**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукционов от 01.08.2017**

1. Государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» – организатор аукциона (далее – Организатор аукциона) сообщает о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков.

2. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области – уполномоченный орган (далее – Уполномоченный орган).

3. Сведения об аукционах.

**3.1. Аукцион № 1**:

3.1.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0503019:14, местоположение: обл. Свердловская, г. Екатеринбург, пересечение улицы Альпинистов и Екатеринбургской кольцевой автодороги (проектируемый дублер Челябинского тракта), разрешенное использование – склады, общей площадью 11 146 кв. метров, сроком на 66 (шестьдесят шесть) месяцев.

3.1.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 14.07.2017 № 1494 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:41:0503019:14».

3.1.3. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-п. Ознакомиться с документами можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

3.1.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-206-160-2017 от 05.07.2017 г.: максимальная мощность - 100 кВт; категория нагрузки – третья; плата за присоединение – в соответствии с постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области; срок подключения – с учетом сроков выполнения мероприятий по усилению существующей сети и сооружению новых электросетевых объектов и по мере готовности у Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области электрических сетей 10/0,4 кВ от указанного объекта до точки присоединения; срок действия технических условий – 05.07.2018 г.;

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-14474-162 от 12.05.2016 г.: максимальная присоединяемая нагрузка по водоснабжению и по водоотведению (м3/сут) – 10; пожаротушение (л/сек): наружное – 4 внутреннее – 2х5; схема ГВС: закрытая; возможная точка подключения водоснабжения – кольцевой водопровод Ду 500-600 мм по ул. Альпинистов; возможная точка подключения водоотведения – самотечная сеть канализации Ду 150 мм (балансодержатель ООО «Русь»); срок подключения объекта: водоснабжение и водоотведение - не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении; плата за присоединение – в соответствии с постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области; срок действия технических условий – 3 года;

3) ПАО «Екатеринбурггаз» – № 5185 от 30.05.2016 г.: возможность подключения к сетям газораспределения имеется от подземного газопровода высокого давления II категории D = 530 мм по ул. Черняховского;

4) МУП «Екатеринбургэнерго» – № 1464 от 22.04.2016 г.: в месте планируемого размещения объекта сетей МУП «Екатеринбургэнерго» нет;

5) МБУ «ВОИС» – № 1261 от 04.05.2016 г.

3.1.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 2 185 000 (Два миллиона сто восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

3.1.6. «Шаг аукциона» – 65 000 (Шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

3.1.7. Сумма задатка – 655 500 (Шестьсот пятьдесят пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

**3.2. Аукцион № 2**:

3.2.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0302007:1152, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кирова, 28/ ул. Толедова, 43, разрешенное использование – автомобильный транспорт, общей площадью 550 кв. метров, сроком на 4 (четыре) года 11 (одиннадцать) месяцев.

3.2.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена.

В договоре аренды земельного участка, заключаемом с победителем (единственным участником) аукциона, арендатору устанавливаются следующие условия:

- не осуществлять строительство капитальных объектов на участке;

- разработать проектное предложение по использованию земельного участка и представить его на согласование в Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга в течение трех месяцев с момента заключения договора аренды;

- разработать и представить на согласование в Комитет благоустройства и Комитет по транспорту Администрации города Екатеринбурга проект транспортной схемы, разработанный в соответствии с требованиями к использованию земельного участка;

- осуществлять организацию и эксплуатацию стоянки (парковки) в соответствии с согласованным проектом, а также с сохранением остановочного комплекса, расположенного в границах участка;

- иные в соответствии с документацией по участку и действующим законодательством Российской Федерации.

3.2.3. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 14.07.2017 № 1473 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кирова, 28/ул. Толедова, 43».

3.2.4. Допустимые параметры к использованию земельного участка:

- в соответствии с требованиями к использованию земельного участка Администрации города Екатеринбурга (Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений) – № 21.13-15/002/2524 от 02.06.2017 г. Ознакомиться с документами можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

3.2.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 333 000 (Триста тридцать три тысячи) рублей 00 копеек, без НДС.

3.2.6. «Шаг аукциона» – 9 000 (Девять тысяч) рублей 00 копеек.

