Утверждено:

Директор государственного автономного профессионального образовательного учреждения Свердловской области «Богдановичский политехникум»

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Д. Тришевский

 23 июня 2022 года

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по проведению открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи объекта недвижимого имущества – нежилого здания общей площадью 1405,3 кв. метра, кадастровый номер 66:07:1001017:679, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Богданович, ул. Токарей, д. 64 (литер 1А, 1Б, 1В, 1Д, 1Е, 1Ж), находящегося в государственной собственности Свердловской области, закрепленного на праве оперативного управления за государственным автономным профессиональным образовательным учреждением Свердловской области «Богдановичский политехникум»

город Богданович

2022 год

**СОДЕРЖАНИЕ**

1. Извещение о проведении аукциона.
2. Форма заявки на участие в аукционе.
3. Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе.
4. Условия и проект договора купли-продажи.
5. Порядок подачи и отзыва заявок на участие в аукционе.
6. Требования к участникам аукциона.
7. Порядок предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе.
8. Величина повышения начальной цены («Шаг аукциона»).
9. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

10. Место, дата и время проведения аукциона.

11. Срок подписания проекта договора.

12. Порядок проведения осмотра имущества.

13. Порядок возврата задатков.

1. **Извещение о проведении аукциона**

1. Сведения об организаторе и форме аукциона:

1.1. Организатор аукциона – Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Богдановичский политехникум» (далее – ГАПОУ СО «БПТ»);

1.2. Место нахождения Организатора аукциона – 623530, Свердловская обл., г. Богданович, ул. Гагарина, д. 10;

1.3. Адрес электронной почты Организатора аукциона – politehnikum@bk.ru;

1.4. Контактные телефоны Организатора аукциона – (34376) 5-19-49, 5-70-14, факс (34376) 5-66-80.

1.5. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений. Аукцион проводится в порядке, предусмотренном Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

1.6. В соответствии c приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 05.05.2022 № 1867 «О даче согласия государственному автономному профессиональному образовательному учреждению Свердловской области «Богдановичский политехникум» на отчуждение недвижимого имущества», письмом ГАПОУ СО «БПТ» (исх. № 265 от 23.05.2022) и договором № 16 от 22.06.2022 функции специализированной организации по организации и проведению аукциона на право заключения договора купли-продажи объекта недвижимого имущества – нежилого здания общей площадью 1405,3 кв. метра, кадастровый номер 66:07:1001017:679, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Богданович, ул. Токарей, д. 64 (литер 1А, 1Б, 1В, 1Д, 1Е, 1Ж), находящегося в государственной собственности Свердловской области, закрепленного на праве оперативного управления за государственным автономным профессиональным образовательным учреждением Свердловской области «Богдановичский политехникум», осуществляет государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» (далее – ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области»);

1.7. Место нахождения Специализированной организации: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, первый этаж);

1.8. Контактный телефон Специализированной организации – (343) 229-00-07;

1.9. Адрес электронной почты Специализированной организации: fiso@egov66.ru;

1.10. Официальный сайт Специализированной организации: http://fiso96.ru/.

1.11. Сведения о предмете аукциона:

1.12. Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи объекта недвижимого имущества – нежилого здания общей площадью 1405,3 кв. метра, кадастровый номер 66:07:1001017:679, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Богданович, ул. Токарей, д. 64 (литер 1А, 1Б, 1В, 1Д, 1Е, 1Ж), находящегося в государственной собственности Свердловской области, закрепленного на праве оперативного управления за государственным автономным профессиональным образовательным учреждением Свердловской области «Богдановичский политехникум».

1.13. Описание и технические характеристики нежилого здания.

Нежилое здание, общей площадью – 1405,3 кв.м, Литер: 1А,1Б,1В,1Д,1Е,1Ж, кадастровый номер: 66:07:1001017:679, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Богданович, ул. Токарей, д. 64.

*Согласно Выписке из ЕГРН:*

Назначение: нежилое здание;

Площадь: 1405,3 кв.м.

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 2;

Виды разрешенного использования: данные отсутствуют.

Правообладатель: ГАПОУ СО «БПТ».

Вид номер и дата государственной регистрации права: оперативное управление, 66-66-25/026/2008-584, 11.07.2008.

