УТВЕРЖДАЮ

И.о. председателя

государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р.В. Купреенков

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

 **о проведении аукционов от 05.10.2018**

1. Государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» – организатор аукциона (далее – Организатор аукциона) сообщает о проведении аукционов на право заключения договоров аренды (купли - продажи) земельных участков.

2. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области – уполномоченный орган (далее – Уполномоченный орган).

3. Сведения об аукционах.

**3.1. Аукцион № 1**:

3.1.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0313007:798, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кольцевая, разрешенное использование – дошкольное, начальное и среднее общее образование, общей площадью 2 427 кв. метров, сроком на 32 (тридцать два) месяца.

3.1.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 23.07.2018 № 1667 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кольцевая».

3.1.3 Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Особые отметки: для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 66:41:0313007:39.

- в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83.Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона индивидуальной жилой застройки городского типа). Объекты капитального строительства, предназначенные для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) иных объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных жилых домов и жилых домов блокированной застройки), размещение которых допускается в территориальной зоне Ж-2, установлению не подлежат.

Иные предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства:

- предельное количество этажей магазинов – 2 этажа;

- предельная максимальная торговая площадь магазина – 1 500 кв.м.;

- предельное количество этажей объектов общественного питание – 2 этажа;

- предельная максимальная общая площадь объектов общественного питания – 1 500 кв.м.;

- предельное количество этажей объектов амбулаторно-ветеринарного обслуживания – 2 этажа;

- предельная максимальная общая площадь объектов амбулаторно-ветеринарного обслуживания – 1 500 кв.м.;

- предельное количество этажей объектов бытового обслуживания – 3 этажа;

- предельная максимальная общая площадь объектов бытового обслуживания – 2 000 кв.м.;

- предельное количество этажей объектов гостиничного обслуживания – 3 этажа;

- предельная максимальная общая площадь объектов гостиничного обслуживания – 2000 кв.м.;

- предельное максимальное количество постов автосервисов (без молярно – жестяных работ) – 5 постов;

- предельное максимальное количество постов автомоек – 2 поста;

Документацией по планировке территории могут предусматриваться предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, отличающиеся от параметров, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны Ж – 2.

Внешний вид здания, строения, сооружения (за исключением индивидуальных жилых домов), расположенного в территориальной зоне Ж – 2, должен соответствовать согласованному в установленном муниципальными нормативными правовыми актами порядке архитектурно – градостроительному облику объекта капитального строительства.

Организация улично – дорожной сети и подъезда к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке.

В случае, если строительство повлечет необходимость переноса с площадок строительства и переустройства инженерных сетей, коммуникаций и сооружений, необходимо получить технические условия в организациях коммунального комплекса.

Ознакомиться с допустимыми параметрами разрешенного строительства можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

3.1.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-224-297-2018 от 04.05.2018 г.: максимальная мощность – 100 кВт; категория нагрузки – третья; источник питания: ТП 2598 (руб.№ 5); срок осуществления технологического присоединения и расчет стоимости технологического присоединения будут осуществлены после предоставления заинтересованным лицом в АО «ЕЭСК» заявки и полного пакета документов в соответствии с порядком, установленными Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861; срок действия технических условий – 04.05.2019 г.

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-16362-287 от 28.05.2018 г.: возможная точка подключения к сетям водоснабжения – кольцевой водопровод Ду 100 мм по ул. Кольцевая. Возможная точка подключения к сетям водоотведения – сеть канализации ДУ 150 мм по ул. Кольцевая.

