**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукционов от 15.04.2016**

1. Государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» – организатор аукциона (далее – Организатор аукциона) сообщает о проведении аукционов на право заключения договоров аренды (купли-продажи) земельных участков.

2. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области – уполномоченный орган (далее – Уполномоченный орган).

3. Сведения об аукционах.

**3.1. Аукцион № 1**:

3.1.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0701028:21, местоположение: г. Екатеринбург, по улице Восточной, разрешенное использование – для строительства публичного многоуровневого паркинга с офисными помещениями на верхнем этаже, общей площадью 1 237 кв. метров, сроком на 10 (десять) лет.

3.1.2. Решение о проведении аукциона – Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 23.03.2016г. № 507 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: г. Екатеринбург, Восточная».

3.1.3. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с требованиями к значению, параметрам и размещению объектов капитального строительства Администрации города Екатеринбурга (Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений) – № 21.13-15/002/3630 от 06.10.2015г. Ознакомиться можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

3.1.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) ОАО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-401-9-2016 от 09.02.2016г.: максимальная мощность - 30 кВт; категория нагрузки – третья; плата за присоединение – в соответствии с постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области; срок действия технических условий – 09.02.2017г.

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-14299-588 от 23.11.2015г. максимальная присоединяемая нагрузка по водоснабжению и по водоотведению (м3/сут) – 3; тариф подключения – в соответствии с постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 15.12.2014г. № 213-ПК, срок действия технических условий – 3 года;

3) МУП «Екатеринбургэнерго» – № 4773 от 24.11.2015г., максимальная нагрузка – Q = 0,1 Гкал. /час; срок подключения – 2020 год; срок действия технических условий – 3 года.

3.1.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 838 000 (восемьсот тридцать восемь тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

3.1.6. «Шаг аукциона» – 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

3.1.7. Сумма задатка – 419 000 (четыреста девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

**3.2. Аукцион № 2**:

3.2.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0105031:16, местоположение: г. Екатеринбург, ул. Коммунистическая, разрешенное использование – место размещения двухэтажного здания – центра автомобильных услуг, общей площадью 1244 кв. метров, сроком на 10 (десять) лет.

3.2.2. Решение о проведении аукциона – Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 23.03.2016г. № 508 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: г. Екатеринбург, ул. Коммунистическая».

3.2.3. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с требованиями к значению, параметрам и размещению объектов капитального строительства Администрации города Екатеринбурга (Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений) – № 21.13-15/002/3060 от 26.08.2015г. Ознакомиться можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

3.2.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) ОАО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-207-105-2015 от 13.10.2015г.: максимальная мощность - 70 кВт; категория нагрузки – третья; плата за присоединение – в соответствии с постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области; срок действия технических условий – 13.10.2016г.

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-14254-512 от 12.10.2015г.: максимальная присоединяемая нагрузка (м3/сут) – пять; плата за присоединение – в соответствии с постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 15.12.2014г. № 213-ПК; срок действия технических условий – 3 года;

3.2.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 197 000 (сто девяносто семь тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

3.2.6. «Шаг аукциона» – 5 500 (пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

3.2.7. Сумма задатка – 197 000 (сто девяносто семь тысяч) рублей 00 копеек.

**3.3. Аукцион № 3**:

3.3.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0000000:20367, местоположение: Свердловская обл., г. Екатеринбург, пос. Шувакиш, ул. Зеленая, разрешенное использование – для строительства объекта торговли, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 2 178 кв. метров, сроком на 10 (десять) лет.

3.3.2. Решение о проведении аукциона – Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 01.02.2016г. № 130 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: г. Екатеринбург, пос. Шувакиш, ул. Зеленая».

3.3.3. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с требованиями к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства Администрации города Екатеринбурга (Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений) – № 21.13-15/002/2885 от 12.08.2015г. (ознакомиться можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, Мамина-Сибиряка, 111, каб. 7)

3.3.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) ЕМУП «Муниципальные электрические сети» – № 1061 от 25.09.2015г.: максимальная мощность, категория нагрузки, срок действия технических условий, срок подключения – будут установлены после заявки на технологическое присоединение, плана размещения энергопринимающего устройства, прочих документов, в соответствии с порядком техприсоединения; плата за присоединение – в соответствии с постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области;

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-14237-516 от 01.10.2015г.: в настоящее время отсутствует техническая возможность подключения;

3) МУП «Екатеринбургэнерго» – № 3975 от 30.09.2015г.

