УТВЕРЖДАЮ

И.о. председателя

государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.А. Савин

 **ИЗВЕЩЕНИЕ**

 **о проведении аукционов от 29.06.2018 г.**

1. Государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» – организатор аукциона (далее – Организатор аукциона) сообщает о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков.

2. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области – уполномоченный орган (далее – Уполномоченный орган).

3. Сведения об аукционах.

**3.1. Аукцион № 1**:

3.1.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0310116:25, местоположение: обл. Свердловская, г. Екатеринбург, по улице Патрушихинской (строительный номер 186), разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство, общей площадью 998 кв. метров, сроком на 20 (двадцать) лет.

3.1.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 14.06.2018 № 1363 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, по улице Патрушихинской (строительный номер 186)».

3.1.3. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-п. Земельный участок с кадастровым номером 66:41:0310116:25 расположен в территориальной зоне Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа). Назначение объекта капитального строительства: индивидуальный жилой дом. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: до 20%. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения индивидуального жилого дома определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории наружная грань индивидуального жилого дома может располагаться по створу сложившейся застройки в пределах квартала. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Боковые и задние грани индивидуального жилого дома размещаются на расстоянии не менее 3 м от границ земельного участка. Боковые и задние грани вспомогательных (хозяйственных) строений должны располагаться на расстоянии не менее 1 м от границ смежных земельных участков. Организация улично-дорожной сети и подъезда к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона самостоятельно в установленном порядке. В случае, если строительство объекта капитального строительства повлечет необходимость переноса с площадок строительств и (или) переустройства инженерных сетей, коммуникаций и сооружений, необходимо получить технические условия в организациях коммунального комплекса.

3.1.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-7/213-2017 от 03.11.2017 г.: максимальная мощность – 10 кВт; категория нагрузки – третья; плата за присоединение – в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861; срок подключения – с учетом сроков выполнения мероприятий по усилению существующей сети и сооружению новых электросетевых объектов и по мере готовности у владельца земельного участка электрических сетей 10/0,4 кВ от указанного объекта до точки присоединения; срок действия технических условий – 03.11.2018 г.;

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-11-697 от 08.11.2016 г.: не имеет возможности определить наличие технической возможности.

3) АО «Екатеринбурггаз» – № 12005 от 10.11.2016 г.: техническая возможность подключения (технологического присоединения) Объекта к сетям газораспределения имеется от распределительного газопровода высокого давления I категории D=273 мм по ул. Карасьевская.

3.1.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 98 000 (Девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

3.1.6. «Шаг аукциона» – 2 500 (Две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

3.1.7. Сумма задатка – 98 000 (Девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек.

**3.2. Аукцион № 2:**

3.2.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0310091:10, местоположение: обл. Свердловская, г. Екатеринбург, п. Медный, по переулку Осеннему (строительный номер 234), разрешенное использование – для строительства индивидуального жилого дома, общей площадью 1 023 кв. метра, сроком на 20 (двадцать) лет.

3.2.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 14.06.2018 № 1364 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, п. Медный, по переулку Осеннему (строительный номер 234)».

3.2.3. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-п. Земельный участок с кадастровым номером 66:41:0310091:10 расположен в территориальной зоне Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа). Назначение объекта капитального строительства: индивидуальный жилой дом. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: до 20%. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения индивидуального жилого дома определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории наружная грань индивидуального жилого дома может располагаться по створу сложившейся застройки в пределах квартала. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Боковые и задние грани индивидуального жилого дома размещаются на расстоянии не менее 3 м от границ земельного участка. Боковые и задние грани вспомогательных (хозяйственных) строений должны располагаться на расстоянии не менее 1 м от границ смежных земельных участков. Организация улично-дорожной сети и подъезда к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона самостоятельно в установленном порядке. В случае, если строительство объекта капитального строительства повлечет необходимость переноса с площадок строительств и (или) переустройства инженерных сетей, коммуникаций и сооружений, необходимо получить технические условия в организациях коммунального комплекса.