3) ЗАО «ТСК» – № ТСК-ТУ-135 от 15.06.2018 г.: источник тепловой энергии – ТЭЦ «Академическая», расположенная по адресу пер. Складской, 4а; местоположение точек подключения: на границе земельного участка Объекта; плата за подключения объекта определяется по тарифам, установленным Постановлением № 174-ПК от 11.12.2017 г. «Об установление платы за подключение (техническое присоединение) к системам теплоснабжения теплоснабжающих (теплосетевых) организаций на территории свердловской области»; Размер платы за подключение на момент выдачи технических условий составляет – 1 609 949 руб. 28 коп., в том числе НДС: 245 585 руб. 48 коп. Срок действия тарифов, установленных Постановлением № 174-ПК от 11.12.2017 г. с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.; максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления (отопление, вентиляция, кондиционирование, горячее водоснабжение, технологические нужды): ΣQ = 0,2 Гкал/ч, в том числе отопление – 0,1 Гкал/ч, ГВС - 0,1 Гкал/ч.; максимальные расчетные среднечасовые расходы теплоносителей, в том числе с водоразбором из сети ( при открытой системе теплоснабжения): данный параметр не определяется, т.к. схема теплоснабжения независимая, схема горячего водоснабжения закрытая; срок подключения : IV квартал 2020 г.

4) МБУ «ВОИС» – № 158/2018 от 26.07.2018 г.: отвод дождевых и дренажных стоков – м3/сут., рассчитать проектом; точка подключения: отвод дождевых, талых и дренажных вод с проектируемой территории выполнить в отметках, учитывающих существующие инженерные коммуникации и застройку прилегающих территорий, в соответствии с СП42.13330.2011, СП32.13330.2012 в сеть дождевой канализации d1000 мм ул. Чкалова. Срок подачи ресурса: 26.07.2018 г. Срок действия технических условий – 1 год.

3.1.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 758 971 (Семьсот пятьдесят восемь тысяч девятьсот семьдесят один) рубль 00 копеек, без учета НДС.

3.1.6. «Шаг аукциона» – 22 000 (Двадцать две тысячи) рублей 00 копеек.

3.1.7. Сумма задатка – 379 485 (Триста семьдесят девять тысяч четыреста восемьдесят пять) рублей 50 копеек, без учета НДС.

**3.2. Аукцион № 2**:

3.2.1. Предмет аукциона: продажа земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0511020:190, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, севернее садоводческого некоммерческого товарищества «Зеленый бор - 2», разрешенное использование – садоводство, общей площадью – 878 кв. метров.

3.2.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 23.07.2018 № 1668 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже земельного участка с кадастровым номером 66:41:0511020:190».

3.2.3. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Особые отметки: для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 66:41:0511020:113.

- в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83.Земельный участок расположен в территориальной зоне СХ-3 (Зона коллективных садов, садовых и огородных земельных участков). Назначение объекта капитального строительства: садовый дом. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельных участков - 20%. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектив капитального строительства определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань садового дома может располагаться по створу сложившейся застройки в пределах квартала. Боковые и задние грани садового дома размещаются на расстоянии не 3 метров от границ земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территории общего пользования. Боковые и задние грани вспомогательных (хозяйственных) строений должны располагаться на расстоянии не менее 1 метра от границ смежных земельных участков. При использовании земельного участка, размещение садового дома и вспомогательных (хозяйственных) строений лицу, заключившему договор по результатам аукциона, руководствоваться требованиями СП 53.13330.2011. Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97\*, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2010 № 849. Организация подъезда к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке.

3.2.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-224-158-2018 от 21.03.2018 г.: максимальная мощность – 10 кВт; категория нагрузки – третья; срок осуществления технологического присоединения и расчет стоимости технологического присоединения будут осуществлены после предоставления заинтересованным лицом в АО «ЕЭСК» заявки и полного пакета документов в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861; срок действия технических условий – 21.03.2019 г.;

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-16286-153 от 03.04.2018 г.: отсутствует техническая возможность подключения объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

3) АО «Екатеринбурггаз» – № 3215 от 22.03.2018 г.: техническая возможность подключения (технологического присоединения) к действующим сетям газораспределения имеется.

3.2.5. Начальная цена предмета аукциона – 612 000 (Шестьсот двенадцать тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

3.2.6. «Шаг аукциона» – 18 000 (Восемнадцать тысяч рублей) рублей 00 копеек.

