УТВЕРЖДАЮ

Председатель

государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.А. Савин

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона от 15.03.2022.**

1. Государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» – организатор аукциона (далее – Организатор аукциона) сообщает о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков.

2. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области – уполномоченный орган (далее – Уполномоченный орган).

3. Сведения об аукционах.

**3.1. Аукцион № 1:**

3.1.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0000000:187027, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, разрешенное использование - общественное управление (код 3.8), деловое управление (код 4.1), магазины (код 4.4), банковская и страховая деятельность (код 4.5), культурное развитие (код 3.6), обеспечение научной деятельности (код 3.9), общественное питание (код 4.6), среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), бытовое обслуживание (код 3.3), социальное обслуживание (код 3.2), историко-культурная деятельность (код 9.3), здравоохранение (код 3.4), образование и просвещение (код 9.3), объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (код 4.2), гостиничное обслуживание (код 4.7), развлечения (код 4.8), хранение автотранспорта (код 2.7.1), служебные гаражи (код 4.9), выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10), спорт (код 5.1), коммунальное обслуживание (код 3.1), внеуличный транспорт (код 7.6), общей площадью 6567 кв. метров, сроком на 104 (сто четыре) месяца.

3.2.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 17.01.2022 № 95 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:187027».

3.2.3. Разрешенное использование земельного участка и допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

В соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83; Градостроительным планом земельного участка № РФ-66-3-02-0-00-2021-1675.

Земельный участок с кадастровым номером 66:41:0000000:187027 расположен в территориальной зоне Ц-2 - Общественно-деловая зона местного значения.

 Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства\*:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования | Условно разрешенные виды разрешенного использования |
| 1 | 2 | 3 |
| общественное управлениеделовое управлениемагазиныбанковская и страховая деятельностькультурное развитиеобеспечение научной деятельностиобщественное питаниесреднеэтажная жилая застройкамногоэтажная жилая застройка (высотная застройка)бытовое обслуживаниесоциальное обслуживаниеисторико-культурная деятельностьздравоохранениеобразование и просвещениеобъекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))гостиничное обслуживаниеразвлеченияхранение автотранспортаслужебные гараживыставочно-ярмарочная деятельностьспортобеспечение внутреннего правопорядказемельные участки (территории) общего пользованиякоммунальное обслуживаниевнеуличный транспорт | Не подлежат установлению | Религиозное использованиеЗаправка транспортных средствавтомобильные мойки производственная деятельностьсвязь |

\* С учетом проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ориентирами: улица Ткачей – граница кадастрового квартала 66:41:0601057 – улица Щорса – улица Машинная, утвержденных Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 29.01.2020 № 123.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Ц-2 (общественно-деловая зона местного значения):

