**ИЗВЕЩЕНИЕ**

 **о проведении аукционов от 02.12.2016**

1. Государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» – организатор аукциона (далее – Организатор аукциона) сообщает о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков.

2. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области – уполномоченный орган (далее – Уполномоченный орган).

3. Сведения об аукционах.

**3.1. Аукцион № 1**:

3.1.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0509901:213, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Дагестанская, разрешенное использование – обслуживание автотранспорта, общей площадью 480 кв. метров, сроком на 4 (четыре) года 11 (одиннадцать) месяцев.

3.1.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена.

 В договоре аренды земельного участка, заключаемом с победителем (единственным участником) аукциона, арендатору устанавливаются следующие условия:

- в случае нахождения на участке незаконно расположенного имущества третьих лиц арендатору осуществить за свой счет комплекс мероприятий по освобождению участка;

- не осуществлять строительство капитальных объектов на участке;

- разработать проектное предложение по использованию участка и представить его на согласование в Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга;

- использовать участок в соответствии с согласованным проектным предложением;

- иные в соответствии с документацией по участку и действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 23.11.2016 № 2571 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:41:0509901:213».

3.1.4. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 247 000 (Двести сорок семь тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

3.1.5. «Шаг аукциона» – 7 000 (Семь тысяч) рублей 00 копеек.

3.1.6. Сумма задатка – 247 000 (Двести сорок семь тысяч) рублей 00 копеек.

**3.2. Аукцион № 2**:

3.2.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0204014:100, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, разрешенное использование – обслуживание автотранспорта, общей площадью 4 958 кв. метров, сроком на 4 (четыре) года 11 (одиннадцать) месяцев.

3.2.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена.

В договоре аренды земельного участка, заключаемом с победителем (единственным участником) аукциона, арендатору устанавливаются следующие условия:

- в случае нахождения на участке незаконно расположенного имущества третьих лиц арендатору осуществить за свой счет комплекс мероприятий по освобождению участка;

- не осуществлять строительство капитальных объектов на участке;

- разработать эскизный проект благоустройства участка и представить его на согласование в Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга;

- использовать участок в соответствии с согласованным эскизным проектам благоустройства;

- иные в соответствии с документацией по участку и действующим законодательством Российской Федерации.

3.2.3. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 23.11.2016 № 2572 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:41:0204014:100».

3.2.4. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 2 556 000 (Два миллиона пятьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

3.2.5. «Шаг аукциона» – 70 000 (Семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

3.2.6. Сумма задатка – 511 200 (Пятьсот одиннадцать тысяч двести) рублей 00 копеек.

**3.3.** **Аукцион № 3**:

3.3.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0505901:2, местоположение: обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Новинская, дом 1, разрешенное использование – земли под объектами автомобильного транспорта, общей площадью 2 751 кв. метр, сроком на 4 (четыре) года 11 (одиннадцать) месяцев.

3.3.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена.

В договоре аренды земельного участка, заключаемом с победителем (единственным участником) аукциона, арендатору устанавливаются следующие условия:

- в случае нахождения на участке незаконно расположенного имущества третьих лиц арендатору осуществить за свой счет комплекс мероприятий по освобождению участка;

- не осуществлять строительство капитальных объектов на участке;

- разработать эскизный проект по использованию участка и представить его на согласование в Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга в течении трех месяцев с момента заключения договора;

- использовать участок в соответствии с согласованным эскизным проектом;

- иные в соответствии с документацией по участку и действующим законодательством Российской Федерации.

3.3.3. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 07.11.2016 № 2426 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 66:41:0505901:2».

3.3.4. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 287 000 (Двести восемьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

3.3.5. «Шаг аукциона» – 8 000 (Восемь тысяч) рублей 00 копеек.

3.3.6. Сумма задатка – 287 000 (Двести восемьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.

**3.4. Аукцион № 4:**

3.4.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0504901:96, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, по улице Селькоровской, разрешенное использование – обслуживание автотранспорта, общей площадью 3 594 кв. метра, сроком на 4 (четыре) года 11 (одиннадцать) месяцев.

3.4.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена.

В договоре аренды земельного участка, заключаемом с победителем (единственным участником) аукциона, арендатору устанавливаются следующие условия:

- в случае нахождения на земельном участке незаконно расположенного имущества третьих лиц арендатору осуществить за свой счет комплекс мероприятий по освобождению участка;

- не осуществлять строительство капитальных объектов на участке;

- разработать и представить на согласование в Комитет благоустройства Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга проект благоустройства территории, разработанный в соответствии с требованиями к использованию земельного участка;

- осуществлять организацию и эксплуатацию стоянки (парковки) в соответствии с согласованным проектом;

- иные в соответствии с документацией по участку и действующим законодательством Российской Федерации.

