**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона от 07.03.2019 г.**

1. Государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» – организатор аукциона (далее – Организатор аукциона) сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

2. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области – уполномоченный орган (далее – Уполномоченный орган).

3. Сведения об аукционе.

**3.1. Аукцион № 1**:

3.1.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0301901:245, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, в районе Октябрьской площади, разрешенное использование – религиозное использование, общей площадью 5 980 кв. метров, сроком на 54 (пятьдесят четыре) месяца.

3.1.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 06.03.2019 № 473 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, в районе Октябрьской площади».

3.1.3 Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83.

Земельный участок с кадастровым номером 66:41:0301901:245, расположен в территориальной зоне ЦС-5 (зона объектов религиозного назначения). Назначение объекта капитального строительства: объект капитального строительства, предназначенный для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома). Внешний вид здания, строения должен соответствовать согласованному в установленном муниципальными нормативными правовыми актами порядке архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства. Организация улично-дорожной сети и подъезда к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке. В случае, если строительство объекта капитального строительства повлечет необходимость переноса с площадок строительства и (или) переустройства инженерных сетей, коммуникаций и сооружений, необходимо получить технические условия в организациях коммунального комплекса. Лицу, заключившему договор по результатам аукциона, при размещении объекта капитального строительства на земельном участке руководствоваться Градостроительным планом земельного участка от 19.02.2019 № RU66302000-14145.

Ознакомиться с допустимыми параметрами разрешенного строительства можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

3.1.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) Комитет благоустройства Администрации города Екатеринбурга – 25.2-08/207 от 24.08.2018: Технические условия на проектирование присоединения к улично-дорожной сети г. Екатеринбурга объекта: в границах улиц Боевых дружин – Октябрьской площади – набережной Рабочей Молодежи. Поверхностный водоотвод запроектировать в соответствии с СНиП 2.04.03-85 СП 32.13330 2012 г. «Канализация. Наружные сети и сооружения», пункты 4.7-4.20 и СНиП 2.07.01-89\* СП 42.13330.2016 г. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», пункт 12.14, согласно, технических условий МБУ «ВОИС», ул. Чистопольская, д. 7, т. 347 66 34. Въезд на участок организовать с существующего проезда без сноса рядовой посадки деревьев. Запроектировать пешеходные связи объекта с существующими тротуарами по прилегающим улицам, либо с ближайшей остановкой общественного транспорта. Запроектировать благоустройство тротуара, велодорожки (либо совмещенной велопешеходной дорожки) и газона по прилегающим улицам в границах проекции отведенного участка. Запроектировать контейнерные площадки либо мусорокамеры для сбора мусора. Разместить их в границах отведенного участка, в соответствии с п. 16 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ. Количество контейнеров по расчету. Количество парковочных мест определить расчетом в соответствии с нормативами градостроительного проектирования городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением ЕГД № 61/44 от 22.12.2015 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург». Парковочные места, в объеме, определённом расчетом, разместить в границах отведенного участка в соответствии с п. 16 ст. 1 и ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ. Для постоянного хранения автомобилей максимально использовать подземное пространство земельного участка. Выездные ворота из подземных паркингов разместить не ближе 6.0 м. от пересечения с транзитным тротуаром. При необходимости сноса зеленых насаждений, снос оформить постановлением Главы администрации города Екатеринбурга. Озеленение участка предусмотреть в соответствии с нормами НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области». Для обеспечения баланса зеленых насаждений выполнить проект реконструкции зеленых насаждений. Запроектировать мероприятия по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения, согласно ФЗ № 181 «О социальной защите инвалидов в РФ» и Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 605 «Об утверждении свода правил «СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (СП 59.13330.2012)». При благоустройстве территории использовать для тротуаров гранитную плитку либо асфальтобетон, бортовой камень проезжих частей гранитный. При необходимости дренаж подземного пространства решить проектом. При сдаче объектов дренажа в эксплуатацию оформить акт разграничения балансовой принадлежности водоотводящих сетей в точке подключения в сеть дождевой канализации. Запроектировать освещение участка по техническим условиям МБУ «Горсвет», ул. Зоологическая, д. 5, т. 240 51 22. При наличии на территории участка объектов коммунальной инфраструктуры, обслуживающих здания на смежных территориях принять меры к переносу данных объектов с сохранением их функционального назначения. До начала застройки обратиться в Администрацию района застройки для получения акта обследования и передачи территории, прилагающей к строительной площадке в соответствии с Приказом заместителя Главы города Екатеринбурга № 210 от 04.10.2005. До сдачи объекта обратиться в Администрацию района застройки для получения Акта обследования и приемки Администрацией района территории, прилегающей к строительной площадке. Проект предоставить на рассмотрение а Комитет благоустройства и Комитет по транспорту, организации движения и развития улично – дорожной сети Администрации города Екатеринбурга. Застройщику обратиться в Комитет благоустройства для получения подтверждения выполнения технических условий Администрации города Екатеринбурга в соответствии с п. 7 ч. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ.

