**ИЗВЕЩЕНИЕ**

 **о проведении аукционов от 02.11.2016**

1. Государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» – организатор аукциона (далее – Организатор аукциона) сообщает о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков.

2. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области – уполномоченный орган (далее – Уполномоченный орган).

3. Сведения об аукционах.

**3.1. Аукцион № 1**:

3.1.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0206008:65, местоположение: область Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Восточная - Смазчиков, разрешенное использование – для организации открытой парковки и хранения новых автомобилей автоцентра, общей площадью 11 255 кв. метров, сроком на 4 (четыре) года 11 (одиннадцать) месяцев.

3.1.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

В договоре аренды земельного участка, заключаемом с победителем (единственным участником) аукциона, устанавливаются следующие условия:

- в случае нахождения на участке незаконно расположенного имущества третьих лиц арендатору осуществить за свой счет комплекс мероприятий по освобождению участка;

- не осуществлять строительство капитальных объектов на участке;

- разработать и представить на согласование в Комитет благоустройства и Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга проект благоустройства территории, разработанный в соответствии с требованиями к использованию земельного участка;

- осуществлять организацию и эксплуатацию стоянки (парковки) в соответствии с согласованным проектом;

- иные в соответствии с документацией по участку и действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 26.10.2016 № 2314 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:41:0206008:65».

3.1.4. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 797 000 (Семьсот девяносто семь тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

3.1.5. «Шаг аукциона» – 23 000 (Двадцать три тысячи) рублей 00 копеек.

3.1.6. Сумма задатка – 398 500 (Триста девяносто восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

**3.2. Аукцион № 2**:

3.2.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0206008:77, местоположение: Свердловская обл., г. Екатеринбург, по переулку Строевому, разрешенное использование – для организации открытой бесплатной парковки автоцентра и открытой стоянки для хранения новых автомобилей, общей площадью 754 кв. метра, сроком на 4 (четыре) года 11 (одиннадцать) месяцев.

3.2.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

В договоре аренды земельного участка, заключаемом с победителем (единственным участником) аукциона, устанавливаются следующие условия:

- в случае нахождения на участке незаконно расположенного имущества третьих лиц арендатору осуществить за свой счет комплекс мероприятий по освобождению участка;

- не осуществлять строительство капитальных объектов на участке;

- разработать и представить на согласование в Комитет благоустройства и Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга проект благоустройства территории, разработанный в соответствии с требованиями к использованию земельного участка;

- осуществлять организацию и эксплуатацию стоянки (парковки) в соответствии с согласованным проектом;

- иные в соответствии с документацией по участку и действующим законодательством Российской Федерации.

3.2.3. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 26.10.2016 № 2311 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:41:0206008:77».

3.2.4. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 53 000 (Пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, без учета НДС.

3.2.5. «Шаг аукциона» – 1 500 (Одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.

3.2.6. Сумма задатка – 53 000 (Пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек.

**3.3. Аукцион № 3**:

3.3.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0000000:27130, местоположение: область Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Крестинского, 59, корп. 1, разрешенное использование – для размещения бесплатной парковки автомобилей, общей площадью 1 221 кв. метр, сроком на 4 (четыре) года 11 (одиннадцать) месяцев.

3.3.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

В договоре аренды земельного участка, заключаемом с победителем (единственным участником) аукциона, устанавливаются следующие условия:

- в случае нахождения на участке незаконно расположенного имущества третьих лиц арендатору осуществить за свой счет комплекс мероприятий по освобождению участка;

- не осуществлять строительство капитальных объектов на участке;

- разработать и представить на согласование в Комитет благоустройства и Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга проект благоустройства территории, разработанный в соответствии с требованиями к использованию земельного участка;

- осуществлять организацию и эксплуатацию стоянки (парковки) в соответствии с согласованным проектом;

- иные в соответствии с документацией по участку и действующим законодательством Российской Федерации.

3.3.3. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 27.10.2016 № 2321 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:27130».

3.3.4. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 87 000 (Восемьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

3.3.5. «Шаг аукциона» – 2 000 (Две тысячи) рублей 00 копеек.

3.3.6. Сумма задатка – 87 000 (Восемьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.

**3.4. Аукцион № 4**:

3.4.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0612903:1046, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, по улице Новокольцовской, разрешенное использование – для размещения логистического центра, общей площадью 105 757 кв. метров, сроком на 84 (восемьдесят четыре) месяца.

3.4.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

В договоре аренды земельного участка, заключаемом с победителем (единственным участником) аукциона, устанавливаются следующие условия:

- в случае нахождения на участке незаконно расположенного имущества третьих лиц арендатору осуществить за свой счет комплекс мероприятий по освобождению участка;

- иные в соответствии с документацией по участку и действующим законодательством Российской Федерации.

