

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Градостроительный план земельного участка

№ РФ - 6 6 - 3 - 0 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 0 3 3 8

Местонахождение земельного участка: Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», р-н Чкаловский, по улице Альпинистов.



Bx.№ 10177



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Прадостроительный план земельного участка № $P \Phi - 6 6 - 3 - 0 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 0 3 3 8$

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления правообладателя земельного участка или иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

от 11.02.2021 № 1043/003/21/001

МИНИСТЕРСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

взамен Градостроительного плана земельного участка от 16.11.2011 г. № RU66302000 – 04565 Местонахождение земельного участка:

Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», р-н Чкаловский, по улице Альпинистов.

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка): см. Приложение №1 Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 66:41:0509013:57

Площадь земельного участка: 2854 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единица. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): см. Приложение №1

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Проект планировки территории жилого района "Северный Химмаш", утвержденный Постановлением Главы Екатеринбурга от 04.05.2009 № 1546.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Γ	радостроительны	Й
П	тан подготовлен	

А.В.Молоковым, и.о.начальника Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга

заместителем начальника Департамента – главным архитектором

М.П.

и регулирования (поличеь)

архитектуры, градоспроительст

А.В. Молоков (расшифровка подписи)

Дата выдачи 03.03.2021

РАЗДЕЛ 2.

ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЛИБО ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, НА КОТОРЫЙ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ИЛИ ДЛЯ КОТОРОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ

Земельный участок расположен в территориальной зоне ПК-1 - Зона производственнокоммунальных объектов. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Правила землепользования и застройки городского округа - муниципального образования «город Екатеринбург», утверждены Решением Екатеринбургской городской Думы от 19 июня 2018 года от №22/83.

(реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается)

ээ Мижармания а ричау разрашаниага испали зарация замень исго учястия

2.2. информация о видах разрешенного использования земельного уча	acı na.
Основные виды разрешенного использования:	

- производственная деятельность;
- склады;
- объекты гаражного назначения;
- среднее и высшее профессиональное образование;
- обеспечение научной деятельности;
- обслуживание автотранспорта;
- объекты придорожного сервиса;
- железнодорожный транспорт;
- автомобильный транспорт;
- обеспечение внутреннего правопорядка;
- ветеринарное обслуживание;
- коммунальное обслуживание;
- земельные участки (территории) общего пользования;
- внеуличный транспорт.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- деловое управление (административно-бытовые здания);
- общественное питание;
- выставочно-ярмарочная деятельность;
- спорт.

Условно разрешенные виды использования:

- бытовое обслуживание;
- религиозное использование;
- деловое управление (за исключением административно-бытовых зданий);
- магазины;
- общественное питание;
- спорт (автодромы для обучения вождению);
- гостиничное обслуживание;
- связь.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Пределы	ные (минимали	ные и (или)	Минимальные	Предельное	Максимальный	Требования к	Иные
максимальные) размеры земельных		отступы от	количество	процент застройки	архитектурным	показатели	
участког	в, в том числе	их площадь	границ	этажей и (или)	в границах	решениям объектов	
			земельного	предельная	земельного	капитального	
			участка в целях	высота зданий,	участка,	строительства,	
			определения мест	строений,	определяемый как	расположенным в	
			допустимого	сооружений	отношение	границах	
			размещения		суммарной	территории	
			зданий, строений,		площади	исторического	
			сооружений, за		земельного	поселения	
			пределами		участка, которая	федерального или	
			которых		может быть	регионального	
			запрещено		застроена, ко всей	значения	
			строительство		площади		
			зданий, строений,		земельного		
			сооружений		участка		
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь,					
		кв. м.					
-	-	_*	_*	_*	_*	=	_*

^{* -} Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков установлению не подлежат.

Минимальный размер земельного участка должен обеспечивать использование расположенного на нем объекта капитального строительства.

Предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства:

минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань объектов капитального строительства может располагаться по передней границе (отступ до 0 метров) земельного участка; боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 3 метров от границ земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования;

предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений установлению не подлежат;

максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.

