УТВЕРЖДАЮ

И.о. председателя

государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.А. Савин

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

 **о проведении аукционов от 27.04.2018**

1. Государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» – организатор аукциона (далее – Организатор аукциона) сообщает о проведении аукционов на право заключения договоров аренды (купли - продажи) земельных участков.

2. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области – уполномоченный орган (далее – Уполномоченный орган).

3. Сведения об аукционах.

**3.1. Аукцион № 1**:

3.1.1. Предмет аукциона: продажа земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0306116:87, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Мичуринский, ул. Подлесная, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 666 кв. метров.

3.1.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 12.04.2018 № 779 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, п. Мичуринский, ул. Подлесная».

3.1.3. Допустимые параметры использования земельного участка:

- в соответствии с требованиями к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке Администрации города Екатеринбурга (Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений) – № 21.13-16/002/345 от 08.02.2018 г. земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2.1 (зоне индивидуальных жилых домов городского типа). Назначение объекта капитального строительства:индивидуальный жилой дом. Этажность: до 3 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20%. Проектируемый объект капитального строительства ориентировать главным фасадом на улицу Майскую. Вынужденный снос, пересадку деревьев и кустарников, связанные с застройкой и прокладкой коммуникаций, дпускается производить только по постановлению Администрации города Екатеринбурга после оплаты восстановительной стоимости за причиненный ущерб. Подъезд к земельному участку организовать с улицы Майской. Организация подъезда к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке.

Ограждение земельного участка предусмотреть по улице Майской в соответствии с типами, согласованными с Департаментом архитектуры, градосторительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга.

3.1.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-404-9-2017 от 28.12.2017 г.: максимальная мощность - 10 кВт; категория нагрузки – третья; срок осуществления технологического присоединения и расчет стоимости технологического присоединения будут осуществлены после предоставления заинтересованным лицом в АО «ЕЭСК» заявки и полного пакета документов в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861; срок действия технических условий – 28.12.2018 г.;

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-16205-1418 от 09.01.2018 г.: в настоящее время отсутствует возможность определить наличие технической возможности подключения объекта;

3) АО «Екатеринбурггаз» - № 333 от 15.01.2018 г.: техническая возможность подключения (технологического присоединения) Объекта к сетям газораспределения имеется.

3.1.5. Начальная цена предмета аукциона – 1 640 000 (Один миллион шестьсот сорок тысяч рублей) рублей 00 копеек, без НДС.

3.1.6. «Шаг аукциона» – 45 000 (Срок пять тысяч) рублей 00 копеек.

3.1.7. Сумма задатка – 492 000 (Четыреста девяносто две тысячи) рублей 00 копеек.

**3.2. Аукцион № 2**:

3.2.1. Предмет аукциона: продажа земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0607007:662, местоположение: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Овощная, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, общей площадью – 946 кв. метров.

3.2.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 12.04.2018 № 778 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Овощная».

3.2.3. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-п. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа).

Назначение объекта капитального строительства: индивидуальный жилой дом. Предельное количество этажей -3. Максимальный процент застройки в границах земельных участков: до 20%. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения индивидуального жилого дома определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территоии наружная грань индивидульного жилого дома может располагаться по створу сложившейся застройки в пределах квартала. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территории общего пользования. Боковые и задние грани индивидуального жилого дома размещаются на расстоянии не менее 3 м от границ земельного участка. Боковые и задние грани вспомогательных (хозяйственных) строений должны располагаться на расстоянии не менее 1 м от границ смежных земельных участков. Организация улично-дорожной сети и подъезда к земельным участкам осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке. В случае, если строительство объекта капитального строительства повлечет необходимость переноса с площадок строительства и (или) переустройства инженерных сетей, коммуникаций и сооружений, необходимо получить технические условия в организацих коммунального комплекса.

3.2.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-401-8-2017 от 23.11.2017 г.: максимальная мощность – 10 кВт; категория нагрузки – третья; срок осуществления технологического присоединения и расчет стоимости технологического присоединения будут осуществлены после предоставления заинтересованным лицом в АО «ЕЭСК» заявки и полного пакета документов в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861; срок действия технических условий – 23.11.2018 г.;

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-16148-1340 от 11.12.2017 г.: отсутствует техническая возможность подключения;

3) АО «Екатеринбурггаз» – № 14631 от 06.12.2017 г.: техническая возможность подключения (технологического присоединения) к действующим сетям газораспределения имеется.

3.2.5. Начальная цена предмета аукциона – 748 000 (Семьсот сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

3.2.6. «Шаг аукциона» – 20 000 (Двадцать тысяч рублей) рублей 00 копеек.

