УТВЕРЖДАЮ

И.о. председателя

государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.А. Савин

 **ИЗВЕЩЕНИЕ**

 **о проведении аукционов от 07.09.2018 г.**

1. Государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» – организатор аукциона (далее – Организатор аукциона) сообщает о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков.

2. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области – уполномоченный орган (далее – Уполномоченный орган).

3. Сведения об аукционах.

**3.1. Аукцион № 1**:

3.1.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0609011:100, местоположение: обл. Свердловская, г. Екатеринбург, по проездам Каскадному – Кунгурскому, разрешенное использование – строительство производственно – складской базы, общей площадью 20 922 кв. метра, сроком на 108 (сто восемь) месяцев.

3.1.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 14.08.2018 № 1910 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, по проездам Каскадному – Кунгурскому».

3.1.3. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83.Земельный участок расположен в территориальной зоне ПК-2 (зона производственно-коммунальных объектов V класса). Назначение объекта капитального строительства: строительство производственно – складской базы. Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка – 2,4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %. Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань объектов капитального строительства может располагаться по передней границе (отступ до 0 метров) земельного участка. Боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 3 метров от границ земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Внешний вид здания, строения, сооружения должен соответствовать согласованному в установленном муниципальными нормативными правовыми актами порядке архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства. Организация подъезда к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке. Вынужденный снос зеленых насаждений, связанный со строительством объекта капитального строительства, а также с устройством сетей и объектов инженерно-технического обеспечения допускается производить только по постановлению Администрации города Екатеринбурга после оплаты восстановительной стоимости.

3.1.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-4/210-2018 от 24.07.2018 г.: максимальная мощность – 100 кВт; категория нагрузки – третья; плата за присоединение – срок осуществления технологического присоединения и расчет стоимости технологического присоединения будут осуществлены после предоставления заинтересованным лицом в АО «ЕЭСК» заявки и полного пакета документов в соответствии с порядком, установленным Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861; срок действия технических условий – 24.07.2019 г.;

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-15945-1063 от 14.08.2017 г.: отсутствует техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения, в связи с отсутствием разводящих сетей водопровода и канализации, обеспечивающих прием ресурса в данном районе.

3) АО «Екатеринбурггаз» – № 13668 от 16.11.2017 г.: техническая возможность подключения (технологического присоединения) Объекта к сетям газораспределения имеется от распределительного газопровода высокого давления II категории D=720 мм.

4) МУП «Екатеринбургэнерго» № 1753 от 17.08.2017 г. не имеет тепловых сетей в районе: от котельной по ул. Хлебная, 15 до объекта.

5) МБУ «ВОИС» – № 151/2018 от 24.07.2018 г.: отвод дождевых и дренажных стоков – м3/сут., рассчитать проектом; точка подключения – ввиду отсутствия ресурса отвод дождевых, талых и дренажных вод с проектируемой территории выполнить в отметках, учитывающих существующие инженерные коммуникации и застройку прилегающих территорий, в соответствии с СП42.13330.2011, СП32.13330.2012 и схемой поверхностного водоотведения проекта планировки данного района. Проектное решение согласовать с МБУ «ВОИС». Срок действия технических условий – 1 год.

3.1.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 3 439 577 (Три миллиона четыреста тридцать девять тысяч пятьсот семьдесят семь) рублей 00 копеек без НДС.

3.1.6. «Шаг аукциона» – 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек.

3.1.7. Сумма задатка – 1 031 873 (Один миллион тридцать одна тысяча восемьсот семьдесят три) рубля 10 копеек.

**3.2. Аукцион № 2:**

3.2.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0000000:98754, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, в районе улиц Спутников - Ракетной, разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), общей площадью 26 324 кв. метра, сроком на 108 (сто восемь) месяцев.

3.2.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 20.07.2018 № 1655 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:98754».

