суммы рыночной стоимости годовых размеров платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций – 790 461 (семьсот девяносто тысяч четыреста шестьдесят один) рубль 00 копеек.

НДС не облагается в случаях, когда стороны сделки по приобретению (уступке) права на установку и эксплуатацию рекламных конструкций не будут являться налоговыми агентами по уплате НДС.

2.1.3. «Шаг аукциона» – 39 000 (тридцать девять тысяч) рублей 00 копеек.

2.1.4. Сумма задатка для участия в аукционе – 158 092 (сто пятьдесят восемь тысяч девяносто два) рубль 00 копеек.

2.2. Лот № 2:

2.2.1. Предмет аукциона: право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, расположенных на территории муниципального образования «город Екатеринбург», сроком на восемь лет в отношении мест размещения рекламных конструкций, а именно:

№ п/п	Код места	Адрес	Тип*	Вид	Площадь информационных полей, кв. м	Размеры, м (высота, ширина)	Количество сторон	Годовой размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции
1.	18	ул. Августа Бебеля, 132	1	Билборд (щит)	36	6х3	2	169 797 р.
2.	19	ул. Августа Бебеля, 15	1	Билборд (щит)	36	6х3	2	169 797 р.
3.	288	ул. Августа Бебеля (у дома № 115) / ул. Таватуйская	1	Билборд (щит)	36	6х3	2	168 815 р.
4.	328	ул. Расточная (у дома № 44, позиция № 2)	1	Билборд (щит)	36	6х3	2	154 636 р.
5.	329	ул. Расточная (у дома № 44, позиция № 1)	1	Билборд (щит)	36	6х3	2	154 636 р.
6.	1368	ул. Донбасская/бульвар Культуры (у дома № 44)	1	Билборд (щит)	36	6х3	2	168 815 р.

*1 - Рекламные конструкции, монтируемые и располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их

2.2.2. Начальная цена предмета аукциона, в виде суммы рыночной стоимости годовых размеров платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций – 986 496 (девятьсот восемьдесят шесть тысяч четыреста девяносто шесть) рублей 00 копеек.

НДС не облагается в случаях, когда стороны сделки по приобретению (уступке) права на установку и эксплуатацию рекламных конструкций не будут являться налоговыми агентами по уплате НДС.

2.2.3. «Шаг аукциона» – 49 000 (сорок девять тысяч) рублей 00 копеек.

2.2.4. Сумма задатка для участия в аукционе – 197 299 (сто девяносто семь тысяч двести девяносто девять) рублей 00 копеек.

2.3. Лот № 3:

2.3.1. Предмет аукциона: право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, расположенных на территории муниципального образования «город Екатеринбург», сроком на восемь лет в отношении мест размещения рекламных конструкций, а именно:

№ п/п	Код места	Адрес	Тип*	Вид	Площадь информационных полей, кв. м	Размеры, м (высота, ширина)	Количество сторон	Годовой размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции
1.	854	ул. Машинная/ ул. Цвиллинга (у дома № 7э)	1	Билборд (щит)	36	6х3	2	169 797 р.
2.	855	ул. Машинная (нечетная сторона) / 225 м от улицы Ткачей	1	Билборд (щит)	36	6х3	2	169 797 р.
3.	1122	ул. Машинная, 33	1	Билборд (щит)	36	6х3	2	169 797 р.
4.	1123	ул. Онежская/ул. Белинского (у дома № 169 б)	1	Билборд (щит)	36	6х3	2	169 797 р.
5.	1146	ул. Тверитина (четная сторона) / ул. Бажова	1	Билборд (щит)	36	6х3	2	169 797 р.

*1 - Рекламные конструкции, монтируемые и располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их

2.3.2. Начальная цена предмета аукциона, в виде суммы рыночной стоимости годовых размеров платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций – 848 985 (восемьсот сорок восемь тысяч девятьсот восемьдесят пять) рублей 00 копеек.

НДС не облагается в случаях, когда стороны сделки по приобретению (уступке) права на установку и эксплуатацию рекламных конструкций не будут являться налоговыми агентами по уплате НДС.

2.3.3. «Шаг аукциона» – 42 000 (сорок две тысячи) рублей 00 копеек.

2.3.4. Сумма задатка для участия в аукционе – 169 797 (сто шестьдесят девять тысяч семьсот девяносто семь) рублей 00 копеек.

2.4. Лот № 4:

2.4.1. Предмет аукциона: право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, расположенных на территории муниципального образования «город Екатеринбург», сроком на восемь лет в отношении мест размещения рекламных конструкций, а именно:

№ п/п	Код места	Адрес	Тип*	Вид	Площадь информационных полей, кв. м	Размеры, м (высота, ширина)	Количество сторон	Годовой размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции
1.	1377	ул. 40-летия Октября, 39	1	Билборд (щит)	18	6х3	1	84 408 р.

