**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукционов от 14.06.2017**

1. Государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» – организатор аукциона (далее – Организатор аукциона) сообщает о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков.

2. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области – уполномоченный орган (далее – Уполномоченный орган).

3. Сведения об аукционах.

**3.1. Аукцион № 1**:

3.1.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0104013:58, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, пос. Садовый, ул. Верстовая, разрешенное использование – для размещения производственной базы, общей площадью 16 135 кв. метров, сроком на 84 (восемьдесят четыре) месяца.

3.1.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 18.04.2017 № 716 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пос. Садовый, ул. Верстовая».

3.1.3. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48: земельный участок расположен в территориальной зоне ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса); максимальный коэффицент строительного использования земельного участка – 2,4; максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %; минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории наружная грань объектов капитального строительства располагается не менее чем в 5 м. от передней границы земельного участка. Боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 6 м. от границ земельного участка; вынужденный снос, пересадку деревьев и кустарников, связанные с застройкой и прокладкой коммуникаций, допускается производить только по постановлению Администрации города Екатеринбурга после оплаты восстановительной стоимости за причиненный ущерб; организация улично-дорожной сети и подъезда к земельному участку осуществляется победителем (единственным участником) аукциона самостоятельно.

3.1.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-207-30-2017 от 22.03.2017 г.: максимальная мощность - 100 кВт; категория нагрузки – третья; плата за присоединение – в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861; срок подключения – с учетом сроков выполнения мероприятий по усилению существующей сети и сооружению новых электросетевых объектов и по мере готовности у правообладателя земельного участка электрических сетей 10/0,4 кВ от указанного объекта до точки присоединения; срок действия технических условий – 22.03.2018 г.;

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-15115-92 от 13.02.2017 г.: в настоящее время отсутствует техническая возможность подключения.

3.1.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 901 000 (Девятьсот одна тысяча) рублей 00 копеек без учета НДС.

3.1.6. «Шаг аукциона» – 27 000 (Двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек.

3.1.7. Сумма задатка – 450 500 (Четыреста пятьдесят тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

**3.2. Аукцион № 2**:

3.2.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0508067:23, местоположение: обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Салдинская, разрешенное использование – индивидуальная жилая застройка, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 1 025 кв. метров, сроком на 20 (двадцать) лет.

3.2.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 17.04.2017 № 675 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Салдинская».

Аукцион проводится в соответствии с п. 10 ст. 39.11 и [п. 7 ст. 39.18](consultantplus://offline/ref=B1AEEAC1704987A2E9406BFF66C87171B60EDBDFD17FF72EDF9628D45BB6B5C936D67C9A0F34c6K) Земельного кодекса Российской Федерации. Участниками аукциона могут являться только граждане.

3.2.3. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с требованиями к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства Администрации города Екатеринбурга (Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений) – № 21.13-15/002/6072 от 28.12.2016 г. Ознакомиться с документами можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

3.2.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-224-188-2017 от 09.03.2017 г.: максимальная мощность - 10 кВт; категория нагрузки – третья; плата за присоединение – в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861; срок подключения – с учетом сроков выполнения мероприятий по усилению существующей сети и сооружению новых электросетевых объектов и по мере готовности у правообладателя земельного участка электрических сетей 0,4 кВ от указанного объекта до точки присоединения; срок действия технических условий – 09.03.2018 г.;

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-15116-91 от 21.02.2017 г.: в настоящее время отсутствует техническая возможность подключения;

3) АО «Екатеринбурггаз» – № 2112 от 22.02.2017 г.: возможность подключения к сетям газораспределения имеется от надземного газопровода низкого давления D = 57 мм. по ул. Салдинской.

3.2.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 328 000 (Триста двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС.

3.2.6. «Шаг аукциона» – 9 000 (Девять тысяч) рублей 00 копеек.

3.2.7. Сумма задатка – 164 000 (Сто шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

**3.3. Аукцион № 3**:

3.3.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0515021:88, местоположение: обл. Свердловская, г. Екатеринбург, п. Шабровский, по улице Российской, разрешенное использование – для строительства индивидуального жилищного дома, общей площадью 925 кв. метров, сроком на 20 (двадцать) лет.

