УТВЕРЖДАЮ

И.о. председателя

государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.А. Савин

 **ИЗВЕЩЕНИЕ**

 **о проведении аукционов от 30.10.2018 г.**

1. Государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» – организатор аукциона (далее – Организатор аукциона) сообщает о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков.

2. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области – уполномоченный орган (далее – Уполномоченный орган).

3. Сведения об аукционах.

**3.1. Аукцион № 1**:

3.1.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0306005:58, местоположение: обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Краснокамская, разрешенное использование – производственная деятельность, общей площадью 3 510 кв. метров, сроком на 38 (тридцать восемь) месяцев.

3.1.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 08.08.2018 № 1825 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснокамская».

3.1.3. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 №22/83. Земельный участок с кадастровым номером 66:41:0306005:58 расположен в территориальной зоне ПК-2 (зона производственно-коммунальных объектов V класса). Назначение объекта капитального строительства: объект капитального строительства производственного назначения. Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка – 2,4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %. Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань объектов капитального строительства может располагаться по передней границе (отступ до 0 метров) земельного участка. Боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 3 метров от границ земельного участка. При этом входные группа и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Внешний вид здания, строения и сооружения должен соответствовать согласованному в установленном муниципальными нормативными правовыми актами порядке архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства. Организация подъезда к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке. Вынужденный снос зеленых насаждений, связанный со строительством объекта капитального строительства, а также с устройством сетей и объектов инженерно-технического обеспечения допускается производить только по постановлению Администрации города Екатеринбурга после оплаты восстановительной стоимости.

Особые отметки в соответствии с выпиской из ЕГРН: для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером: 66:41:0306005:39.

3.1.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-2/213-2018 от 10.05.2018 г.: максимальная мощность – 100 кВт; категория нагрузки – третья; срок осуществления технологического присоединения и расчет стоимости технологического присоединения будут осуществлены после предоставления заинтересованным лицом в АО «ЕЭСК» заявки и полного пакета документов в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861; срок действия технических условий – 10.05.2019 г.;

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-16366-291 от 28.05.2018 г.: расход воды (м3/сут): общий - 10,00; пожаротушение (л/сек): наружное – 4, внутреннее – 2х5; количество стоков (м3/сут): хозяйственно-бытовые – 10,00. Возможная точка подключения к сетям водоснабжения – водопровод Ду300 мм по ул. Отрадная. Возможная точка подключения к сетям водоотведения – сеть канализации Ду300 мм от территории ОАО «Сосновское», вынесенная ООО «ЭлКуб» с территории застройки по адресу: ул. Краснокамская, 100. Балансодержатель данной сети канализации – ОАО «Сосновское. Руководствуясь п.17 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. №83, подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения возможно только по согласованию с организацией, к сетям которой непосредственно планируется подключение.

3) МБУ «ВОИС» – № 159/2018 от 26.07.2018: отвод дождевых и дренажных стоков м3/сут рассчитать проектом. Точка подключения: ввиду отсутствия ресурса отвод дождевых, талых и дренажных вод с проектируемой территории выполнить в отметках, учитывающих существующие инженерные коммуникации и застройку прилегающих территорий, в соответствии с СП42.13330.2011, СП32.13330.2012 и схемой поверхностного водоотведения проекта планировки данного района. Срок действия технических условий – 1 год.

4) Екатеринбургская теплосетевая компания – 5/300-27-09/716 от 10.09.2018: земельный участок (кадастровый номер 66:41:0306005:58) под размещение объекта капитального строительства по ул. Краснокамской, с тепловой нагрузкой 0,2 Гкал/ч, находится вне зоны радиуса эффективного теплоснабжения г. Екатеринбурга.

3.1.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 614 531 (Шестьсот четырнадцать тысяч пятьсот тридцать один) рубль 00 копеек, без НДС.

3.1.6. «Шаг аукциона» – 18 000 (Восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

3.1.7. Сумма задатка – 307 265 (Триста семь тысяч двести шестьдесят пять) рублей 50 копеек.

**3.2. Аукцион № 2:**

3.2.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0520004:9, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Сысерть, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство, общей площадью 662 кв. метра, сроком на 18 (восемнадцать) месяцев.