3.4.3. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 27.10.2016 № 2323 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 66:41:0612903:1046».

3.4.4. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с градостроительным планом земельного участка: земельный участок расположен в территориальной зоне ПК-4; максимальный процент застройки - до 80 %; максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 2,4; для видов использования земельного участка за исключением магазинов (этажностью до 2 этажей), не считая подземные этажи, включая все наземные, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.;

- в соответствии с требованиями к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства Администрации города Екатеринбурга (Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений) – № 21.2-06/002/4416 от 02.10.2014 г. Ознакомиться с документами можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

3.4.5. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) ОАО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-7/210-2016 от 29.06.2016 г.: максимальная мощность - 100 кВт; категория нагрузки – третья; плата за присоединение – в соответствии с постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области; срок подключения – с учетом сроков выполнения мероприятий по усилению существующей сети и сооружению новых электросетевых объектов и по мере готовности у Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области электрических сетей 10/0,4 кВ от указанного объекта до точки присоединения; срок действия технических условий – 29.06.2017 г.;

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-14562-290 от 06.06.2016 г.: в настоящее время отсутствует техническая возможность подключения;

3) МУП «Екатеринбургэнерго» – № 2354 от 28.06.2016 г.: теплоснабжения и тепловых сетей в местах нахождения земельного участка нет;

4) МБУ «ВОИС» № 1300 от 28.06.2016 г.

3.4.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 9 313 000 (Девять миллионов триста тринадцать тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

3.4.6. «Шаг аукциона» – 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

3.4.7. Сумма задатка – 1 862 600 (Один миллион восемьсот шестьдесят две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

**3.5.** **Аукцион № 5**:

3.5.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0612903:1039, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, по улице Новокольцовской, разрешенное использование – для размещения логистического центра, общей площадью 68 536 кв. метров, сроком на 84 (восемьдесят четыре) месяца.

3.5.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

В договоре аренды земельного участка, заключаемом с победителем (единственным участником) аукциона, устанавливаются следующие условия:

- в случае нахождения на участке незаконно расположенного имущества третьих лиц арендатору осуществить за свой счет комплекс мероприятий по освобождению участка;

- иные в соответствии с документацией по участку и действующим законодательством Российской Федерации.

3.5.3. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 27.10.2016 № 2320 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 66:41:0612903:1039».

3.5.4. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с градостроительным планом земельного участка: земельный участок расположен в территориальной зоне ПК-4; максимальный процент застройки - до 80 %; максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 2,4; для видов использования земельного участка за исключением магазинов (этажностью до 2 этажей), не считая подземные этажи, включая все наземные, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.;

- в соответствии с требованиями к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства Администрации города Екатеринбурга (Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений) – № 21.2-06/002/4416 от 02.10.2014 г. Ознакомиться с документами можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

3.5.5. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) ОАО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-204-83-2016 от 14.06.2016 г.: максимальная мощность - 100 кВт; категория нагрузки – третья; плата за присоединение – в соответствии с постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области; срок подключения – с учетом сроков выполнения мероприятий по усилению существующей сети и сооружению новых электросетевых объектов и по мере готовности у Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области электрических сетей 10/0,4 кВ от указанного объекта до точки присоединения; срок действия технических условий – 14.06.2017 г.;

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-14499-220 от 03.06.2016 г.: в настоящее время отсутствует техническая возможность подключения;

3) МУП «Екатеринбургэнерго» – № 2353 от 28.06.2016 г.: теплоснабжения и тепловых сетей в местах нахождения земельного участка нет;

4) МБУ «ВОИС» № 1276 от 19.05.2016 г.

3.5.6. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 6 036 000 (Шесть миллионов тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

3.5.7. «Шаг аукциона» – 180 000 (Сто восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

3.5.8. Сумма задатка – 1 810 800 (Один миллион восемьсот десять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

**3.6. Аукцион № 6:**

3.6.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0519901:446, местоположение: Свердловская область, город Екатеринбург, село Горный Щит, улица Гранитовая (строительный дом 5), разрешенное использование – для строительства индивидуального жилого дома, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 1 275 кв. метров, сроком на 18 (восемнадцать) месяцев.

3.6.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

В договоре аренды земельного участка, заключаемом с победителем (единственным участником) аукциона, устанавливаются следующие условия:

- в случае нахождения на земельном участке незаконно расположенного имущества третьих лиц арендатору осуществить за свой счет комплекс мероприятий по освобождению участка;

- обеспечить подъезд к участку с земель общего пользования;

- иные в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации.

3.6.3. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 26.10.2016 № 2315 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:41:0519901:446».

