УТВЕРЖДАЮ

И.о. председателя

государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.А. Савин

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукционов от 03.10.2017**

1. Государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» – организатор аукциона (далее – Организатор аукциона) сообщает о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков.

2. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области – уполномоченный орган (далее – Уполномоченный орган).

3. Сведения об аукционах.

**3.1. Аукцион № 1**:

3.1.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0000000:98754, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, в районе улиц Спутников - Ракетной, разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), общей площадью 26 324 кв. метра, сроком на 108 (сто восемь) месяцев.

3.1.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 22.09.2017 № 2019 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, в районе улиц Спутников - Ракетной».

3.1.3. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-п. Ознакомиться с документами можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

3.1.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-401-7-2017 от 04.09.2017 г.: максимальная мощность - 100 кВт; категория нагрузки – третья; расчет стоимости технологического присоединения - в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861; срок подключения – с учетом сроков выполнения мероприятий по усилению существующей сети и сооружению новых электросетевых объектов и по мере готовности у собственника земельного участка электрических сетей 0,4 кВ от указанного объекта до точки присоединения; срок действия технических условий – 04.09.2018 г.;

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-16025-1150 от 19.09.2017 г.: максимальная присоединяемая нагрузка по водоснабжению и по водоотведению (м3/сут) – более 250; пожаротушение (л/сек): наружное – требуется, внутреннее – требуется; схема ГВС: закрытая; возможная точка подключения водоснабжения – 1. кольцевой водопровод Ду 300 мм по ул. Ракетная; 2. тупиковый водопровод Ду 300 мм по ул. Авиаторов – Спутников со строительством кольцевой сети водопровода между точками 1 и 2; располагаемый напор (м) – min – 20, max - 25; возможная точка подключения водоотведения – самотечная сеть канализации Ду 300 мм по ул. Авиаторов; срок подключения объекта: водоснабжение и водоотведение - не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении; плата за присоединение – величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально; срок действия технических условий – 3 года;

3) МУП «Екатеринбургэнерго» – № 1921 от 05.09.2017 г.: в месте размещения объекта сетей МУП «Екатеринбургэнерго» нет;

4) МБУ «ВОИС» – № 241/2017 от 04.09.2017 г.

5) АО «Екатеринбургская теплосетевая компания» – № 51300-27-09/565 от 11.09.2017 г.: возможные точки подключения (технологического присоединения) с тепловой нагрузкой 0,2 Гкал/час являются: 1. Проектируемые распределительные тепловые сети для объекта капитального строительства ООО «Диарт - Урал» по адресу: ул. Спутников-Авиаторов-Ракетная, подключаемые в тепловой камере ТК-8 к реконструируемым тепловым сетям (на участке от ТК-7а до ТК-8) после котельной ПАО «Т Плюс» по ул. Спутников, 6. 2. Распределительные тепловые сети, проложенные от ТК-8 к зданиям по ул. Авиаторов, 10, 12, 2/1. Технические условия предоставляются организацией, осуществляющую эксплуатацию тепловой сети, к которым непосредственно планируется подключения объекта.

3.1.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 10 524 000 (Десять миллионов пятьсот двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек, без НДС.

3.1.6. «Шаг аукциона» – 300 000 (Триста тысяч) рублей 00 копеек.

3.1.7. Сумма задатка – 3 157 200 (Три миллиона сто пятьдесят семь тысяч двести) рублей 00 копеек.

**3.2. Аукцион № 2**:

3.2.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0310119:15, местоположение: обл. Свердловская, г. Екатеринбург, п. Медный, по переулку Веселому (строительный номер 224), разрешенное использование – для строительства индивидуального жилого дома, общей площадью 1 000 кв. метров, сроком на 20 (двадцать) лет.

3.2.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.09.2017 № 2001 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, п. Медный, по переулку Веселому (строительный номер 224)».

