УТВЕРЖДАЮ

И.о. председателя

государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.А. Савин

 **ИЗВЕЩЕНИЕ**

 **о проведении аукционов от 13.11.2018 г.**

1. Государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» – организатор аукциона (далее – Организатор аукциона) сообщает о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков.

2. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области – уполномоченный орган (далее – Уполномоченный орган).

3. Сведения об аукционах.

**3.1. Аукцион № 1**:

3.1.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0207011:10, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, по улице 2-й Советской в поселке Шувакиш (строительный номер 18), разрешенное использование – для строительства индивидуального жилого дома, общей площадью 880 кв. метров, сроком на 20 (двадцать) лет.

3.1.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 23.10.2018 № 2554 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, по улице 2-й Советской в поселке Шувакиш (строительный номер 18)».

3.1.3. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 №22/83. Земельный участок с кадастровым номером 66:41:0207011:10 расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона индивидуальной жилой застройки городского типа). Назначение объекта капитального строительства: индивидуальный жилой дом. Предельное количество этажей – 3. Предельная высота зданий, строений сооружений – 12 метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%. Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения индивидуального жилого дома определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань индивидуального жилого дома может располагаться по створу сложившейся застройки в пределах квартала; боковые и задние грани индивидуального жилого дома размещаются на расстоянии не менее 3 метров от границ земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Боковые и задние грани вспомогательных (хозяйственных) строений должны располагаться на расстоянии не менее 1 метра от границ смежных земельных участков. Организация улично-дорожной сети и подъезда к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке. В случае, если строительство объекта капитального строительства повлечет необходимость переноса с площадок строительства и (или) переустройства инженерных сетей, коммуникаций и сооружений, необходимо получить технические условия в организациях коммунального комплекса.

3.1.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-201-01-395-2018 от 24.07.2018 г.: в соответствии с данным письмом: технологическое присоединение к электрическим сетям для последующего электроснабжения земельного участка с кадастровым номером 66:41:0207011:10 целесообразнее выполнить от сетей ОАО «РЖД». Срок осуществления технологического присоединения и расчет стоимости технологического присоединения будут осуществлены после предоставления заинтересованным лицом в АО «ЕЭСК» заявки и полного пакета документов в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861. В соответствии с Техническими условиями для присоединения к электрическим сетям от Сетевой организации: «Желдорэнерго» - филиала ООО «ЭНЕРГОПРОМСБЫТ»: Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя составляет 14 кВт; категория надежности третья; класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ; год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств Заявителя - 2018 г.; точка присоединения: вновь монтируемая линия электропередачи напряжением 0,4 кВ, присоединяемая к существующей воздушной линии электропередачи напряжением 0,4 кВ «ул. Советская» комплектной трансформаторной подстанции КТП-24 пос. Шувакиш, от которой, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя, в районе ближайшей к границе участка Заявителя опоры, предусматривается организация одного нового ответвления отходящей линии электропередачи напряжением 0,4 кВ. Максимальная мощность по точке присоединения – 14 кВт.

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-16481-404 от 11.07.2018 г.: не имеет возможности определить наличие технической возможности.

3) АО «Екатеринбурггаз» – № 7401 от 29.06.2018 г.: техническая возможность подключения (технологического присоединения) Объекта к сетям газораспределения имеется. В соответствии с Правилами № 1314 в целях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения заявитель направляет исполнителю заявку о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) по типовой форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2017 № 713, с приложением документов в соответствии с типовой формой.

3.1.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 89 000 (Восемьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

3.1.6. «Шаг аукциона» – 2 500 (Две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

3.1.7. Сумма задатка – 89 000 (Восемьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек.

**3.2. Аукцион № 2:**

3.2.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0207011:8, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, по улице 2-й Советской в поселке Шувакиш (строительный номер 16), разрешенное использование – для строительства индивидуального жилого дома, общей площадью 880 кв. метров, сроком на 20 (двадцать) лет.

3.2.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 23.10.2018 № 2552 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, по улице 2-й Советской в поселке Шувакиш (строительный номер 16)».