Документы-основания: Передаточный акт от 01 октября 2007 г., утвержден Министром по управлению государственным имуществом Свердловской области А.М. Молотковым от 15.11.2007.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

*Согласно отчету об оценке:*

##### *Количественные и качественные характеристики здания*.

Наименование: нежилое здание;

Наименование объекта по данным технического паспорта, составленного по состоянию на 26.04.2001 - Здание учебных мастерских (Литер А) с гаражом Литер 1А,1Б,1В,1Д,1Е,1Ж;

 Назначение: нежилое;

 Кадастровый (или условный) номер: 66:07:1001017:679;

 Состав объекта: Административно-бытовой корпус; мастерские; котельная; гараж; сарай;

 Общая площадь, кв.м: 1405,3;

*Физические характеристики* *Административно-бытового корпуса.*

 Застроенная площадь, кв.м: 374,5

 Объем, кв.м: 2622,0;

 Этажность здания: 2;

 Год постройки здания: н/у.

 *Описание конструкций.*

 Фундамент: бетон;

 Стены: Кирпич;

 Перекрытие: ж/бетонные плиты;

 Крыша: шифер;

 Проемы дверные: металлические;

 Коммуникации: электроосвещение;

 Прочие работы: отмостки.

 *Физические характеристики мастерских.*

 Застроенная площадь, кв.м:510,9;

 Объем, куб.м:1 865,0;

 Этажность здания: 1;

 Год постройки здания: 1963

 *Описание конструкций.*

|  |  |
| --- | --- |
| Фундамент: Бутобетон; |  |
| Стен: Шлакоблоки, кирпич; |  |
| Перекрытие: Деревянное отепленное; |  |
| Крыша: Шифер; |  |
| Полы: Дощатые; |  |
| Проемы оконные: 2-е створные; |  |
| Проемы дверные: Филенчатые; |  |
| Отделка: Простая; |  |
| Коммуникации: Электроосвещение; |  |
| Прочие работы: Отмостки. |  |
| *Физические характеристики котельной.* |
| Застроенная площадь, кв.м: 128,2; |  |
| Объем, куб.м: 372,0;  |  |
| Этажность здания: 1; |  |
| Год постройки здания: н/у. |  |
| *Описание конструкций.* |
| Фундамент: Бетонный; |  |
| Стены: Плиты ж/б, гипсолитовые; |  |
| Перекрытие: Ж/бетонные плиты; |  |
| Крыша: Шифер; |  |
| Полы: Ж/бетонные плиты. |  |
| *Физические характеристики гаража.* |
| Застроенная площадь, кв.м: 310,6; |  |
| Объем, куб.м: 1118,0; |  |
| Этажность здания: 1; |  |
| Год постройки здания: 1965. |  |
| *Описание конструкций.* |
| Фундамент: Ж /б блоки; |  |
| Стены: Кирпичные; |  |
| Перекрытие: - ; |  |
| Крыша: Шифер; |  |
| Полы: Бетонные; |  |
| Проемы дверные: Деревянные 2-х польные; |  |
| Отделка: Простая; |  |
| Коммуникации: Электроосвещение. |  |
| *Физические характеристики сарая.* |
| Застроенная площадь, кв.м: 32,0; |  |
| Объем, куб.м: 86,0; |  |
| Этажность здания: 1; |  |
| Год постройки здания: 1965. |  |
| *Описание конструкций.* |
| Фундамент: Ж /б блоки; |  |
| Стены: Кирпичные; |  |
| Перекрытие: -; |  |
| Крыша: Шифер; |  |
| Полы: Бетонные; |  |
| Проемы дверные: Дощатые; |  |
| Отделка: Простая; |  |
| Коммуникации: Электроосвещение. |  |

 Физическое состояние нежилого здания, в том числе, административно-бытовой корпус, мастерские, котельная, гараж, сарай, - удовлетворительное

 Физическое состояние внутренней отделки и коммуникаций - неудовлетворительное (требующая замены отделка), коммуникации отключены, разобраны, полностью отсутствуют.

 Функциональный и внешний износ: не выявлен.

Недвижимое имущество по назначению не используется*.*

Здание находится в государственной собственности Свердловской области (Свидетельство о государственной регистрации права на здание от 11.07.2008, серия 66АГ № 312370) и закреплено на праве оперативного управления за ГАПОУ СО «БПТ» (Свидетельство о государственной регистрации права на здание от 11.07.2008, серия 66АГ № 312371).

Здание расположено в пределах земельного участка с кадастровым номером 66:07:1001017:25, площадь 5712 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: Под объект образования (ПТУ, учебно- производственные мастерские с гаражом).