3.2.3. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83.Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-5 (зона многоэтажной жилой застройки). Назначение объекта капитального строительства: многоэтажная жилая застройка. Предельная высота многоквартирных жилых домов не может превышать 100 метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 %. Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань объектов капитального строительства может располагаться по передней границе (отступ до 0 метров) земельного участка. Боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 3 метров от границ земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Данное правило не распространяется на объекты капитального строительства, построенные, строящиеся, реконструируемые до момента принятия настоящих правил землепользования и застройки. Иные предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства: - при размещении нежилых помещений на первых этажах многоквартирных жилых домов (среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка), расположенных на земельных участках, смежных с территорией общего пользования, выделенной для размещения объектов улично-дорожной сети, предельная высота таких этажей должна составлять не менее 3,5 метра (норма не применяется для существующих объектов капитального строительства); максимальный коэффициент строительного использования земельного участка: для многоэтажной жилой застройки – 3; максимальный процент застройки подземного пространства - 100%; предельная максимальная общая площадь объектов торговли - 30000 кв. м.; документацией по планировке территории могут предусматриваться предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, отличающиеся от параметров, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-5; внешний вид здания, строения, сооружения, должен соответствовать согласованному в установленном муниципальными нормативными правовыми актами порядке архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства. Организация к подъезду к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке.

3.2.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) Администрация города Екатеринбурга – № 25.2-08/190 от 10.08.2018 г.: поверхностный водоотвод запроектировать в соответствии со СНиП 2.04.03-85 СП 32.13330 2012 г. «Канализация. Наружные сети и сооружения», пункты 4.7-4.20 и СНиП 2.07.01-89\* СП 42.13330.2016 г. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», пункт 12.14, согласно, технических условий МБУ «ВОИС».

2) АО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-401-3-2018 от 14.08.2018 г.: максимальная мощность - 100 кВт; категория нагрузки – вторая, третья; расчет стоимости технологического присоединения будут осуществлены после предоставления заинтересованным лицом в АО «ЕЭСК» заявки и полного пакета документов в соответствии с порядком, установленным Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861; срок действия технических условий – 14.08.2019 г.

3) МУП «Екатеринбургэнерго» – № 1921 от 05.09.2017 г.: в месте размещения объекта сетей МУП «Екатеринбургэнерго» нет;

4) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-16025-1150 от 19.09.2017 г.: максимальная присоединяемая нагрузка по водоснабжению и по водоотведению (м3/сут) – более 250; пожаротушение (л/сек): наружное – требуется, внутреннее – требуется; схема ГВС: закрытая; возможная точка подключения водоснабжения: 1. кольцевой водопровод Ду 300 мм по ул. Ракетная; 2. тупиковый водопровод Ду 300 мм по ул. Авиаторов – Спутников со строительством кольцевой сети водопровода между точками 1 и 2; располагаемый напор (м) – min – 20, max - 25; возможная точка подключения водоотведения – самотечная сеть канализации Ду 300 мм по ул. Авиаторов; срок подключения объекта: водоснабжение и водоотведение - не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении; плата за присоединение – величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально; срок действия технических условий – 3 года; Данные технические условия действительны только для объектов с подключаемой нагрузкой, превышающей 250 м3/сут.

5) МБУ «ВОИС» – № 241/2017 от 04.09.2017 г.: отвод дождевых, талых и дренажных вод: точка подключения – ввиду отсутствия ресурса отвод дождевых, талых и дренажных вод с проектируемой территории выполнить в отметках, учитывающих существующие инженерные сети и застройку прилегающих территорий в соответствии с СП42.13330.2011, СП32.13330.2012 и схемой поверхностного водоотведения проекта планировки данного района. Проектное решение согласовать с МБУ «ВОИС». Срок действия технических условий – 1 год.