3.2.7. Сумма задатка – 333 000 (Триста тридцать три тысячи) рублей 00 копеек.

**3.3. Аукцион № 3**:

3.3.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0105031:50, местоположение: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Коммунистическая, 147, разрешенное использование – для размещения автосервиса, общей площадью 896 кв. метров, сроком на 32 (тридцать два) месяца.

3.3.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 14.07.2017 № 1495 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Коммунистическая, 147».

3.3.3. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-п. Ознакомиться с документами можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

3.3.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-3/211-2017 от 12.05.2017 г.: максимальная мощность - 70 кВт; категория нагрузки – третья; плата за присоединение – в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861; срок подключения – с учетом сроков выполнения мероприятий по усилению существующей сети и сооружению новых электросетевых объектов и по мере готовности у правообладателя земельного участка электрических сетей 10/0,4 кВ от указанного объекта до точки присоединения; срок действия технических условий – 12.05.2018 г.;

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-12156/1-35 от 24.02.2016 г.: в настоящее время отсутствует техническая возможность подключения объекта;

3) МУП «Екатеринбургэнерго» – № 508 от 11.02.2016 г.: в данном районе сетей МУП «Екатеринбургэнерго» нет;

4) МБУ «ВОИС» – № 1244 от 31.03.2016 г.

3.3.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 367 000 (Триста шестьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

3.3.6. «Шаг аукциона» – 11 000 (Одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек.

3.3.7. Сумма задатка – 367 000 (Триста шестьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.

**3.4. Аукцион № 4**:

3.4.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0310116:24, местоположение: обл. Свердловская, г. Екатеринбург, пос. Медный, ул. Первопроходцев, 51 в, разрешенное использование – для строительства индивидуального жилого дома, общей площадью 789 кв. метров, сроком на 20 (двадцать) лет.

3.4.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 14.07.2017 № 1468 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пос. Медный, ул. Первопроходцев, 51 в».

Аукцион проводится в соответствии с п. 10 ст. 39.11 и [п. 7 ст. 39.18](consultantplus://offline/ref=B1AEEAC1704987A2E9406BFF66C87171B60EDBDFD17FF72EDF9628D45BB6B5C936D67C9A0F34c6K) Земельного кодекса Российской Федерации. Участниками аукциона могут являться только граждане.

3.4.3. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-п. Ознакомиться с документами можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

3.4.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-5/213-2016 от 18.11.2016 г.: максимальная мощность – 10 кВт; категория нагрузки – третья; плата за присоединение – в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861; срок подключения – с учетом сроков выполнения мероприятий по усилению существующей сети и сооружению новых электросетевых объектов и по мере готовности у владельца земельного участка электрических сетей 10/0,4 кВ от указанного объекта до точки присоединения; срок действия технических условий – 18.11.2017 г.;

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-11-697 от 08.11.2016 г.: отсутствует информация об утвержденном проекте планировки и проекте межевания территории;

3) АО «Екатеринбурггаз» – № 12004 от 10.11.2016 г.: возможность подключения к сетям газораспределения имеется от распределительного газопровода высокого давления I категории D = 273 мм по ул. Карасьевская.

3.4.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 74 000 (Семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, без НДС.

3.4.6. «Шаг аукциона» – 2 000 (Две тысячи) рублей 00 копеек.

3.4.7. Сумма задатка – 74 000 (Семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

**3.5. Аукцион № 5**:

3.5.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0310116:21, местоположение: обл. Свердловская, г. Екатеринбург, пос. Медный, ул. Первопроходцев, 51 б, разрешенное использование – для строительства индивидуального жилого дома, общей площадью 826 кв. метров, сроком на 20 (двадцать) лет.

3.5.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 14.07.2017 № 1472 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пос. Медный, ул. Первопроходцев, 51 б».

Аукцион проводится в соответствии с п. 10 ст. 39.11 и [п. 7 ст. 39.18](consultantplus://offline/ref=B1AEEAC1704987A2E9406BFF66C87171B60EDBDFD17FF72EDF9628D45BB6B5C936D67C9A0F34c6K) Земельного кодекса Российской Федерации. Участниками аукциона могут являться только граждане.