Правообладатель: ГАПОУ СО «БПТ».

Вид номер и дата государственной регистрации права: постоянное (бессрочное) пользование, 66-66-25/026/2008-605, 14.07.2008.

Документы-основания: Передаточный акт от 01.10.2007, утвержден Министром по управлению государственным имуществом Свердловской области А.М. Молотковым от 15.11.2007.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

*Количественные и качественные характеристики земельного участка согласно отчету об оценке:*

 Форма участка: Многоугольная;

 Рельеф участка: Ровный относительно спокойный;

 Подъезд: Авто, дорога грунтовая;

 Наличие улучшений: Нежилое здание;

 Коммуникации: Электроснабжение;

 Земельный участок износу не подвержен.

Земельный участок находится в собственности Свердловской области (Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок от 14.07.2008, серия 66АГ № 312382) и в постоянном (бессрочном) пользовании ГАПОУ СО «БПТ» (Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок от 14.07.2008, серия 66АГ № 312383).

1.14. *Начальная (минимальная) цена предмета договора* – 1 051 000,00 (один миллион пятьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек,без учета НДС;

1.15. *Величина повышения начальной (минимальной) цены договора («Шаг аукциона»)* – 52 550,00 (пятьдесят две тысячи пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, что составляет 5 % от начальной (минимальной) цены договора;

1.16. *Сумма задатка для участия в аукционе* – 105 100,00 (сто пять тысяч сто) рублей 00 копеек.

**1.17. Реквизиты для перечисления задатка:**

ИНН/КПП 6658008602/667001001, Получатель: Министерство финансов Свердловской области (ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», л/с 05010262770), номер счета получателя средств (р/счет): 03222643650000006200, банк: Уральский ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК: 016577551, номер счета банка получателя средств (корр. счет): 40102810645370000054, УИН (код «22») 0, КБК 0 ОКТМО 0. В назначении платежа указать: л/с 05010262770 задаток за участие в аукционе по продаже нежилого здания (указать, что сумма задатка без НДС).

Исполнение обязанности по внесению задатка третьими лицами не допускается.

1.18. Задаток должен поступить до дня окончания срока приема заявок, т.е. **до 25.07.2022**. Факт поступления/непоступления задатков устанавливается в момент начала рассмотрения заявок, установленный в настоящей документации об аукционе, на основании выписки с лицевого счета ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области».

1.19. Документация об аукционе размещена на сайте <http://torgi.gov.ru> в сети Интернет (далее по тексту «официальный сайт»), а также на официальном сайте ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области» http://fiso96.ru/. С момента размещения документации об аукционе на официальном сайте в сети Интернет Организатор аукциона, специализированная организация обеспечивает предоставление документации об аукционе любому заинтересованному лицу по его письменному заявлению в течение двух рабочих дней с даты получения такого заявления. Заявления о предоставлении документации об аукционе подаются и принимаются с **24.06.2022** по **25.07.2022** в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. перерыв) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

1.20. Порядок оформления участия в торгах:

1.21. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора. Участники должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам;

1.22. Участие в аукционе оформляется путем подачи заявки в отношении предмета аукциона;

1.23. Заявки на участие в аукционе подаются в срок с **24.06.2022** по **25.07.2022** в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок);

1.24. Заявки подаются по форме, установленной документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона;

1.25. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, подлежит регистрации. По требованию заявителя выдается расписка в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

1.26. Дата, место и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе – **25.07.2022** с 16 час. 00 мин., по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, 1 этаж, зал торгов).

1.27. Дата, время и место проведения аукциона – **29.07.2022 в 10 час. 00 мин**. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, 1 этаж, зал торгов);

1.28. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

1.29. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, специализированной организацией на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

1.30. Порядок проведения аукциона:

1.31. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона (Специализированная организация) обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей;

1.32. Аукцион проводится Специализированной организацией в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей);

1.33. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона».

В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену продажи имущества, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 % начальной (минимальной) цены продажи имущества, но не ниже 0,5 % начальной цены продажи имущества.

1.34. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета, начальной цены продажи имущества, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене продажи имущества;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены продажи имущества и цены продажи имущества, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене продажи имущества;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены продажи имущества и цены продажи имущества, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену продажи имущества, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена;

5) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене продажи имущества ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене продажи имущества, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене продажи имущества.