Иные предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства:

максимальный коэффициент строительного использования земельного участка – 2,4;

предельное количество этажей магазинов – 2 этажа;

предельная максимальная общая площадь магазинов – 1 500 кв. м.

Внешний вид здания, строения, сооружения, расположенного в территориальной зоне ПК-1, должен соответствовать согласованному в установленном муниципальными нормативными правовыми актами порядке архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

земельного уча к виду земель участка, на кот	астка ьного горый	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного		Требования	к параметрам объекта ка строительства	питального	Требования к размеш капитального стр	
действие градостроитель регламента распространяет для которов градостроител регламент не устанавлива	кьного не гся или эго пьный т	участка	участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Макс. процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1		2	3	4	5	6	7	8
-		-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины	Реквизиты	Реквизиты		Зонирование особо охраняемой природной территории (да/ <u>нет</u>)						
отнесения земельного участка к виду земельного		утвержденной документации по планировке территории	Функцио нальная зона	исполі	врешенного ьзования ого участка	1	ния к параметр		Требования к р объектов каг строите.	іитального
участка для которого градостро- ительный регламент не устанав- ливается				Основные виды разрешен- ного использова- ния	Вспомога- тельные виды разрешенного использова- ния	чество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооруже- ний	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

РАЗДЕЛ 3.

ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

		ьства:				
	-		Объект незаверше	енного строит	гельства,	
			этажность - инфо	рмация отсут	тствует,	
			высотность - инф	ормация отсу	утствует,	
			общая площадь - ин	формация от	гсутствует,	
N	1	,	площадь застройки -	информация	отсутствует	
	(согласно чертежу)	(назначение объекта капитального общая площадь	строительства, эта, площадь застройк		
инвента	ризационный или кадастров	вый ном	ep	66:41:0509	0013:281	,
	екты, включенные в единый			, ,,		
(памятни	ков истории и культуры) на		оссийской Федерации:	отсутствуют		
			оссийской Федерации: Не в	отсутствуют имеется	Γ	,
(памятни	ков истории и культуры) на Не имеется	родов Р ,	оссийской Федерации:	отсутствуют имеется	Γ	,
(памятни	ков истории и культуры) на Не имеется (согласно чертежу) (наименование органа госуд	родов Р	оссийской Федерации: Не и (назначение объекта к	отсутствуют имеется апитального строит лючении выявленне	гельства)	,
(памятни N	ков истории и культуры) на Не имеется (согласно чертежу) (наименование органа госуд	родов Р	Российской Федерации:	отсутствуют имеется апитального строит лючении выявленне	гельства)	,
(памятни N	на н	родов Р	Российской Федерации:	отсутствуют имеется апитального строит лючении выявленне вшения)	гельства)	,
(памятни N	на н	родов Р	Российской Федерации:	отсутствуют имеется апитального строит лючении выявленне вшения)	гельства) ого Не имеется (дата)	,
(памятни N	ков истории и культуры) на Не имеется (согласно чертежу) (наименование органа госуд объекта культ ационный номер в реестре	родов Р,	Российской Федерации:	отсутствуют имеется апитального строит лючении выявленно сшения) от Не им	гельства) ого Не имеется (дата)	,

РАЗДЕЛ 4.

ИНФОРМАЦИЯ О РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР И РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

В отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0509013:57 не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

	Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории							
Объекты коммун	альной инфра	структуры	Объекты тра	нспортной инфра	аструктуры	Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Информация	и о расчетных г	оказателях максим	иально допустим	ого уровня терри	ториальной достуг	пности	
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

РАЗДЕЛ 5.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ТОМ ЧИСЛЕ ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

5.1. Ограничения использования земельного участка:

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 66:41:0509013:57 частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- Зона санитарной охраны водозаборной скважины №8 Нижне-Исетского водозаборного участка (III пояс) (30.04 кв.м.);
- Установленная санитарно-защитная зона для промплощадки Акционерного общества «Химпродукция» от ОАО "Химпродукция" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Дагестанская, д 40. Санитарно-эпидемиологическое заключение 66.01.31.000.Т.001110.06.16 от 21.06.2016 (2853.68 кв.м.).