2) АО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-201-02-123-2019 от 08.02.2019 г.: техническое присоединение к электрическим сетям для последующего электроснабжения объекта, располагаемого в границах улиц: ул. Бориса Ельцина – продолжение улицы Боевых Дружин – Набережной Рабочей Молодежи – Октябрьской площади, кадастровый номер земельного участка: 66:41:0301901:245, относящегося к первой и второй категориям надежности электроснабжения, максимальной мощностью 568 кВт возможно от принадлежащих АО «ЕЭСК» сетевых объектов: 1 Вариант: от 2БКТП новой (со схемой питания: прокладкой КЛ 10 кВ от ТП 4518 и от ТП 4160), расположенной по адресу: Г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 1, и прокладкой КЛ 0,4 кВ до объекта. 2 Вариант: от ТП 4173 (расположенной по адресу: г. Екатеринбург, пл. Октябрьская, 3) с выполнением замены существующих трансформаторов на трансформаторы большей мощности и прокладкой КЛ 0,4 кВ до объекта. В связи с тем, что щит 0,4 кВ в ТП 4173 находится на балансе ГКУ СО «СИНПО», для технического присоединения объекта необходимо получить согласие собственника щита 0,4 кВ в ТП 4173. АО «ЕЭСК» выполняет необходимый объем работы до границ застраиваемого участка собственными силами (а именно: строительство 2БКТП новой, а также прокладка КЛ 0,4 кВ и реконструкция в ТП 4173), что будет прописано в договоре технологического присоединения. Срок осуществления технологического присоединения и расчет стоимости технологического присоединения будут осуществлены после предоставления заинтересованным лицом в АО «ЕЭСК» заявки и полного пакета документов в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861.

3) ООО «Компания Эрланг» № 389 от 05.09.2018 г.: на кабельной канализации ОАО Ростелеком имеется оптические кабели связи, принадлежащие ООО «Компания Эрланг», а именно: 1. Волоконно – оптический кабель типа ДПТ, емкостью 144 оптических волокон. 2. Волоконно – оптический кабель типа ОКСТМ, емкостью 96 оптических волокон. 3. Волоконно – оптический кабель типа ДПТ, емкостью 144 оптических волокон. Проектом предусмотреть перенос указанных оптических кабелей связи в проектируемую кабельную канализацию. Предусмотреть организацию оптических муфт в колодцах № 513 и № 158. Согласовать проект с ООО «Компания Эрланг». Работы по выносу и переключению существующего кабеля будут выполнятся сотрудниками ООО «Компания Эрланг» по отдельному договору.

4) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-15960/7-532 от 04.09.2018 г.: максимальная присоединяемая нагрузка по водоснабжению (м3/сут): - 35; пожаротушение (л/сек): наружное – 30; максимальная присоединяемая нагрузка по водоотведению (м3/сут): - 30. Водоснабжение: возможная точка подключения – кольцевой водопровод Ду 300 мм по ул. Бориса Ельцина; располагаемый напор (м): min – 26 max – 35. Водоотведение: возможная точка подключения – по вариантам: 1. сети канализации Ду 250 мм по ул. Бориса Ельцина; 2. сети канализации Ду 200 мм по Октябрьской площади. Срок подключения объекта: водоснабжение и водоотведение– не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении. Информация о тарифе на подключение: На основании Постановления Региональной Энергетической комиссии Свердловской области от 11.12.2017 г. № 173-ПК, установленным сроком действия с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., тариф за подключение определяется: по ставке за мощность: - к системе водоснабжения – 77 914 рублей за 1 куб.м в сутки без НДС; - к системе водоотведения – 27 315 рублей за 1 куб.м в сутки без НДС; по ставке за протяженностью: - к системам водоснабжения и водоотведения – дифференцируется, в зависимости от диаметра, способа и условий прокладки. Специальные требования: предусмотреть нормативное расстояние от проектируемых зданий и сооружений до существующих сетей канализации Ду 200 мм по Октябрьской площади и коллектора 1500х2000 мм по набережной Рабочей Молодежи. При невозможности соблюдения нормативных расстояний вынести сети канализации. Дополнительная информация: До начала строительства (реконструкции) объекта получить в МУП «Водоканал» технические условия переноса с площадки строительства (иного переустройства) существующих сетей в случае, если строительство(реконструкция) объекта повлечет необходимость такого переноса и (или) переустройства (согласно постановлению Главы Екатеринбурга от 29.04.09 № 1536). Срок действия технических условий – 3 года.