1.35. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену продажи имущества.

1.36. При проведении аукциона организатор аукциона (специализированная организация) в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене продажи имущества, последнем и предпоследнем предложениях о начальной цене продажи имущества, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о начальной цене продажи имущества.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены продажи, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

1.37. Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона или специализированной организацией в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

1.38. Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

**2. Форма заявки на участие в аукционе**

ГКУ СО «Фонд имущества

 Свердловской области»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора купли-продажи

недвижимого имущества

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку, ИНН)

**(для физических лиц)**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (кем выдан)

Место жительства:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, индекс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. претендента)

предварительно согласен на использование моих персональных данных согласно ст. 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ в целях, определенных законодательством по организации аукционов.

**(для юридических лиц)**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата регистрации «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место нахождения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**далее именуемый Претендент, в лице** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (фамилия, имя, отчество, должность Претендента)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

**принимая решение** об участии в аукционе на право заключения договора купли-продажи объекта недвижимого имущества – нежилого здания общей площадью 1405,3 кв. метра, кадастровый номер 66:07:1001017:679, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Богданович, ул. Токарей, д. 64 (литер 1А, 1Б, 1В, 1Д, 1Е, 1Ж), находящегося в государственной собственности Свердловской области, закрепленного на праве оперативного управления за государственным автономным профессиональным образовательным учреждением Свердловской области «Богдановичский политехникум», **обязуюсь:**

1) соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в документации об аукционе, размещенной на сайте: <http://torgi.gov.ru>.

2) в случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее 20 (двадцати) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Адрес (в том числе, почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной заявки и документов) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Заявителя (для перечисления задатка):

Банк получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к/с банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН/КПП банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, л/с претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

М.П. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года

Заявка принята в \_\_\_\_ч. \_\_\_ мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_202\_года за № \_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

**3. Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе**

3.1. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

3.2. фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

3.3. полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона;

3.4. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

3.5. копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

3.6. решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора являются крупной сделкой;

3.7. заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3.8. опись представленных документов в 2 (двух) экземплярах;

3.9. документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение);

3.10. заполненную заявку (п. 2 аукционной документации) в 2 (двух) экземплярах;

3.11. Заявка на участие в аукционе заполняется при помощи шариковой или гелевой ручки, либо печатающего устройства, подписывается уполномоченным лицом. Заявка, подаваемая юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, заверяется печатью соответственно юридического лица или индивидуального предпринимателя.

Помарки, подчистки, исправления в представленных документах не допускаются.

**4. Условия и проект договора купли-продажи**

4.1. При заключении и исполнении договора купли-продажи изменения условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не производятся.

4.2. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора купли-продажи с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

4.3. Форма и условия договора купли-продажи, заключаемого по итогам аукциона:

# **Проект договора:**

# ДОГОВОР

купли-продажи недвижимости №\_\_\_

## г. Богданович «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

## Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Богдановичский политехникум», в лице директора Тришевского Владимира Дмитриевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем “Продавец”, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_ в дальнейшем “Покупатель”, с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ и с согласия собственника (Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 05.05.2022 № 1867 «О даче согласия государственному автономному профессиональному образовательному учреждению Свердловской области «Богдановичский политехникум» на отчуждение недвижимого имущества») Продавец обязуется продать и передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять в собственность и оплатить объект недвижимости - нежилое здание общей площадью 1405,3 кв. метра, кадастровый номер 66:07:1001017:679, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Богданович, ул. Токарей, д. 64 (литер 1А, 1Б, 1В, 1Д, 1Е, 1Ж), находящееся в государственной собственности Свердловской области, закрепленное на праве оперативного управления за государственным автономным профессиональным образовательным учреждением Свердловской области «Богдановичский политехникум», по цене, указанной в п. 2.1. настоящего договора (далее – Объект).

1.2. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

1.3. Здание находится в государственной собственности Свердловской области (Свидетельство о государственной регистрации права на здание от 11.07.2008, серия 66АГ № 312370) и закреплено на праве оперативного управления за ГАПОУ СО «БПТ» (Свидетельство о государственной регистрации права на здание от 11.07.2008, серия 66АГ № 312371, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.07.2008 года сделана запись регистрации № 66-66-25/026/2008-584).