3.2.7. Сумма задатка – 224 400 (Двести двадцать четыре тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

**3.3. Аукцион № 3:**

3.3.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0516016:12, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, с. Верхнемакарово, переулок Садовый, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 711 кв. метров, сроком на двадцать лет.

3.3.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 12.04.2018 № 776 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, с. Верхнемакарово, переулок Садовый».

3.3.3. Допустимые параметры использования земельного участка:

- в соответствии с требованиями к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке Администрации города Екатеринбурга (Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений) – № 21.13-16/002/395 от 12.02.2018 г.Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа). Назначение объекта капитального строительства: индивидуальный жилой дом. Предельное количество этажей – 3, включая цокольный и мансардный этажи. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: до 30%. Главный фасад индивидуального жилого дома ориентировать по переулку Садовому. В связи с нахождением земельного участка в 750-метровой водоохранной зоне реки Чусовой обязательным условием является выполнение природоохранных мероприяятий, предусмотренных Постановлением Главы Екатеринбурга от 29.03.2006 №194. Вынужденный снос, пересадку дерервьев и кустарников, связанные с застройкой и прокладкой коммуникаций, допускается производить только по Постановлению Администрации города Екатеринбурга после оплаты восстановительной стоимости за причиненный ущерб. Ограждение земельного участка предусмотреть по границам земельного участка в соответствии с типами, согласованными с Департаментом архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга. Организация подъезда к земельному участку с земель общего пользования переулка Садового осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке. В случае если строительство объекта капитального строительства повлечет необходимость переноса с площадок строительства и (или) переустройства инженерных сетей, коммуникаций и сооружений, следует получить технические условия в организациях коммунального комплекса.

3.3.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-402-1-2017 от 22.12.2017 г.: максимальная мощность – 10 кВт; категория нагрузки – третья; срок осуществления технологического присоединения и расчет стоимости технологического присоединения будут осуществлены после предоставления заинтересованным лицом в АО «ЕЭСК» заявки и полного пакета документов в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861; срок действия технических условий – 22.12.2018 г.

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-16168-1416 от 18.01.2018 г.: отсутствует техническая возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения в связи с его расположением в зонах нецентрализованных систем холодного водоснабжения и водоотведения.

3) АО «Екатеринбурггаз» – № 334 от 15.01.2018 г.: техническая возможность подключенияк сетям газопровода имеется.

3.3.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

3.3.6. «Шаг аукциона» – 1 500 (Одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.

3.3.7. Сумма задатка – 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

**3.4. Аукцион №4:**

3.4.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0103012:51, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Березит, ул. Березитовая, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 1 246 кв. метров, сроком на двадцать лет.

3.4.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 12.04.2018 № 784 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, п. Березит, ул. Березитовая».

3.4.3. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-п. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1.1 (зона индивидуальных жилых домов усадебного типа).

Назначение объекта капитального строительства: индивидуальный жилой дом. Предельное количество этажей -3. Максимальный процент застройки в границах земельных участков: до 30%. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. Постройки для содержания скота и птицы должны располагаться на расстоянии не менее 4 м от границ смежных земельных участков. Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения индивидуального жилого дома определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории наружная грань индивидульного жилого дома может располагаться по створу сложившейся застройки в пределах квартала. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территории общего пользования. Боковые и задние грани индивидуального жилого дома размещаются на расстоянии не менее 3 м от границ земельного участка. Боковые и задние грани вспомогательных (хозяйственных) строений должны располагаться на расстоянии не менее 3 м от границ земельного участка. Боковые и задние грани вспомогательных (хозяйственных) строений должны располагаться на расстоянии не менее 1 м от границ смежных земельных участков. Организация улично-дорожной сети и подъезда к земельным участкам осуществляеся лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке. В случае, если строительство объекта капитального строительства повлечет необходимость переноса с площадок строительства и (или) переустройства инженерных сетей, коммуникаций и сооружений, необходимо получить технические условия в организацих коммунального комплекса.

3.4.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-201-01-80-2016 от 10.10.2016 г.: близлежайшими объектами электросетевого хозяйства сетевой организации являются объекты электросетевого хозяйства ОАО «РЖД». Согласно информации «Желдорэнерго» - филиала ООО «ЭНЕРГОПРОСБЫТ» максимальная мощность – 10 кВт, категория надежности – третья, класс напряжения электрических сетей – 0,4 кВ, год ввода в эксплуатацию энергпринимающих устройств: 2017 г. Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-14760-590 от 12.10.2016 г.: в настоящее время отсутствует техническая возможность подключения планируемых к строительству или реконструкции объектов капитального строительства к сетям водоснабжения или водоотведения, в связи с отсутствием разводящих сетей водопровода и канализации, обеспечивающих передачу ресурса в данном районе.

