УТВЕРЖДАЮ

И.о. председателя

государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.А. Савин

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукционов от 22.05.2018.**

1. Государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» – организатор аукциона (далее – Организатор аукциона) сообщает о проведении аукционов на право заключения договоров аренды (купли - продажи) земельных участков.

2. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области – уполномоченный орган (далее – Уполномоченный орган).

3. Сведения об аукционах.

**3.1. Аукцион № 1**:

3.1.1. Предмет аукциона: продажа земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0306126:47, местоположение: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Тенистая, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 1054 кв. метров.

3.1.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 12.04.2018 № 780 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Тенистая».

3.1.3. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с требованиями к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке Администрации города Екатеринбурга (Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений) – № 21.13-16/002/344 от 08.02.2018 г.Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж- 2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа). Назначение объекта капитального строительства: индивидуальный жилой дом. Этажность – до 3 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20%. Проектируемый объект капитального строительства ориентировать главным фасадом на улицу Тенистую. Вынужденный снос, пересадку деревьев и кустарников, связанные с застройкой и прокладкой коммуникаций, допускается производить только по постановлению Администрации города Екатеринбурга после оплаты восстановительной стоимости за причиненный ущерб. Подъезд к земельному участку осуществить с улицы Тенистой. Организация подъезда к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке. Ограждение земельного участка предусмотреть по улице Тенистой в соответствии с типами, согласованными с Департаментом архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга.

3.1.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-404-7-2017 от 26.12.2017 г.: максимальная мощность – 10 кВт; категория нагрузки – третья; срок осуществления технологического присоединения и расчет стоимости технологического присоединения будут осуществлены после предоставления заинтересованным лицом в АО «ЕЭСК» заявки и полного пакета документов в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861; срок действия технических условий – 26.12.2018 г.;

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-16198-1415 от 25.12.2017 г.: не имеет возможности определить наличие технической возможности;

3) АО «Екатеринбурггаз» – № 331 от 15.01.2018 г.: техническая возможность подключения (технологического присоединения) к действующим сетям газораспределения имеется.

3.1.5. Начальная цена предмета аукциона – 2 016 000 (Два миллиона шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

3.1.6. «Шаг аукциона» – 60 000 (Шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

3.1.7. Сумма задатка – 604 800 (Шестьсот четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

**3.2. Аукцион № 2:**

3.2.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0306121:67, местоположение: Свердловская область, город Екатеринбург, по улице Майской, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 1018 кв. метров, сроком на 20 (двадцать) лет.

3.2.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 12.04.2018 № 782 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, по улице Майской».

3.2.3. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с требованиями к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке Администрации города Екатеринбурга (Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений) – № 21.13-16/002/29 от 11.01.2018 г.Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа). Назначение объекта капитального строительства: индивидуальный жилой дом. Этажность – до 3 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20%. Вынужденный снос, пересадку деревьев и кустарников, связанные с застройкой и прокладкой коммуникаций, допускается производить только по постановлению Администрации города Екатеринбурга после оплаты восстановительной стоимости за причиненный ущерб. Ограждение земельного участка предусмотреть по северо-восточной и юго-западной границам земельного участка в соответствии с типами, согласованными с Департаментом архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга. Организация подъезда к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке.

3.2.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-404-7-2018 от 09.02.2018 г.: максимальная мощность – 10 кВт; категория нагрузки – третья; срок осуществления технологического присоединения и расчет стоимости технологического присоединения будут осуществлены после предоставления заинтересованным лицом в АО «ЕЭСК» заявки и полного пакета документов в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861; срок действия технических условий – 09.02.2019 г.

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-16251-68 от 01.03.2018 г.: не имеет возможности определить наличие технической возможности;

3) АО «Екатеринбурггаз» – № 2107 от 21.02.2018 г.: техническая возможность подключения (технологического присоединения) к действующим сетям газораспределения имеется.

3.2.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 347 000 (Триста сорок семь тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

3.2.6. «Шаг аукциона» – 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек.

3.2.7. Сумма задатка – 173 500 (Сто семьдесят три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

**3.3. Аукцион № 3:**

3.3.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0306121:68, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, по ул. Майской, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 1 001 кв. метр, сроком на 20 (двадцать) лет.

3.3.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 12.04.2018 № 781 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:41:0306121:68».

3.3.3. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с требованиями к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке Администрации города Екатеринбурга (Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений) – № 21.13-16/002/28 от 11.01.2018 г.,земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2.1 (зоне индивидуальных жилых домов городского типа). Назначение объекта капитального строительства: индивидуальный жилой дом. Этажность: до 3 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20%. Вынужденный снос, пересадку деревьев и кустарников, связанные с застройкой и прокладкой коммуникаций, допускается производить только по постановлению Администрации города Екатеринбурга после оплаты восстановительной стоимости за причиненный ущерб. Ограждение земельного участка предусмотреть по северо-восточной и юго-западной границам земельного участка в соответствии с типами, согласованными с Департаментом архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга. Организация подъезда к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке.

