**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукционов от 27.05.2016**

1. Государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» – организатор аукциона (далее – Организатор аукциона) сообщает о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков.

2. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области – уполномоченный орган (далее – Уполномоченный орган).

3. Сведения об аукционах.

**3.1. Аукцион № 1**:

3.1.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0612901:821, местоположение: город Екатеринбург, ул. Бахчиванджи, разрешенное использование – автозаправочные станции, общей площадью 2 490 кв. метров, сроком на 10 (десять) лет.

3.1.2. Права на земельный участок, их ограничения.

В договоре аренды земельного участка, арендатору, устанавливаются следующие условия:

- установка шумозащитного экрана вдоль северо-восточной стороны промплощадки проектируемой автозаправочной станции, либо вдоль железнодорожных путей (согласно экспертному заключению ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Свердловской области» от 11.03.2013 № 02-01-08-13-16/709);

- выполнить озеленение вдоль фасада жилых домов по улице Бахчиванджи (согласно экспертному заключению ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Свердловской области» от 11.03.2013 № 02-01-08-13-16/709);

- в случае нахождения на земельном участке незаконно расположенного имущества третьих лиц арендатору осуществить за свой счет комплекс мероприятий по освобождению участка;

- иные в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Решение о проведении аукциона – Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 18.05.2016 г. № 920 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: г. Екатеринбург, ул. Бахчиванджи».

3.1.4. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с требованиями к значению, параметрам и размещению объектов капитального строительства Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области № 17-01-82/3801нз от 20.05.2016 г. Ознакомиться можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

3.1.5. Сведения о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) ОАО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-2/210-2016 от 18.03.2016 г.: максимальная мощность - 100 кВт; категория нагрузки – третья; плата за присоединение – в соответствии с постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области; срок действия технических условий – 18.03.2017 г.

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-14389-54 от 10.03.2016 г.: максимальная присоединяемая нагрузка по водоснабжению и по водоотведению (м3/сут) – 10; тариф подключения – в соответствии с постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 10.12.2015 г. № 212-ПК, срок действия технических условий - 3 года.

3) МБУ «ВОИС» – № 1243 от 31.03.2016 г.

4) ПАО «Аэропорт Кольцово» – № 193/44/452 от 25.03.2016 г.

3.1.6. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 1 819 000 (Один миллион восемьсот девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

3.1.7. «Шаг аукциона» – 54 000 (Пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

3.1.8. Сумма задатка – 545 700 (Пятьсот сорок пять тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

**3.2. Аукцион № 2**:

3.2.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0315003:73, местоположение: Свердловская область, город Екатеринбург, разрешенное использование – коммунальное обслуживание, общей площадью 479 кв. метров, сроком на 10 (десять) лет.

3.2.2. Решение о проведении аукциона – Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 17.05.2016 г. № 910 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:41:0315003:73».

3.2.3. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 75 000 (Семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

3.2.4. «Шаг аукциона» – 2 200 (Две тысячи двести) рублей 00 копеек.

3.2.5. Сумма задатка – 75 000 (Семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек рублей 00 копеек.

**3.3. Аукцион № 3**:

3.3.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0105031:50, местоположение: г. Екатеринбург, ул. Коммунистическая, 147, разрешенное использование – для размещения автосервиса, общей площадью 896 кв. метров, сроком на 10 (десять) лет.

3.3.2. Решение о проведении аукциона – Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 23.03.2016 г. № 503 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: г. Екатеринбург, ул. Коммунистическая, 147».

3.3.3. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с требованиями к значению, параметрам и размещению объектов капитального строительства Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области № 17-01-82/3802нз от 20.05.2016 г. Ознакомиться можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

3.3.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) ОАО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-3/211-2016 от 09.02.2016 г.: максимальная мощность - 70 кВт; категория нагрузки – третья; плата за присоединение – в соответствии с постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области; срок действия технических условий – 09.02.2017 г;

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-12156/1-35 от 24.02.2016 г.: в настоящее время отсутствует техническая возможность подключения;

3) МУП «Екатеринбургэнерго» – № 508 от 11.02.2016 г.

4) МБУ «ВОИС» – № 1244 от 31.03.2016 г.

3.3.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 205 000 (Двести пять тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

3.3.6. «Шаг аукциона» 6 000 (Шесть тысяч) рублей 00 копеек.

3.3.7. Сумма задатка – 205 000 (Двести пять тысяч) рублей 00 копеек.

**3.4. Аукцион № 4**:

3.4.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0105031:16, местоположение: г. Екатеринбург, ул. Коммунистическая, разрешенное использование – место размещения двухэтажного здания – центра автомобильных услуг, общей площадью 1244 кв. метра, сроком на 10 (десять) лет.

3.4.2. Решение о проведении аукциона – Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 23.03.2016 г. № 508 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: г. Екатеринбург, ул. Коммунистическая».

3.4.3. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с требованиями к значению, параметрам и размещению объектов капитального строительства Администрации города Екатеринбурга (Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений) – № 21.13-15/002/3060 от 26.08.2015 г. Ознакомиться можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

3.4.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) ОАО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-207-105-2015 от 13.10.2015 г.: максимальная мощность - 70 кВт; категория нагрузки – третья; плата за присоединение – в соответствии с постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области; срок действия технических условий – 13.10.2016 г.