5) АО «Екатеринбургская теплосетевая компания» – 51300-27-12/18 В - 1405 от 31.08.2018: максимальная нагрузка – Q = 2,212 Гкал/ч; источник – ТЭЦ ЗАО «МК «Уралметпром» по ул. Толедова, 43/Кирова, 28; возможная точка подключения: тепломагистраль М – 09: участок от ТК 09-04 до ТК 09-08, через индивидуальный тепловой пункт (ИТП); точку подключения определить проектом; срок подключения объекта: 2019-2020; расчетный температурный график в теплосети до ИТП: 150/700C; ориентировочные давления теплоносителя в теплосети на участке подключения: кгс/см2 (м в Балт. системе в подающем трубопроводе): 7,2 (324), в обратном трубопроводе: 4,2 – 4,3 (293-294); срок действия технических условий – 3 года; тариф на подключение к системе коммунальной инфраструктуры централизованного теплоснабжения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости – будет утвержден РЭК СО в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6) МБУ «ВОИС» - 322/2017 от 15.12.2017 г.: отвод дождевых, талых и дренажных стоков м3/сут. (л/сек) определить проектом; точка подключения: отвод дождевых, талых и дренажных вод с проектируемой территории выполнить согласно СП42.13330.2011, СП32.13330.2012 в соответствии со схемой поверхностного водоотведения данного района. При проектировании: определить границы и площади бассейнов водосбора, объемы (расходы) и направления поверхностного стока с учетом существующих и проектируемых улиц, проездов и застраиваемой территории; определить и подтвердить расчетом диаметры существующих и проектируемых коллекторов дождевой канализации с учетом собираемого и отводимого по ним поверхностного стока и дренажных вод проектируемой территории; определить необходимость реконструкции или возможность использования существующих сетей дождевой канализации: ул. Бориса Ельцина d 1000 мм; ул. Боевых Дружин d 600 мм; предусмотреть очистку поверхностного стока перед выпуском в природный водоприемник. Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

7) ЕМУП «Екатеринбургский метрополитен» № 245 от 05.02.2018 г.: условия на вынос наружной ливневой канализации от камеры № 27 по ул. Бориса Ельцина –Рабочей молодежи. 1. Напорный участок: количество трубопроводов – 2 шт.; диаметр условного прохода – 200 мм; материал трубопровода – ПНД, ПЭ 100, SDR17, ГОСТ 18599-2001; уклон трубопровода – оставить проектный; глубина прокладки – не менее 2,2 от дневной поверхности. 2. Безнапорный участок: количество труб – 1 шт.; материал трубопровода – ПНД, ПЭ 100, SDR17, ГОСТ 18599-2001; глубина прокладки – не менее 2,2 от дневной поверхности. Исключить попадание камеры в проекцию проектируемого объекта. Обеспечить сохранность кабельной линии электроснабжения 10 кВ., колодца № 1 и обеспечить подъезд к колодцу. Обеспечить возможность подъезда к камере № 27 с проезжей части ул. Бориса Ельцина тяжелой строительной техники (автомобильного крана, грузового автомобиля с полуприцепом - длинномером) и наличие площадки для разгрузки и временного размещения труб L-12 м. Проект согласовать с генеральным проектировщиком метрополитена ОАО «Уралгипротранс» и метрополитеном

3.1.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 3 415 000 рублей (три миллиона четыреста пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

3.1.6. «Шаг аукциона» – 102 450 рублей (сто две тысячи четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек.