3.2.7. Сумма задатка – 183 600 (Сто восемьдесят три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС.

**3.3. Аукцион № 3**:

3.3.1. Предмет аукциона: продажа земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0511020:191, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, севернее садоводческого некоммерческого товарищества «Зеленый бор - 2», разрешенное использование – садоводство, общей площадью – 878 кв. метров.

3.3.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 23.07.2018 № 1669 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже земельного участка с кадастровым номером 66:41:0511020:191».

3.3.3. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Особые отметки: для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 66:41:0511020:113.

- в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83.Земельный участок расположен в территориальной зоне СХ-3 (Зона коллективных садов, садовых и огородных земельных участков). Назначение объекта капитального строительства: садовый дом. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельных участков - 20%. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектив капитального строительства определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань садового дома может располагаться по створу сложившейся застройки в пределах квартала. Боковые и задние грани садового дома размещаются на расстоянии не 3 метров от границ земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территории общего пользования. Боковые и задние грани вспомогательных (хозяйственных) строений должны располагаться на расстоянии не менее 1 метра от границ смежных земельных участков. При использовании земельного участка, размещение садового дома и вспомогательных (хозяйственных) строений лицу, заключившему договор по результатам аукциона, руководствоваться требованиями СП 53.13330.2011. Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97\*, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2010 № 849. Организация подъезда к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке.

3.3.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-224-159-2018 от 21.03.2018 г.: максимальная мощность – 10 кВт; категория нагрузки – третья; срок осуществления технологического присоединения и расчет стоимости технологического присоединения будут осуществлены после предоставления заинтересованным лицом в АО «ЕЭСК» заявки и полного пакета документов в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861; срок действия технических условий – 21.03.2019 г.;

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-16287-152 от 03.04.2018 г.: отсутствует техническая возможность подключения объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

3) АО «Екатеринбурггаз» – № 3214 от 22.03.2018 г.: техническая возможность подключения (технологического присоединения) к действующим сетям газораспределения имеется.

3.3.5. Начальная цена предмета аукциона – 612 000 (Шестьсот двенадцать тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

3.3.6. «Шаг аукциона» – 18 000 (Восемнадцать тысяч рублей) рублей 00 копеек.

3.3.7. Сумма задатка – 183 600 (Сто восемьдесят три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС.

**3.4. Аукцион № 4:**

3.4.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0000000:29064, местоположение: Свердловская обл., г. Екатеринбург, п. Шабровский, ул. Российская, строительный номер 3, разрешенное использование – строительство индивидуального жилого дома, общей площадью 805 кв. метров, сроком на 20 (двадцать) лет.

3.4.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 16.07.2018 № 1616 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, п. Шабровский, ул. Российская, строительный номер 3».

3.4.3. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа). Назначение объекта капитального строительства: индивидуальный жилой дом. Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельных участков - 30%. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения индивидуального жилого дома определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань индивидуального жилого дома может располагаться по створу сложившейся застройки в пределах квартала. Боковые и задние грани индивидуального жилого дома размещаются на расстоянии не менее 3 м от границ земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территории общего пользования. Боковые и задние грани вспомогательных (хозяйственных) строений должны располагаться на расстоянии не менее 1 м от границ смежных земельных участков. Постройки для содержания скота и птицы должны располагаться на расстоянии не менее 4 метров от границ смежных земельных участков. Организация улично-дорожной сети и подъезда к земельным участкам осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке. В случае, если строительство объекта капитального строительства повлечет необходимость переноса с площадок строительства и (или) переустройства инженерных сетей, коммуникаций и сооружений, необходимо получить технические условия в организациях коммунального комплекса.

3.4.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-224-155-2018 от 21.03.2018 г.: максимальная мощность – 10 кВт; категория нагрузки – третья; срок осуществления технологического присоединения и расчет стоимости технологического присоединения будут осуществлены после предоставления заинтересованным лицом в АО «ЕЭСК» заявки и полного пакета документов в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861; срок действия технических условий – 21.03.2019 г.