3) АО «Екатеринбурггаз» – № 10966 от 17.10.2016 г.: возможность подключения к сетям газораспределения имеется от подземного газопровода высокого давления I категории D = 159 мм к котельной ЗАО «Тепличное» совхоза «Орджоникидзевский».

3.4.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 125 000 (Сто двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

3.4.6. «Шаг аукциона» – 3 500 (Три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

3.4.7. Сумма задатка – 125 000 (Сто двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

**3.5. Аукцион №5:**

3.5.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0502073:105, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 1 280 кв. метров, сроком на двадцать лет.

3.5.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 12.04.2018 № 777 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:41:0502073:105».

3.5.3. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-п. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа).

Назначение объекта капитального строительства: индивидуальный жилой дом. Предельное количество этажей -3. Максимальный процент застройки в границах земельных участков: до 20%. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения индивидуального жилого дома определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территоии наружная грань индивидульного жилого дома может располагаться по створу сложившейся застройки в пределах квартала. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территории общего пользования. Боковые и задние грани индивидуального жилого дома размещаются на расстоянии не менее 3 м от границ земельного участка. Боковые и задние грани вспомогательных (хозяйственных) строений должны располагаться на расстоянии не менее 1 м от границ смежных земельных участков. Организация улично-дорожной сети и подъезда к земельным участкам осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке. В случае, если строительство объекта капитального строительства повлечет необходимость переноса с площадок строительства и (или) переустройства инженерных сетей, коммуникаций и сооружений, необходимо получить технические условия в организацих коммунального комплекса.

Особые отметки: для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 66:41:0502073:31. (Указано в выписка из ЕГРН об объекте недвижимости).

3.5.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-224-1028-2017 от 26.12.2017 г.: максимальная мощность – 10 кВт; категория нагрузки – третья; срок осуществления технологического присоединения и расчет стоимости технологического присоединения будут осуществлены после предоставления заинтересованным лицом в АО «ЕЭСК» заявки и полного пакета документов в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861; срок действия технических условий – 26.12.2018 г.

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-16203-1413 от 17.01.2018 г.: нет возможности определить наличие технической возможности подключения.

3) АО «Екатеринбурггаз» – № 326 от 15.01.2018 г.: возможность подключения к сетям газораспределения имеется.

3.5.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 472 000 (Четыреста семьдесят две тыясчи) рублей 00 копеек, без НДС.

3.5.6. «Шаг аукциона» – 14 000 (Четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

3.5.7. Сумма задатка – 236 000 (Двести тридцать шесть тысяч рублей.) рублей 00 копеек.

**3.6. Аукцион № 6:**

3.6.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0707017:95, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, пос. Пески, разрешенное использование – отдых (рекреация), общей площадью 518 кв. метров, сроком на 4 (четыре) года 11 (одиннадцать) месяцев.

3.6.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 05.04.2018 № 732 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пос. Пески».

3.6.3. Допустимые параметры использования земельного участка: в соответствии с требованиями к использованию земельного участка Администрации города Екатеринбурга (Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений) – № 21.13-15/002/4566 от 21.09.2017 г.

1) Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным использованием: отдых (рекреация);

2) Исключить размещение объектов капитального строительства;

3) Исключить установку ограждения на указанном земельном участке;

4) Разработать проектную документацию по благоустройству земельного участка и предоставить ее на согласование в Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений, Комитет по благоустройству Администрации города Екатеринбурга;

5) Осуществить организацию подъезда к земельному участку лицом самостоятельно в установленном порядке и с учетом согласия собственника земельного участка с кадастровым номером 66:41:0707017:94.

Особые отметки: для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 66:41:0707017:94. (Указано в выписка из ЕГРН об объекте недвижимости).

3.6.4. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 24 000 (Двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек, без НДС.

3.6.5. «Шаг аукциона» – 700 (Семьсот) рублей 00 копеек.

3.6.6. Сумма задатка – 24 000 (Двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.

**3.7. Аукцион № 7:**

3.7.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0706001:859, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, 1, разрешенное использование – склады, общей площадью 1 598 кв. метров, сроком на 32 (тридцать два) месяца.

3.7.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 12.04.2018 № 797 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, 1».