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-14254-512 от 12.10.2015 г.: максимальная присоединяемая нагрузка (м3/сут) – 5; плата за присоединение – в соответствии с постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 15.12.2014 г. № 213-ПК; срок действия технических условий – 3 года.

3.4.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 197 000 (сто девяносто семь тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

3.4.6. «Шаг аукциона» – 5 500 (пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

3.4.7. Сумма задатка – 197 000 (сто девяносто семь тысяч) рублей 00 копеек.

4. Общие сведения об аукционах.

4.1. Права на земельные участки, их ограничения.

Государственная собственность земельных участков не разграничена, земельные участки не обременены правами третьих лиц.

В договорах аренды земельных участков, заключаемых с победителями (единственным участником) аукционов, устанавливаются следующие условия:

- в случае нахождения на земельном участке незаконно расположенного имущества третьих лиц арендатору осуществить за свой счет комплекс мероприятий по освобождению участка;

- иные в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации.

Ознакомится с техническими условиями, прочими требованиями, предусмотренными техническими условиями, информацией о технических условиях, приложенными к документации по земельному участку можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, Мамина-Сибиряка, д. 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.2. Дата, место и время проведения аукционов – 30.06.2016 г. с 10.30 ч.по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, каб. 9.

4.3. Дата, время, место рассмотрения заявок на участие в аукционах: 28.06.2016 г. в 14.00 ч. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.4. Заявки на участие в аукционах принимаются с 30.05.2016 г. по 27.06.2016 г. в рабочие дни с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок), тел. (343) 311-13-07.

4.5. **Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности:** самостоятельно/по согласованию в течение срока подачи заявок на участие в аукционах.

4.6. Заявка на участие в аукционе подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

4.7. Задаток за участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам: Получатель – Министерство финансов Свердловской области, ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», л/с 05010262770, ИНН/КПП 6658008602/667001001, Р/с № 40302810965774000004 в Уральском ГУ Банка России БИК 046577001, в назначении платежа указать: л/с 05010262770 задаток за участие в аукционе, земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_ (указать, что сумма задатка без НДС).

Задаток должен поступитьна лицевой счет ГКУСО «Фонд имущества Свердловской области», указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области».

4.8. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Соглашение о задатке заключается организатором торгов и заявителем при подаче заявки на участие в аукционе.

С проектом соглашения о задатке можно ознакомиться на официальном сайте государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» www.fiso96.ru, а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок);

5) выписка из государственного реестра юридических лиц, нотариально заверенная копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;

6) нотариально заверенные копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

7) выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента;

8) доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и копия всех его листов (в случае подачи заявки представителем претендента).

Документы, указанные в подпунктах 5,6,7,8 пункта 4.8. настоящего извещения не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

4.9. Порядок приема заявок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4.10. Порядок проведения аукциона

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой.

Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления начальной или очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления начальной или очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы на земельный участок.

4.11. Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области. С проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области» [www.fiso96.ru](http://www.fiso96.ru), а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.12. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона (в случае заключения договора аренды).

4.13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере равном начальной цене предмета аукциона (в случае заключения договора аренды).

4.14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязано направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.15. Не допускается заключение указанных в пунктах 4.12., 4.13., 4.14. договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4.16. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 4.13., 4.14. настоящего извещения, засчитываются в счет арендной платы. Задатки, внесенные победителем аукциона, лицами, указанными в пунктах 4.13. 4.14. настоящего извещения не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

4.17. Возврат задатков.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия такого решения возвращает участникам внесенные задатки.

В случае отзыва заявки заявителем Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Телефон для справок – (343) 311-13-07.

4.18. Форма заявки.

Организатору аукциона:

ГКУ СО «Фонд имущества

Свердловской области»

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды**

**земельного участка**

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(полное наименование юридического лица, ОГРН, должность, фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты документа,**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **подтверждающего его полномочия,  или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, адрес (регистрации, почтовый), контактный телефон претендента)**

изучив извещение о проведении аукциона, ознакомившись с условиями аукциона, извещением о проведении аукциона, техническимиусловиями (при наличии), отчетом ииными документами по земельному участку (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждает отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе, проводимом государственным казенным учреждением Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» (далее – Организатор аукциона), который состоится «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., на право заключения договора аренды земельного участка – кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., местоположение – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Участок).

1. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства:

1) подписать в день проведения аукциона Протокол о результатах аукциона;

2) заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

2. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ признан (о) участником аукциона, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

3. В случае если аукцион признан несостоявшимся и заявка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ является единственной заявкой, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

Адрес (в том числе почтовый адрес, для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору аукциона заявки и документов): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Банковские реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

К заявке приложены следующие документы:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

м.п. «\_\_\_» 20\_\_\_ г.

Заявка принята Организатором торгов:

\_\_\_ час. \_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также в печатном издании «Вечерний Екатеринбург».

**\*Все поля в форме заявки обязательны для заполнения.**