3.3.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 01.06.2017 № 1029 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на раво заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, п. Шабровский, по улице Российской».

Аукцион проводится в соответствии с п. 10 ст. 39.11 и [п. 7 ст. 39.18](consultantplus://offline/ref=B1AEEAC1704987A2E9406BFF66C87171B60EDBDFD17FF72EDF9628D45BB6B5C936D67C9A0F34c6K) Земельного кодекса Российской Федерации. Участниками аукциона могут являться только граждане.

3.3.3. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48: земельный участок расположен в территориальной зоне Ж - 2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа); предельное количество этажей - 3; максимальный процент застройки в границах земельного участка: до 20 %; минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет 5 м. (со стороны красной линии улицы или проезда), от боковых и задних границ земельного участка - 3 м.; вынужденный снос, пересадку деревьев и кустарников, связанные с застройкой и прокладкой коммуникаций, допускается производить только по постановлению Администрации города Екатеринбурга после оплаты востановительной стоимости за причиненный ущерб; ограждение земельного участка предусмотреть по границам земельного участка в соответствии с типами, согласованными с Департаментом архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга; организация улично-дорожной сети и подъезда к земельному участку осуществляется победителем (единственным участником) аукциона самостоятельно; в случае, если строительство объекта капитального строительства повлечет необходимость переноса с площадок строительства и (или) переустройства инженерных сетей, коммуникаций и сооружений, необходимо получить технические условия в организациях коммунального комплекса.

3.3.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-224-1159-2016 от 08.11.2016 г.: максимальная мощность - 10 кВт; категория нагрузки – третья; плата за присоединение – в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861; срок подключения – с учетом сроков выполнения мероприятий по усилению существующей сети и сооружению новых электросетевых объектов и по мере готовности у правообладателя земельного участка электрических сетей 0,4 кВ от указанного объекта до точки присоединения; срок действия технических условий – 08.11.2017 г.;

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-11-698 от 09.11.2016 г.: отсуствует информация об утвержденном проекте планировки и проекте межевания территории;

3) АО «Екатеринбурггаз» – № 11720 от 03.11.2016 г.: возможность подключения к сетям газораспределения имеется от газопровода низкого давления D = 89 мм по ул. Серова.

3.3.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 89 000 (Восемьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС.

3.3.6. «Шаг аукциона» – 2 500 (Две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

3.3.7. Сумма задатка – 89 000 (Восемьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек.

**3.4. Аукцион № 4**:

3.4.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0310115:32, местоположение: обл. Свердловская, г. Екатеринбург, п. Медный, по переулку Бобровому (строительный номер 167), разрешенное использование – для строительства индивидуального жилого дома, общей площадью 1 000 кв. метров, сроком на 20 (двадцать) лет.

3.4.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 02.06.2017 № 1054 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, п. Медный, по переулку Бобровому (строительный номер 167)».

Аукцион проводится в соответствии с п. 10 ст. 39.11 и [п. 7 ст. 39.18](consultantplus://offline/ref=B1AEEAC1704987A2E9406BFF66C87171B60EDBDFD17FF72EDF9628D45BB6B5C936D67C9A0F34c6K) Земельного кодекса Российской Федерации. Участниками аукциона могут являться только граждане.

3.4.3. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48: земельный участок расположен в территориальной зоне Ж - 2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа); предельное количество этажей - 3; максимальный процент застройки в границах земельного участка: до 20 %; минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет 5 м. (со стороны красной линии улицы или проезда), от боковых и задних границ земельного участка - 3 м.; вынужденный снос, пересадку деревьев и кустарников, связанные с застройкой и прокладкой коммуникаций, допускается производить только по постановлению Администрации города Екатеринбурга после оплаты востановительной стоимости за причиненный ущерб; ограждение земельного участка предусмотреть по границам земельного участка в соответствии с типами, согласованными с Департаментом архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга; организация улично-дорожной сети и подъезда к земельному участку осуществляется победителем (единственным участником) аукциона самостоятельно; в случае, если строительство объекта капитального строительства повлечет необходимость переноса с площадок строительства и (или) переустройства инженерных сетей, коммуникаций и сооружений, необходимо получить технические условия в организациях коммунального комплекса.