3.2.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 19.09.2018 № 2259 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, п. Сысерть».

3.2.3. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 №22/83. Земельный участок с кадастровым номером 66:41:0520004:9 расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа). Назначение объекта капитального строительства: индивидуальный жилой дом. Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельных участков - 30%. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения индивидуального жилого дома определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань индивидуального жилого дома может располагаться по створу сложившейся застройки в пределах квартала; боковые и задние грани индивидуального жилого дома размещаются на расстоянии не менее 3 метров от границ земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Боковые и задние грани вспомогательных (хозяйственных) строений должны располагаться на расстоянии не менее 1 метра от границ смежных земельных участков. Постройки для содержания скота и птицы должны располагаться на расстоянии не менее 4 метров от границ смежных земельных участков. Организация улично-дорожной сети и подъезд к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке. В случае, если строительство объекта капитального строительства повлечет необходимость переноса с площадок строительства и (или) переустройства инженерных сетей, коммуникаций и сооружений, необходимо получить технические условия в организациях коммунального комплекса.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, земельный участок с кадастровым номером 66:41:0520004:9 находится в зоне санитарной охраны водозаборного участка скважин №№ 6508, 6512 используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения поселка станции Сысерть (III пояс) (№ 66.41.2.4246).

Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения установлена в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02, утвержденным Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02». В зоне санитарной охраны третьего пояса: 3.2.2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 3.2.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. 3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 3.2.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. 3.3.2.3. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. 3.3.2.4. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. 3.3.2.5. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации. 3.3.2.6. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

3.2.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-224-156-2018 от 21.03.2018 г.: максимальная мощность – 10 кВт; категория нагрузки – третья; срок осуществления технологического присоединения и расчет стоимости технологического присоединения будут осуществлены после предоставления заинтересованным лицом в АО «ЕЭСК» заявки и полного пакета документов в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861; срок действия технических условий – 21.03.2019 г.;

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-16290-149 от 04.04.2018 г.: не имеет возможности определить наличие технической возможности.

3) АО «Екатеринбурггаз» – № 3216 от 22.03.2018 г.: техническая возможность подключения (технологического присоединения) Объекта к сетям газораспределения имеется. В соответствии с Правилами № 1314 в целях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения заявитель направляет исполнителю заявку о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) по типовой форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2017 № 713, с приложением документов в соответствии с типовой формой.

3.2.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 67 762 (Шестьдесят семь тысяч семьсот шестьдесят два) рубля 00 копеек, без НДС.

3.2.6. «Шаг аукциона» – 2 000 (Две тысячи) рублей 00 копеек.

3.2.7. Сумма задатка – 67 762 (Шестьдесят семь тысяч семьсот шестьдесят два) рублей 00 копеек.

**3.3. Аукцион № 3:**

3.3.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0207011:14, местоположение: Свердловская область, город Екатеринбург, по улице 2-й Советской в поселке Шувакиш (строительный номер 24), разрешенное использование – для строительства индивидуального жилого дома, общей площадью 959 кв. метра, сроком на 20 (двадцать лет).

3.3.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 03.10.2018 № 2387 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, по улице 2-й Советской в поселке Шувакиш (строительный номер 24)».

3.3.3. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 №22/83. Земельный участок с кадастровым номером 66:41:0207011:14 расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа). Назначение объекта капитального строительства: индивидуальный жилой дом. Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельных участков - 30%. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения индивидуального жилого дома определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань индивидуального жилого дома может располагаться по створу сложившейся застройки в пределах квартала; боковые и задние грани индивидуального жилого дома размещаются на расстоянии не менее 3 метров от границ земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Боковые и задние грани вспомогательных (хозяйственных) строений должны располагаться на расстоянии не менее 1 метра от границ смежных земельных участков. Постройки для содержания скота и птицы должны располагаться на расстоянии не менее 4 метров от границ смежных земельных участков. Организация улично-дорожной сети и подъезд к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке. В случае, если строительство объекта капитального строительства повлечет необходимость переноса с площадок строительства и (или) переустройства инженерных сетей, коммуникаций и сооружений, необходимо получить технические условия в организациях коммунального комплекса.