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид разрешенного использования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | Общественное управление | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 100% | Коэффициент строительного использования земельных участков - 4;процент застройки подземного пространства - 100% |
| 2 | Деловое управление | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 100% | Коэффициент строительного использования земельных участков - 4;процент застройки подземного пространства - 100% |
| 3 | Магазины | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 100% | Коэффициент строительного использования земельных участков - 4;процент застройки подземного пространства - 100% |
| 4 | Банковская и страховая деятельность | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 100% | Коэффициент строительного использования земельных участков - 4;процент застройки подземного пространства - 100% |
| 5 | Культурное развитие | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 100% | Коэффициент строительного использования земельных участков - 4;процент застройки подземного пространства - 100% |
| 6 | Обеспечение научной деятельности | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 100% | Коэффициент строительного использования земельных участков - 4;процент застройки подземного пространства - 100% |
| 7 | Общественное питание | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 100% | Коэффициент строительного использования земельных участков - 4;процент застройки подземного пространства - 100% |
| 8 | Среднеэтажная жилая застройка | Минимальная площадь 1500 кв. м | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 100% | Коэффициент строительного использования земельных участков - 4;процент застройки подземного пространства - 100% |
| 9 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | Минимальная площадь 3000 кв. м | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 100% | Коэффициент строительного использования земельных участков - 4;процент застройки подземного пространства - 100% |
| 10 | Бытовое обслуживание | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 100% | Коэффициент строительного использования земельных участков - 4;процент застройки подземного пространства - 100% |
| 11 | Социальное обслуживание | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 100% | Коэффициент строительного использования земельных участков - 4;процент застройки подземного пространства - 100% |
| 12 | Историко-культурная деятельность | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 100% | Коэффициент строительного использования земельных участков - 4;процент застройки подземного пространства - 100% |
| 13 | Здравоохране-ние | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 100% | Коэффициент строительного использования земельных участков - 4;процент застройки подземного пространства - 100% |
| 14 | Образование и просвещение | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 100% | Коэффициент строительного использования земельных участков - 4;процент застройки подземного пространства - 100% |
| 15 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 100% | Коэффициент строительного использования земельных участков - 4;процент застройки подземного пространства - 100%;общая площадь объектов торговли до 50 000 кв. м |
| 16 | Гостиничное обслуживание | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 100% | Коэффициент строительного использования земельных участков - 4;процент застройки подземного пространства - 100% |
| 17 | Развлечения | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 100% | Коэффициент строительного использования земельных участков - 4;процент застройки подземного пространства - 100% |
| 18 | Хранение автотранспорта | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 100% | Коэффициент строительного использования земельных участков - 4;процент застройки подземного пространства - 100% |
| 19 | Служебные гаражи | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 100% | Коэффициент строительного использования земельных участков - 4;процент застройки подземного пространства - 100% |
| 20 | Выставочно-ярмарочная деятельность | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 100% | Коэффициент строительного использования земельных участков - 4;процент застройки подземного пространства - 100% |
| 21 | Спорт | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 100% | Коэффициент строительного использования земельных участков - 4;процент застройки подземного пространства - 100% |
| 22 | Обеспечение внутреннего правопорядка | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 100% | Коэффициент строительного использования земельных участков - 4;процент застройки подземного пространства - 100% |
| 23 | Земельные участки (территории) общего пользования | Действие градостроительного регламента не распространяется |
| 24 | Коммунальное обслуживание | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 100% | Коэффициент строительного использования земельных участков - 4;процент застройки подземного пространства - 100% |
| 25 | Внеуличный транспорт | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 100% | Коэффициент строительного использования земельных участков - 4;процент застройки подземного пространства - 100% |
| 26 | Религиозное использование | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 100% | Коэффициент строительного использования земельных участков - 4;процент застройки подземного пространства - 100% |
| 27 | Заправка транспортных средств | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 100% | Коэффициент строительного использования земельных участков - 4;процент застройки подземного пространства - 100% |
| 28 | Автомобильные мойки | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 100% | Коэффициент строительного использования земельных участков - 4;процент застройки подземного пространства - 100% |
| 29 | Производственная деятельность | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 100% | Коэффициент строительного использования земельных участков - 4;процент застройки подземного пространства - 100%;объекты воздействия должны относиться к V классу опасности по санитарной классификации или иметь установленную санитарно-защитную зону |
| 30 | Связь | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 100% | Коэффициент строительного использования земельных участков - 4;процент застройки подземного пространства - 100% |

Документацией по планировке территории могут предусматриваться предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, отличающиеся от параметров, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны Ц-2.

Условный номер земельного участка 2.3 в приложении № 7 постановления Администрации города Екатеринбурга от 29.01.2020 № 123 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ориентирами: улица Ткачей – граница кадастрового квартала 66:41:0601057 – улица Щорса – улица Машинная» (прилагается).

Организация подъезда к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке.

В случае, если строительство объекта капитального строительства повлечет необходимость переноса с площадок строительства и (или) переустройства инженерных сетей, коммуникаций и сооружений, необходимо получить технические условия в организациях коммунального комплекса.