3.4.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-404-19-2016 от 29.11.2016 г.: максимальная мощность - 10 кВт; категория нагрузки – третья; плата за присоединение – в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861; срок подключения – с учетом сроков выполнения мероприятий по усилению существующей сети и сооружению новых электросетевых объектов и по мере готовности у правообладателя земельного участка электрических сетей 10/0,4 кВ от указанного объекта до точки присоединения; срок действия технических условий – 29.11.2017 г.;

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-11-762 от 29.11.2016 г.: отсуствует информация об утвержденном проекте планировки и проекте межевания территории;

3) АО «Екатеринбурггаз» – № 12792 от 25.11.2016 г.: возможность подключения к сетям газораспределения имеется от распределительного газопровода высокого давления I категории D = 273 мм по ул. Карасьевская.

3.4.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 108 000 (Сто восемь тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС.

3.4.6. «Шаг аукциона» – 3 000 (Три тысячи) рублей 00 копеек.

3.4.7. Сумма задатка – 108 000 (Сто восемь тысяч) рублей 00 копеек.

**3.5. Аукцион № 5**:

3.5.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0310029:24, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Медный, по улице Патрушихинской (строительный номер 129), разрешенное использование – для строительства индивидуального жилого дома, общей площадью 1 185 кв. метров, сроком на 20 (двадцать) лет.

3.5.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 02.06.2017 № 1052 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, п. Медный, по улице Патрушихинской (строительный номер 129)».

Аукцион проводится в соответствии с п. 10 ст. 39.11 и [п. 7 ст. 39.18](consultantplus://offline/ref=B1AEEAC1704987A2E9406BFF66C87171B60EDBDFD17FF72EDF9628D45BB6B5C936D67C9A0F34c6K) Земельного кодекса Российской Федерации. Участниками аукциона могут являться только граждане.

3.5.3. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48: земельный участок расположен в территориальной зоне Ж - 2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа); предельное количество этажей - 3; максимальный процент застройки в границах земельного участка: до 20 %; минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет 5 м. (со стороны красной линии улицы или проезда), от боковых и задних границ земельного участка - 3 м.; вынужденный снос, пересадку деревьев и кустарников, связанные с застройкой и прокладкой коммуникаций, допускается производить только по постановлению Администрации города Екатеринбурга после оплаты востановительной стоимости за причиненный ущерб; ограждение земельного участка предусмотреть по границам земельного участка в соответствии с типами, согласованными с Департаментом архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга; организация улично-дорожной сети и подъезда к земельному участку осуществляется победителем (единственным участником) аукциона самостоятельно; в случае, если строительство объекта капитального строительства повлечет необходимость переноса с площадок строительства и (или) переустройства инженерных сетей, коммуникаций и сооружений, необходимо получить технические условия в организациях коммунального комплекса.

3.5.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-404-16-2016 от 21.11.2016 г.: максимальная мощность - 10 кВт; категория нагрузки – третья; плата за присоединение – в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861; срок подключения – с учетом сроков выполнения мероприятий по усилению существующей сети и сооружению новых электросетевых объектов и по мере готовности у правообладателя земельного участка электрических сетей 10/0,4 кВ от указанного объекта до точки присоединения; срок действия технических условий – 21.11.2017 г.;

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-11-762 от 29.11.2016 г.: отсуствует информация об утвержденном проекте планировки и проекте межевания территории;

3) АО «Екатеринбурггаз» – № 12791 от 25.11.2016 г.: возможность подключения к сетям газораспределения имеется от распределительного газопровода высокого давления I категории D = 273 мм по ул. Карасьевская.

3.5.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 127 000 (Сто двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС.

3.5.6. «Шаг аукциона» – 3 500 (Три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

3.5.7. Сумма задатка – 127 000 (Сто двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек.

**3.6. Аукцион № 6**:

3.6.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0310121:8, местоположение: обл. Свердловская, г. Екатеринбург, п. Медный, пер. Камышовый (строительный номер 282), разрешенное использование – для строительства индивидуального жилого дома, общей площадью 920 кв. метров, сроком на 20 (двадцать) лет.

3.6.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 02.06.2017 № 1061 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, п. Медный, пер. Камышовый (строительный номер 282)».