3.2.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-6/213-2017 от 03.11.2017 г.: максимальная мощность – 10 кВт; категория нагрузки – третья; плата за присоединение – в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861; срок подключения – с учетом сроков выполнения мероприятий по усилению существующей сети и сооружению новых электросетевых объектов и по мере готовности у владельца земельного участка электрических сетей 10/0,4 кВ от указанного объекта до точки присоединения; срок действия технических условий – 03.11.2018 г.;

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-11-762 от 29.11.2016 г.: не имеет возможности определить наличие технической возможности.

3) АО «Екатеринбурггаз» – № 12773 от 25.11.2016 г.: техническая возможность подключения (технологического присоединения) Объекта к сетям газораспределения имеется от распределительного газопровода высокого давления I категории D=273 мм по ул. Карасьевская.

3.2.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 101 000 (Сто одна тысяча) рублей 00 копеек, без НДС.

3.2.6. «Шаг аукциона» – 3 000 (Три тысячи) рублей 00 копеек.

3.2.7. Сумма задатка – 101 000 (Сто одна тысяча) рублей 00 копеек.

**3.3. Аукцион № 3:**

3.3.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0310120:13, местоположение: обл. Свердловская, г. Екатеринбург, п. Медный, по улице Первопроходцев (строительный номер 274), разрешенное использование – для строительства индивидуального жилого дома, общей площадью 1 042 кв. метра, сроком на 20 (двадцать лет).

3.3.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 14.06.2018 № 1365 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, п. Медный, по улице Первопроходцев (строительный номер 274)».

3.3.3. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-п. Земельный участок с кадастровым номером 66:41:0310120:13 расположен в территориальной зоне Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа). Назначение объекта капитального строительства: индивидуальный жилой дом. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: до 20%. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения индивидуального жилого дома определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории наружная грань индивидуального жилого дома может располагаться по створу сложившейся застройки в пределах квартала. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Боковые и задние грани индивидуального жилого дома размещаются на расстоянии не менее 3 м от границ земельного участка. Боковые и задние грани вспомогательных (хозяйственных) строений должны располагаться на расстоянии не менее 1 м от границ смежных земельных участков. Организация улично-дорожной сети и подъезда к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона самостоятельно в установленном порядке. В случае, если строительство объекта капитального строительства повлечет необходимость переноса с площадок строительств и (или) переустройства инженерных сетей, коммуникаций и сооружений, необходимо получить технические условия в организациях коммунального комплекса.

3.3.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-5/213-2017 от 03.11.2017 г.: максимальная мощность – 10 кВт; категория нагрузки – третья; плата за присоединение – в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861; срок подключения – с учетом сроков выполнения мероприятий по усилению существующей сети и сооружению новых электросетевых объектов и по мере готовности у владельца земельного участка электрических сетей 10/0,4 кВ от указанного объекта до точки присоединения; срок действия технических условий – 03.11.2018 г.;

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-11-762 от 29.11.2016 г.: не имеет возможности определить наличие технической возможности.

3) АО «Екатеринбурггаз» – № 12786 от 25.11.2016 г.: техническая возможность подключения (технологического присоединения) Объекта к сетям газораспределения имеется от распределительного газопровода высокого давления I категории D=273 мм по ул. Карасьевская.

3.3.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 94 000 (Девяносто четыре тысячи) рублей 00 копеек, без НДС.

3.3.6. «Шаг аукциона» – 2 500 (Две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

3.3.7. Сумма задатка – 94 000 (Девяносто четыре тысячи) рублей 00 копеек.

**3.4. Аукцион № 4:**

3.4.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0610001:6, местоположение: обл. Свердловская, г. Екатеринбург, Сибирский тракт, 12 км., разрешенное использование – место размещения центра комплексного обслуживания автомобилей, общей площадью 1 975 кв. метров, сроком на 32 (тридцать два) месяца.

3.4.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 05.04.2018 № 735 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, Сибирский тракт, 12 км».