1.4. Продавец гарантирует, что до даты заключения настоящего договора вышеуказанное нежилое здание никому не продано, иным образом не отчуждено, под залогом и арестом не состоит, не является предметом долга, на него не обращено взыскание, а также то, что право собственности Продавца на здание никем не оспаривается и нет других обстоятельств, о которых Продавец знал или должен был знать, препятствующих заключению настоящего Договора.

1.5. Здание расположено в пределах земельного участка с кадастровым номером 66:07:1001017:25, площадь 5712 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: Под объект образования (ПТУ, учебно-производственные мастерские с гаражом).

1.6. Земельный участок находится в собственности Свердловской области (Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок от 14.07.2008, серия 66АГ № 312382) и в постоянном (бессрочном) пользовании ГАПОУ СО «БПТ» (Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок от 14.07.2008, серия 66АГ № 312383).

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

2.1. Стоимость Объекта установлена в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек (без НДС).

2.2. Оплата стоимости Объекта осуществляется Покупателем в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи, путем перечисления денежных средств, в размере указанном в пункте 2.1 настоящего Договора, на счет Продавца по следующим реквизитам:

Получатель платежа:

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Богдановичский политехникум»

Юридический адрес: 623530 Свердловская область, г. Богданович, ул. Гагарина, 10,

ИНН 6605000060, КПП 663301001,

Уральское ГУ Банка России// УФК по Свердловской области г. Екатеринбург,

БИК: 016577551,

р/сч 40102810645370000054,

Каз. счет: 03224643650000006200,

ОГРН 1026600705394, ОКАТО 65416000000,

ОКТМО 65707000001,ОКОГУ 2300223, ОКФС 13, ОКОПФ 75203.

Датой оплаты Объекта считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.3. Задаток, внесенный Покупателем на счет Продавца в размере 105 100,00 (сто пять тысяч сто) рублей 00 копеек, входит в цену продажи Объекта и засчитывается в счет оплаты.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате нежилого здания, является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки указанные 2.2. настоящего Договора.

2.5. Факт оплаты нежилого здания удостоверяется выписками с указанными в пункте 2.2. настоящего договора реквизитами, подтверждающими поступление денежных средств в счет оплаты имущества.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Продавец обязан в течение 10 (десяти) дней с момента регистрации перехода права собственности к Покупателю передать нежилое здание, указанное в п.1.1. настоящего договора, а Покупатель обязан его принять по Акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями сторон.

3.2. С момента подписания Акта приема-передачи все расходы, связанные с содержанием вышеуказанного нежилого здания (в том числе коммунальные платежи) несет Покупатель. Платежные документы (платежи), связанные с содержанием вышеуказанного нежилого здания (в том числе коммунальные платежи), предъявленные к оплате после даты подписания Акта приема-передачи, но касающиеся периода времени до его подписания, оплачиваются Продавцом.

3.3. Стороны гарантируют, что они заключили настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для них кабальной сделкой.

4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на нежилое здание, являющееся предметом настоящего договора, переходит к Покупателю с момента государственной регистрации права собственности.

4.2. С момента государственной регистрации перехода права собственности Покупатель становится собственником нежилого здания и принимает на себя обязанности по уплате налога на имущество или иного налога, предусмотренного действующим законодательством.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в его собственность по Акту приема-передачи нежилое здание, являющееся предметом настоящего договора (п. 3.1.).

5.1.2. Предоставить все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на нежилое здание по настоящему договору в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить приобретаемое нежилое здание в порядке и в сроки, установленные настоящим договором (п. 2.2.).

5.2.2. Принять нежилое здание на условиях, предусмотренных настоящим договором (п. 3.1.).

5.2.3. Предоставить все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на нежилое здание по настоящему договору в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Невыполнение Покупателем условий договора, предусмотренных п.2.2. является основанием для одностороннего расторжения договора Продавцом.

6.2. При отказе Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области в регистрации права собственности на имя Покупателя, Стороны в пятидневный срок проводят консультацию о возможности преодоления возникшей коллизии. При выявлении принципиальной невозможности ее преодоления Продавец возвращает Покупателю уплаченную им сумму в течение 3 (трех) рабочих дней.

6.3. Все споры между сторонами по настоящему договору разрешаются путём переговоров. При недостижении согласия спор подлежит разрешению в Арбитражном суде Свердловской области в установленном законодательством РФ порядке.

6.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, виновная сторона возмещает другой стороне причиненные убытки в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязанностей по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся: наводнение, пожар, землетрясение и иные явления природы, а также война, военные действия, акты или действия органов государственной власти, независящих от сторон, и любые другие обстоятельства вне разумного контроля сторон.