Аукцион проводится в соответствии с п. 10 ст. 39.11 и [п. 7 ст. 39.18](consultantplus://offline/ref=B1AEEAC1704987A2E9406BFF66C87171B60EDBDFD17FF72EDF9628D45BB6B5C936D67C9A0F34c6K) Земельного кодекса Российской Федерации. Участниками аукциона могут являться только граждане.

3.6.3. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48: земельный участок расположен в территориальной зоне Ж - 2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа); предельное количество этажей - 3; максимальный процент застройки в границах земельного участка: до 20 %; минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет 5 м. (со стороны красной линии улицы или проезда), от боковых и задних границ земельного участка - 3 м.; вынужденный снос, пересадку деревьев и кустарников, связанные с застройкой и прокладкой коммуникаций, допускается производить только по постановлению Администрации города Екатеринбурга после оплаты востановительной стоимости за причиненный ущерб; ограждение земельного участка предусмотреть по границам земельного участка в соответствии с типами, согласованными с Департаментом архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга; организация улично-дорожной сети и подъезда к земельному участку осуществляется победителем (единственным участником) аукциона самостоятельно; в случае, если строительство объекта капитального строительства повлечет необходимость переноса с площадок строительства и (или) переустройства инженерных сетей, коммуникаций и сооружений, необходимо получить технические условия в организациях коммунального комплекса.

3.6.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-404-12-2016 от 10.11.2016 г.: максимальная мощность - 10 кВт; категория нагрузки – третья; плата за присоединение – в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861; срок подключения – с учетом сроков выполнения мероприятий по усилению существующей сети и сооружению новых электросетевых объектов и по мере готовности у собственника земельного участка электрических сетей 0,4 кВ от указанного объекта до точки присоединения; срок действия технических условий – 10.11.2017 г.;

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-11-697 от 08.11.2016 г.: отсуствует информация об утвержденном проекте планировки и проекте межевания территории;

3) АО «Екатеринбурггаз» – № 12011 от 10.11.2016 г.: возможность подключения к сетям газораспределения имеется от распределительного газопровода высокого давления I категории D = 273 мм по ул. Карасьевская.

3.6.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 99 000 (Девяносто девять тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС.

3.6.6. «Шаг аукциона» – 2 500 (Две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

3.6.7. Сумма задатка – 99 000 (Девяносто девять тысяч) рублей 00 копеек.

**3.7. Аукцион № 7**:

3.7.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0310121:10, местоположение: обл. Свердловская, г. Екатеринбург, п. Медный, по улице Первопроходцев (строительный номер 276), разрешенное использование – для строительства индивидуального жилого дома, общей площадью 966 кв. метров, сроком на 20 (двадцать) лет.

3.7.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 01.06.2017 № 1030 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, п. Медный, по улице Первопроходцев (строительный номер 276)».

Аукцион проводится в соответствии с п. 10 ст. 39.11 и [п. 7 ст. 39.18](consultantplus://offline/ref=B1AEEAC1704987A2E9406BFF66C87171B60EDBDFD17FF72EDF9628D45BB6B5C936D67C9A0F34c6K) Земельного кодекса Российской Федерации. Участниками аукциона могут являться только граждане.

3.7.3. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48: земельный участок расположен в территориальной зоне Ж - 2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа); предельное количество этажей - 3; максимальный процент застройки в границах земельного участка: до 20 %; минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет 5 м. (со стороны красной линии улицы или проезда), от боковых и задних границ земельного участка - 3 м.; вынужденный снос, пересадку деревьев и кустарников, связанные с застройкой и прокладкой коммуникаций, допускается производить только по постановлению Администрации города Екатеринбурга после оплаты востановительной стоимости за причиненный ущерб; ограждение земельного участка предусмотреть по границам земельного участка в соответствии с типами, согласованными с Департаментом архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга; организация улично-дорожной сети и подъезда к земельному участку осуществляется победителем (единственным участником) аукциона самостоятельно; в случае, если строительство объекта капитального строительства повлечет необходимость переноса с площадок строительства и (или) переустройства инженерных сетей, коммуникаций и сооружений, необходимо получить технические условия в организациях коммунального комплекса.