3.3.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-404-02-2018 от 26.01.2018 г.: максимальная мощность – 10 кВт, категория нагрузки – третья, схему питания объекта выполнить: кабельно-воздушной ЛЭП 0,4 кВ от ТП 4859, срок осуществления технологического присоединения и расчет стоимости технологического присоединения будут осуществлены после предоставления заинтересованным лицом в АО «ЕЭСК» заявки и полного пакета документов в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861; срок действия технических условий – 26.01.2019 г.

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-16229-31 от 08.02.2018 г.: нет возможности определить наличие технической возможности и предоставить технические условия подключения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0306121:68.

3) АО «Екатеринбурггаз» – № 2824 от 14.03.2018 г.: техническая возможность подключения (технологического присоединения) к действующим сетям газораспределения имеется.

3.3.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 341 000 (триста сорок одна тысяча) рублей 00 копеек, без НДС.

3.3.6. «Шаг аукциона» – 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек.

3.3.7. Сумма задатка – 170 500 (Сто семьдесят тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

**3.4. Аукцион № 4:**

3.4.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0000000:98902, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, по ул. Майской, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 1 161 кв. метр, сроком на 20 (двадцать) лет.

3.4.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 12.04.2018 № 783 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:98902».

3.4.3. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с требованиями к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке Администрации города Екатеринбурга (Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений) – № 21.13-16/002/30 от 11.01.2018 г.,земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2.1 (зоне индивидуальных жилых домов городского типа). Назначение объекта капитального строительства: индивидуальный жилой дом. Этажность: до 3 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20%. Вынужденный снос, пересадку деревьев и кустарников, связанные с застройкой и прокладкой коммуникаций, допускается производить только по постановлению Администрации города Екатеринбурга после оплаты восстановительной стоимости за причиненный ущерб. Ограждение земельного участка предусмотреть по северо-восточной и юго-западной границам земельного участка в соответствии с типами, согласованными с Департаментом архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга. Организация подъезда к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке.

3.4.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-404-03-2018 от 30.01.2018 г.: максимальная мощность – 10 кВт, категория нагрузки – третья, схему питания объекта выполнить: кабельно-воздушной ЛЭП 0,4 кВ от ТП 4859, срок осуществления технологического присоединения и расчет стоимости технологического присоединения будут осуществлены после предоставления заинтересованным лицом в АО «ЕЭСК» заявки и полного пакета документов в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861; срок действия технических условий – 30.01.2019 г.

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-16228/1-66 от 01.03.2018 г.: нет возможности определить наличие технической возможности и предоставить технические условия подключения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0000000:98902.

3) АО «Екатеринбурггаз» – № 2108 от 21.02.2018 г.: техническая возможность подключения (технологического присоединения) к действующим сетям газораспределения имеется.

3.4.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 395 000 (триста девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

3.4.6. «Шаг аукциона» – 11 000 (Одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек.

3.4.7. Сумма задатка – 197 500 (Сто девяносто семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

**3.5. Аукцион № 5:**

3.5.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0510006:72, местоположение: Свердловская область, город Екатеринбург, п. Совхозный, ул. Живописная, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 1 000 кв. метров, сроком на 20 (двадцать) лет.

3.5.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 12.04.2018 № 796 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:41:051006:72».

3.5.3. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с требованиями к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке Администрации города Екатеринбурга (Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений) – № 21.13-15/002/3903 от 09.08.2017 г.,земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2.1 (зоне индивидуальных жилых домов городского типа). Назначение объекта капитального строительства: индивидуальный жилой дом. Предельное количество этажей: 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%. Основные фасады ориентированы по улице Живописной. Наружная грань индивидуального жилого дома может располагаться по створу сложившейся застройки в пределах квартала. Боковые и задние грани индивидуального жилого дома должны размещаться на расстоянии не менее 1 м от границ смежных земельных участков. Вынужденный снос, пересадку деревьев и кустарников, связанные с застройкой и прокладкой коммуникаций, допускается производить только по постановлению Администрации города Екатеринбурга после оплаты восстановительной стоимости за причиненный ущерб. Ограждение земельного участка предусмотреть по границам земельного участка в соответствии с типами, согласованными Департаментом архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга. Организация подъезда к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке.

3.5.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-224-645-2017 от 19.07.2017 г.: максимальная мощность – 15 кВт, напряжение источника 0,4 кВ, срок подключения: с учетом сроков выполнения АО «Екатеринбургская электросетевая компания» мероприятий по усилению существующей сети и сооружению новых электросетевых объектов и по мере готовности у Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области электрических сетей 10/0,4кВ от указанного объекта до точки присоединения, расчет стоимости технологического присоединения будут осуществлены после предоставления заинтересованным лицом в АО «ЕЭСК» заявки и полного пакета документов в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861; срок действия технических условий – 19.07.2018 г.

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-15754-848 от 24.07.2017 г.: в настоящее время отсутствует техническая возможность подключения планируемого объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения, в связи с отсутствием разводящих сетей водопровода и канализации, обеспечивающих передачу ресурса в данном районе.

3) АО «Екатеринбурггаз» – № 8930 от 21.07.2017 г.: техническая возможность подключения (технологического присоединения) Объекта сетям газораспределения имеется от распределительного надземного газопровода низкого давления D=57 мм по ул. Живописная.