3.2.3. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 №22/83. Земельный участок с кадастровым номером 66:41:0207011:8 расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона индивидуальной жилой застройки городского типа). Назначение объекта капитального строительства: индивидуальный жилой дом. Предельное количество этажей – 3. Предельная высота зданий, строений сооружений – 12 метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%. Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения индивидуального жилого дома определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань индивидуального жилого дома может располагаться по створу сложившейся застройки в пределах квартала; боковые и задние грани индивидуального жилого дома размещаются на расстоянии не менее 3 метров от границ земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Боковые и задние грани вспомогательных (хозяйственных) строений должны располагаться на расстоянии не менее 1 метра от границ смежных земельных участков. Организация улично-дорожной сети и подъезда к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке. В случае, если строительство объекта капитального строительства повлечет необходимость переноса с площадок строительства и (или) переустройства инженерных сетей, коммуникаций и сооружений, необходимо получить технические условия в организациях коммунального комплекса.

3.2.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-201-01-395-2018 от 24.07.2018 г.: в соответствии с данным письмом: технологическое присоединение к электрическим сетям для последующего электроснабжения земельного участка с кадастровым номером 66:41:0207011:8 целесообразнее выполнить от сетей ОАО «РЖД». Срок осуществления технологического присоединения и расчет стоимости технологического присоединения будут осуществлены после предоставления заинтересованным лицом в АО «ЕЭСК» заявки и полного пакета документов в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861. В соответствии с Техническими условиями для присоединения к электрическим сетям от Сетевой организации: «Желдорэнерго» - филиала ООО «ЭНЕРГОПРОМСБЫТ»: Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя составляет 14 кВт; категория надежности третья; класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ; год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств Заявителя - 2018 г.; точка присоединения: вновь монтируемая линия электропередачи напряжением 0,4 кВ, присоединяемая к существующей воздушной линии электропередачи напряжением 0,4 кВ «ул. Советская» комплектной трансформаторной подстанции КТП-24 пос. Шувакиш, от которой, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя, в районе в ближайшей границе участка Заявителя опоры, предусматривается организация одного нового ответвления отходящей линии электропередачи напряжением 0,4 кВ. Максимальная мощность по точке присоединения – 14 кВт.

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-16481-404 от 11.07.2018 г.: не имеет возможности определить наличие технической возможности.

3) АО «Екатеринбурггаз» – № 7401 от 29.06.2018 г.: техническая возможность подключения (технологического присоединения) Объекта к сетям газораспределения имеется. В соответствии с Правилами № 1314 в целях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения заявитель направляет исполнителю заявку о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) по типовой форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2017 № 713, с приложением документов в соответствии с типовой формой.

3.2.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 89 000 (Восемьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

3.2.6. «Шаг аукциона» – 2 500 (Две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

3.2.7. Сумма задатка – 89 000 (Восемьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек.

**3.3. Аукцион № 3:**

3.3.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0207011:13, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, по улице Советской (строительный номер 58) в поселке Шувакиш, разрешенное использование – для строительства индивидуального жилого дома, общей площадью 1 246 кв. метров, сроком на 20 (двадцать лет).

3.3.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 23.10.2018 № 2557 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, по улице Советской (строительный номер 58) в поселке Шувкиш».

3.3.3. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 №22/83. Земельный участок с кадастровым номером 66:41:0207011:13 расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона индивидуальной жилой застройки городского типа). Назначение объекта капитального строительства: индивидуальный жилой дом. Предельное количество этажей – 3. Предельная высота зданий, строений сооружений – 12 метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%. Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения индивидуального жилого дома определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань индивидуального жилого дома может располагаться по створу сложившейся застройки в пределах квартала; боковые и задние грани индивидуального жилого дома размещаются на расстоянии не менее 3 метров от границ земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Боковые и задние грани вспомогательных (хозяйственных) строений должны располагаться на расстоянии не менее 1 метра от границ смежных земельных участков. Организация улично-дорожной сети и подъезда к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке. В случае, если строительство объекта капитального строительства повлечет необходимость переноса с площадок строительства и (или) переустройства инженерных сетей, коммуникаций и сооружений, необходимо получить технические условия в организациях коммунального комплекса.