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-16288-150 от 03.04.2018 г.: отсутствует техническая возможность подключения объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

3) АО «Екатеринбурггаз» – № 2641 от 06.03.2018 г.: возможность подключения к сетям газораспределения имеется.

3.4.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 73 319 (Семьдесят три тысячи триста девятнадцать) рублей 00 копеек, без учета НДС.

3.4.6. «Шаг аукциона» – 2 000 (Две тысячи) рублей 00 копеек.

3.4.7. Сумма задатка – 73 319 (Семьдесят три тысячи триста девятнадцать) рублей 00 копеек, без учета НДС.

**3.5. Аукцион № 5:**

3.5.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0000000:29065, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Шабровский, ул. Российская, строительный номер 2, разрешенное использование – строительство индивидуального жилого дома, общей площадью 806 кв. метров, сроком на 20 (двадцать) лет.

3.5.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 16.07.2018 № 1615 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, п. Шабровский, ул. Российская, строительный номер 2».

3.5.3. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа). Назначение объекта капитального строительства: индивидуальный жилой дом. Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельных участков - 30%. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения индивидуального жилого дома определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань индивидуального жилого дома может располагаться по створу сложившейся застройки в пределах квартала. Боковые и задние грани индивидуального жилого дома размещаются на расстоянии не менее 3 м от границ земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территории общего пользования. Боковые и задние грани вспомогательных (хозяйственных) строений должны располагаться на расстоянии не менее 1 м от границ смежных земельных участков. Постройки для содержания скота и птицы должны располагаться на расстоянии не менее 4 метров от границ смежных земельных участков. Организация улично-дорожной сети и подъезда к земельным участкам осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке. В случае, если строительство объекта капитального строительства повлечет необходимость переноса с площадок строительства и (или) переустройства инженерных сетей, коммуникаций и сооружений, необходимо получить технические условия в организациях коммунального комплекса.

3.5.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-224-318-2018 от 15.05.2018 г.: максимальная мощность – 10 кВт; категория нагрузки – третья; срок осуществления технологического присоединения и расчет стоимости технологического присоединения будут осуществлены после предоставления заинтересованным лицом в АО «ЕЭСК» заявки и полного пакета документов в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861; срок действия технических условий – 15.05.2019 г.

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-16288-150 от 03.04.2018 г.: отсутствует техническая возможность подключения объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

3) АО «Екатеринбурггаз» – № 2641 от 06.03.2018 г.: возможность подключения к сетям газораспределения имеется.

3.5.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 73 410 (Семьдесят три тысячи четыреста десять) рублей 00 копеек, без учета НДС.

3.5.6. «Шаг аукциона» – 2 000 (Две тысячи) рублей 00 копеек.

3.5.7. Сумма задатка – 73 410 (Семьдесят три тысячи четыреста десять) рублей 00 копеек, без учета НДС.

**4. Общие сведения об аукционах.**

4.1. Права на земельные участки, их ограничения.

Государственная собственность земельных участков не разграничена.

Условия, связанные с использованием земельных участков, необходимые для выполнения, предусмотрены проектами договоров аренды (купли-продажи) земельных участков, заключаемых с победителями (единственными участниками) аукциона.

Аукционы № 2, № 3, № 4, № 5 проводятся в соответствии с п. 10 ст. 39.11 и п. 7 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации. Участниками аукциона могут являться только граждане.

Ознакомиться с техническими условиями, проектами договоров, прочими требованиями, предусмотренными техническими условиями, информацией о технических условиях, приложенными к документации по земельным участкам можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, Мамина-Сибиряка, 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.2. Дата, место и время проведения аукционов – 09.11.2018 г. в 10.00 ч.по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, первый этаж, зал торгов).

4.3. Дата, время, место рассмотрения заявок на участие в аукционах: 07.11.2018 г. в 14.00 ч. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.4. Заявки на участие в аукционах принимаются с 08.10.2018 г. по 06.11.2018 г. в рабочие дни с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок, тел.: (343) 229-00-07.

