**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукционов от 02.03.2017**

1. Государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» – организатор аукциона (далее – Организатор аукциона) сообщает о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков.

2. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области – уполномоченный орган (далее – Уполномоченный орган).

3. Сведения об аукционах.

**3.1. Аукцион № 1**:

3.1.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0309084:176, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Галилея, разрешенное использование – отдых (рекреация), общей площадью 1 284 кв. метра, сроком на 4 (четыре) года 11 (одиннадцать) месяцев.

3.1.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена.

В договоре аренды земельного участка, заключаемого с победителем (единственным участником) аукциона, устанавливаются следующие условия:

- в случае нахождения на участке незаконно расположенного имущества третьих лиц арендатору осуществить за свой счет комплекс мероприятий по освобождению участка;

- не осуществлять строительство капитальных объектов на участке;

- не производить вырубку зеленых насаждений на участке;

- разработать и предоставить на согласование в Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга проектное предложение по использованию участка;

- использовать участок в соответствии с согласованным проектным предложением по его использованию;

- обеспечить подъезд к участку с земель общего пользования;

- иные в соответствии с документацией по участку и действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 22.12.2016 № 2895 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:41:0309084:176».

3.1.4. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 57 000 (Пятьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

3.1.5. «Шаг аукциона» – 1 500 (Одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.

3.1.6. Сумма задатка – 57 000 (Пятьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.

**3.2. Аукцион № 2**:

3.2.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0104013:57, местоположение: Свердловская обл., г. Екатеринбург, в поселке Садовый, разрешенное использование – под городские леса, общей площадью 91 530 кв. метров, сроком на 4 (четыре) года 11 (одиннадцать) месяцев.

3.2.2. Права на земельный участок, их ограничения.

В договоре аренды земельного участка, заключаемого с победителем (единственным участником) аукциона, устанавливаются следующие условия:

- в случае нахождения на участке незаконно расположенного имущества третьих лиц арендатору осуществить за свой счет комплекс мероприятий по освобождению участка;

- не осуществлять строительство капитальных объектов на участке;

- не производить вырубку зеленых насаждений на участке;

- разработать и предоставить на согласование в Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга проектное предложение по использованию участка;

- использовать участок в соответствии с согласованным проектным предложением по его использованию;

- обеспечить подъезд к участку с земель общего пользования;

- иные в соответствии с документацией по участку и действующим законодательством Российской Федерации.

3.2.3. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 20.02.2017 № 325 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:41:0104013:57».

3.2.4. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 272 000 (Двести семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, без НДС.

3.2.5. «Шаг аукциона» – 8 000 (Восемь тысяч) рублей 00 копеек.

3.2.6. Сумма задатка – 136 000 (Сто тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек.

**3.3. Аукцион № 3**:

3.3.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0603006:36, местоположение: обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, дом 165, разрешенное использование – место размещения магазина по продаже автозапчастей и автошин, общей площадью 905 кв. метров, сроком на 32 (тридцать два) месяца.

3.3.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 20.02.2017 № 327 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, дом 165».

3.3.3. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с требованиями к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства Администрации города Екатеринбурга (Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений) – № 21.13-15/002/3041 от 14.07.2016 г. Ознакомиться можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

3.3.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-401-44-2016 от 07.10.2016 г.: максимальная мощность - 100 кВт; категория нагрузки – третья; плата за присоединение – в соответствии с постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области; срок подключения – с учетом сроков выполнения мероприятий по усилению существующей сети и сооружению новых электросетевых объектов и по мере готовности у Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области электрических сетей 10/0,4 кВ от указанного объекта до точки присоединения; срок действия технических условий – 07.10.2017 г.;

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-6950/4-581 от 13.10.2016 г.: максимально разрешенные подключаемые нагрузки: к сетям водоснабжения и к сетям водоотведения – 0,7 куб. м/сутки; с точками подключения: к сетям водоснабжения – к водопроводу Ду 300мм по ул. Куйбышева, к сетям водоотведения – в выносимую канализационную сеть Ду150 мм;

