**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукционов**

1. Государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» – организатор аукциона (далее – Организатор аукциона) сообщает о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков.

2. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области – уполномоченный орган (далее – Уполномоченный орган).

3. Сведения об аукционах.

**3.1. Аукцион № 1**:

3.1.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0308003:58, местоположение: г. Екатеринбург, п. Палкинский Торфяник, по улице Торфяной (строительный номер 15а), разрешенное использование – для строительства индивидуального жилого дома, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 1 121 кв. метр сроком на 20 (двадцать) лет.

3.1.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

3.1.3. Решение о проведении аукциона – Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 20.08.2015 № 2313 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: г. Екатеринбург, п. Палкинский Торфяник, по улице Торфяной (строительный номер 15а)».

3.1.4. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с требованиями к значению, параметрам и размещению объектов капитального строительства Администрации города Екатеринбурга (Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений) – № 21.13-15/002/2839 от 07.08.2015 г. (ознакомиться можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, Мамина-Сибиряка, 111, каб. 7).

3.1.5. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-14161-393 от 28.07.2015 – в настоящее время отсутствует техническая возможность подключения;

2) ПАО «Екатеринбурггаз» – № 25017 от 21.07.2015 – максимальная нагрузка (часовой расход газа): 7 куб. м/час; срок подключения к газораспределительным сетям: 2 года; срок действия технических условий 3 года;

3) ОАО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-403-1-2015 от 13.07.2015: максимальная мощность - 40 кВт; категория нагрузки – третья; напряжение источника – 0,4 кВ; срок подключения – с учетом сроков выполнения ОАО «Екатеринбургская электросетевая компания» мероприятий по усилению существующей сети и сооружению новых электросетевых объектов и по мере готовности у правообладателя земельного участка электрических сетей 0,4 кВ от указанного объекта до точки присоединения; плата за присоединение – в соответствии с постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области; срок действия технических условий – 13.07.2016 г.

3.1.6. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 122 000 (Сто двадцать две тысячи) рублей 00 копеек, без НДС.

3.1.7. «Шаг аукциона» – 3 600 (Три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

3.1.8. Сумма задатка – 122 000 (Сто двадцать две тысячи) рублей 00 копеек.

**3.2. Аукцион № 2**:

3.2.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0306126:8, местоположение: город Екатеринбург, улица Урожайная, 54, разрешенное использование – для строительства индивидуального жилого дома, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 1 056 кв. метров сроком на 20 (двадцать) лет.

3.2.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

3.2.3. Решение о проведении аукциона – Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 31.08.2015 № 2391 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: город Екатеринбург, улица Урожайная, 54».

3.2.4. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с требованиями к значению, параметрам и размещению объектов капитального строительства Администрации города Екатеринбурга (Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений) – № 21.13-15/002/2838 от 07.08.2015 г. (ознакомиться можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, Мамина-Сибиряка, 111, каб. 7).

3.2.5. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-13444-185 от 22.03.2014 – в настоящее время отсутствует техническая возможность подключения;

2) ОАО «Екатеринбурггаз» – № 22232 от 19.03.2014 – максимальная нагрузка (часовой расход газа): 7 куб. м/час; срок подключения к газораспределительным сетям: 1 год; срок действия технических условий 3 года;

3) ОАО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-205-91-2014 от 14.03.2014: максимальная мощность - 90 кВт; категория нагрузки – третья; уровень напряжения силового трансформатора – 6/0,4 кВ; срок подключения – с учетом сроков выполнения ОАО «Екатеринбургская электросетевая компания» мероприятий по усилению существующей сети и сооружению новых электросетевых объектов и по мере готовности у собственника земельного участка электрических сетей 6/0,4 кВ от указанного объекта до точки присоединения; плата за присоединение – в соответствии с постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области; срок действия технических условий – 14.03.2016 г.

3.2.6. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 327 000 (Триста двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

3.2.7.«Шаг аукциона» – 9 000 (Девять тысяч) рублей 00 копеек.

3.2.8. Сумма задатка – 163 500 (Сто шестьдесят три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

**3.3. Аукцион № 3**:

3.3.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0106076:58, местоположение: город Екатеринбург, переулок Краснополянский, разрешенное использование – для строительства индивидуального жилого дома, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 451 кв. метр сроком на 20 (двадцать) лет.

3.3.2.Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

3.3.3. Решение о проведении аукциона – Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 01.09.2015 № 2407 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: город Екатеринбург, переулок Краснополянский».

3.3.4. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с требованиями к значению, параметрам и размещению объектов капитального строительства Администрации города Екатеринбурга (Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений) – № 21.13-15/002/2964 от 19.08.2015 г. (ознакомиться можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, Мамина-Сибиряка, 111, каб. 7).