3.6.4. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с требованиями к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства Администрации города Екатеринбурга (Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений) – № 21.13-15/002/3375 от 01.08.2016 г. Ознакомиться можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

3.6.5. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-402-5-2016 от 26.07.2016 г.: максимальная мощность - 10 кВт; категория нагрузки – третья; плата за присоединение – в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861; срок подключения – с учетом сроков выполнения мероприятий по усилению существующей сети и сооружению новых электросетевых объектов и по мере готовности у владельца земельного участка электрических сетей 0,4 кВ от указанного объекта до точки присоединения; срок действия технических условий – 26.07.2017 г.

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-14598-355 от 08.08.2016 г.: в настоящее время отсутствует техническая возможность подключения.

3) ПАО «Екатеринбурггаз» – № 7773 от 28.07.2016 г., возможность подключения к сетям имеется от газопровода среднего давления D = 63 мм в районе улицы Красная в селе Горный Щит.

3.6.6. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 68 000 (Шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

3.6.7. «Шаг аукциона» – 2 000 (Две тысячи) рублей 00 копеек.

3.6.8. Сумма задатка – 68 000 (Шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

**3.7. Аукцион № 7:**

3.7.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0516003:167, местоположение: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Озерная, разрешенное использование – для индивидуального жилого строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 1 017 кв. метров, сроком на 20 (двадцать) лет.

3.7.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

В договоре аренды земельного участка, заключаемом с победителем (единственным участником) аукциона, устанавливаются следующие условия:

- в случае нахождения на земельном участке незаконно расположенного имущества третьих лиц арендатору осуществить за свой счет комплекс мероприятий по освобождению участка;

- арендатору участка выполнять требования о первоочередных мероприятиях, снижающих степень загрязнения реки Чусовой в селе Верхнемакарово, установленных постановлением Главы Екатеринбурга от 29.03.2006 № 194;

- обеспечить подъезд к участку с земель общего пользования;

- иные в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации.

3.7.3. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 26.10.2016 № 2313 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:41:0516003:167».

Аукцион проводится в соответствии с п. 10 ст. 39.11 и п. 7 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации. Участниками аукциона могут являться только граждане.

3.7.4. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с требованиями к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства Администрации города Екатеринбурга (Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений) – № 21.13-15/002/3445 от 01.08.2016 г. Ознакомиться можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

3.7.5. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-402-7-2016 от 29.07.2016 г.: максимальная мощность - 10 кВт; категория нагрузки – третья; плата за присоединение – в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861; срок подключения – с учетом сроков выполнения мероприятий по усилению существующей сети и сооружению новых электросетевых объектов и по мере готовности у владельца земельного участка электрических сетей 0,4 кВ от указанного объекта до точки присоединения; срок действия технических условий – 29.07.2017 г.

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-14596-353 от 08.08.2016 г.: в настоящее время отсутствует техническая возможность подключения.

3) ПАО «Екатеринбурггаз» – № 7772 от 28.07.2016 г., возможность подключения к сетям имеется от ГВД II категории Ду 200, при условии выполнения следующих мероприятий: строительство ГВД II категории (0,6 Мпа) Ду 400. Ориентировочная протяженность планируемого газопровода 12 км, от места присоединения к ГВД (0,6 Мпа) Ду 300 в районе ул. Льва Толстого (с. Горный Щит) до ГВД (0,6 Мпа) Ду 200 – ответвление к пос. «Чусовское озеро».

3.7.6. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 109 000 (Сто девять тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

3.7.7. «Шаг аукциона» – 3 000 (Три тысячи) рублей 00 копеек.

3.7.8. Сумма задатка – 109 000 (Сто девять тысяч) рублей 00 копеек.

**3.8. Аукцион № 8:**

3.8.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0607005:185, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Исток, пер. Озерный, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 1 190 кв. метров, сроком на 20 (двадцать) лет.

3.8.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

В договоре аренды земельного участка, заключаемом с победителем (единственным участником) аукциона, устанавливаются следующие условия:

- в случае нахождения на земельном участке незаконно расположенного имущества третьих лиц арендатору осуществить за свой счет комплекс мероприятий по освобождению участка;

- обеспечить подъезд к участку с земель общего пользования;

- иные в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации.

3.8.3. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 26.10.2016 № 2312 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:41: 0607005:185».

Аукцион проводится в соответствии с п. 10 ст. 39.11 и п. 7 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации. Участниками аукциона могут являться только граждане.

3.8.4. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с требованиями к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства Администрации города Екатеринбурга (Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений) – № 21.13-15/002/4097 от 20.09.2016 г. Ознакомиться можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

3.8.5. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-401-39-2016 от 04.10.2016 г.: максимальная мощность - 10 кВт; категория нагрузки – третья; плата за присоединение – в соответствии с постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области; срок подключения – с учетом сроков выполнения мероприятий по усилению существующей сети и сооружению новых электросетевых объектов и по мере готовности у Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области электрических сетей 10/0,4 кВ от указанного объекта до точки присоединения; срок действия технических условий – 04.10.2017 г.