3.4.3. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 02.11.2016 № 2396 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:41:0504901:96».

3.4.4. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 255 000 (Двести пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

3.4.5. «Шаг аукциона» – 7 000 (Семь тысяч) рублей 00 копеек.

3.4.6. Сумма задатка – 255 000 (Двести пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

**3.5. Аукцион № 5**:

3.5.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0306126:43, местоположение: Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Дальняя, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 1 055 кв. метров, сроком на 20 (двадцать) лет.

3.5.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена.

В договоре аренды земельного участка, заключаемом с победителем (единственным участником) аукциона, арендатору устанавливаются следующие условия:

- в случае нахождения на земельном участке незаконно расположенного имущества третьих лиц арендатору осуществить за свой счет комплекс мероприятий по освобождению участка;

- обеспечить подъезд к участку с земель общего пользования;

- иные в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации.

3.5.3. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 23.11.2016 № 2570 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:41:0306126:43».

Аукцион проводится в соответствии с п. 10 ст. 39.11 и п. 7 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации. Участниками аукциона могут являться только граждане.

3.5.4. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с требованиями к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства Администрации города Екатеринбурга (Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений) – № 21.13-15/002/4099 от 20.09.2016 г. Ознакомиться можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

3.5.5. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-404-7-2016 от 03.10.2016 г.: максимальная мощность - 10 кВт; категория нагрузки – третья; плата за присоединение – в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861; срок подключения – с учетом сроков выполнения мероприятий по усилению существующей сети и сооружению новых электросетевых объектов и по мере готовности у правообладателя земельного участка электрических сетей 10/0,4 кВ от указанного объекта до точки присоединения; срок действия технических условий – 03.10.2017 г.

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-14758-583 от 18.10.2016 г.: в настоящее время отсутствует техническая возможность подключения.

3) АО «Екатеринбурггаз» – № 10963 от 17.10.2016 г., возможность подключения к сетям имеется от газопровода низкого давления D = 219 мм по ул. Суходольская.

3.5.6. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 315 000 (Триста пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

3.5.7. «Шаг аукциона» – 9 000 (Девять тысяч) рублей 00 копеек.

3.5.8. Сумма задатка – 157 500 (Сто пятьдесят семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

**3.6. Аукцион № 6**:

3.6.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0608026:32, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, улица Каменотесов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 541 кв. метр, сроком на 20 (двадцать) лет.

3.6.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена.

В договоре аренды земельного участка, заключаемом с победителем (единственным участником) аукциона, арендатору устанавливаются следующие условия:

- в случае нахождения на земельном участке незаконно расположенного имущества третьих лиц арендатору осуществить за свой счет комплекс мероприятий по освобождению участка;

- обеспечить подъезд к участку с земель общего пользования;

- иные в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации.

3.6.3. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 23.11.2016 № 2574 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:41:0608026:32».

Аукцион проводится в соответствии с п. 10 ст. 39.11 и п. 7 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации. Участниками аукциона могут являться только граждане.

3.6.4. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с требованиями к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства Администрации города Екатеринбурга (Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений) – № 21.13-15/002/4092 от 20.09.2016 г. Ознакомиться можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

3.6.5. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-401-42-2016 от 06.10.2016 г.: максимальная мощность - 10 кВт; категория нагрузки – третья; плата за присоединение – в соответствии с постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области; срок подключения – с учетом сроков выполнения мероприятий по усилению существующей сети и сооружению новых электросетевых объектов и по мере готовности у Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области электрических сетей 10/0,4 кВ от указанного объекта до точки присоединения; срок действия технических условий – 06.10.2017 г.

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-14745-592 от 18.10.2016 г.: в настоящее время отсутствует техническая возможность подключения.

3) АО «Екатеринбурггаз» – № 10965 от 17.10.2016 г., возможность подключения к сетям имеется от газопровода высокого давления D = 108 мм по ул. Каменотесов - Шолохова.

3.6.6. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 162 000 (Сто шестьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, без учета НДС.

3.6.7. «Шаг аукциона» – 4 000 (Четыре тысячи) рублей 00 копеек.

3.6.8. Сумма задатка – 162 000 (Сто шестьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

**3.7.** **Аукцион № 7**:

3.7.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0607006:140, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Исток, пер. Озерный, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 814 кв. метров, сроком на 20 (двадцать) лет.

3.7.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена.

В договоре аренды земельного участка, заключаемом с победителем (единственным участником) аукциона, арендатору устанавливаются следующие условия:

- в случае нахождения на участке незаконно расположенного имущества третьих лиц арендатору осуществить за свой счет комплекс мероприятий по освобождению участка;

- обеспечить подъезд к участку с земель общего пользования;

- иные в соответствии с документацией по участку и действующим законодательством Российской Федерации.