3.3.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-201-01-395-2018 от 24.07.2018 г.: в соответствии с данным письмом: технологическое присоединение к электрическим сетям для последующего электроснабжения земельного участка с кадастровым номером 66:41:0207011:14 целесообразнее выполнить от сетей ОАО «РЖД». Срок осуществления технологического присоединения и расчет стоимости технологического присоединения будут осуществлены после предоставления заинтересованным лицом в АО «ЕЭСК» заявки и полного пакета документов в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861. В соответствии с Техническими условиями для присоединения к электрическим сетям от Сетевой организации: «Желдорэнерго» - филиала ООО «ЭНЕРГОПРОМСБЫТ»: Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя составляет 14 кВт; категория надежности третья; класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ; год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств Заявителя - 2018 г.; точка присоединения: вновь монтируемая линия электропередачи напряжением 0,4 кВ, присоединяемая к существующей воздушной линии электропередачи напряжением 0,4 кВ «ул. Советская» комплектной трансформаторной подстанции КТП-24 пос. Шувакиш, от которой, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя, в районе в ближайшей границе участка Заявителя опоры, предусматривается организация одного нового ответвления отходящей линии электропередачи напряжением 0,4 кВ. Максимальная мощность по точке присоединения – 14 кВт.

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-16481-404 от 11.07.2018 г.: не имеет возможности определить наличие технической возможности.

3) АО «Екатеринбурггаз» – № 7401 от 29.06.2018 г.: техническая возможность подключения (технологического присоединения) Объекта к сетям газораспределения имеется. В соответствии с Правилами № 1314 в целях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения заявитель направляет исполнителю заявку о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) по типовой форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2017 № 713, с приложением документов в соответствии с типовой формой.

3.3.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 97 000 (Девяносто семь тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

3.3.6. «Шаг аукциона» – 2 500 (Две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

3.3.7. Сумма задатка – 97 000 (Девяносто семь тысяч) рублей 00 копеек.

**3.4. Аукцион № 4:**

3.4.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0207011:4, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, по ул. 2-й Советской в поселке Шувакиш (строительный номер 20), разрешенное использование – для строительства индивидуального жилого дома, общей площадью 880 кв. метров, сроком на 20 (двадцать) лет.

3.4.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 03.10.2018 № 2389 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, по улице 2-й Советской в поселке Шувакиш (строительный номер 20)».

3.4.3. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 №22/83. Земельный участок с кадастровым номером 66:41:0207011:4 расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа). Назначение объекта капитального строительства: индивидуальный жилой дом. Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельных участков - 30%. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения индивидуального жилого дома определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань индивидуального жилого дома может располагаться по створу сложившейся застройки в пределах квартала; боковые и задние грани индивидуального жилого дома размещаются на расстоянии не менее 3 метров от границ земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Боковые и задние грани вспомогательных (хозяйственных) строений должны располагаться на расстоянии не менее 1 метра от границ смежных земельных участков. Постройки для содержания скота и птицы должны располагаться на расстоянии не менее 4 метров от границ смежных земельных участков. Организация улично-дорожной сети и подъезд к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке. В случае, если строительство объекта капитального строительства повлечет необходимость переноса с площадок строительства и (или) переустройства инженерных сетей, коммуникаций и сооружений, необходимо получить технические условия в организациях коммунального комплекса.

3.4.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-201-01-395-2018 от 24.07.2018 г.: в соответствии с данным письмом: технологическое присоединение к электрическим сетям для последующего электроснабжения земельного участка с кадастровым номером 66:41:0207011:4 целесообразнее выполнить от сетей ОАО «РЖД». Срок осуществления технологического присоединения и расчет стоимости технологического присоединения будут осуществлены после предоставления заинтересованным лицом в АО «ЕЭСК» заявки и полного пакета документов в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861. В соответствии с Техническими условиями для присоединения к электрическим сетям от Сетевой организации: «Желдорэнерго» - филиала ООО «ЭНЕРГОПРОМСБЫТ»: Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя составляет 14 кВт; категория надежности третья; класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ; год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств Заявителя - 2018 г.; точка присоединения: вновь монтируемая линия электропередачи напряжением 0,4 кВ, присоединяемая к существующей воздушной линии электропередачи напряжением 0,4 кВ «ул. Советская» комплектной трансформаторной подстанции КТП-24 пос. Шувакиш, от которой, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя, в районе в ближайшей границе участка Заявителя опоры, предусматривается организация одного нового ответвления отходящей линии электропередачи напряжением 0,4 кВ. Максимальная мощность по точке присоединения – 14 кВт.