3.7.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-404-10-2016 от 09.11.2016 г.: максимальная мощность - 10 кВт; категория нагрузки – третья; плата за присоединение – в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861; срок подключения – с учетом сроков выполнения мероприятий по усилению существующей сети и сооружению новых электросетевых объектов и по мере готовности у собственника земельного участка электрических сетей 0,4 кВ от указанного объекта до точки присоединения; срок действия технических условий – 09.11.2017 г.;

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-11-697 от 08.11.2016 г.: отсуствует информация об утвержденном проекте планировки и проекте межевания территории;

3) АО «Екатеринбурггаз» – № 12012 от 10.11.2016 г.: возможность подключения к сетям газораспределения имеется от распределительного газопровода высокого давления I категории D = 273 мм по ул. Карасьевская.

3.7.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 104 000 (Сто четыре тысячи) рублей 00 копеек без учета НДС.

3.7.6. «Шаг аукциона» – 3 000 (Три тысячи) рублей 00 копеек.

3.7.7. Сумма задатка – 104 000 (Сто четыре тысячи) рублей 00 копеек.

**3.8. Аукцион № 8**:

3.8.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0310115:31, местоположение: Свердловская обл., г. Екатеринбург, п. Медный, по улице Застройщиков (строительный номер 168), разрешенное использование – для строительства индивидуального жилого дома, общей площадью 1 011 кв. метров, сроком на 20 (двадцать) лет.

3.8.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 02.06.2017 № 1051 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, п. Медный, по улице Застройщиков (строительный номер 168)».

Аукцион проводится в соответствии с п. 10 ст. 39.11 и [п. 7 ст. 39.18](consultantplus://offline/ref=B1AEEAC1704987A2E9406BFF66C87171B60EDBDFD17FF72EDF9628D45BB6B5C936D67C9A0F34c6K) Земельного кодекса Российской Федерации. Участниками аукциона могут являться только граждане.

3.8.3. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48: земельный участок расположен в территориальной зоне Ж - 2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа); предельное количество этажей - 3; максимальный процент застройки в границах земельного участка: до 20 %; минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет 5 м. (со стороны красной линии улицы или проезда), от боковых и задних границ земельного участка - 3 м.; вынужденный снос, пересадку деревьев и кустарников, связанные с застройкой и прокладкой коммуникаций, допускается производить только по постановлению Администрации города Екатеринбурга после оплаты востановительной стоимости за причиненный ущерб; ограждение земельного участка предусмотреть по границам земельного участка в соответствии с типами, согласованными с Департаментом архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга; организация улично-дорожной сети и подъезда к земельному участку осуществляется победителем (единственным участником) аукциона самостоятельно; в случае, если строительство объекта капитального строительства повлечет необходимость переноса с площадок строительства и (или) переустройства инженерных сетей, коммуникаций и сооружений, необходимо получить технические условия в организациях коммунального комплекса.

3.8.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-404-20-2016 от 28.11.2016 г.: максимальная мощность - 10 кВт; категория нагрузки – третья; плата за присоединение – в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861; срок подключения – с учетом сроков выполнения мероприятий по усилению существующей сети и сооружению новых электросетевых объектов и по мере готовности у справообладателя земельного участка электрических сетей 10/0,4 кВ от указанного объекта до точки присоединения; срок действия технических условий – 28.11.2017 г.;

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-11-762 от 29.11.2016 г.: отсуствует информация об утвержденном проекте планировки и проекте межевания территории;

3) АО «Екатеринбурггаз» – № 12793 от 25.11.2016 г.: возможность подключения к сетям газораспределения имеется от распределительного газопровода высокого давления I категории D = 273 мм по ул. Карасьевская.

3.8.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 109 000 (Сто девять тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС.

3.8.6. «Шаг аукциона» – 3 000 (Три тысячи) рублей 00 копеек.

3.8.7. Сумма задатка – 109 000 (Сто девять тысяч) рублей 00 копеек.

4. Общие сведения об аукционах.

4.1. Права на земельные участки, их ограничения.

Государственная собственность земельных участков не разграничена.