3.7.3. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 22.11.2016 № 2564 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 66:41:0607006:140».

Аукцион проводится в соответствии с п. 10 ст. 39.11 и п. 7 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации. Участниками аукциона могут являться только граждане.

3.7.4. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с требованиями к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства Администрации города Екатеринбурга (Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений) – № 21.13-15/002/4095 от 20.09.2016 г. Ознакомиться можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

3.7.5. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-401-40-2016 от 05.10.2016 г.: максимальная мощность - 10 кВт; категория нагрузки – третья; плата за присоединение – в соответствии с постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области; срок подключения – с учетом сроков выполнения мероприятий по усилению существующей сети и сооружению новых электросетевых объектов и по мере готовности у Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области электрических сетей 10/0,4 кВ от указанного объекта до точки присоединения; срок действия технических условий – 05.10.2017 г.

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-14747-591 от 13.10.2016 г.: в настоящее время отсутствует техническая возможность подключения.

3) АО «Екатеринбурггаз» – № 10962 от 17.10.2016 г., возможность подключения к сетям имеется от подземного полиэтиленового газопровода низкого давления D = 110 мм по пер. Озерному, при условии реконструкции газопровода низкого давления по улицам Специалистов, Покровской, Троицкой.

3.7.6. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 103 000 (Сто три тысячи) рублей 00 копеек, без учета НДС.

3.7.7. «Шаг аукциона» – 3 000 (Три тысячи) рублей 00 копеек.

3.7.8. Сумма задатка – 103 000 (Сто три тысячи) рублей 00 копеек.

**3.8. Аукцион № 8:**

3.8.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0612048:92, местоположение: Свердловская обл., г. Екатеринбург, по улице Рейсовой, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 534 кв. метра, сроком на 20 (двадцать) лет.

3.8.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена.

В договоре аренды земельного участка, заключаемом с победителем (единственным участником) аукциона, арендатору устанавливаются следующие условия:

- в случае нахождения на земельном участке незаконно расположенного имущества третьих лиц арендатору осуществить за свой счет комплекс мероприятий по освобождению участка;

- обеспечить подъезд к участку с земель общего пользования;

- иные в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации.

3.8.3. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 23.11.2016 № 2576 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:41:0612048:92».

Аукцион проводится в соответствии с п. 10 ст. 39.11 и п. 7 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации. Участниками аукциона могут являться только граждане.

3.8.4. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с требованиями к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства Администрации города Екатеринбурга (Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений) – № 21.13-15/002/4093 от 20.09.2016 г. Ознакомиться можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

3.8.5. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-401-41-2016 от 05.10.2016 г.: максимальная мощность - 10 кВт; категория нагрузки – третья; плата за присоединение – в соответствии с постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области; срок подключения – с учетом сроков выполнения мероприятий по усилению существующей сети и сооружению новых электросетевых объектов и по мере готовности у Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области электрических сетей 10/0,4 кВ от указанного объекта до точки присоединения; срок действия технических условий – 05.10.2017 г.

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-14755-585 от 13.10.2016 г.: в настоящее время отсутствует техническая возможность подключения.

3) АО «Екатеринбурггаз» – № 11215 от 21.10.2016 г., возможность подключения к сетям имеется от надземного газопровода низкого давления D = 76 мм по ул. Рейсовой.

3.8.6. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 68 000 (Шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

3.8.7. «Шаг аукциона» – 2 000 (Две тысячи) рублей 00 копеек.

3.8.8. Сумма задатка – 68 000 (Шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

**3.9. Аукцион № 9:**

3.9.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0306126:44, местоположение: Свердловская обл., г. Екатеринбург, по улице Тенистой, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 1 007 кв. метров, сроком на 20 (двадцать) лет.

3.9.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена.

В договоре аренды земельного участка, заключаемом с победителем (единственным участником) аукциона, арендатору устанавливаются следующие условия:

- в случае нахождения на земельном участке незаконно расположенного имущества третьих лиц арендатору осуществить за свой счет комплекс мероприятий по освобождению участка;

- обеспечить подъезд к участку с земель общего пользования;

- иные в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации.

3.9.3. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 22.11.2016 № 2563 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:41:0306126:44».

Аукцион проводится в соответствии с п. 10 ст. 39.11 и п. 7 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации. Участниками аукциона могут являться только граждане.

3.9.4. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с требованиями к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства Администрации города Екатеринбурга (Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений) – № 21.13-15/002/4098 от 20.09.2016 г. Ознакомиться можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

3.9.5. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-404-8-2016 от 10.10.2016 г.: максимальная мощность - 10 кВт; категория нагрузки – третья; плата за присоединение – в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861; срок подключения – с учетом сроков выполнения мероприятий по усилению существующей сети и сооружению новых электросетевых объектов и по мере готовности у правообладателя земельного участка электрических сетей 0,4 кВ от указанного объекта до точки присоединения; срок действия технических условий – 10.10.2017 г.