В соответствии с п. 2.3 раздела 2 Градостроительного плана земельного участка № РФ-66-3-02-0-00-2021-1675 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Минимальныеотступы отграницземельногоучастка в целяхопределения местдопустимогоразмещениязданий, строений,сооружений, запределамикоторыхзапрещеностроительствозданий, строений,сооружений | Предельноеколичествоэтажей и (или)предельнаявысота зданий,строений,сооружений | Максимальныйпроцент застройкив границахземельногоучастка,определяемый какотношениесуммарнойплощадиземельногоучастка, котораяможет бытьзастроена, ко всейплощадиземельногоучастка | Требования кархитектурнымрешениям объектовкапитальногостроительства,расположенным вграницахтерриторииисторическогопоселенияфедерального илирегиональногозначения | Иныепоказатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина,м | Ширина, м | Площадь, кв. м. |
| - | - | -\* | -\* | -\* | -\* | - | -\*,-\*\* |
| \*- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,реконструкции объектов многоэтажной жилой застройки:минимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м;минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для многоэтажной жилой застройки – 100%;Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства многоэтажной жилой застройки:коэффициент строительного использования земельного участка – 4;процент застройки подземного пространства – 100%;- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов среднеэтажной жилой застройки:минимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м;минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 100%;Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства среднеэтажной жилой застройки:коэффициент строительного использования земельного участка – 4;процент застройки подземного пространства – 100%;- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры иных земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции для иных объектов капитального строительства:предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению;минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 100%;Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции иных объектов капитального строительства:коэффициент строительного использования земельного участка – 4;процент застройки подземного пространства – 100%;общая площадь объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) до 50000 кв.м;Объекты производственной деятельности, являющиеся источником воздействия на среду обитания и здоровье человека, должны относится к V классу опасности в соответствии с классификацией, установленной санитарно-эпидемиологическими требованиями или иметь установленную санитарно-защитную зону.Документацией по планировке территории могут предусматриваться предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, отличающиеся от параметров, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны Ц-2.\*\* - В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории, ограниченной ориентирами: улица Ткачей – граница кадастрового квартала 66:41:0601057 – улица Щорса – улица Машинная, утвержденных Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 29.01.2020 № 123, для земельного участка с условным номером 2.3:- Отступ от красных линий, границ земельного участка (величина отступа, м) – 0 м;- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%;\*\* - Характеристика проектируемых объектов капитального строительства в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории, ограниченной ориентирами: улица Ткачей – граница кадастрового квартала 66:41:0601057 – улица Щорса – улица Машинная, утвержденных Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 29.01.2020 № 123, для земельного участка с условным номером 2.3:- Назначение объектов капитального строительства – Многоярусный наземный гараж;- Предельное количество этажей (из них надземных) – 8(7);- Количество машино-мест – 5001;- Этап строительства -3-й.1. Определяется проектной документацией на объект |

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства (п. 3.1 раздела 3 Градостроительного плана земельного участка № РФ-66-3-02-0-00-2021-1675).

В границах земельного участка расположен объект капитального строительства: количество - 1 единица.

Инвентаризационный или кадастровый номер: 66:41:0000000:104011.

Назначение объекта: сооружения коммунального хозяйства (этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки – информация отсутствует).

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка:

В соответствии с данными единого государственного реестра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 66:41:0000000:187027 частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий:

- Часть земельного участка (Охранная зона объекта теплоснабжения «Тепломагистраль М-36 с кадастровым номером 66:41:0000000:71627, по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург»).

В соответствии с данными информационной системы обеспечения градостроительной деятельности земельный участок с кадастровым номером 66:41:0000000:187027 расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, не установленной в соответствии с федеральным законодательством (не зарегистрированы в едином государственном реестре недвижимости):

- Часть земельного участка для прохода и проезда;

- Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Арамиль), утвержденная приказом Министра обороны Российской Федерации от 02.11.2006 № 455 дсп.

Содержание ограничений использования земельного участка от охранной зоны тепловых сетей:

- Ограничения застройки содержатся в п. 12.35, 12.36 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». СНиП 2.07.01-89.

Содержание ограничений использования земельного участка в части земельного участка:

* Ограничения использования земельного участка, устанавливаемые Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ориентирами: улица Ткачей - граница кадастрового квартала 66:41:0601057 - улица Щорса - улица Машинная, утвержденные Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 29.01.2020 № 123.