3.2.3. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-п. Ознакомиться с документами можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

3.2.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-18/213-2016 от 28.11.2016 г.: максимальная мощность – 10 кВт; категория нагрузки – третья; плата за присоединение – в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861; срок подключения – с учетом сроков выполнения мероприятий по усилению существующей сети и сооружению новых электросетевых объектов и по мере готовности у владельца земельного участка электрических сетей 6/0,4 кВ от указанного объекта до точки присоединения; срок действия технических условий – 28.11.2017 г.;

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-11-762 от 29.11.2016 г.: отсутствует информация об утвержденном проекте планировки и проекте межевания территории;

3) АО «Екатеринбурггаз» – № 12782 от 25.11.2016 г.: возможность подключения к сетям газораспределения имеется от распределительного газопровода высокого давления I категории D = 273 мм по ул. Карасьевская.

3.2.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 94 000 (Девяносто четыре тысячи) рублей 00 копеек, без НДС.

3.2.6. «Шаг аукциона» – 2 500 (Две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

3.2.7. Сумма задатка – 94 000 (Девяносто четыре тысячи) рублей 00 копеек.

**3.3. Аукцион № 3**:

3.3.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0310119:14, местоположение: Свердловская обл., г. Екатеринбург, п. Медный, по переулку Веселому (строительный номер 225), разрешенное использование – для строительства индивидуального жилого дома, общей площадью 1 000 кв. метров, сроком на 20 (двадцать) лет.

3.3.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.09.2017 № 2004 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, п. Медный, по переулку Веселому (строительный номер 225)».

3.3.3. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-п. Ознакомиться с документами можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

3.3.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-17/213-2016 от 28.11.2016 г.: максимальная мощность – 10 кВт; категория нагрузки – третья; плата за присоединение – в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861; срок подключения – с учетом сроков выполнения мероприятий по усилению существующей сети и сооружению новых электросетевых объектов и по мере готовности у владельца земельного участка электрических сетей 6/0,4 кВ от указанного объекта до точки присоединения; срок действия технических условий – 28.11.2017 г.;

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-11-762 от 29.11.2016 г.: отсутствует информация об утвержденном проекте планировки и проекте межевания территории;

3) АО «Екатеринбурггаз» – № 12778 от 25.11.2016 г.: возможность подключения к сетям газораспределения имеется от распределительного газопровода высокого давления I категории D = 273 мм по ул. Карасьевская.

3.3.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 94 000 (Девяносто четыре тысячи) рублей 00 копеек, без НДС.

3.3.6. «Шаг аукциона» – 2 500 (Две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

3.3.7. Сумма задатка – 94 000 (Девяносто четыре тысячи) рублей 00 копеек.

**3.4. Аукцион № 4**:

3.4.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0310119:18, местоположение: обл. Свердловская, г. Екатеринбург, п. Медный, по переулку Веселому (строительный номер 226), разрешенное использование – для строительства индивидуального жилого дома, общей площадью 1 000 кв. метров, сроком на 20 (двадцать) лет.

3.4.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.09.2017 № 2000 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, п. Медный, по переулку Веселому (строительный номер 226)».

3.4.3. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-п. Ознакомиться с документами можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

3.4.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-33/213-2016 от 29.11.2016 г.: максимальная мощность – 10 кВт; категория нагрузки – третья; плата за присоединение – в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861; срок подключения – с учетом сроков выполнения мероприятий по усилению существующей сети и сооружению новых электросетевых объектов и по мере готовности у владельца земельного участка электрических сетей 10/0,4 кВ от указанного объекта до точки присоединения; срок действия технических условий – 29.11.2017 г.;

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-11-762 от 29.11.2016 г.: отсутствует информация об утвержденном проекте планировки и проекте межевания территории;

3) АО «Екатеринбурггаз» – № 12781 от 25.11.2016 г.: возможность подключения к сетям газораспределения имеется от распределительного газопровода высокого давления I категории D = 273 мм по ул. Карасьевская.

3.4.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 94 000 (Девяносто четыре тысячи) рублей 00 копеек, без НДС.

3.4.6. «Шаг аукциона» – 2 500 (Две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

3.4.7. Сумма задатка – 94 000 (Девяносто четыре тысячи) рублей 00 копеек.