3.5.3. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-п. Ознакомиться с документами можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

3.5.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-8/213-2016 от 18.11.2016 г.: максимальная мощность – 10 кВт; категория нагрузки – третья; плата за присоединение – в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861; срок подключения – с учетом сроков выполнения мероприятий по усилению существующей сети и сооружению новых электросетевых объектов и по мере готовности у владельца земельного участка электрических сетей 10/0,4 кВ от указанного объекта до точки присоединения; срок действия технических условий – 18.11.2017 г.;

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-11-697 от 08.11.2016 г.: отсутствует информация об утвержденном проекте планировки и проекте межевания территории;

3) АО «Екатеринбурггаз» – № 11999 от 10.11.2016 г.: возможность подключения к сетям газораспределения имеется от распределительного газопровода высокого давления I категории D = 273 мм по ул. Карасьевская.

3.5.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 77 000 (Семьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

3.5.6. «Шаг аукциона» – 2 000 (Две тысячи) рублей 00 копеек.

3.5.7. Сумма задатка – 77 000 (Семьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.

**3.6. Аукцион № 6**:

3.6.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0310119:17, местоположение: обл. Свердловская, г. Екатеринбург, пос. Медный, по улице Патрушихинская, (строительный номер 218), разрешенное использование – для строительства индивидуального жилого дома, общей площадью 1 041 кв. метр, сроком на 20 (двадцать) лет.

3.6.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 14.07.2017 № 1470 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пос. Медный, ул. Патрушихинская (строительный номер 218)».

Аукцион проводится в соответствии с п. 10 ст. 39.11 и [п. 7 ст. 39.18](consultantplus://offline/ref=B1AEEAC1704987A2E9406BFF66C87171B60EDBDFD17FF72EDF9628D45BB6B5C936D67C9A0F34c6K) Земельного кодекса Российской Федерации. Участниками аукциона могут являться только граждане.

3.6.3. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-п. Ознакомиться с документами можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

3.6.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-20/213-2016 от 28.11.2016 г.: максимальная мощность – 10 кВт; категория нагрузки – третья; плата за присоединение – в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861; срок подключения – с учетом сроков выполнения мероприятий по усилению существующей сети и сооружению новых электросетевых объектов и по мере готовности у владельца земельного участка электрических сетей 6/0,4 кВ от указанного объекта до точки присоединения; срок действия технических условий – 28.11.2017 г.;

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-11-762 от 29.11.2016 г.: отсутствует информация об утвержденном проекте планировки и проекте межевания территории;

3) АО «Екатеринбурггаз» – № 12780 от 25.11.2016 г.: возможность подключения к сетям газораспределения имеется от распределительного газопровода высокого давления I категории D = 273 мм по ул. Карасьевская.

3.6.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 98 000 (Девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

3.6.6. «Шаг аукциона» – 2 500 (Две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

3.6.7. Сумма задатка – 98 000 (Девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек.

**3.7. Аукцион № 7**:

3.7.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0306069:57, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, по улице Дальней, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 600 кв. метров, сроком на 20 (двадцать) лет.

3.7.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 14.07.2017 № 1475 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, по улице Дальней».

Аукцион проводится в соответствии с п. 10 ст. 39.11 и [п. 7 ст. 39.18](consultantplus://offline/ref=B1AEEAC1704987A2E9406BFF66C87171B60EDBDFD17FF72EDF9628D45BB6B5C936D67C9A0F34c6K) Земельного кодекса Российской Федерации. Участниками аукциона могут являться только граждане.

3.7.3. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с требованиями к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства Администрации города Екатеринбурга (Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений) – № 21.13-15/002/2132 от 11.05.2017 г. Ознакомиться с документами можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

3.7.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-404-1-2017 от 05.05.2017 г.: максимальная мощность – 10 кВт; категория нагрузки – третья; плата за присоединение – в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861; срок подключения – с учетом сроков выполнения мероприятий по усилению существующей сети и сооружению новых электросетевых объектов и по мере готовности у заявителя электрических сетей 0,4 кВ от указанного объекта до точки присоединения; срок действия технических условий – 05.05.2018 г.;

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-15449-505 от 16.05.2017 г.: в настоящее время отсутствует техническая возможность подключения объекта;

3) АО «Екатеринбурггаз» – № 7773 от 27.06.2017 г.: возможность подключения к сетям газораспределения имеется от распределительного надземного газопровода низкого давления D = 108 мм по ул. Дальняя.