3.3.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-201-01-395-2018 от 24.07.2018 г.: в соответствии с данным письмом: технологическое присоединение к электрическим сетям для последующего электроснабжения земельного участка с кадастровым номером 66:41:0207011:13 целесообразнее выполнить от сетей ОАО «РЖД». Срок осуществления технологического присоединения и расчет стоимости технологического присоединения будут осуществлены после предоставления заинтересованным лицом в АО «ЕЭСК» заявки и полного пакета документов в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861. В соответствии с Техническими условиями для присоединения к электрическим сетям от Сетевой организации: «Желдорэнерго» - филиала ООО «ЭНЕРГОПРОМСБЫТ»: Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя составляет 14 кВт; категория надежности третья; класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ; год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств Заявителя - 2018 г.; точка присоединения: существующая воздушная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ фидер «ул. Советская» комплектной трансформаторной подстанции КТП-24 пос. Шувакиш, от которой, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя, в районе в ближайшей границе участка Заявителя опоры, предусматривается организация одного нового ответвления отходящей линии электропередачи напряжением 0,4 кВ. Максимальная мощность по точке присоединения – 14 кВт.

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-16481-404 от 11.07.2018 г.: не имеет возможности определить наличие технической возможности.

3) АО «Екатеринбурггаз» – № 7401 от 29.06.2018 г.: техническая возможность подключения (технологического присоединения) Объекта к сетям газораспределения имеется. В соответствии с Правилами № 1314 в целях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения заявитель направляет исполнителю заявку о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) по типовой форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2017 № 713, с приложением документов в соответствии с типовой формой.

3.3.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 126 000 (Сто двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

3.3.6. «Шаг аукциона» – 3 500 (Три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

3.3.7. Сумма задатка – 126 000 (Сто двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек.

**3.4. Аукцион № 4:**

3.4.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0607017:72, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, пос. Исток, разрешенное использование – для строительства индивидуального жилого дома, общей площадью 1 510 кв. метров, сроком на 20 (двадцать) лет.

3.4.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 23.10.2018 № 2551 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:41:0607017:72».

3.4.3. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 №22/83. Земельный участок с кадастровым номером 66:41:0607017:72 расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона индивидуальной жилой застройки городского типа). Назначение объекта капитального строительства: индивидуальный жилой дом. Предельное количество этажей – 3. Предельная высота зданий, строений сооружений – 12 метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%. Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения индивидуального жилого дома определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань индивидуального жилого дома может располагаться по створу сложившейся застройки в пределах квартала; боковые и задние грани индивидуального жилого дома размещаются на расстоянии не менее 3 метров от границ земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Боковые и задние грани вспомогательных (хозяйственных) строений должны располагаться на расстоянии не менее 1 метра от границ смежных земельных участков. Организация улично-дорожной сети и подъезда к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке. В случае, если строительство объекта капитального строительства повлечет необходимость переноса с площадок строительства и (или) переустройства инженерных сетей, коммуникаций и сооружений, необходимо получить технические условия в организациях коммунального комплекса.

3.4.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-401-1-2018 от 14.08.2018 г.: максимальная мощность – 14кВт; категория нагрузки – третья; год ввода в эксплуатацию – II квартал 2038; источник питания – ТП 71813. Срок осуществления технологического присоединения и расчет стоимости технологического присоединения будут осуществлены после предоставления заинтересованным лицом в АО «ЕЭСК» заявки и полного пакета документов в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861. Срок действия технических условий: 14.08.2019.

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-16571-514 от 31.08.2018 г.: не имеет возможности определить наличие технической возможности.