3.7.3. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-п. Земельный участок площадью 1 598 кв. метров с кадастровым номером 66:41:0706001:859 расположен в территориальной зоне ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса). Назначение объекта капитального строительства: размещение объектов складского назначения. Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 2,4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80%. Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории наружная грань объектов капитального строительства может располагаться по передней границе (отступ до 0 м) земельного участка. Боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 3 м от границ земельного участка. Представить на согласование в Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга эскизный проект объекта капитального строительства. Разработку проектной документации и строительство объекта капитального строительства вести в соответствии с согласованным эскизным проектом. Количество требуемых парковочных мест определить на основании расчета и обеспечить их размещение согласно действующим нормативно- правовым документам. Организацию транспортного и пешеходного движения в границах земельного участка увязать с общей схемой транспортного обслуживания прилегающих территорий. Проект организации транспортного движения согласовать с Комитетом по транспорту, организации дорожного движения и развитию улично-дорожной сети и Комитетом благоустройства Администрации города Екатеринбурга. Обеспечить организацию подъезда к земельному участку за счет собственных средств правообладателя земельного участка. Проекты внешних сетей инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства подлежат согласованию с землепользователями. При необходимости переноса (переустройства) сетей и объектов инженерно-технического обеспечения с площадки строительства получить технические условия и согласования у балансодержателей таких объектов. Вынужденный снос зеленых насаждений, связанный со строительством объекта капитального строительства, а также с устройством сетей и объектов инженерно-технического обеспечения допускается производить только по постановлению Администрации города Екатеринбурга после оплаты восстановительной стоимости.

3.7.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-1/210-2017 от 08.08.2017 г.: максимальная мощность – 100 кВт; категория нагрузки – третья; плата за присоединение – в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861; срок подключения – с учетом сроков выполнения мероприятий по усилению существующей сети и сооружению новых электросетевых объектов и по мере готовности у Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области электрических сетей 10/0,4 кВ от указанного объекта до точки присоединения; срок действия технических условий – 08.08.2018 г.;

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-15880-1003 от 14.08.2017 г.: расход воды (м3/сут): общий – 10,0; пожаротушение (л/сек): наружное – 4 внутреннее – 2х5,0; количество стоков (м3/сут): хозяйственно – бытовые – 10,0; возможной точкой подключения к системе водоснабжения является тупиковый водопровод Ду 100 к зданию по ул. 40-летия Комсомола, 1а/3 при условии согласования с балансодержателями сети - ООО «ЛСР. Строительство - Урал»; возможная точка подключения к системе водоотведения является самотечная канализация Ду 200 мм от здания по ул. 40-летия Комсомола, 1а при условии согласования с балансодержателями сети - ООО «ЛСР. Строительство - Урал».

3) АО «Екатеринбурггаз» – № 12451 от 12.10.2017 г.: в границах данного земельного участка расположен подземный стальной газопровод высокого давления II категории Ø 530 мм. Ведение хозяйственной деятельности на указанном земельном участке осуществляется с соблюдением требований, императивно установленных «Правилам охраны газораспределительных сетей» (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878).

4) МУП «Екатеринбургэнерго» – № 1659 от 03.08.2017 г.: сетей МУП «Екатеринбургэнерго» в данном районе нет;

5) МБУ «ВОИС» – № 116/2017 от 08.08.2017 г. отвод дождевых, талых и дренажных вод, выполнить в соответствии с СП42.13330.2011, СП32.13330.2012 с учетом существующих и проектируемых сетей дренажа и дождевой канализации в существующий смотровой колодец сети дождевой канализации d500мм ул. 40 - летия Комсомола; материал труб, плиты перекрытия на колодцах – определить проектом; специально технические требования: поверхностный водоотвод дождевых, талых вод со складской территории выполнить с устройством очистных сооружений без применения стеклопластиковых материалов; срок действия технических условий – 1 год.

6) АО «Екатеринбургская теплосетевая компания» – № 51300-27-09/539 от 01.09.2017 г.: земельный участок находится в зоне действия распределительных тепловых сетей котельной ОАО «Завод ЖБИ Бетфор» по ул. Бетонщиков, 5.

3.7.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 740 000 (Семьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

3.7.6. «Шаг аукциона» – 22 000 (Двадцать две тысячи) рублей 00 копеек.

3.7.7. Сумма задатка – 740 000 (Семьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек.

4. Общие сведения об аукционах.

4.1. Права на земельные участки, их ограничения.

Государственная собственность земельных участков не разграничена.

Условия, связанные с использованием земельного участка, необходимые для выполнения, предусмотренны проектом договора аренды (купли-продажи) земельного участка, заключаемого с победителем (единственным участником) аукциона.

Аукционы № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, проводятся в соответствии с п. 10 ст. 39.11 и п. 7 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации. Участниками аукциона могут являться только граждане.