3.7.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 198 000 (Сто девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

3.7.6. «Шаг аукциона» – 5 500 (Пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

3.7.7. Сумма задатка – 99 000 (Девяносто девять тысяч) рублей 00 копеек.

**3.8. Аукцион № 8**:

3.8.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0306114:103, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Майская, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 879 кв. метров, сроком на 20 (двадцать) лет.

3.8.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 17.04.2017 № 674 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Майская».

Аукцион проводится в соответствии с п. 10 ст. 39.11 и [п. 7 ст. 39.18](consultantplus://offline/ref=B1AEEAC1704987A2E9406BFF66C87171B60EDBDFD17FF72EDF9628D45BB6B5C936D67C9A0F34c6K) Земельного кодекса Российской Федерации. Участниками аукциона могут являться только граждане.

3.8.3. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с требованиями к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства Администрации города Екатеринбурга (Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений) – № 21.13-15/002/3366 от 01.08.2016 г. Ознакомиться с документами можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

3.8.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-404-2-2017 от 05.05.2017 г.: максимальная мощность – 10 кВт; категория нагрузки – третья; плата за присоединение – в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861; срок подключения – с учетом сроков выполнения мероприятий по усилению существующей сети и сооружению новых электросетевых объектов и по мере готовности у заявителя 0,4 кВ от указанного объекта до точки присоединения; срок действия технических условий – 05.05.2018 г.;

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-14514-219 от 01.06.2016 г.: в настоящее время отсутствует техническая возможность подключения объекта;

3) АО «Екатеринбурггаз» – № 5096 от 26.05.2016 г.: возможность подключения к сетям газораспределения имеется от подземного полиэтиленого газопровода низкого давления D = 160 мм по ул. Подлесная.

3.8.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 306 000 (Триста шесть тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

3.8.6. «Шаг аукциона» – 9 000 (Девять тысяч) рублей 00 копеек.

3.8.7. Сумма задатка – 153 000 (Сто пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек.

**3.9. Аукцион № 9**:

3.9.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0313010:315, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, по улице Амундсена (45-й квартал, строительный номер 57 б), разрешенное использование – для строительства индивидуального жилого дома, общей площадью 1 748 кв. метров, сроком на 20 (двадцать) лет.

3.9.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 17.04.2017 № 673 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, по ул. Амундсена (45-й квартал, строительный номер 57 б)».

Аукцион проводится в соответствии с п. 10 ст. 39.11 и [п. 7 ст. 39.18](consultantplus://offline/ref=B1AEEAC1704987A2E9406BFF66C87171B60EDBDFD17FF72EDF9628D45BB6B5C936D67C9A0F34c6K) Земельного кодекса Российской Федерации. Участниками аукциона могут являться только граждане.

3.9.3. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-п. Ознакомиться с документами можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

3.9.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-206-125-2017 от 17.05.2017 г.: максимальная мощность – 15 кВт; категория нагрузки – третья; плата за присоединение – в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861; срок подключения – с учетом сроков выполнения мероприятий по усилению существующей сети и сооружению новых электросетевых объектов и по мере готовности у владельца земельного участка электрических сетей 10/0,4 кВ от указанного объекта до точки присоединения; срок действия технических условий – 17.05.2018 г.;

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-14480-182 от 23.05.2016 г.: в настоящее время отсутствует техническая возможность подключения объекта;

3) АО «Екатеринбурггаз» – № 4499 от 12.05.2016 г.: возможность подключения к сетям газораспределения имеется от газопровода высокого давления I категории D = 720 мм по ул. Ак. Вонсовского.

3.9.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 363 000 (Триста шестьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, без НДС.

3.9.6. «Шаг аукциона» – 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек.

3.9.7. Сумма задатка – 181 500 (Сто восемьдесят одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.

4. Общие сведения об аукционах.

4.1. Права на земельные участки, их ограничения.

Государственная собственность земельных участков не разграничена.