3) АО «Екатеринбурггаз» – № 9883 от 20.08.2018 г.: техническая возможность подключения (технологического присоединения) Объекта к сетям газораспределения имеется. В соответствии с Правилами № 1314 в целях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения заявитель направляет исполнителю заявку о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) по типовой форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2017 № 713, с приложением документов в соответствии с типовой формой.

3.4.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 146 000 (Сто сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

3.4.6. «Шаг аукциона» – 4 000 (Четыре тысячи) рублей 00 копеек.

3.4.7. Сумма задатка – 146 000 (Сто сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек.

**3.5. Аукцион № 5:**

3.5.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0000000:605, местоположение: обл. Свердловская, г. Екатеринбург, по улице Фронтовых бригад, разрешенное использование – место размещение производственно-складской базы, общей площадью 40 640 кв. метров, сроком на 108 (сто восемь) месяцев.

3.5.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 24.10.2018 № 2584 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:605».

3.5.3. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 №22/83. Земельный участок площадью 40 640 кв. метров с кадастровым номером 66:41:0000000:605 расположен в территориальной зоне ПК-2 (зона производственно-коммунальных объектов V класса). Назначение объекта капитального строительства: производственно-складская база. Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 2,4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80%. Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань объектов капитального строительства может располагаться по передней границе (отступ до 0 метров) земельного участка. Боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 3 метров от границ земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Внешний вид здания, строения, сооружения должен соответствовать согласованному в установленном муниципальными нормативными правовыми актами порядке архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства. Организация подъезда к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке. Вынужденный снос зеленых насаждений, связанный со строительством объекта капитального строительства, а также с устройством сетей и объектов инженерно-технического обеспечения допускается производить только по постановлению Администрации города Екатеринбурга после оплаты восстановительной стоимости. Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, земельный участок с кадастровым номером 66:41:0000000:605 частично находится в зоне санитарной охраны одиночной водозаборной скважины № 1 рэ (III пояс) (№ 66.41.2.4077). Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения установлена в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02, утвержденным Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02». В зоне санитарной охраны третьего пояса: 3.2.2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 3.2.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. 3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 3.2.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. 3.3.2.3. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. 3.3.2.4. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. 3.3.2.5. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации. 3.3.2.6. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

В соответствии с выпиской из ЕГРН особые отметки: список кадастровых номеров (площадей) обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 66:41:0110011:11 (38163 кв.м.), 66:41:0110901:41 (2477 кв.м.).

Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: учетный номер части 2 - ограничения права на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 66.00.2.19, (Карта (план) границы охранной зоны ВЛ 220 кВ Среднеуральская ГРЭС-Калининская № 26-43-1/129 от 21.09.2012; учетный номер части 3 - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56,1 Земельного кодекса Российской Федерации, 66.00.2.18 Карта (план) границы охранной зоны ВЛ 220 кВ Калининская-Песчанная № 26-43-1/130 от 21.09.2012; учетный номер части 4 - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56,56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 66.41.2.4077, Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» № 10 от 14.03.2002.

3.5.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-207-01-56-2018 от 11.05.2018 г.: максимальная мощность –100 кВт, категория нагрузки – третья, год ввода в эксплуатацию – 2021, Срок осуществления технологического присоединения и расчет стоимости технологического присоединения будут осуществлены после предоставления заинтересованным лицом в АО «ЕЭСК» заявки и полного пакета документов в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861. Срок действия технических условий: 11.05.2019 г.

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-16412-286 от 28.05.2018 г.: расход воды (м3/сут): общий – 10,00; пожаротушение (л/сек): наружное – 4; внутреннее – 2х5; количество стоков (м3/сут) – хозяйственно-бытовые – 10,00. Возможная точка подключения к сетям водоснабжения – тупиковый водопровод Ду150мм от ул. Фронтовых бригад к производственной базе по адресу: ул. Шефская, 2к.

3) АО «Екатеринбургская теплосетевая компания» – 51300-27-09/352 от 15.05.2018: земельный участок (кадастровый номер: 66:41:0000000:605) под размещение объекта капитального строительства – производственно-складская база по ул. Фронтовых бригад, с тепловой нагрузкой 0,2 Гкал/ч, находится вне зоны радиуса эффективного теплоснабжения системы централизованного теплоснабжения (СТЦ) и локальных котельных ПАО «Т Плюс».