В соответствии с данными информационной системы обеспечения градостроительной деятельности земельный участок с кадастровым номером 66:41:0509013:57 расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, не установленной в соответствии с федеральным законодательством (не зарегистрированы в государственном кадастре недвижимости):

- Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Арамиль), утвержденная приказом Министра обороны Российской Федерации от 02.11.2006 № 455 дсп. (2853.68 кв.м.);

Содержание ограничений использования земельного участка от подземных (поверхностных) источников III пояса:

-Ограничения использования земельного участка содержатся в СанПиН 2.1.4.1110-02, утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

Содержание ограничений использования земельного участка в санитарно-защитной зоне промышленных и коммунальных объектов:

Ограничения использования земельного участка в санитарно-защитной зоне промышленных и коммунальных объектов содержатся в разделах V и V1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

Содержание ограничений использования земельного участка в приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамиль):

- Ограничения использования земельного участка содержатся в Федеральном законе от 19.03.1997~г. N 60-Ф3 "Воздушный кодекс $P\Phi$ "

В целях актуализации информации о наличии или отсутствии сетей инженернотехнического обеспечения на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0509013:57 правообладателю земельного участка в соответствии с пунктом 1 статьи 47 Градостроительного Кодекса Российской Федерации в редакции от 29.07.2017 № 280-ФЗ рекомендуется провести инженерные изыскания для подготовки проектной документации.

Размещение объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0509013:57 возможно при условии переустройства (выноса) существующих сетей инженерно-технического обеспечения или согласования размещения объектов капитального строительства в охранных зонах (зонах ограничения застройки) в соответствии с техническими условиями балансодержателей сетей.

5.2. Иные сведения:

- 1. Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома гражданской авиации: Екатеринбург (Кольцово), утвержденных приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 07.02.2020 № 135-П.
- 2. Соблюдать специальные требования, установленные нормативно-техническими документами в зоне охраны сетей инженерно-технического обеспечения.
- 3. В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, письменное заявление об обнаруженном объекте.
- 4. Размещение внешних инженерных сетей подлежит согласованию с землепользователями. Информация о землепользователях содержится в информационной справке. При необходимости трассировку внешних инженерных сетей решить ситуационным планом размещения сети инженерно-технического обеспечения на кадастровом плане территории.

РАЗДЕЛ 6.

ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТАКИХ ЗОН

см. Приложение №1

РАЗДЕЛ 7.

ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

см. Приложение №1

РАЗДЕЛ 8.

НОМЕР И (ИЛИ) НАИМЕНОВАНИЕ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОГО РАСПОЛОЖЕН ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК", ПРИСВОЕННЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ПЛАНУ В СООТВЕТСТВИИ С ПОРЯДКОМ ПРИСВОЕНИЯ НОМЕРОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ ПЛАНАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Информация отсутствует.

РАЗДЕЛ 9.

ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ОПРЕДЕЛЕННЫХ С УЧЕТОМ ПРОГРАММ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Номер объекта	Назначение объекта	Сети инженерно- технического обеспечения объекта	Наименование органа (организации), выдавшего технические условия	Дата выдачи технических условий
1	2	3	4	5
5	Объект капитального строительства в соответствии с	Водоснабжение и водоотведение хозяйственно- бытовых стоков	ЕМУП «Водоканал»	технические условия отсутствуют*
	регламентами территориальной зоны	Электроснабжение	АО «Екатеринбургская электросетевая компания»	технические условия отсутствуют*
	ПК-1	Теплоснабжение	АО «Екатеринбургская теплосетевая компания»	технические условия отсутствуют*
		Отвод дождевых и дренажных стоков	МБУ «ВОИС»	технические условия отсутствуют*