6) АО «Екатеринбургская теплосетевая компания» – № 51300-27-12/18Ок-7407 от 04.09.2018 г.: максимальная нагрузка (Q Гкал/ч) возможных точках подключения – Q=0,2 Гкал/ч; источник – котельная по ул. Спутников, 6 – ПАО «Т Плюс»; возможные точки подключения распределительные тепловые сети после котельной по ул. Спутников, 6. Через индивидуальный тепловой пункт (ИТП); точку подключения определить проектом и согласовать с эксплуатирующей организацией; Тариф на подключения к системе коммунальной инфраструктуры централизованного теплоснабжения будет утвержден РЭК СО в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.2.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 12 967 202 (Двенадцать миллионов девятьсот шестьдесят семь тысяч двести два) рубля 00 копеек без НДС.

3.2.6. «Шаг аукциона» – 380 000 (Триста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

3.2.7. Сумма задатка – 2 593 440 (Два миллиона пятьсот девяносто три тысячи четыреста сорок) рублей 40 копеек.

**3.3. Аукцион № 3:**

3.3.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0204024:254, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, в квартале улиц Сортировочной – Таватуйской – Надеждинской – проспекта Седова, разрешенное использование – спорт, общей площадью 1 759 кв. метров, сроком на 4 (четыре) года 11 (одиннадцать) месяцев.

3.3.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 24.08.2018 № 2044 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, в квартале улиц Сортировочной – Таватуйской – Надеждинской – проспекта Седова».

3.3.3. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83. Земельный участок с кадастровым номером 66:41:0204024:254 расположен в территориальной зоне Ж-5 (зона многоэтажной жилой застройки). Предельная высота многоквартирных жилых домов не может превышать 100 метров; Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%. Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань объектов капитального строительства может располагаться по передней границе (отступ до 0 метров) земельного участка; боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 3 метров от границ земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Данное правило не распространяется на объекты капитального строительства, построенные, строящиеся, реконструируемые до момента принятия настоящих Правил землепользования и застройки; Иные предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства: - при размещении нежилых помещений на первых этажах многоквартирных жилых домов (среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка), расположенных на земельных участках, смежных с территорией общего пользования, выделенной для размещения объектов улично-дорожной сети, предельная высота таких этажей должна составлять не менее 3,5 метра (норма не применяется для существующих объектов капитального строительства); - максимальный коэффициент строительного использования земельного участка: - для многоэтажной жилой застройки - 3; - максимальный процент застройки подземного пространства - 100%; - предельная максимальная общая площадь объектов торговли - 30000 кв. м; - предельное количество этажей объектов общественного питания - 2 этажа; - предельная максимальная общая площадь объектов общественного питания - 1500 кв. м; - предельное количество этажей объектов амбулаторно-ветеринарного обслуживания - 2 этажа; - предельная максимальная общая площадь объектов амбулаторно-ветеринарного обслуживания - 1500 кв. м; - предельное количество этажей объектов бытового обслуживания - 3 этажа; - предельная максимальная общая площадь объектов бытового обслуживания - 2000 кв. м; - предельное количество этажей объектов гостиничного обслуживания - 5 этажей; - предельная максимальная общая площадь объектов гостиничного обслуживания - 5000 кв. м; - предельное количество этажей объектов делового управления - 2 этажа; - предельная максимальная торговая площадь объектов делового управления - 1500 кв. м; - предельное количество этажей объектов банковской и страховой деятельности - 2 этажа; - предельная максимальная площадь объектов банковской и страховой деятельности - 1500 кв. м; Документацией по планировке территории могут предусматриваться предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, отличающиеся от параметров, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-5. Внешний вид здания, строения, сооружения, должен соответствовать согласованному в установленном муниципальными нормативными правовыми актами порядке архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства. Организация подъезда к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке.

3.3.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Особые отметки: для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 66:41:0204024:232.

Ограничение прав на земельный участок (площадь 84 кв.м.), предусмотренные ст. 56, ст. 56.1 Земельного Кодекса Российской Федерации, 66.41.2.3607, Свидетельство о государственной регистрации права № 66-66/001-66/001/423/2015-1220/01 от 24.11.2015.