Содержание ограничений использования земельного участка в приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамиль):

* Ограничения использования земельного участка содержатся в Федеральном законе от 19.03.1997 № 60-ФЗ «Воздушный кодекс РФ».

В целях актуализации информации о наличии или отсутствии сетей инженерно-технического обеспечения на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0000000:187027 правообладателю земельного участка в соответствии с пунктом 1 статьи 47 Градостроительного Кодекса Российской Федерации в редакции от 29.07.2017 № 280-ФЗ рекомендуется провести инженерные изыскания для подготовки проектной документации.

Размещение объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0000000:187027 возможно при условии переустройства (выноса) существующих сетей инженерно-технического обеспечения или согласования размещения объектов капитального строительства в охранных зонах (зонах ограничения застройки) в соответствии с техническими условиями балансодержателей сетей.

Иные сведения:

1. В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории, ограниченной ориентирами: улица Ткачей - граница кадастрового квартала 66:41:0601057 - улица Щорса - улица Машинная, утвержденных Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 29.01.2020 № 123, определен вид разрешённого использования земельного участка: хранение автотранспорта.

2. Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома гражданской авиации: Екатеринбург (Кольцово), утвержденных приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 07.02.2020 № 135-П.

3. Соблюдать специальные требования, установленные нормативно-техническими документами в зоне охраны сетей инженерно-технического обеспечения.

4. В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, письменное заявление об обнаруженном объекте.

5. Размещение внешних инженерных сетей подлежит согласованию с землепользователями. Информация о землепользователях содержится в информационной справке. При необходимости трассировку внешних инженерных сетей решить ситуационным планом размещения сети инженерно-технического обеспечения на кадастровом плане территории.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости виды разрешенного использования – общественное управление (код 3.8), деловое управление (код 4.1), магазины (код 4.4), банковская и страховая деятельность (код 4.5), культурное развитие (код 3.6), обеспечение научной деятельности (код 3.9), общественное питание (код 4.6), среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), бытовое обслуживание (код 3.3), социальное обслуживание (код 3.2), историко-культурная деятельность (код 9.3), здравоохранение (код 3.4), образование и просвещение (код 9.3), объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (код 4.2), гостиничное обслуживание (код 4.7), развлечения (код 4.8), хранение автотранспорта (код 2.7.1), служебные гаражи (код 4.9), выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10), спорт (код 5.1), коммунальное обслуживание (код 3.1), внеуличный транспорт (код 7.6).

Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.

Особые отметки: сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 29.07.2021; реквизиты документа-основания: приказ «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.

Сведения о частях земельного участка:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
| 1 | 2 | 3 |
| 66:41:0000000:187027/1 | 1020 | 66:41-6.8325 |
|  | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-07-29; реквизиты документа-основания: приказ «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Приказу Министерства архитектуры, строительства и ЖКХ РФ от 17.08.1992 № 197. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 66:41-6.8325; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта теплоснабжения «Тепломагистраль М-36 с кадастровым номером 66:41:0000000:71627, по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: - |

Ознакомиться с допустимыми параметрами разрешенного строительства можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

3.2.4. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусмотренная законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности:

1) АО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-201-02-735-2021 от 13.08.2021: технологическое присоединение к электрическим сетям для последующего электроснабжения земельного участка, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, кадастровый номер 66:41:0000000:187027, относящегося к третьей категории надежности электроснабжения, максимальной мощностью 100 кВт возможно от принадлежащих АО «ЕЭСК» сетевых объектов:

- от ТП 71204 (расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ткачей, 25) с прокладкой КЛ 0,4 кВ.

Разработка проекта договора об осуществлении технологического присоединения и технических условий на технологическое присоединение объекта, а также определение срока осуществления технологического присоединения и расчет стоимости технологического присоединения будут осуществлены после предоставления заинтересованным лицом в АО «ЕЭСК» заявки и полного пакета документов в соответствии с порядком, установленным утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям.