4) МБУ «ВОИС» - 134/2018 от 02.07.2018: отвод дождевых и дренажных стоков м3/сут. рассчитать проектом. Точка подключения: в связи с отсутствием ресурса дождевой канализации отвод дождевых, талых и дренажных вод с проектируемой территории выполнить в соответствии с СП42.13330.2011, СП32.13330.2012 с устройством очистных сооружений дождевой канализации и схемы поверхностного водоотведения данного района. Срок действия настоящих технических условий – 1 год.

3.5.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 10 963 000 (Десять миллионов девятьсот шестьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, без НДС.

3.5.6. «Шаг аукциона» – 300 000 (Триста тысяч) рублей 00 копеек.

3.5.7. Сумма задатка – 2 192 600 (Два миллиона сто девяносто две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

**3.6. Аукцион № 6:**

3.6.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0602011:1388, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хрустальная, разрешенное использование – обслуживание автотранспорта, общей площадью 3 503 кв. метров, сроком на 38 (тридцать восемь) месяцев.

3.6.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 23.10.2018 № 2555 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:41:0602011:1388».

3.6.3. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 №22/83. Земельный участок с кадастровым номером 66:41:0602011:1388 расположен в территориальной зоне Ж-5 (зона многоэтажной жилой застройки). Назначение объекта капитального строительства: многоярусный гараж. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%. Максимальный процент застройки подземного пространства - 100%. Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань объектов капитального строительства может располагаться по передней границе (отступ до 0 метров) земельного участка; боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 3 метров от границ земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Данное правило не распространяется на объекты капитального строительства, построенные, строящиеся, реконструируемые до момента принятия настоящих Правил землепользования и застройки. Внешний вид здания, строения, сооружения, должен соответствовать согласованному в установленном муниципальными нормативными правовыми актами порядке архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства. Организация подъезда к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке. Организация транспортного и пешеходного движения в границах участка увязать с общей схемой транспортного обслуживания прилегающей территории, согласовать с Комитетом по транспорту Администрации города Екатеринбурга. Прокладка внешних инженерных сетей подлежит согласованию с землепользователями. В случае если строительство объекта повлечет необходимость переноса или переустройства существующих инженерных сетей с площадки строительства, получить технические условия переноса или переустройства сетей в согласующих службах.

3.6.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-201-01-702-2017 от 25.12.2017 г.: максимальная мощность –100 кВт, категория нагрузки – третья, год ввода в эксплуатацию – 2021, Срок осуществления технологического присоединения и расчет стоимости технологического присоединения будут осуществлены после предоставления заинтересованным лицом в АО «ЕЭСК» заявки и полного пакета документов в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861. Срок действия технических условий: 25.12.2018.

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-16202-1412 от 10.01.2018 г.: расход воды (м3/сут): общий – 10; пожаротушение (л/сек): наружное – 4; внутреннее – 2х5; система ГВС: закрытая; количество стоков (м3/сут) – хозяйственно-бытовые – 10. Возможные точки подключения: к сетям водоснабжения – ввод водопровода Д63мм к АЗС по адресу: ул. Хрустальная, 52; к сетям воодоотведения – сеть канализации Д200мм от АЗС по адресу: ул. Хрустальная, 52.

3) АО «Екатеринбургская теплосетевая компания» – 51300-27-12/17Ок-1239 от 29.12.2017: Максимальная нагрузка в возможных точках подключения – Q=0,2 Гкал/ч. Возможные точки подключения (технологического присоединения): Тепломагистраль М-31, ТК 31-04, трубопроводы ответвления к ЦТП по ул. Хрустальной, 49 через индивидуальный тепловой пункт (ИТП). Точку подключения определить проектом. Срок подключения объекта к СЦТ – 2021. Срок действия технических условий: 3 года. Тариф на подключение к системе коммунальной инфраструктуры централизованного теплоснабжения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости: будет утвержден РЭК СО в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4) МБУ «ВОИС» - 334/2017 от 21.12.2017: отвод дождевых и дренажных стоков м3/сут. рассчитать проектом. Точка подключения: в связи с отсутствием ресурса дождевой канализации отвод дождевых талых и дренажных вод с проектируемой территории выполнить в соответствии с СП42.13330.2011, СП32.13330.2012 через очистные сооруженияв существующий смотровой колодец сети дождевой канализации d 500мм по ул. Хрустальная. Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