3.3.5. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-14191-428 от 18.08.2015 – максимальная присоединяемая нагрузка по водоснабжению: 1 м3/сут; максимальная присоединяемая нагрузка по водоотведению 1 м3/сут;

2) ПАО «Екатеринбурггаз» – № 25214 от 03.08.2015 – максимальная нагрузка (часовой расход газа): 7 куб. м/час; срок подключения к газораспределительным сетям: 1,5 года; срок действия технических условий 3 года;

3) ОАО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-403-6-2015 от 18.08.2015: максимальная мощность - 20 кВт; категория нагрузки – третья; напряжение источника – 0,4 кВ; срок подключения – с учетом сроков выполнения ОАО «Екатеринбургская электросетевая компания» мероприятий по усилению существующей сети и сооружению новых электросетевых объектов и по мере готовности у правообладателя земельного участка электрических сетей 10/0,4 кВ от указанного объекта до точки присоединения; плата за присоединение – в соответствии с постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области; срок действия технических условий – 18.08.2016 г.

3.3.6. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 149 000 (Сто сорок девять тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

3.3.7. «Шаг аукциона» – 4 000 (Четыре тысячи) рублей 00 копеек.

3.3.8. Сумма задатка – 149 000 (Сто сорок девять тысяч) рублей 00 копеек.

**3.4. Аукцион № 4**:

3.4.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0609011:515, местоположение: г. Екатеринбург, по ул. Латвийской, разрешенное использование – для строительства комплекса многоэтажных гаражей для хранения личных транспортных средств, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 4 369 кв. метров сроком на 5 (пять) лет.

3.4.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

В договоре аренды земельного участка, заключаемом с победителем аукциона, устанавливаются следующие условия:

- в случае нахождения на земельном участке незаконно расположенного имущества третьих лиц осуществить за свой счет комплекс мероприятий по освобождению участка;

- иные в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации.

3.4.3. Решение о проведении аукциона – Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 01.09.2015 № 2405 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: г. Екатеринбург, по ул. Латвийской».

3.4.4. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с требованиями к значению, параметрам и размещению объектов капитального строительства Администрации города Екатеринбурга (Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений) – № 21.13-15/002/3061 от 26.08.2015 г. (ознакомиться можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, Мамина-Сибиряка, 111, каб. 7).

3.4.5. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-14159-392 от 28.07.2015 – планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта: IV квартал 2020 года; сети водопровода, попадающие под застройку вынести за границы земельного участка на нормативное расстояние от зданий и сооружений;

2) МБУ «ВОИС» – № 600 от 16.07.2015 – на территории отсутствуют сети дождевой канализации;

3) ОАО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-2/210-2015 от 22.07.2015: максимальная мощность - 156 кВт; категория нагрузки – вторая; напряжение источника – 0,4 кВ; плата за присоединение – в соответствии с постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области; срок действия технических условий – 22.07.2016 г.

3.4.6. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 805 000 (Восемьсот пять тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

3.4.7. «Шаг аукциона» – 24 000 (Двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.

3.4.8. Сумма задатка – 402 500 (Четыреста две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

**3.5. Аукцион № 5**:

3.5.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0518901:26 местоположение: город Екатеринбург, по улице Старожилов в поселке Полеводство, разрешенное использование – для строительства объекта торговли, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 2 137 кв. метров сроком на 3 (три) года.

3.5.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

3.5.3. Решение о проведении аукциона – Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 26.05.2015 № 1490 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: город Екатеринбург, по улице Старожилов в поселке Полеводство».

3.5.4. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с требованиями к значению, параметрам и размещению объектов капитального строительства Администрации города Екатеринбурга (Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений) – № 21.13-15/002/2124 от 23.06.2015 г. (ознакомиться можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, Мамина-Сибиряка, 111, каб. 7).

3.5.5. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-12442-1720 от 24.12.2012 – максимальная присоединяемая нагрузка по водоснабжению: 3 м3/сут; пожаротушение: наружное – 10 л/сек; схема ГВС: закрытая; максимальная присоединяемая нагрузка по водоотведению 3 м3/сут;

2) МБУ «ВОИС» – № 415 от 19.12.2012 – точка подключения: отвод дождевых стоков с территории выполнить закрытого типа, через локальные очистные сооружения, отвод дренажных вод (как условно чистых) без очистки, в проектируемую ливневую канализацию в соответствии со схемой водоотведения проекта планировки данного района;

3) ОАО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-224-129-2013 от 25.03.2013: максимальная мощность - 100 кВт; категория нагрузки – третья; напряжение источника – 0,4 кВ; плата за присоединение – в соответствии с постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области.