 Ограничение прав на земельный участок (площадь 96 кв.м.), предусмотренные ст. 56, ст. 56.1 Земельного Кодекса Российской Федерации, 66.41.2.3312, Постановление № 160 от 24.02.2009.

1) АО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-230-479-2018 от 26.07.2018 г.: максимальная мощность - 100 кВт; категория нагрузки –третья; расчет стоимости технологического присоединения будут осуществлены после предоставления заинтересованным лицом в АО «ЕЭСК» заявки и полного пакета документов в соответствии с порядком, установленным Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861; срок действия технических условий – 26.07.2019 г.

2) АО «Екатеринбурггаз» – № 9229 от 06.08.2018 г.: техническая возможность подключения (технологического присоединения) Объекта к сетям газораспределения имеется.

3) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-16506-469 от 10.08.2018 г.: расход воды (м3/сут): общий – 10; пожаротушение (л/сек): наружное – 4, внутреннее – 2х5; количество стоков (м3/сут): хозяйственно – бытовые – 10. Возможные точки подключения к сетям водоснабжения и водоотведения – кольцевой водопровод и сеть канализации Ду 150 мм по ул. Сортировочная.

4) МБУ «ВОИС» – № 150/2018 от 24.07.2018 г.: отвод дождевых и дренажных стоков: точка подключения – отвод дождевых, талых и дренажных вод с проектируемой территории выполнить в отметках, учитывающих существующие инженерные коммуникации и застройку прилегающих территорий в соответствии с СП42.13330.2011, СП32.13330.2012 в сеть дождевой канализации d1000мм ул. Таватуйская. Срок подачи ресурса – 24.07.2018 г. Проектное решение согласовать с МБУ «ВОИС». Срок действия технических условий – 1 год.

5) АО «Екатеринбургская теплосетевая компания» – № 51300-27-12/18Ж-1395 от 27.08.2018 г.: максимальная нагрузка (Q Гкал/ч) возможных точках подключения – Q=0,2 Гкал/ч; источник – котельная № 11 по ул. Минометчиков, 13 – ПАО «Т Плюс»; возможные точки подключения: - распределительные тепловые сети после котельной № 11 по ул. Минометчиков, 13, через индивидуальный тепловой пункт (ИТП). Точку подключения определить проектом и согласовать с эксплуатирующей организацией. Срок подключения объекта – 2023 год. Срок действия технических условий – 3 года. Тариф на подключение к системе коммунальной инфраструктуры централизованного теплоснабжения будет утвержден РЭК СО в соответствии с требованиями действующего законодательств.

3.3.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 578 359 (Пятьсот семьдесят восемь тысяч триста пятьдесят девять) рублей 00 копеек без НДС.

3.3.6. «Шаг аукциона» – 17 000 (Семнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

3.3.7. Сумма задатка – 289 179 (Двести восемьдесят девять тысяч сто семьдесят девять) рублей 50 копеек.

**3.4. Аукцион № 4:**

3.4.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0403001:5, местоположение: обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Шаумяна, дом 80, разрешенное использование – общественные гаражи, автопарки, трамвайно-троллейбусные депо, метро - депо, общей площадью 185 кв. метров, сроком на 4 (четыре) года 11 (одиннадцать) месяцев.

3.4.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 24.08.2018 № 2049 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шаумяна, дом 80».

3.4.3. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83. Земельный участок с кадастровым номером 66:41:0403001:5 расположен в территориальной зоне ЦС-2 (зона объектов среднего и высшего профессионального образования и научных комплексов). Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 2,4. Максимальный процент застройки в границах земельных участков - 80%. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений установлению не подлежат. Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань объектов капитального строительства может располагаться по передней границе (отступ до 0 метров) земельного участка; боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 3 метров от границ земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Внешний вид здания, строения, сооружения, должен соответствовать согласованному в установленном муниципальными нормативными правовыми актами порядке архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства. Организация улично-дорожной сети и подъезд к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке. В случае, если строительство объекта капитального строительства повлечет необходимость переноса с площадок строительства и (или) переустройства инженерных сетей, коммуникаций и сооружений, необходимо получить технические условия в организациях коммунального комплекса

3.4.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-224-589-2018 от 27.07.2018 г.: максимальная мощность - 100 кВт; категория нагрузки –третья; год ввода в эксплуатацию: 2023; расчет стоимости технологического присоединения будет осуществлен после предоставления заинтересованным лицом в АО «ЕЭСК» заявки и полного пакета документов в соответствии с порядком, установленным Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861; срок действия технических условий – 27.07.2019 г.