2.	583	ул. Смазчиков, 5	1	Билборд (щит)	36	6x3	2	169 797 р.
3.	1317	ул. Фронтových бригад (напротив дома № 2а)	1	Билборд (щит)	36	6x3	2	168 815 р.

*1 - Рекламные конструкции, монтируемые и располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их

2.4.2. Начальная цена предмета аукциона, в виде суммы рыночной стоимости годовых размеров платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций – 423 020 (четыреста двадцать три тысячи двадцать) рублей 00 копеек.

НДС не облагается в случаях, когда стороны сделки по приобретению (уступке) права на установку и эксплуатацию рекламных конструкций не будут являться налоговыми агентами по уплате НДС.

2.4.3. «Шаг аукциона» – 21 000 (двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек.

2.4.4. Сумма задатка для участия в аукционе – 84 604 (восемьдесят четыре тысячи шестьсот четыре) рубля 00 копеек.

2.5. Лот № 5:

2.5.1. Предмет аукциона: право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, расположенных на территории муниципального образования «город Екатеринбург», сроком на восемь лет в отношении мест размещения рекламных конструкций, а именно:

№ п/п	Код места	Адрес	Тип*	Вид	Площадь информации онных полей, кв. м	Размеры, м (высота, ширина)	Количество сторон	Годовой размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции
1.	22	ул. Белореченская, 6	1	Билборд (щит)	18	6x3	1	84 899 р.
2.	186	Московский тракт / ул. Светлореченская (в 60 м по четной стороне)	1	Билборд (щит)	36	6x3	2	169 797 р.
3.	838	ул. Вильгельма де Геннина (нечетная сторона) / 247 м от улицы Краснолесья	1	Билборд (щит)	36	6x3	2	168 815 р.
4.	1057	ул. Серафимы Дерябиной, 43 (позиция № 1)	1	Билборд (щит)	36	6x3	2	169 797 р.
5.	1451	ул. 8 Марта (напротив дома № 197)	1	Билборд (щит)	36	6x3	2	169 797 р.

*1 - Рекламные конструкции, монтируемые и располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их

2.5.2. Начальная цена предмета аукциона, в виде суммы рыночной стоимости годовых размеров платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций – 763 105 (семьсот шестьдесят три тысячи сто пять) рублей 00 копеек.

НДС не облагается в случаях, когда стороны сделки по приобретению (уступке) права на установку и эксплуатацию рекламных конструкций не будут являться налоговыми агентами по уплате НДС.

2.5.3. «Шаг аукциона» – 38 000 (тридцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.

2.5.4. Сумма задатка для участия в аукционе – 152 621 (сто пятьдесят две тысячи шестьсот двадцать один) рубль 00 копеек.

2.6. Лот № 6:

2.6.1. Предмет аукциона: право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, расположенных на территории муниципального образования «город Екатеринбург», сроком на восемь лет в отношении мест размещения рекламных конструкций, а именно:

№ п/п	Код места	Адрес	Тип*	Вид	Площадь информационных полей, кв. м	Размеры, м (высота, ширина)	Количество сторон	Годовой размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции
1.	921	ул. Академика Бардина, 24 (позиция № 1)	1	Билборд (щит)	18	6х3	1	84 899 р.
2.	51	ул. Репина, 60	1	Билборд (щит)	36	6х3	2	169 797 р.
3.	66	ул. Токарей, 29	1	Билборд (щит)	36	6х3	2	169 797 р.
4.	845	ул. Волгоградская/ ул. Амундсена (у дома № 53)	1	Билборд (щит)	36	6х3	2	169 797 р.
5.	696	ул. 40-летия Комсомола, 31 (позиция № 1)	1	Билборд (щит)	36	6х3	2	168 815 р.
6.	1527	ул. Щербакова (напротив дома № 7)	1	Билборд (щит)	36	6х3	2	168 815 р.
7.	1532	ул. Щербакова (напротив поворота к лыжной базе СКА)	1	Билборд (щит)	36	6х3	2	168 815 р.

*1 - Рекламные конструкции, монтируемые и располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их

2.6.2. Начальная цена предмета аукциона, в виде суммы рыночной стоимости годовых размеров платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций – 1 100 735 (один миллион сто тысяч семьсот тридцать пять) рублей 00 копеек.

НДС не облагается в случаях, когда стороны сделки по приобретению (уступке) права на установку и эксплуатацию рекламных конструкций не будут являться налоговыми агентами по уплате НДС.

2.6.3. «Шаг аукциона» – 55 000 (пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

2.6.4. Сумма задатка для участия в аукционе – 220 147 (двести двадцать тысяч сто сорок семь) рублей 00 копеек.

3. Порядок приема заявок

3.1. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток по следующим реквизитам: Получатель – Министерство финансов Свердловской области (ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», л/с 05010262770) ИНН/КПП 6658008602/667001001, Р/с № 40302810965774000004 в Уральском ГУ Банка России БИК 046577001, в назначении платежа указать: л/с 05010262770 Для участия в аукционе № 5, Лот №__ (указать, что сумма задатка без НДС).