3.4.3. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-п. Земельный участок площадью 1 975 кв. метров с кадастровым номером 66:41:0610001:6 расположен в территориальной зоне ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса). Назначение объекта капитального строительства: место размещения центра комплексного обслуживания автомобилей. Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 2,4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80%. Предельная максимальная этажность – 2 этажа. Предельная максимальная общая площадь магазинов – 1500 кв.м. Боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 3 м от границ земельного участка. Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории наружная грань объектов капитального строительства может располагаться по передней границе (отступ до 0 м) земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Организация улично-дорожной сети и подъезда к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке.

3.4.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-204-63-2018 от 21.03.2018 г.: максимальная мощность – 100 кВт; категория нагрузки – третья; плата за присоединение – в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861; срок подключения – с учетом сроков выполнения мероприятий по усилению существующей сети и сооружению новых электросетевых объектов и по мере готовности у Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области электрических сетей 10/0,4 кВ от указанного объекта до точки присоединения; срок действия технических условий – 21.03.2019 г.;

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-16291-148 от 03.04.2018 г.: расход воды (м3/сут): общий – 10; пожаротушение (л/сек): наружное – 4 внутреннее – 2х5; количество стоков (м3/сут): хозяйственно – бытовые – 10; возможной точкой подключения к системе водоснабжения - тупиковый водопровод Ду200 по ул. Варшавская. Балансодержатель данной сети водопровода ООО «Газпром газомоторное топливо».

3) МУП «Екатеринбургэнерго» – № 617 от 28.03.2018 г.: сетей МУП «Екатеринбургэнерго» в непосредственной близости от объекта теплоисточников и тепловых сетей нет;

4) МБУ «ВОИС» – № 46/2018 от 23.05.2018 г. ввиду отсутствия ресурса отвод дождевых, талых и дренажных вод с проектируемой территории выполнить в отметках, учитывающих существующие инженерные коммуникации и застройку прилегающих территорий в соответствии с СП42.13330.2011, СП32.13330.2012 и схемой поверхностного водоотведения проекта планировки данного района; материал труб, плиты перекрытия на колодцах: определить проектом; специально технические требования: включить в схему поверхностного водоотвода очистные сооружения дождевой канализации. Емкости очистных сооружений выполнить без применения стеклопластиковых материалов; срок действия технических условий – 1 год.

3.4.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 561 000 (Пятьсот шестьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек, без НДС.

3.4.6. «Шаг аукциона» – 16 000 (Шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

3.4.7. Сумма задатка – 280 500 (Двести восемьдесят тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

**3.5. Аукцион № 5:**

3.5.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0707017:95, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, пос. Пески, разрешенное использование – отдых (рекреация), общей площадью 518 кв. метров, сроком на 4 (четыре) года 11 (одиннадцать) месяцев.

3.5.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 05.04.2018 № 732 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пос. Пески».

3.5.3. Допустимые параметры использования земельного участка: в соответствии с требованиями к использованию земельного участка Администрации города Екатеринбурга (Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений) – № 21.13-15/002/4566 от 21.09.2017 г.

1) Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным использованием: отдых (рекреация);

2) Исключить размещение объектов капитального строительства;

3) Исключить установку ограждения на указанном земельном участке;

4) Разработать проектную документацию по благоустройству земельного участка и предоставить ее на согласование в Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений, Комитет по благоустройству Администрации города Екатеринбурга;

5) Осуществить организацию подъезда к земельному участку лицом самостоятельно в установленном порядке и с учетом согласия собственника земельного участка с кадастровым номером 66:41:0707017:94.

Особые отметки: для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 66:41:0707017:94. (Указано в выписке из ЕГРН об объекте недвижимости).

3.5.4. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 24 000 (Двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек, без НДС.

3.5.5. «Шаг аукциона» – 700 (Семьсот) рублей 00 копеек.

3.5.6. Сумма задатка – 24 000 (Двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.

**3.6. Аукцион № 6**:

3.6.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0309084:186, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Галактики, разрешенное использование – отдых (рекреация), общей площадью 4 357 кв. метров, сроком на 4 (четыре) года 11 (одиннадцать) месяцев.