2) МУП «Екатеринбургэнерго» – № 1342 от 27.07.2018 г.: МУП «Екатеринбургэнерго» не имеет тепловых источников и тепловых сетей в зоне расположения подключаемого объекта.

3) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-16502-470 от 08.08.2018 г.: расход воды (м3/сут): общий – 10; пожаротушение (л/сек): наружное – 4, внутреннее – 2х5; количество стоков (м3/сут): хозяйственно – бытовые – 10. Отсутствует техническая возможность подключения.

4) МБУ «ВОИС» – № 152/2018 от 24.07.2018 г.: отвод дождевых и дренажных стоков: точка подключения – отвод дождевых, талых и дренажных вод с проектируемой территории выполнить в отметках, учитывающих существующие инженерные коммуникации и застройку прилегающих территорий в соответствии с СП42.13330.2011, СП32.13330.2012 в сеть дождевой канализации d500мм ул. Чкалова. Срок подачи ресурса – 24.07.2018 г. Проектное решение согласовать с МБУ «ВОИС». Срок действия технических условий – 1 год.

5) АО «Екатеринбургская теплосетевая компания» – № 51300-27-12/18Л-1387 от 09.08.2018 г.: максимальная нагрузка (Q Гкал/ч) возможных точках подключения – Q=0,2 Гкал/ч; возможные точки подключения: - распределительные тепловые сети после центрального теплового пункта (ЦТП) по ул. Шаумяна, 83 тепломагистрали АО «ЕТК» М – 22 ТК 22-13. Точку подключения определить проектом и согласовать с эксплуатирующей организацией. Срок подключения объекта – 2023 год. Срок действия технических условий – 3 года. Тариф на подключение к системе коммунальной инфраструктуры централизованного теплоснабжения будет утвержден РЭК СО в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.4.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 33 966 (Тридцать три тысячи девятьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек без НДС.

3.4.6. «Шаг аукциона» – 1 000 (Одна тысяча) рублей 00 копеек.

3.4.7. Сумма задатка – 33 966 (Тридцать три тысячи девятьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек.

**3.5. Аукцион № 5:**

3.5.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0207901:15, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, в поселке Шувакиш по улице Советской (строительный номер 53), разрешенное использование – для строительства индивидуального жилого дома, общей площадью 1 457 кв. метров, сроком на 20 (двадцать) лет.

3.5.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 24.08.2018 № 2046 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, в поселке Шувакиш по улице Советской (строительный номер 53)».

3.5.3. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83.Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа). Назначение объекта капитального строительства: индивидуальный жилой дом. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30%. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения индивидуального жилого дома определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории наружная грань индивидуального жилого дома может располагаться по створу сложившейся застройки в пределах квартала. Боковые и задние грани индивидуального жилого дома размещаются на расстоянии не менее 3 м от границ земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Боковые и задние грани вспомогательных (хозяйственных) строений должны располагаться на расстоянии не менее 1 м от границ смежных земельных участков. Постройки для содержания стока и птицы должны располагаться на расстоянии не менее 4 метров от границ смежных земельных участков. Организация улично-дорожной сети и подъезда к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона самостоятельно в установленном порядке. В случае, если строительство объекта капитального строительства повлечет необходимость переноса с площадок строительств и (или) переустройства инженерных сетей, коммуникаций и сооружений, необходимо получить технические условия в организациях коммунального комплекса.