3) АО «Екатеринбургская теплосетевая компания» – № 51307-1104-11/16Ок-1023 от 28.12.2016г.: максимальная нагрузка в возможных точках подключения Q=0,2 Гкал/ч; возможные точки подключения (технологического присоединения) – распределительные тепловые сети АО «ЕТК» после котельной по ул. Куйбышева, 171а, через индивидуальный тепловой пункт. Точку подключения определить проектом; срок подключения объекта к СЦТ - 2025 г.; расчетный температурный график в теплосети после котельной: отопление, вентиляция – 95/70 °С, ГВС – 65°С; ориентировочные давления теплоносителя в теплосети после котельной (кгс/см2): в подающем трубопроводе – 4,4 - 4,1; в обратном трубопроводе – 2,1 - 2,6; плата за подключение: утверждается РЭК СО в соответствии с требованиями действующего законодательства;

4) МУП «Екатеринбургэнерго» – № 3490 от 06.10.2016 г.: тепловых сетей в местах нахождения земельного участка в районе дома 165 по ул. Куйбышева нет;

3.3.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 1 084 000 (Один миллион восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, без учета НДС.

3.3.6. «Шаг аукциона» – 30 000 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

3.3.7. Сумма задатка – 325 200 (Триста двадцать пять тысяч двести) рублей 00 копеек.

**3.4. Аукцион № 4**:

3.4.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0505019:28, местоположение: обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Симская, разрешенное использование – под объект коммунально-складского хозяйства (склад), общей площадью 6 698 кв. метров, сроком на 54 (пятьдесят четыре) месяца.

3.4.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 20.02.2017 № 324 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 66:41:0505019:28».

3.4.3. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с градостроительным планом земельного участка: земельный участок расположен в территориальной зоне ПК-4; максимальный процент застройки - до 80 %; максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 2,4; для видов использования земельного участка за исключением магазинов (этажностью до 2 этажей), не считая подземные этажи, включая все наземные, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.;

Ознакомиться с документами можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

1) АО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-224-922-2016 от 01.09.2016 г.: максимальная мощность - 100 кВт; категория нагрузки – третья; плата за присоединение – в соответствии с постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области; срок подключения – с учетом сроков выполнения мероприятий по усилению существующей сети и сооружению новых электросетевых объектов и по мере готовности электрических сетей 10/0,4 кВ от указанного объекта до точки присоединения; срок действия технических условий – 01.09.2017 г.;

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-14676-486 от 16.09.2016 г.: в настоящее время отсутствует техническая возможность подключения;

3) МУП «Екатеринбургэнерго» – № 3243 от 09.09.2016 г.: возможная точка подключения – распределительные тепловые сети, проложенные после ЦТП Новинская, 2, подключенного после котельной Новинская, 2 к зданиям по ул. Плодородия, 5, 9, 11 и.т.д. с параметрами теплоносителя 130-70°С; максимальная тепловая нагрузка в возможной точке подключения Q=0,2 Гкал/час; срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения - 2025 год; срок действия технических условий – 3 года;

4) МБУ «ВОИС» № 1385 от 07.09.2016 г.;

3.4.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 927 000 (Девятьсот двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

3.4.6. «Шаг аукциона» – 27 000 (Дведцать семь тысяч) рублей 00 копеек.

3.4.7. Сумма задатка – 463 500 (Четыреста шестьдесят три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

**3.5.** **Аукцион № 5**:

3.5.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0602011:1, местоположение: обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Хрустальная, дом 46, разрешенное использование – размещение спортивно-оздоровительного комплекса с подземной автостоянкой, общей площадью 4 909 кв. метров, сроком на 32 (тридцать два) месяца.

3.5.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 20.02.2017 № 328 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 66:41:0602011:1».