Исполнение обязанности по внесению задатка третьими лицами не допускается.

Задаток должен поступить до дня окончания приема заявок, до 16:00 часов 02.05.2017 г.

Факт поступления/непоступления задатков устанавливается в момент начала рассмотрения заявок, установленный в настоящем извещении, на основании выписки с лицевого счета ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области».

3.2. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договоров и подавшее заявку на участие в аукционе (далее – заявитель).

3.3. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении срок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по форме, установленной извещением, с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель)). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

решение об одобрении или совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в извещении о проведении аукциона содержится указание на требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка);

4) опись представленных документов.

Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем извещении. Один заявитель вправе подать не более одной заявки на каждый лот.

3.4. Заявитель вправе отозвать свою заявку до дня окончания приема заявок, до 16:00 часов 02.05.2017 г.

3.5. Фонд имущества вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

3.6. Форма заявки:

ГКУ СО «Фонд имущества
Свердловской области»

ЗАЯВКА

**на участие в аукционе на право заключения договоров на установку
и эксплуатацию рекламных конструкций
(Аукцион № ____ Лот № ____)**

Заявитель _____

(полное наименование юридического лица, ОГРН, должность, фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты документа,

подтверждающего его полномочия, или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, адрес (регистрации, почтовый), контактный телефон претендента)

изучив извещение о проведении аукциона, ознакомившись с условиями аукциона, техническими характеристиками рекламной конструкции, схемой размещения рекламных конструкций и иными документами по рекламным конструкциям, с проектом договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, осмотрев места для размещения рекламных конструкций, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе № ____, Лот № ____, проводимом государственным казенным учреждением Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» (далее – Фонд имущества), который состоится « ____ » _____ 20__ г., на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а именно:

№ п/п	Код места	Адрес	Тип*	Вид	Площадь информационных полей, кв. м	Размеры, м (высота, ширина)	Количество сторон
1.							
2.							
3...							

(далее – рекламные конструкции).

1. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства:

1) подписать в день проведения аукциона Протокол о результатах аукциона;
2) заключить договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в установленные извещением о проведении аукциона сроки в отношении каждого места размещения рекламной конструкции.

2. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только _____ признан единственным (о) участником аукциона, либо единственным явившимся на аукцион участником, обязуюсь заключить договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в установленные в извещении о проведении аукциона сроки в отношении каждого места размещения рекламной конструкции.

Адрес (в том числе почтовый адрес, для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной заявки и документов):

Банковские реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

К заявке приложены следующие документы:

1. _____
2. _____

Подпись Заявителя

(его полномочного представителя)

м.п.

Заявка принята:

____ час. ____ мин. «__» _____ 20__ г. за № _____

_____ (_____)
«__» _____ 20__ г.

***Все поля в форме заявки обязательны для заполнения.**

4. Порядок проведения аукциона и определения его победителей

4.1. Дата, место и время проведения аукциона – 05.05.2017 г. с 09.30 ч. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, кабинет № 9.

4.2. Дата, время, место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 03.05.2017 г. в 14.00 ч. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, кабинет № 7 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.3. Заявки на участие в аукционе принимаются с 06.04.2017 г. по 02.05.2017 г. в рабочие дни с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, кабинет № 7 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок), тел. (343) 229-00-07.

4.4. Аукцион ведет аукционист.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые участники поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в соответствии с названной аукционистом ценой.

Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления начальной или

очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

Если после троекратного объявления начальной или очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (стоимость годовых размеров платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

4.5. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается присутствующими на аукционе членами аукционной комиссии, аукционистом и победителем аукциона в день проведения аукциона.

4.6. Специализированная организация в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязана возратить задатки участникам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

4.7. Задаток, внесенный победителем аукциона (лота), победителю не возвращается и засчитывается (распределяется пропорционально на каждое место установки рекламной конструкции) в счет оплаты по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

4.8. В случае уклонения победителя аукциона (лота) от заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций задаток победителю аукциона не возвращается.

5. Подписание договоров

5.1. Победитель аукциона (лота) обязан заключить договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций по цене и на условиях, предложенных победителем аукциона, с Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области (далее по тексту – Министерство) в срок не ранее десяти и не позднее двадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций заключаются в отношении каждого места размещения рекламных конструкций.

Разница между итоговой и начальной величиной предмета аукциона (лота) в виде суммы рыночной стоимости годовых размеров платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций, по итогам аукциона распределяется пропорционально на каждое место установки рекламной конструкции.

5.2. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного заявителя, либо явки одного из участников, допущенных к участию в аукционе, договоры заключаются Министерством на условиях и по цене, которые предусмотрены извещением о проведении аукциона, но не менее начальной цены договоров (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.