3.3.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 528 000 (Пятьсот двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

3.3.6. «Шаг аукциона» 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

3.3.7. Сумма задатка – 264 000 (Двести шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

**3.4. Аукцион № 4**:

3.4.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0501061:94, местоположение: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 204 Б, разрешенное использование – для размещения рыночного комплекса, общей площадью 6 429 кв. метров, сроком на 10 (десять) лет.

3.4.2. Решение о проведении аукциона – Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 23.03.2016г. № 502 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 204 Б».

3.4.3. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с требованиями к значению, параметрам и размещению объектов капитального строительства № 17-01-82/2315 от 07.04.2016г. Ознакомиться можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

3.4.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) ОАО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-206-492-2015 от 21.12.2015г.: максимальная мощность - 100 кВт; категория нагрузки – третья; плата за присоединение – в соответствии с постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области; срок действия технических условий – 21.12.2016г.

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-7454/1-667 от 12.01.2016г.; максимальная присоединяемая нагрузка по водоснабжению и по водоотведению (м3/сут) – 10; тариф подключения – в соответствии с постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 10.12.2015г. №212-ПК; срок действия технических условий – 3 года.

3) ПАО «Екатеринбурггаз» – № 1986 от 09.03.2016г.: возможность подключения к сетям имеется от газопровода высокого давления II категории D = 530 мм, в соответствии с постановлением Правительства РФ № 878 от 20.11.2000г. «Правил охраны газораспределительных сетей» необходимо вынести данный газопровод за границы земельного участка.

3.4.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 2 101 000 (два миллиона сто одна тысяча) рублей 00 копеек, без НДС.

3.4.6. «Шаг аукциона» – 63 030 (шестьдесят три тысячи тридцать) рублей 00 копеек.

3.4.7. Сумма задатка – 630 300 (шестьсот тридцать тысяч триста) рублей 00 копеек.

**3.5. Аукцион № 5**:

3.5.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0501061:14, местоположение: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 204 Б, разрешенное использование – для размещения рыночного комплекса, общей площадью 610 кв. метров, сроком на 10 (десять) лет.

3.5.2. Решение о проведении аукциона – Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 05.04.2016г. № 634 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:41:0501061:14».

3.5.3. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с требованиями к значению, параметрам и размещению объектов капитального строительства № 17-01-82/2315 от 07.04.2016г. Ознакомиться можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

3.5.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) ОАО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-206-492-2015 от 21.12.2015г.: максимальная мощность - 100 кВт; категория нагрузки – третья; плата за присоединение – в соответствии с постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области; срок действия технических условий – 21.12.2016г.

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-7454/1-667 от 12.01.2016г.; максимальная присоединяемая нагрузка по водоснабжению и по водоотведению (м3/сут) – 10; тариф подключения – в соответствии с постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 10.12.2015г. №212-ПК; срок действия технических условий – 3 года.

3) ПАО «Екатеринбурггаз» – № 1986 от 09.03.2016г.: возможность подключения к сетям имеется от газопровода высокого давления II категории D = 530 мм, в соответствии с постановлением Правительства РФ № 878 от 20.11.2000г. «Правил охраны газораспределительных сетей» необходимо вынести данный газопровод за границы земельного участка.

3.5.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 224 000 (двести двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек, без НДС.

3.5.6. «Шаг аукциона» – 6 500 (шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

3.5.7. Сумма задатка – 224 000 (двести двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.

**3.6. Аукцион № 6**:

3.6.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0501061:15, местоположение: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 204 Б, разрешенное использование – для размещения рыночного комплекса, общей площадью 130 кв. метров, сроком на 10 (десять) лет.

3.6.2. Решение о проведении аукциона – Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 05.04.2016г. № 633 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:41:0501061:15».

3.6.3. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с требованиями к значению, параметрам и размещению объектов капитального строительства № 17-01-82/2315 от 07.04.2016г. Ознакомиться можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

3.6.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) ОАО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-206-492-2015 от 21.12.2015г.: максимальная мощность - 100 кВт; категория нагрузки – третья; плата за присоединение – в соответствии с постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области; срок действия технических условий – 21.12.2016г.

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-7454/1-667 от 12.01.2016г.; максимальная присоединяемая нагрузка по водоснабжению и по водоотведению (м3/сут) – 10; тариф подключения – в соответствии с постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 10.12.2015г. №212-ПК; срок действия технических условий – 3 года.

3) ПАО «Екатеринбурггаз» – № 1986 от 09.03.2016г.: возможность подключения к сетям имеется от газопровода высокого давления II категории D = 530 мм, в соответствии с постановлением Правительства РФ № 878 от 20.11.2000г. «Правил охраны газораспределительных сетей» необходимо вынести данный газопровод за границы земельного участка.