С рекомендуемой формой заявки, перечнем необходимых документов, а также с информацией о порядке осуществления технологического присоединения можно ознакомиться на сайте АО «ЕЭСК» [www.eesk.ru](http://www.eesk.ru). Заявку на технологическое присоединение можно также подать через личный кабинет на сайте Портал-тп.рф.

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-18208-495 от 19.08.2021:

Расход воды (м3/сут): общий – 10.

Пожаротушение (л/сек): наружное – 4, внутреннее – 2\*5.

Количество стоков (м3/сут): хозяйственно-бытовые – 10.

Возможная точка подключения водоснабжения – кольцевой водопровод Ду300 по ул. Ткачей.

Возможная точка подключения водоотведения – по вариантам:

1) канализационный коллектор Ду 1000мм по ул. Ткачей;

2) канализационный коллектор 2200\*2000мм с западной стороны земельного участка.

Срок подключения объекта:

Водоснабжение - не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;

Водоотведение - не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;

Информация о тарифе на подключение:

На основании Постановления Региональной Энергетической комиссии Свердловской области от 16.12.2020 № 249-ПК установленным сроком действия с 01.01.2021 по 31.12.2021 тариф за подключение определяется:

по ставке за мощность:

- к системе водоснабжения - 86 310 рублей за 1 куб.м в сутки без НДС;

- к системе водоотведения - 13 455 рублей за 1 куб.м в сутки без НДС;

по ставке за протяженность:

- к системам водоснабжения и водоотведения - дифференцируется, в зависимости от диаметра, способа и условий прокладки.

Дополнительная информация:

Срок действия технических условий 3 года.

3) МУП «Екатеринбургэнерго» – № 1745 от 20.08.2021: в непосредственной близости от объекта теплоисточников и тепловых сетей МУП «Екатеринбургэнерго» нет.

4) АО «Екатеринбургская теплосетевая компания» – № 51313-06-10/210к-1292 от 31.08.2021:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Максимальная нагрузка (Q Гкал/ч)в возможных точках подключения | Q=0,2 Гкал/ч(в т.ч. Qот =0,1 Гкал/ч, QГВС=0,l Гкал/ч) |
| 2 | Источник | Ново-Свердловская ТЭЦ |
| 3 | Точка подключения с указаниемместонахождения и ориентировочногоадреса | Возможные точки подключения:Тепломагистраль М-36на границе сетей инженерно-технического обеспечения объекта (наружная стена ТК 36-06) от узла врезки в ТК 36-06 на магистральных тепловых сетях после ТК 36-06а в границах земельного участка, через индивидуальный тепловой пункт (ИТП).Точку подключения определить проектом, согласовать с эксплуатирующей организацией. Ситуационный план прилагается. |
| 4 | Срок подключения объекта | 2029 г. |
| 5 | Расчетный температурный график втеплоплосети: | 150/70°С |
| 6 | Ориентировочные давления теплоносителя в теплосети, кгс/см2 (м в Балт. системе): в подающем трубопроводев обратном трубопроводе | 9,0-9,5 (329-334)6,0-6,5 (299-304) |
| 7 | Срок действия технических условий | 3 года |
| 8 | Прочие условия | Размещение объекта капитального строительства относительно существующих тепловых сетей согласовать с эксплуатирующими организациями в установленном порядке. |

Дополнительная информация:

Обязательства АО «ЕТК» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения прекращаются в случае, если в течение 1 года со дня предоставления правообладателю земельного участка технических условий он не определит необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах предоставленных технических условий и не подаст заявку о заключении договора о подключении.

5) АО «Екатеринбурггаз» – № 11474 от 24.08.2021: в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утв. Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314 в целях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения заявитель направляет исполнителю заявку о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) по типовой форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2017 № 713, с приложением документов в соответствии с типовой формой.

Заявки о заключении договора о подключении принимаются в Центре обслуживания клиентов АО «Екатеринбурггаз», расположенном по адресу: ул. Белинского, 37 (тел. 272-37-77).