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-16481-404 от 11.07.2018 г.: не имеет возможности определить наличие технической возможности.

3) АО «Екатеринбурггаз» – № 7401 от 29.06.2018 г.: техническая возможность подключения (технологического присоединения) Объекта к сетям газораспределения имеется. В соответствии с Правилами № 1314 в целях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения заявитель направляет исполнителю заявку о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) по типовой форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2017 № 713, с приложением документов в соответствии с типовой формой.

3.4.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 89 000 (Восемьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

3.4.6. «Шаг аукциона» – 2 500 (Две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

3.4.7. Сумма задатка – 89 000 (Восемьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек.

**3.5. Аукцион № 5:**

3.5.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0207011:6, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, по улице 2-й Советской в поселке Шувакиш (строительный номер 22), разрешенное использование – для строительства индивидуального жилого дома, общей площадью 880 кв. метров, сроком на 20 (двадцать) лет.

3.5.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 05.10.2018 № 2409 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, по улице 2-й Советской в поселке Шувакиш (строительный номер 22)».

3.5.3. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 №22/83. Земельный участок с кадастровым номером 66:41:0207011:6 расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа). Назначение объекта капитального строительства: индивидуальный жилой дом. Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельных участков - 30%. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения индивидуального жилого дома определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань индивидуального жилого дома может располагаться по створу сложившейся застройки в пределах квартала; боковые и задние грани индивидуального жилого дома размещаются на расстоянии не менее 3 метров от границ земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Боковые и задние грани вспомогательных (хозяйственных) строений должны располагаться на расстоянии не менее 1 метра от границ смежных земельных участков. Постройки для содержания скота и птицы должны располагаться на расстоянии не менее 4 метров от границ смежных земельных участков. Организация улично-дорожной сети и подъезд к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке. В случае, если строительство объекта капитального строительства повлечет необходимость переноса с площадок строительства и (или) переустройства инженерных сетей, коммуникаций и сооружений, необходимо получить технические условия в организациях коммунального комплекса.

3.5.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-201-01-395-2018 от 24.07.2018 г.: в соответствии с данным письмом: технологическое присоединение к электрическим сетям для последующего электроснабжения земельного участка с кадастровым номером 66:41:0207011:6 целесообразнее выполнить от сетей ОАО «РЖД». Срок осуществления технологического присоединения и расчет стоимости технологического присоединения будут осуществлены после предоставления заинтересованным лицом в АО «ЕЭСК» заявки и полного пакета документов в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861. В соответствии с Техническими условиями для присоединения к электрическим сетям от Сетевой организации: «Желдорэнерго» - филиала ООО «ЭНЕРГОПРОМСБЫТ»: Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя составляет 14 кВт; категория надежности третья; класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ; год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств Заявителя - 2018 г.; точка присоединения: вновь монтируемая линия электропередачи напряжением 0,4 кВ, присоединяемая к существующей воздушной линии электропередачи напряжением 0,4 кВ «ул. Советская» комплектной трансформаторной подстанции КТП-24 пос. Шувакиш, от которой, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя, в районе в ближайшей границе участка Заявителя опоры, предусматривается организация одного нового ответвления отходящей линии электропередачи напряжением 0,4 кВ. Максимальная мощность по точке присоединения – 14 кВт.

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-16481-404 от 11.07.2018 г.: не имеет возможности определить наличие технической возможности.

3) АО «Екатеринбурггаз» – № 7401 от 29.06.2018 г.: техническая возможность подключения (технологического присоединения) Объекта к сетям газораспределения имеется. В соответствии с Правилами № 1314 в целях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения заявитель направляет исполнителю заявку о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) по типовой форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2017 № 713, с приложением документов в соответствии с типовой формой.

3.5.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 89 000 (Восемьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

3.4.6. «Шаг аукциона» – 2 500 (Две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

3.4.7. Сумма задатка – 89 000 (Восемьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек.

4. Общие сведения об аукционах.

4.1. Государственная собственность земельных участков не разграничена.