5) МУП «Екатеринбургэнерго» - 2964 от 26.12.2017: в месте размещения объекта теплоисточников и тепловых сетей МУП «Екатеринбургэнерго» нет.

6) Комитет благоустройства Администрации города Екатеринбурга – 25.2-08/216 от 11.09.2018: Технические условия на проектирование присоединения к улично-дорожной сети г. Екатеринбурга территории земельного участка с кадастровым номером 66:41:0602011:1388, площадью 3 503 кв. метра. Поверхностный водоотвод запроектировать в соответствии со СНиП 2.04.03–85 СП 32.13330 2012г. «Канализация. Наружные сети и сооружения», пункты 4.7–4.20 и СНиП 2.07.01–89\* СП 42.13330.2016г. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», пункт 12.14, согласно, технических условий МБУ «ВОИС», ул. Чистопольская, д. 7, т 347 66 34. Въезды на участок организовать с проезда, выходящего на ул. Хрустальную, для чего запроектировать и построить проезд в объеме необходимом для обеспечения проезда транспорта. Запроектировать пешеходные связи объекта с существующими тротуарами по прилегающим улицам, либо с ближайшей остановкой общественного транспорта. Запроектировать контейнерные площадки либо мусорокамеры для сбора мусора. Разместить их в границах отведенного участка, в соответствии с п. 16 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ. Количество контейнеров по расчету. Количество парковочных мест определить расчетом в соответствии нормативами градостроительного проектирования городского округа - муниципального образования "город Екатеринбург", утвержденными Решением ЕГД № 61/44 от 22.12.2015 "Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования городского округа - муниципального образования "город Екатеринбург". Парковочные места, в объеме, определенном расчетом, разместить в границах отведенного участка в соответствии с п. 16 ст. 1 и ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ. Не располагать парковочные места в границах красных линий улиц. При необходимости сноса зеленых насаждений, снос оформить постановлением Главы администрации города Екатеринбурга. Озеленение участка предусмотреть в соответствии с нормами НГПСО 1–2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области». Для обеспечения баланса зеленых насаждений выполнить проект реконструкции зеленых насаждений. Запроектировать мероприятия по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения, согласно ФЗ №181 «О социальной защите инвалидов в РФ» и Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 605 "Об утверждении свода правил "СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" (СП 59.13330.2012)". При благоустройстве территории использовать для тротуаров асфальтобетон, бортовой камень проезжих частей гранитный. При необходимости дренаж подземного пространства решить проектом. При сдаче объектов дренажа в эксплуатацию оформить акт разграничения балансовой принадлежности водоотводящих сетей в точке подключения в сеть дождевой канализации. Запроектировать освещение участка по техническим условиям МБУ «Горсвет», ул. Зоологическая, д. 5 т. 240 51 22. При наличии на территории участка объектов коммунальной инфраструктуры, обслуживающих здания на смежных территориях принять меры к переносу данных объектов с сохранением их функционального назначения. До начала застройки обратиться в Администрацию района застройки для получения акта обследования и передачи территории, прилегающей к строительной площадке в соответствии с Приказом заместителя Главы города Екатеринбурга № 210 от 04.10.2005. До сдачи объекта обратиться в Администрацию района застройки для получения Акта обследования и приемки Администрацией района территории, прилегающей к строительной площадке. Проект предоставить на рассмотрение в Комитет благоустройства и Комитет по транспорту, организации движения и развития улично-дорожной сети Администрации города Екатеринбурга. Застройщику обратиться в Комитет благоустройства для получения подтверждения выполнения технических условий Администрации города Екатеринбурга в соответствии с п. 7 ч. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ.