В договоре аренды земельного участка, заключаемого с победителем (единственным участником) аукциона, устанавливаются следующие условия:

- в случае нахождения на участке незаконно расположенного имущества третьих лиц арендатору осуществить за свой счет комплекс мероприятий по освобождению участка;

- обеспечить подъезд к участку с земель общего пользования;

- иные в соответствии с документацией по участку и действующим законодательством Российской Федерации.

Ознакомится с техническими условиями, прочими требованиями, предусмотренными техническими условиями, информацией о технических условиях, приложенными к документации по земельному участку можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, Мамина-Сибиряка, 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.2. Дата, место и время проведения аукционов – 20.07.2017 г. с 10.00 ч.по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, каб. 9.

4.3. Дата, время, место рассмотрения заявок на участие в аукционах: 18.07.2017 г. в 14.00 ч. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.4. Заявки на участие в аукционах принимаются с 15.06.2017 г. по 17.07.2017 г. в рабочие дни с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок, тел.: (343) 229-00-07.

4.5. **Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности**: самостоятельно/по согласованию в течение срока подачи заявок на участие в аукционах.

4.6. Заявка на участие в аукционе подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

4.7. Задаток за участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам: получатель – Министерство финансов Свердловской области, ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», л/с 05010262770, ИНН 6658008602 КПП 667001001, Р/с № 40302810965774000004 в Уральском ГУ Банка России, БИК 046577001, КБК – нет, ОКТМО – нет, в назначении платежа указать: л/с 05010262770 задаток за участие в аукционе, земельный участок с кадастровым номером (указать, что сумма задатка без НДС).

Задаток должен поступитьна лицевой счет ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области».

4.8. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Соглашение о задатке заключается организатором торгов и заявителем при подаче заявки на участие в аукционе.

С проектом соглашения о задатке можно ознакомиться на официальном сайте государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» www.fiso96.ru, а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок);

5) выписка из государственного реестра юридических лиц, нотариально заверенная копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;

6) нотариально заверенные копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

7) выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента;

8) доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и копия всех его листов (в случае подачи заявки представителем претендента).

Документы, указанные в подпунктах 5,6,7,8 пункта 4.8. настоящего извещения не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

4.9. Порядок приема заявок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4.10. Порядок проведения аукциона

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой.

Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления начальной или очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления начальной или очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы на земельный участок.

4.11. Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области. С проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области» [www.fiso96.ru](http://www.fiso96.ru), а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.12. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

4.13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере равном начальной цене предмета.

4.14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязано направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.15. Не допускается заключение указанных в пунктах 4.12., 4.13., 4.14. договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4.16. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 4.13., 4.14. настоящего извещения, засчитываются в счет арендной платы. Задатки, внесенные победителем аукциона, лицами, указанными в пунктах 4.13., 4.14. настоящего извещения не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

4.17. Возврат задатков.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия такого решения возвращает участникам внесенные задатки.

В случае отзыва заявки заявителем Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Телефон для справок – (343) 229-00-07.

4.18. Форма заявки.

Организатору аукциона:

ГКУ СО «Фонд имущества

Свердловской области»

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды**

**земельного участка**

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(полное наименование юридического лица, ОГРН, должность, фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты документа,**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **подтверждающего его полномочия,  или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, адрес (регистрации, почтовый), контактный телефон претендента)**

изучив извещение о проведении аукциона, ознакомившись с условиями аукциона, извещением о проведении аукциона, техническимиусловиями (при наличии), отчетом ииными документами по земельному участку (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждает отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе, проводимом государственным казенным учреждением Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» (далее – Организатор аукциона), который состоится «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., на право заключения договора аренды земельного участка – кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., местоположение – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Участок).

1. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства:

1) подписать в день проведения аукциона Протокол о результатах аукциона;

2) заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

2. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ признан (о) участником аукциона, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

3. В случае если аукцион признан несостоявшимся и заявка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ является единственной заявкой, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

Адрес (в том числе почтовый адрес, для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору аукциона заявки и документов): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Банковские реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

К заявке приложены следующие документы:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

м.п. «\_\_\_» 20\_\_\_ г.

Заявка принята Организатором торгов:

\_\_\_ час. \_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также в печатном издании «Вечерний Екатеринбург».

**\*Все поля в форме заявки обязательны для заполнения.**