В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и последствия.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращается при исполнении Покупателем и Продавцом всех условий настоящего договора, перехода к Покупателю права собственности на нежилое здание, подписания Акта приема-передачи нежилого здания и проведения полных взаимных расчетов.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

9.2. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Продавца и Покупателя, третий экземпляр - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Приложение №1. Акт приема-передачи Имущества.

Приложение № 2. Протокол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

1. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Продавец:**

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Богдановичский политехникум»

Юридический адрес: 623530 Свердловская область, г. Богданович, ул. Гагарина, 10

ИНН 6605000060, КПП 663301001

Банк: Уральское ГУ Банка России// УФК по Свердловской области г. Екатеринбург

БИК: 016577551

р/сч 40102810645370000054

Каз. счет:03224643650000006200

ОГРН 1026600705394, ОКАТО 65416000000

ОКТМО 65707000001,ОКОГУ 2300223, ОКФС 13, ОКОПФ 75203

Тел. 8(34376) 5-09-39, 5-70-14, 5-19-49

e/mail: politehnikum@bk.ru

**Покупатель:**

Приложение № 1

 к Договору купли-продажи

№ \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Богданович «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

Основание: Договор купли-продажи №\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Настоящий акт составлен о том, что Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Богдановичский политехникум» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Тришевского Владимира Дмитриевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны передало, а\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, приняло следующее недвижимое имущество:

нежилое здание общей площадью 1405,3 кв. метра, кадастровый номер 66:07:1001017:679, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Богданович, ул. Токарей, д. 64 (литер 1А, 1Б, 1В, 1Д, 1Е, 1Ж),

Покупатель произвел осмотр объекта недвижимости и не имеет претензий в отношении переданного имущества, с учетом дефектов отраженных в аукционной документации.

Стоимость по договору составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей 00 копеек (без НДС).

Подписи сторон:

Продавец:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**5. Порядок подачи и отзыва заявок на участие в аукционе**

5.1. Заявки на участие в аукционе подаются с **24.06.2022** по **25.07.2022** в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок);

5.2. Заявки подаются по форме, установленной документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации;

5.3. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона;

5.4. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок;

5.5. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, подлежит регистрации. По требованию заявителя выдается расписка в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения;

5.6. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям;

5.7. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе;

5.8. В случае если по окончанию срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, то аукцион признается несостоявшимся.

**6. Требования к участникам аукциона**

6.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора;

6.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам;

6.3. Организатор аукциона, аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным документации об аукционе у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в аукционе. При этом организатор аукциона, аукционная комиссия не вправе возлагать на участников аукциона обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

**7. Порядок предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе**

7.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

7.2. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона или специализированной организацией на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.

**8. Величина повышения начальной цены («Шаг аукциона»)**

8.1. Величина повышения начальной цены договора («Шаг аукциона») составляет 5 % от начальной (минимальной) цены предмета аукциона.

**9. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе**

9.1. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе – **25.07.2022** с 16 час. 00 мин. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, зал торгов);

9.2. Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится без участия претендентов.

**10. Место, дата и время проведения аукциона**

10.1. Дата, время и место проведения аукциона – **29.07.2022** **в 10 час. 00 мин.** по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, зал торгов).

**11. Срок подписания проекта договора**

11.1. Подписание договора осуществляется не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее 20 (двадцати) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

**12. Порядок проведения осмотра имущества**

12.1. Проведение осмотра имущества осуществляется Организатором без взимания платы по предварительному согласованию по телефону +79090202665, контактное лицо: Кислицына Лариса Станиславовна или по электронной почте: lara-kislitsyna[@mail.ru](https://e.mail.ru/compose/?mailto=mailto%3avmt%2dnt@yandex.ru).

**13. Порядок возврата задатков**

13.1. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, специализированная организация возвращает задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

13.2. Специализированная организация возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

13.3. Специализированная организация в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона возвращает задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

13.4. Сумма задатка, внесенного победителем аукциона, победителю аукциона не возвращается, засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи. При уклонении победителя аукциона от заключения договора купли-продажи, внесенный победителем задаток не возвращается.

13.5. Задаток, внесенный единственным участником аукциона по заявлению такого участника, перечисляется специализированной организацией в счет оплаты имущества по договору купли-продажи.