**ИЗМЕНЕНИЯ В ДОГОВОР**

на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

На основании письма Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 16.09.2016 № 17-01-82/160974 «О внесении изменений в извещение о проведении аукциона», внести дополнения и изменения в проект договора, изложив нижеприведенные разделы, пункты, подпункты в следующей редакции:

а) «2.1.12. Демонтировать рекламную конструкцию в течение 3 дней со дня истечения срока действия разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, привести место установки рекламной конструкции в надлежащее состояние, полностью восстановив благоустройство территории, и уведомить Министерство в течении 3 дней со дня демонтажа.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, Министерство направляет Рекламораспространителю предписание о демонтаже рекламной конструкции в соответствии с частью 21 статьи 19 закона о рекламе.

Если в установленный срок владелец рекламной конструкции не выполнил обязанность по демонтажу рекламной конструкции Министерство вправе обратиться в суд о понуждении демонтировать рекламную конструкцию в принудительном порядке или осуществить демонтаж рекламной конструкции за счет бюджетных средств с возмещением расходов, связанных с демонтажем, хранением, уничтожением рекламной конструкции с ее владельца путём направления соответствующего требования.»;

б) дополнить «2.1.13. В случае повреждения имущества третьих лиц, вызванные установкой рекламной конструкции, устранить повреждения за свой счет.»;

в) «3.1. Годовой размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с настоящим Договором определяется по результатам проведения торгов на право заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Расчет платы по настоящему Договору производится Министерством со дня заключения договора и выдается Рекламораспространителю вместе с Договором.»;

г) «3.2. Рекламораспространитель:

- в 10 дневный срок с даты заключения настоящего Договора вносит плату за первый год использования места для установки и эксплуатации рекламной конструкции;

- в 30 дневный срок с даты заключения настоящего договора вносит плату за последний год использования места для установки и эксплуатации рекламной конструкции, исходя из срока, указанного в п. 1.3. Договора.

Последующие платежи Рекламораспространитель производит ежеквартально до 10 числа первого месяца квартала.

Если последний день срока внесения платы приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается следующий за ним рабочий день.»;

д) «4.2. Рекламораспространитель обязуется:

- Размещать информацию о праздничных, памятных днях, днях проведения торжественных и иных мероприятий, информационные материалы в рамках праздничного оформления города, при проведении торжественных мероприятий Федерального и местного значения, а также поздравление жителей города с праздниками, популяризирующими гражданские и нравственные идеалы в обществе.

- Размещать социально значимую информацию:

информационные материалы в рамках совместных социальных программ с федеральными органами власти Российской Федерации: Министерством Внутренних Дел, Федеральной Налоговой Службой, Министерством Финансов, Министерством Здравоохранения, Федеральной Антимонопольной Службой, Роспотребнадзором, Федеральной службой судебных приставов, Государственной инспекцией безопасности дорожного движения и прочих;

социальную рекламу в рамках мероприятий городского, регионального, общероссийского и мирового масштабов.

- Не допускать нахождения средств наружной рекламы без информационных сообщений. В случае временного отсутствия на конструкции информационного (рекламного) сообщения владелец обязан по своему усмотрению либо разместить на информационном поле рекламное сообщение – саморекламу, либо закрыть информационное поле плакатом с видами города Екатеринбург или объектами культурного наследия, находящимися на территории города   
и Свердловской области.»;

е) дополнить «5.7. В случае расторжения Договора за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего Договора, задаток, внесенный Рекламораспространителем за участие в аукционе, не возвращается.»;

ж) раздел 6 изложить в следующей редакции:

«6.1. Настоящий Договор прекращается по истечении срока, установленного в пункте 1.3 настоящего Договора.

6.2. Настоящий Договор расторгается в одностороннем порядке по инициативе Министерства в случаях:

- неисполнения или ненадлежащего исполнения Рекламораспространителем обязательств, предусмотренных пунктами 2.1.3 - 2.1.8 настоящего Договора;

- неисполнения требования Министерства о приведении рекламной конструкции   
в соответствие с положениями настоящего Договора;

- аннулирования разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции   
или признание его недействительным по основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

- демонтажа рекламной конструкции, в случае, предусмотренном пунктом 4.1 настоящего Договора;

- если рекламная конструкция создает препятствия для реализации генерального плана развития муниципального образования «город Екатеринбург»;

- если рекламная конструкция создает препятствия для организации дорожного движения (в связи со строительными изменениями участка дороги или изменениями порядка организации дорожного движения, в том числе установкой технических средств организации дорожного движения);

6.3. Настоящий Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке   
по инициативе Министерства через 14 календарных дней после направления уведомления о расторжении настоящего Договора в адрес Рекламораспространителя.

6.4. Расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению суда,   
в случаях, предусмотренных гражданским законодательством.».