3.1.7. Сумма задатка – 2 732 000 рублей (два миллиона семьсот тридцать две тысячи) рублей 00 копеек.

**4.** **Общие сведения об аукционе.**

4.1. Государственная собственность земельного участка не разграничена.

Ознакомится с градостроительным планом земельного участка, техническими условиями, прочими требованиями, предусмотренными техническими условиями, приложенными к документации по земельному участку можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, Мамина-Сибиряка, 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.2. Дата, место и время проведения аукциона – 11.04.2019 в 10.00 ч. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, (центральный вход, 1 этаж, зал торгов).

4.3. Дата, время, место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 09.04.2019 г. в 14.00 ч. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, (центральный вход, 1 этаж, зал торгов).

4.4. Заявки на участие в аукционе принимаются с 11.03.2019 г. по 08.04.2019 г. в рабочие дни с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок, тел.: (343) 229-00-07.

4.5. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: самостоятельно/по согласованию в течение срока подачи заявок на участие в аукционе.

4.6. Заявка на участие в аукционе подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

4.7. Задаток за участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам: получатель – Министерство финансов Свердловской области, ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», л/с 05010262770, ИНН 6658008602, КПП 667001001, Р/с № 40302810965774000004 в Уральском ГУ Банка России, БИК 046577001, КБК – нет, ОКТМО – нет, в назначении платежа указать: л/с 05010262770 задаток за участие в аукционе, земельный участок с кадастровым номером 66:41:0301901:245 (указать, что сумма задатка без НДС).

Задаток должен поступить на лицевой счет ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области».

4.8. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

С проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» www.fiso96.ru, а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок);

4.8.1. Документы, указанные в настоящем пункте не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

1) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

2) копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

3) выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента.

4.9. Порядок приема заявок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4.10. Порядок проведения аукциона

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой.

Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления начальной или очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления начальной или очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы на земельный участок.

4.11. Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области. С проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области» www.fiso96.ru (в разделе «Земельные участки» подраздел «Право на заключение договоров аренды земельных участков»), а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.12. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

4.13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере равном начальной цене предмета.

4.14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязано направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.15. Не допускается заключение указанных в пунктах 4.12., 4.13., 4.14. договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4.16. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 4.13., 4.14. настоящего извещения, засчитываются в счет арендной платы. Задатки, внесенные победителем аукциона, лицами, указанными в пунктах 4.13., 4.14. настоящего извещения не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

4.17. Возврат задатков.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия такого решения возвращает участникам внесенные задатки.

В случае отзыва заявки заявителем Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Телефон для справок – (343) 229-00-07.

4.18. Форма заявки.

Организатору аукциона:

ГКУ СО «Фонд имущества

Свердловской области»

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды (купли-продажи)**

**земельного участка**

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(полное наименование юридического лица, ОГРН, должность, фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты документа,**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **подтверждающего его полномочия,  или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, адрес (регистрации, почтовый), контактный телефон претендента)**

предварительно согласен на использование моих персональных данных согласно ст. 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ в целях, определенных законодательством по организации аукционов; изучив извещение о проведении аукциона, ознакомившись с условиями аукциона, извещением о проведении аукциона, техническимиусловиями (при наличии), отчетом ииными документами по земельному участку (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды (купли-продажи) земельного участка, настоящим подтверждает отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе, проводимом государственным казенным учреждением Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» (далее – Организатор аукциона), который состоится «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., на право заключения договора аренды (купли-продажи) земельного участка – кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., местоположение – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Участок).

1. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства:

1) подписать в день проведения аукциона Протокол о результатах аукциона;

2) заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в установленные законодательством сроки.

2. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ признан (о) участником аукциона, обязуюсь заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в установленные законодательством сроки.

3. В случае если аукцион признан несостоявшимся и заявка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ является единственной заявкой, обязуюсь заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в установленные законодательством сроки.

Адрес (в том числе почтовый адрес, для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору аукциона заявки и документов): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Банковские реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

К заявке приложены следующие документы:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

м.п. «\_\_\_» 20\_\_\_ г.

Заявка принята Организатором торгов:

\_\_\_ час. \_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также в печатном издании «Екатеринбургский вестник».

**\*Все поля в форме заявки обязательны для заполнения.**