3.4.3. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с градостроительным планом земельного участка: земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-5; этажность объекта капитального строительства – до 3 этажей и общей площадью до 2000 кв.м.; максимальный процент застройки - до 40 %; максимальный процент застройки подземного пространства - до 100 %; максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 2,5;

- в соответствии с требованиями к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства Администрации города Екатеринбурга (Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений) – № 21.13-15/002/3040 от 14.07.2016 г.

Ознакомиться с документами можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

3.4.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-401-45-2016 от 07.10.2016 г.: максимальная мощность - 100 кВт; категория нагрузки – третья; плата за присоединение – в соответствии с постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области; срок подключения – с учетом сроков выполнения мероприятий по усилению существующей сети и сооружению новых электросетевых объектов и по мере готовности у Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области электрических сетей 10/0,4 кВ от указанного объекта до точки присоединения; срок действия технических условий – 07.10.2017 г.;

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-14753-579 от 13.10.2016 г.: максимальная присоединяемая нагрузка по водоснабжению и по водоотведению (м3/сут) – 10; пожаротушение (л/сек): наружное – 4 внутреннее – 2х5; схема ГВС: закрытая; возможная точка подключения водоснабжения – кольцевой водопровод Ду 300 мм по ул. Хрустальная; возможная точка подключения водоотведения – уличная сеть канализации Ду 200 мм по ул. Хрустальная; срок подключения объекта: водоснабжение и водоотведение - не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении; плата за присоединение – в соответствии с постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области; срок действия технических условий – 3 года;

3) АО «Екатеринбургская теплосетевая компания» – № 51307-1104-11/16Ок-997 от 01.12.2016г.: максимальная нагрузка в возможных точках подключения Q=0,2 Гкал/ч; возможные точки подключения (технологического присоединения) – Тепломагистраль М-31, 1. ТК 31-04, распределительные тепловые сети после ЦТП по ул. Хрустальной, 49. 2. Участок от ТК 31-07А до ТК 31-09А через ИТП; срок подключения объекта к СЦТ - 2025 г.; расчетный температурный график в теплосети М-31 – 150/70 °С, после ЦТП – 95/70 °С, отопление ГВС – 65°С; ориентировочные давления теплоносителя в точке подключения согласно расчетной схеме на отопительный сезон 2016/2017г. (кгс/см2); плата за подключение: утверждается РЭК СО в соответствии с требованиями действующего законодательства;

4) МУП «Екатеринбургэнерго» – № 3490 от 06.10.2016 г.: тепловых сетей в местах нахождения земельного участка в районе дома 46 по ул. Хрустальной нет;

3.4.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 3 071 000 (Три миллиона семьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек, без учета НДС.

3.4.6. «Шаг аукциона» – 90 000 (Девяносто тысяч) рублей 00 копеек.

3.4.7. Сумма задатка – 614 200 (Шестьсот четырнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек.

**3.6.** **Аукцион № 6**:

3.6.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0515027:4, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Шабровский, пер. Оливиновый, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 1 343 кв. метра, сроком на 20 (двадцать) лет.

3.6.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 28.11.2016 № 2624 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 66:41:0515027:4».

Аукцион проводится в соответствии с п. 10 ст. 39.11 и [п. 7 ст. 39.18](consultantplus://offline/ref=B1AEEAC1704987A2E9406BFF66C87171B60EDBDFD17FF72EDF9628D45BB6B5C936D67C9A0F34c6K) Земельного кодекса Российской Федерации. Участниками аукциона могут являться только граждане.

3.6.3. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с требованиями к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства Администрации города Екатеринбурга (Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений) – № 21.13-15/002/4196 от 28.09.2016 г. Ознакомиться можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

3.6.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-224-1093-2016 от 19.10.2016 г.: максимальная мощность - 10 кВт; категория нагрузки – третья; плата за присоединение – в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861; срок подключения – с учетом сроков выполнения мероприятий по усилению существующей сети и сооружению новых электросетевых объектов и по мере готовности у Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области электрических сетей 10/0,4 кВ от указанного объекта до точки присоединения; срок действия технических условий – 19.10.2017 г.