3.6.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 1 109 000 (Один миллион сто девять тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

3.6.6. «Шаг аукциона» – 33 000 (Тридцать три тысячи) рублей 00 копеек.

3.6.7. Сумма задатка – 332 700 (Триста тридцать две тысячи семьсот) рублей 00 копеек.

**3.7. Аукцион № 7:**

3.7.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0609011:100, местоположение: обл. Свердловская, г. Екатеринбург, по проездам Каскадному – Кунгурскому, разрешенное использование – строительство производственно-складской базы, общей площадью 20 922 кв. метра, сроком на 108 (сто восемь) месяцев.

3.7.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 14.08.2018 № 1910 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, по проездам Каскадному – Кунгурскому».

3.7.3. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83.Земельный участок расположен в территориальной зоне ПК-2 (зона производственно-коммунальных объектов V класса). Назначение объекта капитального строительства: строительство производственно – складской базы. Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка – 2,4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %. Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань объектов капитального строительства может располагаться по передней границе (отступ до 0 метров) земельного участка. Боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 3 метров от границ земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Внешний вид здания, строения, сооружения должен соответствовать согласованному в установленном муниципальными нормативными правовыми актами порядке архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства. Организация подъезда к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке. Вынужденный снос зеленых насаждений, связанный со строительством объекта капитального строительства, а также с устройством сетей и объектов инженерно-технического обеспечения допускается производить только по постановлению Администрации города Екатеринбурга после оплаты восстановительной стоимости.

3.7.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-4/210-2018 от 24.07.2018 г.: максимальная мощность – 100 кВт; категория нагрузки – третья; плата за присоединение – срок осуществления технологического присоединения и расчет стоимости технологического присоединения будут осуществлены после предоставления заинтересованным лицом в АО «ЕЭСК» заявки и полного пакета документов в соответствии с порядком, установленным Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861; срок действия технических условий – 24.07.2019 г.;

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-15945-1063 от 14.08.2017 г.: отсутствует техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения, в связи с отсутствием разводящих сетей водопровода и канализации, обеспечивающих прием ресурса в данном районе.

3) АО «Екатеринбурггаз» – № 13668 от 16.11.2017 г.: техническая возможность подключения (технологического присоединения) Объекта к сетям газораспределения имеется от распределительного газопровода высокого давления II категории D=720 мм.

4) МУП «Екатеринбургэнерго» № 1753 от 17.08.2017 г. не имеет тепловых сетей в районе: от котельной по ул. Хлебная, 15 до объекта.

5) МБУ «ВОИС» – № 151/2018 от 24.07.2018 г.: отвод дождевых и дренажных стоков – м3/сут., рассчитать проектом; точка подключения – ввиду отсутствия ресурса отвод дождевых, талых и дренажных вод с проектируемой территории выполнить в отметках, учитывающих существующие инженерные коммуникации и застройку прилегающих территорий, в соответствии с СП42.13330.2011, СП32.13330.2012 и схемой поверхностного водоотведения проекта планировки данного района. Проектное решение согласовать с МБУ «ВОИС». Срок действия технических условий – 1 год.

3.7.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 3 439 577 (Три миллиона четыреста тридцать девять тысяч пятьсот семьдесят семь) рублей 00 копеек без НДС.

3.7.6. «Шаг аукциона» – 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек.

3.7.7. Сумма задатка – 1 031 873 (Один миллион тридцать одна тысяча восемьсот семьдесят три) рубля 10 копеек.

4. Общие сведения об аукционах.

4.1. Государственная собственность земельных участков не разграничена.

Аукционы № 1, № 2 № 3, № 4, проводятся в соответствии с п. 10 ст. 39.11 и п. 7 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации. Участниками аукциона могут являться только граждане. Ознакомится с техническими условиями, прочими требованиями, предусмотренными техническими условиями, приложенными к документации по земельным участкам можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, Мамина-Сибиряка, 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.2. Дата, место и время проведения аукционов № 5, № 6, № 7 – 20.12.2018 г. в 10.00 ч. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, (центральный вход, 1 этаж, зал торгов).