4.5. **Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности**: самостоятельно/по согласованию в течение срока подачи заявок на участие в аукционах.

4.6. Заявка на участие в аукционе подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

4.7. Задаток за участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам: получатель – Министерство финансов Свердловской области, ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», л/с 05010262770, ИНН 6658008602 КПП 667001001, Р/с № 40302810965774000004 в Уральском ГУ Банка России, БИК 046577001, КБК – нет, ОКТМО – нет, в назначении платежа указать: л/с 05010262770 задаток за участие в аукционе, земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_(указать, что сумма задатка без НДС).

Задаток должен поступитьна лицевой счет ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, то есть до 07.11.2018 г. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области».

4.8. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Соглашение о задатке заключается организатором торгов и заявителем при подаче заявки на участие в аукционе.

С проектом соглашения о задатке, проектом договора аренды (купли-продажи) земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» www.fiso96.ru, а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок);

4.8.1. Документы, указанные в настоящем пункте не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

1) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

2) копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

3) выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента.

4.9. Порядок приема заявок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4.10. Порядок проведения аукциона

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой.

Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления начальной или очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды (купли-продажи) в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления начальной или очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

4.11. Договор аренды (купли-продажи) земельного участка с победителем аукциона заключается Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области. С проектом договора аренды (купли-продажи) земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области» [www.fiso96.ru](http://www.fiso96.ru), а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.12. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды (купли-продажи) земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона (в случае заключения договора аренды).

4.13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра проекта договора аренды (купли-продажи) земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона (в случае заключения договора аренды).

4.14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязано направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды (купли-продажи) земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы (стоимости права собственности на земельный участок) по договору аренды (купли-продажи) земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.15. Не допускается заключение указанных в пунктах 4.12., 4.13., 4.14. договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4.16. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, лицом, с которым договор аренды (купли-продажи) земельного участка заключается в соответствии с пунктом 4.13., 4.14. настоящего извещения, засчитывается в счет арендной платы (стоимости права собственности на земельный участок). Задатки, внесенные победителем аукциона, лицами, указанными в пунктах 4.13. 4.14. настоящего извещения не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды (купли-продажи) земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

4.17. Возврат задатков.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия такого решения возвращает участникам внесенные задатки.

В случае отзыва заявки заявителем Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Телефон для справок – (343) 229-00-07.

4.18. Форма заявки.

Организатору аукциона:

ГКУ СО «Фонд имущества

Свердловской области»

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды (купли-продажи)**

**земельного участка**

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **(полное наименование юридического лица, ОГРН, должность, фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты документа,**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **подтверждающего его полномочия,  или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, адрес (регистрации, почтовый), контактный телефон претендента)**

изучив извещение о проведении аукциона, ознакомившись с условиями аукциона, извещением о проведении аукциона, техническимиусловиями (при наличии), отчетом ииными документами по земельному участку (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды (купли-продажи) земельного участка, настоящим подтверждает отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе, проводимом государственным казенным учреждением Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» (далее – Организатор аукциона), который состоится «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., на право заключения договора аренды (купли-продажи) земельного участка – кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., местоположение – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Участок).

1. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства:

1) подписать в день проведения аукциона Протокол о результатах аукциона;

2) заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в установленные законодательством сроки.

2. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ признан (о) участником аукциона, обязуюсь заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в установленные законодательством сроки.

3. В случае если аукцион признан несостоявшимся и заявка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ является единственной заявкой, обязуюсь заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в установленные законодательством сроки.

Адрес (в том числе почтовый адрес, для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору аукциона заявки и документов): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Банковские реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

К заявке приложены следующие документы:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

м.п. «\_\_\_» 20\_\_\_ г.

Заявка принята Организатором торгов:

\_\_\_ час. \_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также в печатном издании «Вечерний Екатеринбург».

**\*Все поля в форме заявки обязательны для заполнения.**