После предоставления полного пакета документов, АО «Екатеринбурггаз» подготовит в адрес правообладателя земельного участка технические условия и договор на подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям.

Техническая возможность подключения к сетям газораспределения объекта капитального строительства существует, если при подключении объекта капитального строительства заявителя сохранятся условия газоснабжения для потребителей газа, объекты которых на момент подачи запроса о предоставлении технических условий уже подключены к сети газораспределения, а также для заявителей, которым ранее были выданы и на указанный момент не утратили силу технические условия на подключение к сети газораспределения и которые на момент рассмотрения запроса о предоставлении технических условий не завершили подключение.

Подключение новых потребителей к действующим газораспределительным сетям, будет осуществляться только при наличии технической возможности на момент обращения правообладателя земельного участка с заявкой о заключении договора на подключение (технологическое присоединение) объекта к газораспределительным сетям.

6) МБУ «Водоотведение и искусственные сооружения» – № 391/2021 от 04.10.2021:

Объем дождевых, талых, поливомоечных и дренажных вод (м3/сут. (л/сек)): определить проектом;

Точка подключения: отвод дождевых, талых, поливомоечных и дренажных вод с проектируемой территории выполнить закрытого типа в соответствии с СП42.13330.2016, СП32.13330.2018, СП399.1325800.2018 через очистные сооружения согласно следующим вариантам:

Вариант I - в существующий смотровой колодец сети дождевой канализации d500мм по улице Ткачей;

Вариант II - в не ведомственные МБУ «ВОИС» сети дождевой канализации (согласовать с владельцем сети).

Материал, вид труб:

* полипропилен;
* полиэтилен;
* профилированные трубы, кольцевая жесткость SN (кН/м2) не менее 16;
* спиральновитые трубы, кольцевая жесткость SN (кН/м2) не менее 16;
* полиэтиленовые трубы напорные из полиэтилена классов ПЭ 100 и ПЭ 100+;

Колодцы (водоприемные, смотровые):

* из сборных железобетонных изделий в соответствии с ГОСТ. Стыковые соединения элементов колодца выполнить соединением, исключающим сдвиг сборных стеновых элементов;
* из полимерных материалов в соответствии с ГОСТ;
* при строительстве в мокрых грунтах предусмотреть водонепроницаемые колодцы;
* при подключении вновь строящейся сети предусмотреть реконструкцию существующего колодца врезки;

Плиты перекрытия: ПД-10, ПД-6, ПД-ЛТ, ППВ в соответствии с ГОСТ;

Люки, решетки: в соответствии с ГОСТ, обозначение (Д) Дождевая канализация, анкерное крепление к плите перекрытия, с шарнирным креплением и запорным устройством основной крышки, резиновым уплотнителем;

Срок подачи ресурса: 18.08.2021;

Дополнительная информация:

* проектное решение предоставить в двух экземплярах для согласования с МБУ «ВОИС»;
* подключение в городскую систему дождевой канализации осуществляется при наличии: «Соглашение о намерениях по урегулированию взаимоотношений при оказании услуг по водоотведению поверхностных и промышленных сточных вод в систему ливневой (дождевой) канализации»;
* при сдаче объекта в эксплуатацию оформить с МБУ «ВОИС» акт разграничения балансовой принадлежности водоотводящих сетей в точке подключения в городскую систему дождевой канализации;

Специальные технические требования:

* в случае размещения на территории объекта для обслуживания транспортных средств, исключить подключение к сети дождевой канализации водоотвода технологических процессов мойки, сервисного обслуживания и ремонта;
* проектирование очистных сооружений выполнить в соответствии с методическим пособием НИИ ВОДГЕО, 2015 год, исключить применение стеклопластиковых материалов;
* проектным решением предусмотреть гидравлические испытания напорных и безнапорных трубопроводов и сооружений;
* срок действия технических условий - 3 года.