4) ОАО «Екатеринбурггаз» – № 386 от 25.01.2013;

5) МУП «Екатеринбургэнерго» – № 5894 от 13.12.2012;

6) ЕМУП «Горсвет» – № 26 от 23.01.2013;

7) Комитет благоустройства Администрации города Екатеринбурга – № 25.2-04/368 от 05.12.2012;

8) Екатеринбургский филиал ОАО «Ростелеком» – № 0503/17/5144-12 от 25.12.2012.

3.5.6. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) - 244 000 (Двести сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек, без НДС.

3.5.7. «Шаг аукциона» – 7 000 (Семь тысяч) рублей 00 копеек.

3.5.8. Сумма задатка – 73 200 (Семьдесят три тысячи двести) рублей 00 копеек.

4. Общие сведения об аукционах.

4.1. Подробнее ознакомится с техническими условиями, прочими требованиями, предусмотренными техническими условиями, информацией о технических условиях, приложенными к документации по земельному участку можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, Мамина-Сибиряка, 111, каб. 7.

4.2. Дата, место и время проведения аукционов – 13.10.2015 г. с 11.00 ч.по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, каб. 9.

4.3. Дата, время, место рассмотрения заявок на участие в аукционах: 08.10.2015 г. в 14.00 ч. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, каб. 9.

4.4. Заявки на участие в аукционах принимаются с 05.09.2015 г. по 07.10.2015 г. в рабочие дни с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, каб. 7, тел. (343) 311-13-07.

4.5. **Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности:** самостоятельно/по согласованию в течение срока подачи заявок на участие в аукционах.

4.6. Заявка на участие в аукционе подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

4.7. Задаток за участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам: получатель – Министерство финансов Свердловской области (ГБУСО «Фонд имущества Свердловской области»), ИНН/КПП 6658008602/667001001, Р/с № 40601810600003000001 в РКЦ Единый г. Екатеринбург, БИК 046568000, Код классификации и операции 01000000000000000510, ОКТМО 65701000 в назначении платежа указать: л/с 23010904470 задаток за участие в аукционе, земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать, что сумма задатка без НДС).

Задаток должен поступитьна лицевой счет ГБУСО «Фонд имущества Свердловской области», указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета ГБУСО «Фонд имущества Свердловской области».

4.8. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Соглашение о задатке заключается организатором торгов и заявителем при подаче заявки на участие в аукционе.

С проектом соглашения о задатке можно ознакомиться на официальном сайте государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» www.fiso96.ru, а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, каб. 7;

5) выписка из государственного реестра юридических лиц, нотариально заверенная копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;

6) нотариально заверенные копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

7) выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента;

8) доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и копия всех его листов (в случае подачи заявки представителем претендента).

Документы, указанные в подпунктах 5,6,7,8 пункта 4.8. настоящего извещения не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

4.9. Порядок приема заявок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4.10. Порядок проведения аукциона

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой.

Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления начальной или очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления начальной или очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы.

4.11. Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области. С проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте ГБУСО «Фонд имущества Свердловской области» [www.fiso96.ru](http://www.fiso96.ru), а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, каб. 7.

4.12. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

4.13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере равном начальной цене предмета аукциона.

4.14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязано направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.15. Не допускается заключение указанных в пунктах 4.12., 4.13., 4.14. договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4.16. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 4.13., 4.14. настоящего извещения, засчитываются в счет арендной платы. Задатки, внесенные победителем аукциона, лицами, указанными в пунктах 4.13. 4.14. настоящего извещения не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

4.17. Возврат задатков.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия такого решения возвращает участникам внесенные задатки.

В случае отзыва заявки заявителем Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Телефон для справок – (343) 311-13-07.

4.18. Форма заявки.

Организатору аукциона:

ГБУСО «Фонд имущества

Свердловской области»

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды**

**земельного участка**

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(полное наименование юридического лица, ОГРН, должность, фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты документа,**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **подтверждающего его полномочия,  или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, адрес (регистрации, почтовый), контактный телефон претендента)**

изучив извещение о проведении аукциона, ознакомившись с условиями аукциона, техническимиусловиями (при наличии), отчетом ииными документами по земельному участку (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждает отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе, проводимом государственным бюджетным учреждением Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» (далее – Организатор аукциона), который состоится «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., на право заключения договора аренды земельного участка – кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., местоположение – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Участок).

1. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства:

1) подписать в день проведения аукциона Протокол о результатах аукциона;

2) заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

2. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ признан (о) участником аукциона, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

3. В случае если аукцион признан несостоявшимся и заявка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ является единственной заявкой, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

Адрес (в том числе почтовый адрес, для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору аукциона заявки и документов): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Банковские реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

К заявке приложены следующие документы:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

м.п. «\_\_\_» 20\_\_\_ г.

Заявка принята Организатором торгов:

\_\_\_ час. \_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также в печатном издании «Вечерний Екатеринбург».

**\*Все поля в форме заявки обязательны для заполнения.**