3.6.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 48 000 (сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

3.6.6. «Шаг аукциона» – 1 400 (одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек.

3.6.7. Сумма задатка – 48 000 (сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек.

**3.7. Аукцион № 7:**

3.7.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0302015:2, площадью 4917 кв. метров, местоположение: город Екатеринбург, улица Черепанова, дом 7, разрешенное использование – для размещения станции по прохождению технического осмотра автомобильного транспорта с автопарковкой, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, сроком на 5 (пять) лет.

3.7.2. Права на земельный участок, их ограничения.

В договоре аренды земельного участка, заключаемом с победителем аукциона, устанавливаются следующие условия:

- не осуществлять строительство капитальных объектов на земельном участке;

- в случае начала строительства развязки в границах улиц Черепанова – Бебеля освободить земельный участок за свой счет;

- соблюдать специальные требования к использованию земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, установленные нормативно-техническими документами;

- в случае нахождения на земельном участке незаконно расположенного имущества третьих лиц осуществить за свой счет комплекс мероприятий по освобождению участка;

- иные в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации.

3.7.3. Решение о проведении аукциона – Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 20.10.2015 № 2865 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: г. Екатеринбург, ул. Черепанова, 7».

3.7.4. Сведения о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) ОАО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-3-213-2015 от 21.09.2015г.: максимальная мощность - 100 кВт; категория нагрузки – третья; плата за присоединение – в соответствии с постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области; срок действия технических условий – 21.09.2016г.

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-11632/1-504 от 05.10.2015г.; максимальная присоединяемая нагрузка по водоснабжению и по водоотведению (м3/сут) – 10,0; тариф подключения – в соответствии с постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 15.12.2014г. №213-ПК, срок действия технических условий - 3 года;

3.7.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 1 594 000 (Один миллион пятьсот девяносто четыре тысячи) рублей 00 копеек, без НДС.

3.7.6. «Шаг аукциона» – 47 000 (Сорок семь тысяч) рублей 00 копеек.

3.7.7. Сумма задатка – 398 500 (Триста девяносто восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

**3.8. Аукцион № 8**:

3.8.1. Предмет аукциона: продажа земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0000000:86597, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, по переулку Сосновому (строительный номер 1в) в селе Горный Щит, разрешенное использование – для строительства индивидуального жилого дома, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 898 кв. метров.

3.8.2. Решение о проведении аукциона – Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 15.02.2016г. № 234 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже земельного участка, местоположение: город Екатеринбург, по переулку Сосновому (строительный номер 1в) в селе Горный Щит.

3.8.3. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с требованиями к значению, параметрам и размещению объектов капитального строительства № 17-01-82/2314 от 07.04.2016г. Ознакомиться можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

3.8.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) ОАО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-224-258-2016 от 21.03.2016г.: максимальная мощность - 10 кВт; категория нагрузки – третья; плата за присоединение – в соответствии с п. 17 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям (утв. Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861) ; срок действия технических условий – 21.03.2017 г.

2) МУП «Водоканал» **–** максимальная присоединяемая нагрузка по водоснабжению и по водоотведению (м3/сут) – 1; тариф подключения – в соответствии с постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 10.12.2015г. № 212-ПК, срок действия технических условий – 3 года;

3.8.5. Начальная цена предмета аукциона (стоимость права собственности на земельный участок) – 559 000 (пятьсот пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

3.8.6. «Шаг аукциона» – 16 000 (шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

3.8.7. Сумма задатка – 279 500 (двести семьдесят девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

4. Общие сведения об аукционах.

4.1. Права на земельные участки, их ограничения.

Государственная собственность земельных участков не разграничена, земельные участки не обременены правами третьих лиц.

В договорах аренды, купли-продажи земельных участков, заключаемых с победителями (единственным участником) аукционов, устанавливаются следующие условия:

- в случае нахождения на земельном участке незаконно расположенного имущества третьих лиц арендатору (покупателю) осуществить за свой счет комплекс мероприятий по освобождению участка;

- иные в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации.

Ознакомится с техническими условиями, прочими требованиями, предусмотренными техническими условиями, информацией о технических условиях, приложенными к документации по земельному участку можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, Мамина-Сибиряка, 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.2. Дата, место и время проведения аукционов – 17.05.2016 г. с 10.30 ч.по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, каб. 9.