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-14751-588 от 17.10.2016 г.: максимальная присоединяемая нагрузка по водоснабжению и по водоотведению (м3/сут) – 1; схема ГВС: закрытая; возможная точка подключения водоснабжения – водопровод Ду 150 мм по ул. Высокогорская; срок подключения: водоснабжение - не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении; тариф подключения – в соответствии с постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 10.12.2015 г. № 212-ПК, срок действия технических условий – 3 года.

3) АО «Екатеринбурггаз» – № 11281 от 24.10.2016 г., на 2016 год включены проектно-изыскательские работы по строительству закольцевания газопровода высокого давления II категории D = 159 мм от АГРС пос. Шабровский с газопроводом высокого давления II категории D = 159 мм от ГРС-3.

3.3.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 142 000 (Сто сорок две тысячи) рублей 00 копеек, без учета НДС.

3.3.6. «Шаг аукциона» – 4 000 (Четыре тысячи) рублей 00 копеек.

3.3.7. Сумма задатка – 142 000 (Сто сорок две тысячи) рублей 00 копеек.

**3.7. Аукцион № 7:**

3.7.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0515027:5, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Шабровский, пер. Оливиновый, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 1 254 кв. метра, сроком на 20 (двадцать) лет.

3.7.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 28.11.2016 № 2622 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:41:0515027:5».

Аукцион проводится в соответствии с п. 10 ст. 39.11 и [п. 7 ст. 39.18](consultantplus://offline/ref=B1AEEAC1704987A2E9406BFF66C87171B60EDBDFD17FF72EDF9628D45BB6B5C936D67C9A0F34c6K) Земельного кодекса Российской Федерации. Участниками аукциона могут являться только граждане.

3.7.3. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с требованиями к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства Администрации города Екатеринбурга (Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений) – № 21.13-15/002/4195 от 28.09.2016 г. Ознакомиться можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

3.7.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-224-1092-2016 от 19.10.2016 г.: максимальная мощность - 10 кВт; категория нагрузки – третья; плата за присоединение – в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861; срок подключения – с учетом сроков выполнения мероприятий по усилению существующей сети и сооружению новых электросетевых объектов и по мере готовности у Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области электрических сетей 10/0,4 кВ от указанного объекта до точки присоединения; срок действия технических условий – 19.10.2017 г.

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-14752-587 от 17.10.2016 г.: максимальная присоединяемая нагрузка по водоснабжению и по водоотведению (м3/сут) – 1; схема ГВС: закрытая; возможная точка подключения водоснабжения – водопровод Ду 150 мм по ул. Высокогорская; срок подключения: водоснабжение - не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении; тариф подключения – в соответствии с постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 10.12.2015 г. № 212-ПК, срок действия технических условий – 3 года.

3) АО «Екатеринбурггаз» – № 11281 от 24.10.2016 г., на 2016 год включены проектно-изыскательские работы по строительству закольцевания газопровода высокого давления II категории D = 159 мм от АГРС пос. Шабровский с газопроводом высокого давления II категории D = 159 мм от ГРС-3.

3.7.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 132 000 (Сто тридцать две тысячи) рублей 00 копеек, без учета НДС.

3.7.6. «Шаг аукциона» – 3 000 (Три тысячи) рублей 00 копеек.

3.7.7. Сумма задатка – 132 000 (Сто тридцать две тысячи) рублей 00 копеек.

4. Общие сведения об аукционах.

4.1. Права на земельные участки, их ограничения.

Государственная собственность земельных участков не разграничена.

В договорах аренды земельных участков, заключаемых с победителями (единственным участником) аукционов, устанавливаются следующие условия:

- в случае нахождения на земельном участке незаконно расположенного имущества третьих лиц арендатору осуществить за свой счет комплекс мероприятий по освобождению участка;

- обеспечить подъезд к участку с земель общего пользования;

- иные в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации.