7) Комитет благоустройства администрации города Екатеринбурга – № 25.2-02/257 от 10.08.2021 - технические условия на проектирование присоединения к улично-дорожной сети муниципального образования «город Екатеринбург» территории земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:187027, площадью 6567 кв. метра, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, разрешенное использование – хранение автотранспорта:

1. Въезд на участок запроектировать с ул. Ткачей через существующее примыкание. Ширину въездов принять не менее 6,0 м. Обеспечить треугольник видимости.

2. При необходимости проезда через участки иных лиц оформить сервитут для организации проезда.

3. Запроектировать пешеходные связи объекта с существующими тротуарами по прилегающим улицам либо с ближайшей остановкой общественного транспорта.

4. Освещение запроектировать по техническим требованиям МБУ «Горсвет», ул. Зоологическая, д. 5, тел. 240-51-22.

5. Поверхностный водоотвод закрытый через очистные сооружения запроектировать в соответствии с п. 4.7-4.20 СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» и п.12.14 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», согласно техническим условиям МБУ «ВОИС», ул. Чистопольская, д. 7, тел. 347-66-34.

6. Запроектировать мероприятия по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения, согласно требованиям Федерального закона №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ» и Приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 605 «Об утверждении свода правил «СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (СП 59.13330.2016)».

7. При благоустройстве территории использовать для тротуаров бетонную вибропрессованную цветную плитку (или гранитную) размером не менее 300x300x80 мм либо асфальтобетон, бортовой камень проезжих частей – гранитный.

8. При необходимости сноса зеленых насаждений, снос оформить постановлением Главы Екатеринбурга. Озеленение участка предусмотреть в соответствии с нормами НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области».

9. При необходимости дренаж подземного пространства решить проектом. При сдаче объектов дренажа в эксплуатацию оформить акт разграничения балансовой принадлежности дренажных сетей в точке подключения в сеть дождевой канализации.

10. При наличии на территории участка объектов коммунальной инфраструктуры, обслуживающих здания на смежных территориях, принять меры к переносу данных объектов с сохранением их функционального назначения.

11. До начала застройки обратиться в Администрацию района застройки для получения акта обследования и передачи территории, прилегающей к строительной площадке в соответствии с Приказом заместителя Главы Екатеринбурга от 04.10.2005 № 210. До сдачи объекта обратиться в Администрацию района застройки для получения Акта обследования и приемки Администрацией района территории, прилегающей к строительной площадке.

12. Проект предоставить на рассмотрение в Комитет благоустройства и Комитет по транспорту, организации движения и развития улично-дорожной сети Администрации города Екатеринбурга.

13. Застройщику обратиться в Комитет благоустройства для получения подтверждения выполнения технических условий Администрации города Екатеринбурга в соответствии с п. 7 ч. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ.

14. Срок действия технических условий - 3 года.

3.2.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 808 162,60 (восемьсот восемь тысяч сто шестьдесят два) рубля 60 копеек, без учета НДС.

3.2.6. «Шаг аукциона» – 24 000 (двадцать четыре тысячи) рублей.

3.2.7. Сумма задатка – 808 162,60 (восемьсот восемь тысяч сто шестьдесят два) рубля 60 копеек.

4. Общие сведения об аукционе.

4. 1. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена.

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Участниками аукционов могут быть физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица.

Условия, связанные с использованием земельного участка, необходимые для выполнения, предусмотрены проектом договора аренды земельного участка, заключаемого с победителем (единственным участником) аукциона.

Ознакомиться с информацией о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусмотренной законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности; проектом договора, прочими требованиями, предусмотренными техническими условиями, приложенными к документации по земельному участку можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, Мамина-Сибиряка, 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.2. Дата, место и время проведения аукциона – **22.04.2022 в 10:00** по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, (центральный вход, 1 этаж, зал торгов):

Регистрация участников на аукцион – **с 09 час. 00 мин. до 10 час. 00 мин**.

4.3. Дата, время, место рассмотрения заявок на участие в аукционе: **19.04.2022 в 14:00** по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.4. Заявки на участие в аукционах принимаются **с 16.03.2022 по 18.04.2022** **в рабочие дни:**

понедельник – четверг с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.30,

пятница с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.30

по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок, тел.: (343) 229-00-07.