В договоре аренды земельного участка по Аукционам № 1, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9 заключаемого с победителем (единственным участником) аукциона, устанавливаются следующие условия:

- в случае нахождения на участке незаконно расположенного имущества третьих лиц арендатору осуществить за свой счет комплекс мероприятий по освобождению участка;

- обеспечить подъезд к участку с земель общего пользования;

- иные в соответствии с документацией по участку и действующим законодательством Российской Федерации.

Ознакомится с техническими условиями, прочими требованиями, предусмотренными техническими условиями, информацией о технических условиях, приложенными к документации по земельному участку можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, Мамина-Сибиряка, 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.2. Дата, место и время проведения аукционов – 31.08.2017 г. с 10.00 ч.по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, каб. 9.

4.3. Дата, время, место рассмотрения заявок на участие в аукционах: 29.08.2017 г. в 14.00 ч. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.4. Заявки на участие в аукционах принимаются с 02.08.2017 г. по 28.08.2017 г. в рабочие дни с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок, тел.: (343) 229-00-07.

4.5. **Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности**: самостоятельно/по согласованию в течение срока подачи заявок на участие в аукционах.

4.6. Заявка на участие в аукционе подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

4.7. Задаток за участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам: получатель – Министерство финансов Свердловской области, ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», л/с 05010262770, ИНН 6658008602 КПП 667001001, Р/с № 40302810965774000004 в Уральском ГУ Банка России, БИК 046577001, КБК – нет, ОКТМО – нет, в назначении платежа указать: л/с 05010262770 задаток за участие в аукционе, земельный участок с кадастровым номером (указать, что сумма задатка без НДС).

Задаток должен поступитьна лицевой счет ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области».

4.8. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Соглашение о задатке заключается организатором торгов и заявителем при подаче заявки на участие в аукционе.

С проектом соглашения о задатке можно ознакомиться на официальном сайте государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» www.fiso96.ru, а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок);

5) выписка из государственного реестра юридических лиц, нотариально заверенная копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;

6) нотариально заверенные копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

7) выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента;

8) доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и копия всех его листов (в случае подачи заявки представителем претендента).

Документы, указанные в подпунктах 5,6,7,8 пункта 4.8. настоящего извещения не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

4.9. Порядок приема заявок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4.10. Порядок проведения аукциона

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой.

Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления начальной или очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления начальной или очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы на земельный участок.

4.11. Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области. С проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области» [www.fiso96.ru](http://www.fiso96.ru), а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.12. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

4.13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере равном начальной цене предмета.

4.14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязано направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.15. Не допускается заключение указанных в пунктах 4.12., 4.13., 4.14. договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4.16. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 4.13., 4.14. настоящего извещения, засчитываются в счет арендной платы. Задатки, внесенные победителем аукциона, лицами, указанными в пунктах 4.13., 4.14. настоящего извещения не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

4.17. Возврат задатков.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия такого решения возвращает участникам внесенные задатки.

В случае отзыва заявки заявителем Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Телефон для справок – (343) 229-00-07.

4.18. Форма заявки.

Организатору аукциона:

ГКУ СО «Фонд имущества

Свердловской области»

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды**

**земельного участка**

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(полное наименование юридического лица, ОГРН, должность, фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты документа,**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **подтверждающего его полномочия,  или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, адрес (регистрации, почтовый), контактный телефон претендента)**

изучив извещение о проведении аукциона, ознакомившись с условиями аукциона, извещением о проведении аукциона, техническимиусловиями (при наличии), отчетом ииными документами по земельному участку (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждает отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе, проводимом государственным казенным учреждением Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» (далее – Организатор аукциона), который состоится «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., на право заключения договора аренды земельного участка – кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., местоположение – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Участок).

1. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства:

1) подписать в день проведения аукциона Протокол о результатах аукциона;

2) заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

2. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ признан (о) участником аукциона, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

3. В случае если аукцион признан несостоявшимся и заявка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ является единственной заявкой, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

Адрес (в том числе почтовый адрес, для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору аукциона заявки и документов): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Банковские реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

К заявке приложены следующие документы:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

м.п. «\_\_\_» 20\_\_\_ г.

Заявка принята Организатором торгов:

\_\_\_ час. \_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также в печатном издании «Вечерний Екатеринбург».

**\*Все поля в форме заявки обязательны для заполнения.**