Ознакомиться с техническими условиями, проектами договоров, прочими требованиями, предусмотренными техническими условиями, информацией о технических условиях, приложенными к документации по земельным участкам можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, Мамина-Сибиряка, 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.2. Дата, место и время проведения аукционов – 31.05.2018 г. с 10.00 ч.по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, первый этаж, зал торгов).

4.3. Дата, время, место рассмотрения заявок на участие в аукционах: 29.05.2018 г. в 14.00 ч. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.4. Заявки на участие в аукционах принимаются с 28.04.2018 г. по 28.05.2018 г. в рабочие дни с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок, тел.: (343) 229-00-07.

4.5. **Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности**: самостоятельно/по согласованию в течение срока подачи заявок на участие в аукционах.

4.6. Заявка на участие в аукционе подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

4.7. Задаток за участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам: получатель – Министерство финансов Свердловской области, ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», л/с 05010262770, ИНН 6658008602 КПП 667001001, Р/с № 40302810965774000004 в Уральском ГУ Банка России, БИК 046577001, КБК – нет, ОКТМО – нет, в назначении платежа указать: л/с 05010262770 задаток за участие в аукционе, земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_(указать, что сумма задатка без НДС).

Задаток должен поступитьна лицевой счет ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области».

4.8. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Соглашение о задатке заключается организатором торгов и заявителем при подаче заявки на участие в аукционе.

С проектом соглашения о задатке, проектом договора аренды (купли-продажи) земельньго участка можно ознакомиться на официальном сайте государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» www.fiso96.ru, а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок);

4.8.1. Документы, указанные в настоящем пункте не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

1) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

2) копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

3) выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента.

4.9. Порядок приема заявок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4.10. Порядок проведения аукциона

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой.

Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления начальной или очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды (купли-продажи) в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления начальной или очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

4.11. Договор аренды (купли-продажи) земельного участка с победителем аукциона заключается Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области. С проектом договора аренды (купли-продажи) земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области» [www.fiso96.ru](http://www.fiso96.ru), а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.12. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды (купли-продажи) земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона (в случае заключения договора аренды).

4.13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра проекта договора аренды (купли-продажи) земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона (в случае заключения договора аренды).

4.14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязано направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды (купли-продажи) земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы (стоимости права собственности на земельный участок) по договору аренды (купли-продажи) земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.15. Не допускается заключение указанных в пунктах 4.12., 4.13., 4.14. договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4.16. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, лицом, с которым договор аренды (купли-продажи) земельного участка заключается в соответствии с пунктом 4.13., 4.14. настоящего извещения, засчитывается в счет арендной платы (стоимости права собственности на земельный участок). Задатки, внесенные победителем аукциона, лицами, указанными в пунктах 4.13. 4.14. настоящего извещения не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды (купли-продажи) земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

4.17. Возврат задатков.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия такого решения возвращает участникам внесенные задатки.

В случае отзыва заявки заявителем Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвра щается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Телефон для справок – (343) 229-00-07.

4.18. Форма заявки.

Организатору аукциона:

ГКУ СО «Фонд имущества

Свердловской области»

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды (купли-продажи)**

**земельного участка**

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **(полное наименование юридического лица, ОГРН, должность, фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты документа,**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **подтверждающего его полномочия,  или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, адрес (регистрации, почтовый), контактный телефон претендента)**

изучив извещение о проведении аукциона, ознакомившись с условиями аукциона, извещением о проведении аукциона, техническимиусловиями (при наличии), отчетом ииными документами по земельному участку (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды (купли-продажи) земельного участка, настоящим подтверждает отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе, проводимом государственным казенным учреждением Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» (далее – Организатор аукциона), который состоится «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., на право заключения договора аренды (купли-продажи) земельного участка – кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., местоположение – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Участок).

1. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства:

1) подписать в день проведения аукциона Протокол о результатах аукциона;

2) заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в установленные законодательством сроки.

2. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ признан (о) участником аукциона, обязуюсь заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в установленные законодательством сроки.

3. В случае если аукцион признан несостоявшимся и заявка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ является единственной заявкой, обязуюсь заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в установленные законодательством сроки.

Адрес (в том числе почтовый адрес, для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору аукциона заявки и документов): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Банковские реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

К заявке приложены следующие документы:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

м.п. «\_\_\_» 20\_\_\_ г.

Заявка принята Организатором торгов:

\_\_\_ час. \_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также в печатном издании «Вечерний Екатеринбург».

**\*Все поля в форме заявки обязательны для заполнения.**