3.5.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-201-01-536-2018 от 01.08.2018 г.: ближайшими объектами электросетевого хозяйства являются объекты, принадлежащие ОАО «РЖД»; расстояние до ближайшей сети АО «ЕЭСК» составляет 2500 метров, расстояние от сетей ОАО «РЖД» составляет 300 метров.

2) Филиал ОАО «РЖД»: максимальная мощность – 10 кВт; категория надежности -третья; класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение - 10 кВ.; год ввода в эксплуатацию – 2018 год; точка присоединения: вновь монтируемая линия электропередачи напряжением 0,4 кВ, присоединяемая к существующей воздушной линии электропередачи напряжением 0,4 кВ фидер «ул. Советская» комплектной трансформаторной подстанции КИП – 24 пос. Шувакиш, от которой, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя, в районе ближайшей к границе участка Заявителя опоры, предусматривается организация одного нового ответвления отходящей линии электропередачи напряжением 0,4 кВ; максимальная мощность по точки присоединения - 10 кВт; основной источник питания: комплектная трансформаторная подстанция КТП – 24 пос. Шувакиш; Срок действия технических условий, включая период проектирования – 2 года.

2) АО «Екатеринбурггаз» – № 9227 от 06.08.2018 г.: техническая возможность подключения (технологического присоединения) Объекта к сетям газораспределения имеется.

3) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-16517-486 от 07.08.2018 г.: отсутствует техническая возможность подключения объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

3.5.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 149 139 (Сто сорок девять тысяч сто тридцать девять) рублей 00 копеек без НДС.

3.5.6. «Шаг аукциона» – 4 000 (Четыре тысячи) рублей 00 копеек.

3.5.7. Сумма задатка – 149 139 (Сто сорок девять тысяч сто тридцать девять) рублей 00 копеек.

**3.6. Аукцион № 6:**

3.6.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0306104:4, местоположение: Свердловская обл., г. Екатеринбург, пос. Мичуринский, ул. Ручейная, разрешенное использование – для строительства объекта торговли, общей площадью 2 450 кв. метров, сроком на 32 (тридцать два) месяца.

3.6.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 24.08.2018 № 2045 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пос. Мичуринский, ул. Ручейная».

3.6.3. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83.Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4 (зона среднеэтажной жилой застройки (от 5 этажей до 8 этажей)); назначение объекта капитального строительства - объекты торговли; Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) среднеэтажной жилой застройки: - предельная минимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м; - минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань объектов капитального строительства может располагаться по передней границе (отступ до 0 метров) земельного участка; боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 3 метров от границ земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Предельная высота многоквартирных жилых домов в территориальной зоне Ж-4 не может превышать 30 метров; Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) многоэтажной жилой застройки: - предельная минимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м; Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань объектов капитального строительства может располагаться по передней границе (отступ до 0 метров) земельного участка; боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 3 метров от границ земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Максимальная этажность многоквартирных жилых домов - 12 этажей; Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства: - при размещении нежилых помещений на первых этажах многоквартирных жилых домов (среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка), расположенных на земельных участках, смежных с территорией общего пользования, выделенной для размещения объектов улично-дорожной сети, предельная высота таких этажей должна составлять не менее 3,5 метра (норма не применяется для существующих объектов капитального строительства); - максимальный коэффициент строительного использования земельного участка: - для среднеэтажной жилой застройки - 4; для многоэтажной жилой застройки - 3; максимальный процент застройки подземного пространства - 100%; предельное количество этажей магазинов - 2 этажа; предельная максимальная общая площадь магазинов - 1500 кв. м; Документацией по планировке территории могут предусматриваться предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, отличающиеся от параметров, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-4. Внешний вид здания, строения, сооружения, расположенного в территориальной зоне Ж-4, должен соответствовать согласованному в установленном муниципальными нормативными правовыми актами порядке архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства. Организация улично – дорожной сети и подъезд к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке. В случае, если строительство объекта капитального строительства повлечет необходимость переноса с площадок строительств и (или) переустройства инженерных сетей, коммуникаций и сооружений, необходимо получить технические условия в организациях коммунального комплекса.