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-14754-586 от 18.10.2016 г.: в настоящее время отсутствует техническая возможность подключения.

3) АО «Екатеринбурггаз» – № 10964 от 17.10.2016 г., возможность подключения к сетям имеется от газопровода низкого давления D = 159 мм по ул. Урожайная.

3.9.6. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 301 000 (Триста одна тысяча) рублей 00 копеек, без учета НДС.

3.9.7. «Шаг аукциона» – 9 000 (Девять тысяч) рублей 00 копеек.

3.9.8. Сумма задатка – 150 500 (Сто пятьдесят тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

4. Общие сведения об аукционах.

4.1. Подробнее ознакомится с техническими условиями, прочими требованиями, предусмотренными техническими условиями, информацией о технических условиях, приложенными к документации по земельному участку можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, Мамина-Сибиряка, 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.2. Дата, место и время проведения аукционов – 31.01.2017 г. с 11.00 ч.по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, каб. 9.

4.3. Дата, время, место рассмотрения заявок на участие в аукционах: 27.01.2017 г. в 14.00 ч. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.4. Заявки на участие в аукционах принимаются со 02.12.2016 г. по 26.01.2017 г. в рабочие дни с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок, тел.: (343) 229-00-07.

4.5. **Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности:** самостоятельно/по согласованию в течение срока подачи заявок на участие в аукционах.

4.6. Заявка на участие в аукционе подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

4.7. Задаток за участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам: получатель – Министерство финансов Свердловской области, ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», л/с 05010262770, ИНН/КПП 6658008602/667001001, Р/с № 40302810965774000004 в Уральском ГУ Банка России, БИК 046577001, КБК – нет, ОКТМО – нет, в назначении платежа указать: л/с 05010262770 задаток за участие в аукционе, земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_ (указать, что сумма задатка без НДС).

Задаток должен поступитьна лицевой счет ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области».

4.8. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Соглашение о задатке заключается организатором торгов и заявителем при подаче заявки на участие в аукционе.

С проектом соглашения о задатке можно ознакомиться на официальном сайте государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» www.fiso96.ru, а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок);

5) выписка из государственного реестра юридических лиц, нотариально заверенная копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;

6) нотариально заверенные копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

7) выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента;

8) доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и копия всех его листов (в случае подачи заявки представителем претендента).

Документы, указанные в подпунктах 5,6,7,8 пункта 4.8. настоящего извещения не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

4.9. Порядок приема заявок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4.10. Порядок проведения аукциона

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой.

Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления начальной или очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления начальной или очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы на земельный участок.

4.11. Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области. С проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области» [www.fiso96.ru](http://www.fiso96.ru), а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.12. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

4.13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере равном начальной цене предмета.

4.14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязано направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.15. Не допускается заключение указанных в пунктах 4.12., 4.13., 4.14. договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4.16. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 4.13., 4.14. настоящего извещения, засчитываются в счет арендной платы. Задатки, внесенные победителем аукциона, лицами, указанными в пунктах 4.13., 4.14. настоящего извещения не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

4.17. Возврат задатков.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия такого решения возвращает участникам внесенные задатки.

В случае отзыва заявки заявителем Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Телефон для справок – (343) 229-00-07.

4.18. Форма заявки.

Организатору аукциона:

ГКУ СО «Фонд имущества

Свердловской области»

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды**

**земельного участка**

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **(полное наименование юридического лица, ОГРН, должность, фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты документа,**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **подтверждающего его полномочия,  или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, адрес (регистрации, почтовый), контактный телефон претендента)**

изучив извещение о проведении аукциона, ознакомившись с условиями аукциона, извещением о проведении аукциона, техническимиусловиями (при наличии), отчетом ииными документами по земельному участку (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждает отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе, проводимом государственным казенным учреждением Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» (далее – Организатор аукциона), который состоится «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., на право заключения договора аренды земельного участка – кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., местоположение – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Участок).

1. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства:

1) подписать в день проведения аукциона Протокол о результатах аукциона;

2) заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

2. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ признан (о) участником аукциона, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

3. В случае если аукцион признан несостоявшимся и заявка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ является единственной заявкой, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

Адрес (в том числе почтовый адрес, для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору аукциона заявки и документов): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Банковские реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

К заявке приложены следующие документы:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

м.п. «\_\_\_» 20\_\_\_ г.

Заявка принята Организатором торгов:

\_\_\_ час. \_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также в печатном издании «Вечерний Екатеринбург».

**\*Все поля в форме заявки обязательны для заполнения.**