**3.5. Аукцион № 5**:

3.5.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0310121:9, местоположение: обл. Свердловская, г. Екатеринбург, пос. Медный, по улице Первопроходцев (строительный номер 277), разрешенное использование – для строительства индивидуального жилого дома, общей площадью 1 009 кв. метров, сроком на 20 (двадцать) лет.

3.5.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.09.2017 № 1995 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пос. Медный, по улице Первопроходцев (строительный номер 277)».

3.5.3. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-п. Ознакомиться с документами можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

3.5.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-30/213-2016 от 29.11.2016 г.: максимальная мощность – 10 кВт; категория нагрузки – третья; плата за присоединение – в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861; срок подключения – с учетом сроков выполнения мероприятий по усилению существующей сети и сооружению новых электросетевых объектов и по мере готовности у владельца земельного участка электрических сетей 10/0,4 кВ от указанного объекта до точки присоединения; срок действия технических условий – 29.11.2017 г.;

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-11-762 от 29.11.2016 г.: отсутствует информация об утвержденном проекте планировки и проекте межевания территории;

3) АО «Екатеринбурггаз» – № 12774 от 25.11.2016 г.: возможность подключения к сетям газораспределения имеется от распределительного газопровода высокого давления I категории D = 273 мм по ул. Карасьевская.

3.5.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 95 000 (Девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

3.5.6. «Шаг аукциона» – 2 500 (Две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

3.5.7. Сумма задатка – 95 000 (Девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек.

**3.6. Аукцион № 6**:

3.6.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0310119:13, местоположение: обл. Свердловская, г. Екатеринбург, по переулку Осеннему (строительный номер 227), разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство, общей площадью 1 270 кв. метров, сроком на 20 (двадцать) лет.

3.6.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.09.2017 № 1996 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, по переулку Осеннему (строительный номер 227)».

3.6.3. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-п. Ознакомиться с документами можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

3.6.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-34/213-2016 от 29.11.2016 г.: максимальная мощность – 10 кВт; категория нагрузки – третья; плата за присоединение – в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861; срок подключения – с учетом сроков выполнения мероприятий по усилению существующей сети и сооружению новых электросетевых объектов и по мере готовности у владельца земельного участка электрических сетей 10/0,4 кВ от указанного объекта до точки присоединения; срок действия технических условий – 29.11.2017 г.;

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-11-762 от 29.11.2016 г.: отсутствует информация об утвержденном проекте планировки и проекте межевания территории;

3) АО «Екатеринбурггаз» – № 12779 от 25.11.2016 г.: возможность подключения к сетям газораспределения имеется от распределительного газопровода высокого давления I категории D = 273 мм по ул. Карасьевская.

3.6.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 119 000 (Сто девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

3.6.6. «Шаг аукциона» – 3 500 (Три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

3.6.7. Сумма задатка – 119 000 (Сто девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

**3.7. Аукцион № 7**:

3.7.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0310059:20, местоположение: обл. Свердловская, г. Екатеринбург, п. Медный, по переулку Журавлиному (строительный номер 285), разрешенное использование – для строительства индивидуального жилого дома, общей площадью 1 155 кв. метров, сроком на 20 (двадцать) лет.

3.7.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.09.2017 № 1998 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, п. Медный, по переулку Журавлиному (строительный номер 285)».

3.7.3. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-п. Ознакомиться с документами можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

3.7.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-25/213-2016 от 29.11.2016 г.: максимальная мощность – 10 кВт; категория нагрузки – третья; плата за присоединение – в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861; срок подключения – с учетом сроков выполнения мероприятий по усилению существующей сети и сооружению новых электросетевых объектов и по мере готовности у владельца земельного участка электрических сетей 10/0,4 кВ от указанного объекта до точки присоединения; срок действия технических условий – 29.11.2017 г.;

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-11-762 от 29.11.2016 г.: отсутствует информация об утвержденном проекте планировки и проекте межевания территории;

3) АО «Екатеринбурггаз» – № 12870 от 29.11.2016 г.: возможность подключения к сетям газораспределения имеется от распределительного газопровода высокого давления I категории D = 273 мм по ул. Карасьевская.