4.3. Дата, время, место рассмотрения заявок на участие в аукционах: 12.05.2016 г. в 14.00 ч. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.4. Заявки на участие в аукционах принимаются с 18.04.2016 г. по 10.05.2016 г. в рабочие дни с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, каб. (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок), тел. (343) 311-13-07.

4.5. **Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности:** самостоятельно/по согласованию в течение срока подачи заявок на участие в аукционах.

4.6. Заявка на участие в аукционе подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

4.7. Задаток за участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам: Получатель – Министерство финансов Свердловской области, ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», л/с 05010262770, ИНН/КПП 6658008602/667001001, Р/с № 40302810965774000004 в Уральском ГУ Банка России БИК 046577001, ОКТМО 65701000, в назначении платежа указать: л/с 05010262770 задаток за участие в аукционе, земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_ (указать, что сумма задатка без НДС).

Задаток должен поступитьна лицевой счет ГКУСО «Фонд имущества Свердловской области», указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета ГКУСО «Фонд имущества Свердловской области».

4.8. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Соглашение о задатке заключается организатором торгов и заявителем при подаче заявки на участие в аукционе.

С проектом соглашения о задатке можно ознакомиться на официальном сайте государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» www.fiso96.ru, а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок);

5) выписка из государственного реестра юридических лиц, нотариально заверенная копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;

6) нотариально заверенные копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

7) выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента;

8) доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и копия всех его листов (в случае подачи заявки представителем претендента).

Документы, указанные в подпунктах 5,6,7,8 пункта 4.8. настоящего извещения не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

4.9. Порядок приема заявок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4.10. Порядок проведения аукциона

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой.

Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления начальной или очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды (купли-продажи) в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления начальной или очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы/стоимости права собственности на земельный участок.

4.11. Договор аренды (купли-продажи) земельного участка с победителем аукциона заключается Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области. С проектом договора аренды (купли-продажи) земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте ГКУСО «Фонд имущества Свердловской области» [www.fiso96.ru](http://www.fiso96.ru), а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.12. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды (купли-продажи) земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона (в случае заключения договора аренды).

4.13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра проекта договора аренды (купли-продажи) земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере равном начальной цене предмета аукциона (в случае заключения договора аренды).

4.14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязано направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды (купли-продажи) земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы (стоимости права собственности на земельный участок) по договору аренды (купли-продажи) земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.15. Не допускается заключение указанных в пунктах 4.12., 4.13., 4.14. договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4.16. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, лицом, с которым договор аренды (купли-продажи) земельного участка заключается в соответствии с пунктом 4.13., 4.14. настоящего извещения, засчитываются в счет арендной платы (стоимости права собственности на земельный участок). Задатки, внесенные победителем аукциона, лицами, указанными в пунктах 4.13. 4.14. настоящего извещения не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды (купли-продажи) земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

4.17. Возврат задатков.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия такого решения возвращает участникам внесенные задатки.

В случае отзыва заявки заявителем Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Телефон для справок – (343) 311-13-07.

4.18. Форма заявки.

Организатору аукциона:

ГКУСО «Фонд имущества

Свердловской области»

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды (купли-продажи)**

**земельного участка**

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(полное наименование юридического лица, ОГРН, должность, фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты документа,**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **подтверждающего его полномочия,  или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, адрес (регистрации, почтовый), контактный телефон претендента)**

изучив извещение о проведении аукциона, ознакомившись с условиями аукциона, извещением о проведении аукциона, техническимиусловиями (при наличии), отчетом ииными документами по земельному участку (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждает отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе, проводимом государственным казенным учреждением Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» (далее – Организатор аукциона), который состоится «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., на право заключения договора аренды (купли-продажи) земельного участка – кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., местоположение – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Участок).

1. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства:

1) подписать в день проведения аукциона Протокол о результатах аукциона;

2) заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в установленные законодательством сроки.

2. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ признан (о) участником аукциона, обязуюсь заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в установленные законодательством сроки.

3. В случае если аукцион признан несостоявшимся и заявка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ является единственной заявкой, обязуюсь заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в установленные законодательством сроки.

Адрес (в том числе почтовый адрес, для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору аукциона заявки и документов): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Банковские реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

К заявке приложены следующие документы:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

м.п. «\_\_\_» 20\_\_\_ г.

Заявка принята Организатором торгов:

\_\_\_ час. \_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также в печатном издании «Вечерний Екатеринбург».

**\*Все поля в форме заявки обязательны для заполнения.**