Ознакомится с техническими условиями, прочими требованиями, предусмотренными техническими условиями, информацией о технических условиях, приложенными к документации по земельному участку можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, Мамина-Сибиряка, 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.2. Дата, место и время проведения аукционов – 04.04.2017 г. с 11.00 ч.по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, каб. 9.

4.3. Дата, время, место рассмотрения заявок на участие в аукционах: 31.03.2017 г. в 14.00 ч. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.4. Заявки на участие в аукционах принимаются с 03.03.2017 г. по 30.03.2017 г. в рабочие дни с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок, тел.: (343) 229-00-07.

4.5. **Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности**: самостоятельно/по согласованию в течение срока подачи заявок на участие в аукционах.

4.6. Заявка на участие в аукционе подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

4.7. Задаток за участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам: получатель – Министерство финансов Свердловской области, ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», л/с 05010262770, ИНН/КПП 6658008602/667001001, Р/с № 40302810965774000004 в Уральском ГУ Банка России, БИК 046577001, КБК – нет, ОКТМО – нет, в назначении платежа указать: л/с 05010262770 задаток за участие в аукционе, земельный участок с кадастровым номером (указать, что сумма задатка без НДС).

Задаток должен поступитьна лицевой счет ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области».

4.8. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Соглашение о задатке заключается организатором торгов и заявителем при подаче заявки на участие в аукционе.

С проектом соглашения о задатке можно ознакомиться на официальном сайте государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» www.fiso96.ru, а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок);

5) выписка из государственного реестра юридических лиц, нотариально заверенная копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;

6) нотариально заверенные копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

7) выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента;

8) доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и копия всех его листов (в случае подачи заявки представителем претендента).

Документы, указанные в подпунктах 5,6,7,8 пункта 4.8. настоящего извещения не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

4.9. Порядок приема заявок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4.10. Порядок проведения аукциона

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой.

Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления начальной или очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления начальной или очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы на земельный участок.

4.11. Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области. С проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области» [www.fiso96.ru](http://www.fiso96.ru), а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.12. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

4.13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере равном начальной цене предмета.

4.14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязано направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.15. Не допускается заключение указанных в пунктах 4.12., 4.13., 4.14. договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4.16. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 4.13., 4.14. настоящего извещения, засчитываются в счет арендной платы. Задатки, внесенные победителем аукциона, лицами, указанными в пунктах 4.13., 4.14. настоящего извещения не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

4.17. Возврат задатков.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия такого решения возвращает участникам внесенные задатки.

В случае отзыва заявки заявителем Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Телефон для справок – (343) 229-00-07.

4.18. Форма заявки.

Организатору аукциона:

ГКУ СО «Фонд имущества

Свердловской области»

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды**

**земельного участка**

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(полное наименование юридического лица, ОГРН, должность, фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты документа,**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **подтверждающего его полномочия,  или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, адрес (регистрации, почтовый), контактный телефон претендента)**

изучив извещение о проведении аукциона, ознакомившись с условиями аукциона, извещением о проведении аукциона, техническимиусловиями (при наличии), отчетом ииными документами по земельному участку (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждает отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе, проводимом государственным казенным учреждением Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» (далее – Организатор аукциона), который состоится «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., на право заключения договора аренды земельного участка – кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., местоположение – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Участок).

1. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства:

1) подписать в день проведения аукциона Протокол о результатах аукциона;

2) заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

2. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ признан (о) участником аукциона, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

3. В случае если аукцион признан несостоявшимся и заявка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ является единственной заявкой, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

Адрес (в том числе почтовый адрес, для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору аукциона заявки и документов): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Банковские реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

К заявке приложены следующие документы:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

м.п. «\_\_\_» 20\_\_\_ г.

Заявка принята Организатором торгов:

\_\_\_ час. \_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также в печатном издании «Вечерний Екатеринбург».

**\*Все поля в форме заявки обязательны для заполнения.**