3.7.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 108 000 (Сто восемь тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

3.7.6. «Шаг аукциона» – 3 000 (Три тысячи) рублей 00 копеек.

3.7.7. Сумма задатка – 108 000 (Сто восемь тысяч) рублей 00 копеек.

**3.8. Аукцион № 8**:

3.8.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0310059:24, местоположение: обл. Свердловская, г. Екатеринбург, п. Медный, по переулку Журавлиному (строительный номер 286), разрешенное использование – для строительства индивидуального жилого дома, общей площадью 1 150 кв. метров, сроком на 20 (двадцать) лет.

3.8.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.09.2017 № 1999 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, п. Медный, по переулку Журавлиному (строительный номер 286)».

3.8.3. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-п. Ознакомиться с документами можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

3.8.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-28/213-2016 от 29.11.2016 г.: максимальная мощность – 10 кВт; категория нагрузки – третья; плата за присоединение – в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861; срок подключения – с учетом сроков выполнения мероприятий по усилению существующей сети и сооружению новых электросетевых объектов и по мере готовности у владельца земельного участка электрических сетей 10/0,4 кВ от указанного объекта до точки присоединения; срок действия технических условий – 29.11.2017 г.;

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-11-762 от 29.11.2016 г.: отсутствует информация об утвержденном проекте планировки и проекте межевания территории;

3) АО «Екатеринбурггаз» – № 12795 от 25.11.2016 г.: возможность подключения к сетям газораспределения имеется от распределительного газопровода высокого давления I категории D = 273 мм по ул. Карасьевская.

3.8.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 108 000 (Сто восемь тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

3.8.6. «Шаг аукциона» – 3 000 (Три тысячи) рублей 00 копеек.

3.8.7. Сумма задатка – 108 000 (Сто восемь тысяч) рублей 00 копеек.

**3.9. Аукцион № 9**:

3.9.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0310059:25, местоположение: обл. Свердловская, г. Екатеринбург, п. Медный, по переулку Журавлиному (строительный номер 287), разрешенное использование – для строительства индивидуального жилого дома, общей площадью 1 183 кв. метра, сроком на 20 (двадцать) лет.

3.9.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.09.2017 № 1997 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, п. Медный, по переулку Журавлиному (строительный номер 287)».

3.9.3. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-п. Ознакомиться с документами можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

3.9.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-24/213-2016 от 29.11.2016 г.: максимальная мощность – 10 кВт; категория нагрузки – третья; плата за присоединение – в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861; срок подключения – с учетом сроков выполнения мероприятий по усилению существующей сети и сооружению новых электросетевых объектов и по мере готовности у владельца земельного участка электрических сетей 10/0,4 кВ от указанного объекта до точки присоединения; срок действия технических условий – 29.11.2017 г.;

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-11-762 от 29.11.2016 г.: отсутствует информация об утвержденном проекте планировки и проекте межевания территории;

3) АО «Екатеринбурггаз» – № 12794 от 25.11.2016 г.: возможность подключения к сетям газораспределения имеется от распределительного газопровода высокого давления I категории D = 273 мм по ул. Карасьевская.

3.9.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 111 000 (Сто одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

3.9.6. «Шаг аукциона» – 3 000 (Три тысячи) рублей 00 копеек.

3.9.7. Сумма задатка – 111 000 (Сто одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек.

4. Общие сведения об аукционах.

Аукцион № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9 проводится в соответствии с п. 10 ст. 39.11 и [п. 7 ст. 39.18](consultantplus://offline/ref=B1AEEAC1704987A2E9406BFF66C87171B60EDBDFD17FF72EDF9628D45BB6B5C936D67C9A0F34c6K) Земельного кодекса Российской Федерации. Участниками аукциона могут являться только граждане.

4.1. Права на земельные участки, их ограничения.

Государственная собственность земельных участков не разграничена.

В договоре аренды земельного участка заключаемого с победителем (единственным участником) аукциона, устанавливаются следующие условия:

- в случае нахождения на участке незаконно расположенного имущества третьих лиц арендатору осуществить за свой счет комплекс мероприятий по освобождению участка;

- обеспечить подъезд к участку с земель общего пользования;

- иные в соответствии с документацией по участку и действующим законодательством Российской Федерации.