3.6.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-4/213-2018 от 02.08.2018 г.: максимальная мощность - 100 кВт; категория нагрузки –третья; год ввода в эксплуатацию: 2021; расчет стоимости технологического присоединения будут осуществлены после предоставления заинтересованным лицом в АО «ЕЭСК» заявки и полного пакета документов в соответствии с порядком, установленным Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861; срок действия технических условий – 02.08.2019 г.

2) МУП «Екатеринбургэнерго» – № 1344 от 27.07.2018 г.: в месте размещения объекта сетей МУП «Екатеринбургэнерго» нет;

3) АО «Екатеринбурггаз» – № 9230 от 06.08.2018 г.: техническая возможность подключения (технологического присоединения) Объекта к сетям газораспределения имеется.

4) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-10434/2-487 от 08.08.2018 г.: расход воды (м3/сут): общий – 10; пожаротушение (л/сек): наружное – 4, внутреннее – 2х5; количество стоков (м3/сут): хозяйственно – бытовые – 10. Отсутствует техническая возможность подключения.

5) МБУ «ВОИС» – № 149/2018 от 24.07.2018 г.: отвод дождевых, талых и дренажных вод: точка подключения – ввиду отсутствия ресурса отвод дождевых, талых и дренажных вод с проектируемой территории выполнить в отметках, учитывающих существующие инженерные коммуникации и застройку прилегающих территорий в соответствии с СП42.13330.2011, СП32.13330.2012 и схемой поверхностного водоотведения проекта планировки данного района. Проектное решение согласовать с МБУ «ВОИС». Срок действия технических условий – 1 год.

6) АО «Екатеринбургская теплосетевая компания» – № 51300-27-09/625 от 09.08.2018 г.: земельный участок расположен в зоне действия тепловых сетей ЗАО «ТСК» после ТЭЦ «Академическая» ПАО «Т Плюс».

7) ЗАО «ТСК» – № ТСК -ТУ-145 от 06.09.2018 г.: источник тепловой энергии – ТЭЦ «Академическая», расположенная по адресу пер. Складской, 4а; местоположение точек подключения: на границе земельного участка Объекта; плата за подключения объекта определяется по тарифам, установленным Постановлением № 174-ПК от 11.12.2017 г. «Об установление платы за подключение (техническое присоединение) к системам теплоснабжения теплоснабжающих (теплосетевых) организаций на территории свердловской области»; Размер платы за подключение на момент выдачи технических условий составляет – 2 476 208 руб. 52 коп., в том числе НДС: 377 726 руб. 72 коп. Срок действия тарифов, установленных Постановлением № 174-ПК от 11.12.2017 г. с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.; максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления (отопление, вентиляция, кондиционирование, горячее водоснабжение, технологические нужды): ΣQ = 0,2 Гкал/ч, в том числе отопление – 0,1 Гкал/ч, ГВС - 0,1 Гкал/ч.; максимальные расчетные и среднечасовые расходы теплоносителей, в том числе с водоразбором из сети ( при открытой системе теплоснабжения): данный параметр не определяется, т.к. схема теплоснабжения независимая, схема горячего водоснабжения закрытая; срок подключения : I I квартал 2021 г.

3.6.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 595 938 (Пятьсот девяносто пять тысяч девятьсот тридцать восемь) рублей 00 копеек без НДС.

3.6.6. «Шаг аукциона» – 17 000 (Семнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

3.6.7. Сумма задатка – 297 969 (Двести девяносто семь тысяч девятьсот шестьдесят девять) рублей 00 копеек.

**4. Общие сведения об аукционах.**

4.1. Государственная собственность земельных участков не разграничена.

Аукцион № 5 проводится в соответствии с п. 10 ст. 39.11 и п. 7 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации. Участниками аукциона могут являться только граждане.