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-14750-584 от 14.10.2016 г.: в настоящее время отсутствует техническая возможность подключения.

3) АО «Екатеринбурггаз» – № 10967 от 17.10.2016 г., возможность подключения к сетям имеется от подземного полиэтиленового газопровода низкого давления D = 225 мм по ул. Специалистов при условии реконструкции газопровода низкого давления по улицам Специалистов, Покровской, Троицкой.

3.8.6. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 151 000 (Сто пятьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек, без учета НДС.

3.8.7. «Шаг аукциона» – 4 000 (Четыре тысячи) рублей 00 копеек.

3.8.8. Сумма задатка – 151 000 (Сто пятьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек.

4. Общие сведения об аукционах.

4.1. Подробнее ознакомится с техническими условиями, прочими требованиями, предусмотренными техническими условиями, информацией о технических условиях, приложенными к документации по земельному участку можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, Мамина-Сибиряка, 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.2. Дата, место и время проведения аукционов – 08.12.2016 г. с 11.00 ч.по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, каб. 9.

4.3. Дата, время, место рассмотрения заявок на участие в аукционах: 06.12.2016 г. в 14.00 ч. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.4. Заявки на участие в аукционах принимаются с 03.11.2016 г. по 05.12.2016 г. в рабочие дни с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок, тел.: (343) 229-00-07.

4.5. **Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности:** самостоятельно/по согласованию в течение срока подачи заявок на участие в аукционах.

4.6. Заявка на участие в аукционе подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

4.7. Задаток за участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам: получатель – Министерство финансов Свердловской области, ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», л/с 05010262770, ИНН/КПП 6658008602/667001001, Р/с № 40302810965774000004 в Уральском ГУ Банка России, БИК 046577001, КБК – нет, ОКТМО – нет, в назначении платежа указать: л/с 05010262770 задаток за участие в аукционе, земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_ (указать, что сумма задатка без НДС).

Задаток должен поступитьна лицевой счет ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области».

4.8. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Соглашение о задатке заключается организатором торгов и заявителем при подаче заявки на участие в аукционе.

С проектом соглашения о задатке можно ознакомиться на официальном сайте государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» www.fiso96.ru, а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок);

5) выписка из государственного реестра юридических лиц, нотариально заверенная копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;

6) нотариально заверенные копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

7) выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента;

8) доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и копия всех его листов (в случае подачи заявки представителем претендента).

Документы, указанные в подпунктах 5,6,7,8 пункта 4.8. настоящего извещения не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

4.9. Порядок приема заявок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4.10. Порядок проведения аукциона

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой.

Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления начальной или очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления начальной или очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы на земельный участок.

4.11. Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области. С проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области» [www.fiso96.ru](http://www.fiso96.ru), а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.12. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

4.13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере равном начальной цене предмета.

4.14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязано направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.15. Не допускается заключение указанных в пунктах 4.12., 4.13., 4.14. договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4.16. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 4.13., 4.14. настоящего извещения, засчитываются в счет арендной платы. Задатки, внесенные победителем аукциона, лицами, указанными в пунктах 4.13., 4.14. настоящего извещения не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

4.17. Возврат задатков.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия такого решения возвращает участникам внесенные задатки.

В случае отзыва заявки заявителем Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Телефон для справок – (343) 229-00-07.

4.18. Форма заявки.

Организатору аукциона:

ГКУ СО «Фонд имущества

Свердловской области»

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды**

**земельного участка**

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **(полное наименование юридического лица, ОГРН, должность, фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты документа,**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **подтверждающего его полномочия,  или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, адрес (регистрации, почтовый), контактный телефон претендента)**

изучив извещение о проведении аукциона, ознакомившись с условиями аукциона, извещением о проведении аукциона, техническимиусловиями (при наличии), отчетом ииными документами по земельному участку (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждает отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе, проводимом государственным казенным учреждением Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» (далее – Организатор аукциона), который состоится «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., на право заключения договора аренды земельного участка – кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., местоположение – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Участок).

1. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства:

1) подписать в день проведения аукциона Протокол о результатах аукциона;

2) заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

2. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ признан (о) участником аукциона, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

3. В случае если аукцион признан несостоявшимся и заявка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ является единственной заявкой, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

Адрес (в том числе почтовый адрес, для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору аукциона заявки и документов): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Банковские реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

К заявке приложены следующие документы:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

м.п. «\_\_\_» 20\_\_\_ г.

Заявка принята Организатором торгов:

\_\_\_ час. \_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также в печатном издании «Вечерний Екатеринбург».

**\*Все поля в форме заявки обязательны для заполнения.**