^{*} В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» правообладатель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение строящегося, реконструируемого (построенного) объекта капитального строительства, для получения технических условий с учетом актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «город Екатеринбург» до 2030 года, утвержденной Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 26.10.2018 № 933, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «город Екатеринбург» на 2016 – 2025 годы, утвержденной Решением Екатеринбургокой городской Думы от 28.06.2016 № 21/52, схем водоснабжения и водоотведения муниципального образования «город Екатеринбург» до 2025 года, утвержденных Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 30.12.2014 № 4077, инвестиционных программ организаций коммунального комплекса. В соответствии с утвержденными схемами инженернотехнического обеспечения на территории муниципального образования «город Екатеринбург» могут быть определены иные организации коммунального комплекса с зонами действия (покрытия) источников, выдающие технические условия. Срок действия технических условий устанавливается организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не менее чем на три года или при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее чем на пять лет.

РАЗДЕЛ 10.

РЕКВИЗИТЫ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, УСТАНАВЛИВАЮЩИХ ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Решение Екатеринбургской городской Думы № 29/61 от 26.06.2012 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «город Екатеринбург».

Постановление Администрации города Екатеринбурга от 23.08.2016 № 1694 Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика вновь строящегося или подлежащего реконструкции объекта капитального строительства».

Порядок сноса зеленых насаждений установлен Решением Екатеринбургской городской Думы от 21.12.2010 № 87/34 «Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории муниципального образования «город Екатеринбург».

РАЗДЕЛ 11.

ИНФОРМАЦИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

см. Приложение №1

Описание границ земельного участка (раздел 1 лист 2 градостроительного плана земельного участка)

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек м.		
	X	Y	
1	382619,07	1541841,17	
2	382619,52	1541876,16	
3	382583,08	1541916,03	
4	382562,74	1541854,44	
5	382568,64	1541841,78	
6	382582,55	1541838,72	
7	382582,58	1541841,62	
1	382619.07	1541841.17	

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) (раздел 1 лист 2 градостроительного плана земельного участка) Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек м.		
	X	Y	
-	-	-	

Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон (раздел 6 градостроительного плана земельного участка)

Наименование зоны с особыми	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого					
условиями использования	государственного реестра недвижимости					
территории с указанием	Обозначение	X	Y			
объекта, в отношении которого	(номер)					
установлена такая зона	характерной точки					
1	2	3	4			
Приаэродромная территория	1	382562,74	1541854,44			
аэродрома Екатеринбург	2	382583,08	1541916,03			
(Арамиль)	3	382619,52	1541876,16			
	4	382619,07	1541841,17			
	5	382582,58	1541841,62			
	6	382582,55	1541838,72			
	7	382568,64	1541841,78			
	1	382562,74	1541854,44			

Наименование зоны с особыми	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого					
условиями использования	гос	государственного реестра недвижимости				
территории с указанием	Обозначение	X	Y			
объекта, в отношении которого	(номер)					
установлена такая зона	характерной точки					
1	2	3	4			
III пояс зоны санитарной	1	382610,53	1541841,28			
охраны поверхностного	2	382619,16	1541848,21			
источника питьевого	3	382619,07	1541841,17			
водоснабжения	1	382610,53	1541841,28			

Наименование зоны с особыми	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого		
условиями использования	государственного реестра недвижимости		
территории с указанием	Обозначение	X	Y
объекта, в отношении которого	(номер)		
установлена такая зона	характерной точки		
1	2	3	4
Установленная санитарно-	1	382562,74	1541854,44
защитная зона для	2	382583,08	1541916,03
промплощадки Акционерного	3	382619,52	1541876,16
общества «Химпродукция»	4	382619,07	1541841,17
	5	382582,58	1541841,62
	6	382582,55	1541838,72
	7	382568,64	1541841,78
	1	382562,74	1541854,44

Информация о границах публичных сервитутов (раздел 7 градостроительного плана земельного участка)

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек м.		
	X	Y	
-	-	-	

Информация о красных линиях (раздел 11 градостроительного плана земельного участка)

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек м.		
	X	Y	
_	-	-	