Ознакомится с техническими условиями, прочими требованиями, предусмотренными техническими условиями, приложенными к документации по земельным участкам можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, Мамина-Сибиряка, 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.2. Дата, место и время проведения аукционов – 11.10.2018 г. с 10.00 ч. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, (центральный вход, 1 этаж, зал торгов).

4.3. Дата, время, место рассмотрения заявок на участие в аукционах: 09.10.2018 г. в 14.00 ч. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.4. Заявки на участие в аукционах принимаются с 10.09.2018 г. по 08.10.2018 г. в рабочие дни с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок, тел.: (343) 229-00-07.

4.5. Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: самостоятельно/по согласованию в течение срока подачи заявок на участие в аукционах.

4.6. Заявка на участие в аукционе подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

4.7. Задаток за участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам: получатель – Министерство финансов Свердловской области, ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», л/с 05010262770, ИНН 6658008602, КПП 667001001, Р/с № 40302810965774000004 в Уральском ГУ Банка России, БИК 046577001, КБК – нет, ОКТМО – нет, в назначении платежа указать: л/с 05010262770 задаток за участие в аукционе, земельный участок с кадастровым номером (указать, что сумма задатка без НДС).

Задаток должен поступить на лицевой счет ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области».

4.8. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Соглашение о задатке заключается организатором торгов и заявителем при подаче заявки на участие в аукционе.

С проектом соглашения о задатке, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» www.fiso96.ru, а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок);

4.8.1. Документы, указанные в настоящем пункте не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

1) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

2) копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

3) выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента.

4.9. Порядок приема заявок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4.10. Порядок проведения аукциона

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой.

Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления начальной или очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления начальной или очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы на земельный участок.

4.11. Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области. С проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области» www.fiso96.ru (в разделе «Земельные участки» подраздел «Право на заключение договоров аренды земельных участков»), а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.12. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

4.13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере равном начальной цене предмета.

4.14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязано направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.15. Не допускается заключение указанных в пунктах 4.12., 4.13., 4.14. договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4.16. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 4.13., 4.14. настоящего извещения, засчитываются в счет арендной платы. Задатки, внесенные победителем аукциона, лицами, указанными в пунктах 4.13., 4.14. настоящего извещения не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

4.17. Возврат задатков.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия такого решения возвращает участникам внесенные задатки.

В случае отзыва заявки заявителем Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Телефон для справок – (343) 229-00-07.

4.18. Форма заявки.

Организатору аукциона:

ГКУ СО «Фонд имущества

Свердловской области»

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды (купли-продажи)**

**земельного участка**

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **(полное наименование юридического лица, ОГРН, должность, фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты документа,**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **подтверждающего его полномочия, или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, адрес (регистрации, почтовый), контактный телефон претендента)**

изучив извещение о проведении аукциона, ознакомившись с условиями аукциона, извещением о проведении аукциона, техническимиусловиями (при наличии), отчетом ииными документами по земельному участку (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды (купли-продажи) земельного участка, настоящим подтверждает отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе, проводимом государственным казенным учреждением Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» (далее – Организатор аукциона), который состоится «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., на право заключения договора аренды (купли-продажи) земельного участка – кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., местоположение – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Участок).

1. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства:

1) подписать в день проведения аукциона Протокол о результатах аукциона;

2) заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в установленные законодательством сроки.

2. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ признан (о) участником аукциона, обязуюсь заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в установленные законодательством сроки.

3. В случае если аукцион признан несостоявшимся и заявка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ является единственной заявкой, обязуюсь заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в установленные законодательством сроки.

Адрес (в том числе почтовый адрес, для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору аукциона заявки и документов): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Банковские реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

К заявке приложены следующие документы:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

м.п. «\_\_\_» 20\_\_\_ г.

Заявка принята Организатором торгов:

\_\_\_ час. \_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также в печатном издании «Вечерний Екатеринбург».

**\*Все поля в форме заявки обязательны для заполнения для заполнения.**