Аукционы № 3, № 4, № 5 проводятся в соответствии с п. 10 ст. 39.11 и п. 7 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации. Участниками аукциона могут являться только граждане.

Ознакомится с техническими условиями, прочими требованиями, предусмотренными техническими условиями, приложенными к документации по земельным участкам можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, Мамина-Сибиряка, 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.2. Дата, место и время проведения аукциона № 1 – 06.12.2018 г. в 10.00 ч. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, (центральный вход, 1 этаж, зал торгов).

Дата, место и время проведения аукционов № 2, № 3, № 4, № 5 – 06.12.2018 г. в 11.00 ч. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, (центральный вход, 1 этаж, зал торгов).

4.3. Дата, время, место рассмотрения заявок на участие в аукционах: 04.12.2018 г. в 14.00 ч. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.4. Заявки на участие в аукционах принимаются с 31.10.2018 г. по 03.12.2018 г. в рабочие дни с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок, тел.: (343) 229-00-07.

4.5. Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: самостоятельно/по согласованию в течение срока подачи заявок на участие в аукционах.

4.6. Заявка на участие в аукционе подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

4.7. Задаток за участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам: получатель – Министерство финансов Свердловской области, ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», л/с 05010262770, ИНН 6658008602, КПП 667001001, Р/с № 40302810965774000004 в Уральском ГУ Банка России, БИК 046577001, КБК – нет, ОКТМО – нет, в назначении платежа указать: л/с 05010262770 задаток за участие в аукционе, земельный участок с кадастровым номером (указать, что сумма задатка без НДС).

Задаток должен поступить на лицевой счет ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области».

4.8. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

С проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» www.fiso96.ru, а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок);

4.8.1. Документы, указанные в настоящем пункте не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

1) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

2) копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

3) выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента.

4.9. Порядок приема заявок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4.10. Порядок проведения аукциона

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой.

Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления начальной или очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления начальной или очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы на земельный участок.

4.11. Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области. С проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области» www.fiso96.ru (в разделе «Земельные участки» подраздел «Право на заключение договоров аренды земельных участков»), а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.12. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

4.13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере равном начальной цене предмета.

4.14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязано направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.15. Не допускается заключение указанных в пунктах 4.12., 4.13., 4.14. договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4.16. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 4.13., 4.14. настоящего извещения, засчитываются в счет арендной платы. Задатки, внесенные победителем аукциона, лицами, указанными в пунктах 4.13., 4.14. настоящего извещения не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

4.17. Возврат задатков.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия такого решения возвращает участникам внесенные задатки.

В случае отзыва заявки заявителем Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Телефон для справок – (343) 229-00-07.

4.18. Форма заявки.

Организатору аукциона:

ГКУ СО «Фонд имущества

Свердловской области»

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды (купли-продажи)**

**земельного участка**

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **(полное наименование юридического лица, ОГРН, должность, фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты документа,**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **подтверждающего его полномочия, или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, адрес (регистрации, почтовый), контактный телефон претендента)**

изучив извещение о проведении аукциона, ознакомившись с условиями аукциона, извещением о проведении аукциона, техническимиусловиями (при наличии), отчетом ииными документами по земельному участку (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды (купли-продажи) земельного участка, настоящим подтверждает отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе, проводимом государственным казенным учреждением Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» (далее – Организатор аукциона), который состоится «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., на право заключения договора аренды (купли-продажи) земельного участка – кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., местоположение – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Участок).

1. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства:

1) подписать в день проведения аукциона Протокол о результатах аукциона;

2) заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в установленные законодательством сроки.

2. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ признан (о) участником аукциона, обязуюсь заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в установленные законодательством сроки.

3. В случае если аукцион признан несостоявшимся и заявка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ является единственной заявкой, обязуюсь заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в установленные законодательством сроки.

Адрес (в том числе почтовый адрес, для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору аукциона заявки и документов): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Банковские реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

К заявке приложены следующие документы:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

м.п. «\_\_\_» 20\_\_\_ г.

Заявка принята Организатором торгов:

\_\_\_ час. \_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также в печатном издании «Вечерний Екатеринбург».

**\*Все поля в форме заявки обязательны для заполнения для заполнения.**