Дата, место и время проведения аукционов № 1, № 2 № 3, № 4 – 20.12.2018 г. в 11.00 ч. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, (центральный вход, 1 этаж, зал торгов).

4.3. Дата, время, место рассмотрения заявок на участие в аукционах: 18.12.2018 г. в 14.00 ч. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.4. Заявки на участие в аукционах принимаются с 14.11.2018 г. по 17.12.2018 г. в рабочие дни с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок, тел.: (343) 229-00-07.

4.5. Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: самостоятельно/по согласованию в течение срока подачи заявок на участие в аукционах.

4.6. Заявка на участие в аукционе подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

4.7. Задаток за участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам: получатель – Министерство финансов Свердловской области, ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», л/с 05010262770, ИНН 6658008602, КПП 667001001, Р/с № 40302810965774000004 в Уральском ГУ Банка России, БИК 046577001, КБК – нет, ОКТМО – нет, в назначении платежа указать: л/с 05010262770 задаток за участие в аукционе, земельный участок с кадастровым номером (указать, что сумма задатка без НДС).

Задаток должен поступить на лицевой счет ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области».

4.8. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

С проектами договоров аренды земельных участков можно ознакомиться на официальном сайте государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» www.fiso96.ru, а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок);

4.8.1. Документы, указанные в настоящем пункте не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

1) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

2) копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

3) выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента.

4.9. Порядок приема заявок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4.10. Порядок проведения аукциона

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой.

Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления начальной или очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления начальной или очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы на земельный участок.

4.11. Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области. С проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области» www.fiso96.ru (в разделе «Земельные участки» подраздел «Право на заключение договоров аренды земельных участков»), а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.12. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

4.13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере равном начальной цене предмета.

4.14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязано направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.15. Не допускается заключение указанных в пунктах 4.12., 4.13., 4.14. договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4.16. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 4.13., 4.14. настоящего извещения, засчитываются в счет арендной платы. Задатки, внесенные победителем аукциона, лицами, указанными в пунктах 4.13., 4.14. настоящего извещения не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

4.17. Возврат задатков.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия такого решения возвращает участникам внесенные задатки.

В случае отзыва заявки заявителем Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Телефон для справок – (343) 229-00-07.

4.18. Форма заявки.

Организатору аукциона:

ГКУ СО «Фонд имущества

Свердловской области»

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды (купли-продажи)**

**земельного участка**

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **(полное наименование юридического лица, ОГРН, должность, фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты документа,**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **подтверждающего его полномочия, или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, адрес (регистрации, почтовый), контактный телефон претендента)**

изучив извещение о проведении аукциона, ознакомившись с условиями аукциона, извещением о проведении аукциона, техническимиусловиями (при наличии), отчетом ииными документами по земельному участку (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды (купли-продажи) земельного участка, настоящим подтверждает отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе, проводимом государственным казенным учреждением Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» (далее – Организатор аукциона), который состоится «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., на право заключения договора аренды (купли-продажи) земельного участка – кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., местоположение – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Участок).

1. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства:

1) подписать в день проведения аукциона Протокол о результатах аукциона;

2) заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в установленные законодательством сроки.

2. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ признан (о) участником аукциона, обязуюсь заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в установленные законодательством сроки.

3. В случае если аукцион признан несостоявшимся и заявка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ является единственной заявкой, обязуюсь заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в установленные законодательством сроки.

Адрес (в том числе почтовый адрес, для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору аукциона заявки и документов): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Банковские реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

К заявке приложены следующие документы:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

м.п. «\_\_\_» 20\_\_\_ г.

Заявка принята Организатором торгов:

\_\_\_ час. \_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также в печатном издании «Вечерний Екатеринбург».

**\*Все поля в форме заявки обязательны для заполнения для заполнения.**