3.5.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 146 000 (Сто сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

3.5.6. «Шаг аукциона» – 4 000 (Четыре тысячи) рублей 00 копеек.

3.5.7. Сумма задатка – 146 000 (Сто сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек.

**4. Общие сведения об аукционах.**

4.1. Права на земельные участки, их ограничения.

Государственная собственность земельных участков не разграничена.

Условия, связанные с использованием земельного участка, необходимые для выполнения, предусмотрены проектом договора аренды (купли-продажи) земельного участка, заключаемого с победителем (единственным участником) аукциона.

Аукционы проводятся в соответствии с п. 10 ст. 39.11 и п. 7 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации. Участниками аукциона могут являться только граждане.

Ознакомиться с техническими условиями, проектами договоров, прочими требованиями, предусмотренными техническими условиями, информацией о технических условиях, приложенными к документации по земельным участкам можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, Мамина-Сибиряка, 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.2. Дата, место и время проведения аукционов – 28.06.2018 г. с 10.00 ч.по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, первый этаж, зал торгов).

4.3. Дата, время, место рассмотрения заявок на участие в аукционах: 26.06.2018 г. в 14.00 ч. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.4. Заявки на участие в аукционах принимаются с 23.05.2018 г. по 25.06.2018 г. в рабочие дни с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок, тел.: (343) 229-00-07.

4.5. **Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности**: самостоятельно/по согласованию в течение срока подачи заявок на участие в аукционах.

4.6. Заявка на участие в аукционе подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

4.7. Задаток за участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам: получатель – Министерство финансов Свердловской области, ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», л/с 05010262770, ИНН 6658008602 КПП 667001001, Р/с № 40302810965774000004 в Уральском ГУ Банка России, БИК 046577001, КБК – нет, ОКТМО – нет, в назначении платежа указать: л/с 05010262770 задаток за участие в аукционе, земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_(указать, что сумма задатка без НДС).

Задаток должен поступитьна лицевой счет ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области».

4.8. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Соглашение о задатке заключается организатором торгов и заявителем при подаче заявки на участие в аукционе.

С проектом соглашения о задатке, проектом договора аренды (купли-продажи) земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» www.fiso96.ru, а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок);

4.9. Порядок приема заявок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4.10. Порядок проведения аукциона

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой.

Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления начальной или очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды (купли-продажи) в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления начальной или очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

4.11. Договор аренды (купли-продажи) земельного участка с победителем аукциона заключается Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области. С проектом договора аренды (купли-продажи) земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области» [www.fiso96.ru](http://www.fiso96.ru), а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.12. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды (купли-продажи) земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы (стоимости права собственности на земельный участок) по договору аренды (купли-продажи) земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра проекта договора аренды (купли-продажи) земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы (стоимости права собственности на земельный участок) по договору аренды (купли-продажи) земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязано направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды (купли-продажи) земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы (стоимости права собственности на земельный участок) по договору аренды (купли-продажи) земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.15. Не допускается заключение указанных в пунктах 4.12., 4.13., 4.14. договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4.16. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, лицом, с которым договор аренды (купли-продажи) земельного участка заключается в соответствии с пунктом 4.13., 4.14. настоящего извещения, засчитывается в счет арендной платы (стоимости права собственности на земельный участок). Задатки, внесенные победителем аукциона, лицами, указанными в пунктах 4.13. 4.14. настоящего извещения не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды (купли-продажи) земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

4.17. Возврат задатков.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия такого решения возвращает участникам внесенные задатки.

В случае отзыва заявки заявителем Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Телефон для справок – (343) 229-00-07.

4.18. Форма заявки.

Организатору аукциона:

ГКУ СО «Фонд имущества

Свердловской области»

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды (купли-продажи)**

**земельного участка**

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(полное наименование юридического лица, ОГРН, должность, фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты документа,**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **подтверждающего его полномочия,  или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, адрес (регистрации, почтовый), контактный телефон претендента)**

изучив извещение о проведении аукциона, ознакомившись с условиями аукциона, извещением о проведении аукциона, техническимиусловиями (при наличии), отчетом ииными документами по земельному участку (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды (купли-продажи) земельного участка, настоящим подтверждает отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе, проводимом государственным казенным учреждением Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» (далее – Организатор аукциона), который состоится «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., на право заключения договора аренды (купли-продажи) земельного участка – кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., местоположение – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Участок).

1. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства:

1) подписать в день проведения аукциона Протокол о результатах аукциона;

2) заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в установленные законодательством сроки.

2. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ признан (о) участником аукциона, обязуюсь заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в установленные законодательством сроки.

3. В случае если аукцион признан несостоявшимся и заявка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ является единственной заявкой, обязуюсь заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в установленные законодательством сроки.

Адрес (в том числе почтовый адрес, для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору аукциона заявки и документов): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Банковские реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

К заявке приложены следующие документы:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

м.п. «\_\_\_» 20\_\_\_ г.

Заявка принята Организатором торгов:

\_\_\_ час. \_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также в печатном издании «Вечерний Екатеринбург».

**\*Все поля в форме заявки обязательны для заполнения.**