3.6.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 05.04.2018 № 736 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Галактики».

3.6.3. Допустимые параметры использования земельного участка:

- в соответствии с требованиями к использованию земельного участка Администрации города Екатеринбурга (Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений) – № 21.13-15/002/5604 от 08.12.2017 г.

1) использовать земельный участок в соответствии с разрешенным использованием: отдых (рекреация);

2) исключить размещение объектов капитального строительства;

3) запретить вырубку зеленых насаждений;

4) разработать проектную документацию по благоустройству земельного участка и предоставить ее на согласование в Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений, Комитет по благоустройству Администрации города Екатеринбурга;

Особые отметки: для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:678 (Указано в выписке из ЕГРН об объекте недвижимости).

3.6.4. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 205 000 (Двести пять тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

3.6.5. «Шаг аукциона» – 6 000 (Шесть тысяч) рублей 00 копеек.

3.6.6. Сумма задатка – 205 000 (Двести пять тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

**3.7. Аукцион № 7**:

3.7.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0602011:1388, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хрустальная, разрешенное использование – обслуживание автотранспорта, общей площадью 3 503 кв. метра, сроком на 38 (тридцать восемь) месяцев.

3.7.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 05.04.2018 № 734 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хрустальная».

3.7.3. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с требованиями к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства Администрации города Екатеринбурга (Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений) – № 21.13-15/002/5337 от 16.11.2017 г.

- земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-5 (зона многоэтажной жилой застройки); назначение объекта капитального строительства – многоярусный гараж;

максимальный процент застройки подземного пространства – до 100 %.

Ознакомиться с допустимыми параметрами разрешенного строительства можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

3.7.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-201-01-702-2017 от 25.12.2017 г.: максимальная мощность - 100 кВт; категория нагрузки – третья; срок осуществления технологического присоединения и расчет стоимости технологического присоединения будут осуществлены после предоставления заинтересованным лицом в АО «ЕЭСК» заявки и полного пакета документов в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861; срок действия технических условий – 25.12.2018 г.;

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-16202-1412 от 10.01.2018 г.: возможные точки подключения: - к сетям водоснабжения – ввод водопровода Д63мм к АЗС по адресу: ул. Хрустальная, 52; - к сетям водоотведения – сеть канализации Д200мм от АЗС по адресу: ул. Хрустальная, 52; балансодержатель сетей водопровода и канализации – ООО «Автотрек»; подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения возможно только по согласованию с организацией, к сетям которой непосредственно планируется подключение;

3) АО «Екатеринбургская теплосетевая компания» – № 51300-27-12/17Ок-1239 от 29.12.2017 г.: максимальная нагрузка в возможных точках подключения Q=0,2 Гкал/ч; возможные точки подключения (технологического присоединения) – тепломагистраль М – 31, ТК 31-04, трубопроводы ответвления к ЦТП по ул. Хрустальная, 49 через индивидуальный тепловой пункт (ИТП). Точку подключения определить проектом; срок подключения объекта к СЦТ - 2021 г.; расчетный температурный график в теплосети ИТП 150/70 °С; ориентировочные давления теплоносителя в теплосети на участке подключения (кгс/см2): в подающем трубопроводе – 9,9 - 9,5; в обратном трубопроводе – 4,5 - 4,1; плата за подключение: утверждается РЭК СО в соответствии с требованиями действующего законодательства;

4) МУП «Екатеринбургэнерго» – № 2964 от 26.12.2017 г.: тепловых сетей в местах нахождения земельного участка - нет;

3.7.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 1 275 000 (Один миллион двести семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

3.7.6. «Шаг аукциона» – 38 000 (Тридцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.

3.7.7. Сумма задатка – 637 500 (Шестьсот тридцать семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

4. Общие сведения об аукционах.

4.1. Государственная собственность земельных участков не разграничена.

Аукционы № 1, № 2, № 3 проводятся в соответствии с п. 10 ст. 39.11 и п. 7 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации. Участниками аукциона могут являться только граждане.