Ознакомится с техническими условиями, прочими требованиями, предусмотренными техническими условиями, информацией о технических условиях, приложенными к документации по земельному участку можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, Мамина-Сибиряка, 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.2. Дата, место и время проведения аукционов – 09.11.2017 г. с 10.00 ч.по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, (центральный вход, первый этаж, зал торгов).

4.3. Дата, время, место рассмотрения заявок на участие в аукционах: 07.11.2017 г. в 14.00 ч. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.4. Заявки на участие в аукционах принимаются с 04.10.2017 г. по 06.11.2017 г. в рабочие дни с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок, тел.: (343) 229-00-07.

4.5. **Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности**: самостоятельно/по согласованию в течение срока подачи заявок на участие в аукционах.

4.6. Заявка на участие в аукционе подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

4.7. Задаток за участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам: получатель – Министерство финансов Свердловской области, ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», л/с 05010262770, ИНН 6658008602 КПП 667001001, Р/с № 40302810965774000004 в Уральском ГУ Банка России, БИК 046577001, КБК – нет, ОКТМО – нет, в назначении платежа указать: л/с 05010262770 задаток за участие в аукционе, земельный участок с кадастровым номером (указать, что сумма задатка без НДС).

Задаток должен поступитьна лицевой счет ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области».

4.8. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Соглашение о задатке заключается организатором торгов и заявителем при подаче заявки на участие в аукционе.

С проектом соглашения о задатке можно ознакомиться на официальном сайте государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» www.fiso96.ru, а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок);

5) выписка из государственного реестра юридических лиц, нотариально заверенная копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;

6) нотариально заверенные копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

7) выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента;

8) доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и копия всех его листов (в случае подачи заявки представителем претендента).

Документы, указанные в подпунктах 5,6,7,8 пункта 4.8. настоящего извещения не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

4.9. Порядок приема заявок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4.10. Порядок проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой.

Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления начальной или очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления начальной или очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы на земельный участок.

4.11. Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области. С проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области» [www.fiso96.ru](http://www.fiso96.ru), а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.12. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

4.13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере равном начальной цене предмета.

4.14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязано направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.15. Не допускается заключение указанных в пунктах 4.12., 4.13., 4.14. договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4.16. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 4.13., 4.14. настоящего извещения, засчитываются в счет арендной платы. Задатки, внесенные победителем аукциона, лицами, указанными в пунктах 4.13., 4.14. настоящего извещения не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

4.17. Возврат задатков.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия такого решения возвращает участникам внесенные задатки.

В случае отзыва заявки заявителем Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Телефон для справок – (343) 229-00-07.

4.18. Форма заявки.

Организатору аукциона:

ГКУ СО «Фонд имущества

Свердловской области»

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды**

**земельного участка**

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(полное наименование юридического лица, ОГРН, должность, фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты документа,**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **подтверждающего его полномочия,  или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, адрес (регистрации, почтовый), контактный телефон претендента)**

изучив извещение о проведении аукциона, ознакомившись с условиями аукциона, извещением о проведении аукциона, техническимиусловиями (при наличии), отчетом ииными документами по земельному участку (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждает отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе, проводимом государственным казенным учреждением Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» (далее – Организатор аукциона), который состоится «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., на право заключения договора аренды земельного участка – кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., местоположение – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Участок).

1. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства:

1) подписать в день проведения аукциона Протокол о результатах аукциона;

2) заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

2. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ признан (о) участником аукциона, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

3. В случае если аукцион признан несостоявшимся и заявка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ является единственной заявкой, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

Адрес (в том числе почтовый адрес, для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору аукциона заявки и документов): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Банковские реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

К заявке приложены следующие документы:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

м.п. «\_\_\_» 20\_\_\_ г.

Заявка принята Организатором торгов:

\_\_\_ час. \_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также в печатном издании «Вечерний Екатеринбург».

**\*Все поля в форме заявки обязательны для заполнения.**