4.5. **Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности**: самостоятельно/по согласованию в течение срока подачи заявок на участие в аукционах.

4.6. Заявка на участие в аукционе подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов требуемых для участия в аукционе.

4.7. Задаток за участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам: ИНН/КПП 6658008602/667001001

Получатель: Министерство финансов Свердловской области (ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», л/с 05010262770)

Номер счета получателя средств (р. счет): 03222643650000006200

Банк: Уральский ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург

БИК: 016577551

Номер счета банка получателя средств (корр. счет): 40102810645370000054

УИН (код «22») - 0

КБК - 0

ОКТМО - 0

В назначении платежа указать: задаток за участие в аукционе с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_ (указать, что сумма задатка без НДС).

Задаток должен поступитьна лицевой счет ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, то есть **до 19.04.2022.**

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области».

4.8. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

С проектами договоров аренды земельных участков можно ознакомиться на официальном сайте государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» www.fiso96.ru, а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок);

4.8.1. Документы, указанные в настоящем пункте не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

1) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

2) копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

3) выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента.

4.9. Порядок приема заявок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4.10. Порядок проведения аукциона

Участники аукциона, явившиеся на аукцион, фактически выражают свое согласие на заключение договора аренды по начальной цене предмета аукциона.

Начальная цена предмета аукциона не торгуется.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, в том числе его наименования, основных характеристик, начальной цены предмета аукциона, «Шаг аукциона» и порядок проведения аукциона.

Аукционист объявляет начальную цену предмета аукциона и предлагает участникам заявить свои предложения по цене предмета аукциона, превышающей начальную цену.

4.10.1. В случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

4.10.2. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

Если после троекратного объявления начальной или очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

4.11. Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области. С проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области» [www.fiso96.ru](http://www.fiso96.ru), а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.12. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы (платы за земельный участок) по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

4.13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязано направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.15. Не допускается заключение указанных в пунктах 4.12., 4.13., 4.14. договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4.16. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 4.13., 4.14. настоящего извещения, засчитывается в счет арендной платы (оплаты за приобретаемый земельный участок). Задатки, внесенные победителем аукциона, лицами, указанными в пунктах 4.13. 4.14. настоящего извещения не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

4.17. Возврат задатков.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия такого решения возвращает участникам внесенные задатки.

В случае отзыва заявки заявителем Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Телефон для справок – (343) 229-00-07.

4.18. Форма заявки.

Организатору аукциона:

ГКУ СО «Фонд имущества

Свердловской области»

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды**

**земельного участка**

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(полное наименование юридического лица, ОГРН, должность, ФИО представителя, реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, или**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**ФИО и паспортные данные физического лица (серия, №, выдан, код подразделения), адрес (регистрации, почтовый), контактный телефон претендента)**

предварительно согласен на обработку моих персональных данных согласно ст. 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ в целях, определенных законодательством по организации аукционов; изучив извещение о проведении аукциона, ознакомившись с условиями аукциона, извещением о проведении аукциона, информацией о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусмотренной законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности; иными документами по земельному участку (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждает отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе, проводимом государственным казенным учреждением Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» (далее – Организатор аукциона), который состоится «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., на право заключения договора аренды земельного участка – кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., местоположение – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Участок).

1. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства:

1) подписать в день проведения аукциона Протокол о результатах аукциона;

2) заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

2. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ признан (о) участником аукциона, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

3. В случае если аукцион признан несостоявшимся и заявка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ является единственной заявкой, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

Адрес (в том числе почтовый адрес, для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору аукциона заявки и документов): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Банковские реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

Банк получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к/с банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,ИНН/КПП банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, л/с претендента\_\_\_\_\_\_\_\_ .

К заявке приложены следующие документы:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

м.п. «\_\_\_» 20\_\_\_ г.

Заявка принята Организатором торгов:

\_\_\_ час. \_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также в печатном издании «Екатеринбургский Вестник».

**\*Все поля в форме заявки обязательны для заполнения.**