Ознакомится с техническими условиями, прочими требованиями, предусмотренными техническими условиями, приложенными к документации по земельным участкам можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, Мамина-Сибиряка, 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.2. Дата, место и время проведения аукционов – 30.07.2018 г. с 11.00 ч. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, (центральный вход, 1 этаж, зал торгов).

4.3. Дата, время, место рассмотрения заявок на участие в аукционах: 26.07.2018 г. в 14.00 ч. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.4. Заявки на участие в аукционах принимаются с 02.07.2018 г. по 25.07.2018 г. в рабочие дни с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок, тел.: (343) 229-00-07.

4.5. Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: самостоятельно/по согласованию в течение срока подачи заявок на участие в аукционах.

4.6. Заявка на участие в аукционе подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

4.7. Задаток за участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам: получатель – Министерство финансов Свердловской области, ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», л/с 05010262770, ИНН 6658008602, КПП 667001001, Р/с № 40302810965774000004 в Уральском ГУ Банка России, БИК 046577001, КБК – нет, ОКТМО – нет, в назначении платежа указать: л/с 05010262770 задаток за участие в аукционе, земельный участок с кадастровым номером (указать, что сумма задатка без НДС).

Задаток должен поступить на лицевой счет ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области».

4.8. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Соглашение о задатке заключается организатором торгов и заявителем при подаче заявки на участие в аукционе.

С проектом соглашения о задатке, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» www.fiso96.ru, а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок);

4.8.1. Документы, указанные в настоящем пункте не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

1) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

2) копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

3) выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента.

4.9. Порядок приема заявок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4.10. Порядок проведения аукциона

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой.

Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления начальной или очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления начальной или очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы на земельный участок.

4.11. Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области. С проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области» www.fiso96.ru (в разделе «Земельные участки» подраздел «Право на заключение договоров аренды земельных участков»), а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.12. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

4.13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере равном начальной цене предмета.

4.14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязано направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.15. Не допускается заключение указанных в пунктах 4.12., 4.13., 4.14. договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4.16. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 4.13., 4.14. настоящего извещения, засчитываются в счет арендной платы. Задатки, внесенные победителем аукциона, лицами, указанными в пунктах 4.13., 4.14. настоящего извещения не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

4.17. Возврат задатков.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия такого решения возвращает участникам внесенные задатки.

В случае отзыва заявки заявителем Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Телефон для справок – (343) 229-00-07.

4.18. Форма заявки.

Организатору аукциона:

ГКУ СО «Фонд имущества

Свердловской области»

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды (купли-продажи)**

**земельного участка**

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **(полное наименование юридического лица, ОГРН, должность, фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты документа,**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **подтверждающего его полномочия, или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, адрес (регистрации, почтовый), контактный телефон претендента)**

изучив извещение о проведении аукциона, ознакомившись с условиями аукциона, извещением о проведении аукциона, техническимиусловиями (при наличии), отчетом ииными документами по земельному участку (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды (купли-продажи) земельного участка, настоящим подтверждает отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе, проводимом государственным казенным учреждением Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» (далее – Организатор аукциона), который состоится «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., на право заключения договора аренды (купли-продажи) земельного участка – кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., местоположение – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Участок).

1. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства:

1) подписать в день проведения аукциона Протокол о результатах аукциона;

2) заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в установленные законодательством сроки.

2. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ признан (о) участником аукциона, обязуюсь заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в установленные законодательством сроки.

3. В случае если аукцион признан несостоявшимся и заявка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ является единственной заявкой, обязуюсь заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в установленные законодательством сроки.

Адрес (в том числе почтовый адрес, для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору аукциона заявки и документов): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Банковские реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

К заявке приложены следующие документы:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

м.п. «\_\_\_» 20\_\_\_ г.

Заявка принята Организатором торгов:

\_\_\_ час. \_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также в печатном издании «Вечерний Екатеринбург».

**\*Все поля в форме заявки обязательны для заполнения для заполнения.**