Утверждено:

Директор государственного автономного учреждения социального обслуживания Свердловской области «Центр социальной помощи семье и детям города Качканара»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Л. Назарова

17 марта 2023 года

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по проведению открытого аукциона по продаже объекта недвижимого имущества - здания спального корпуса, назначение: нежилое, общей площадью 217,7 кв. метра, кадастровый номер 66:48:0000000:243, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Качканар, Южный берег Средневыйского водохранилища в 930 м южнее границы МО,

находящегося в собственности Свердловской области, закрепленного на праве оперативного управления за государственным автономным учреждением социального обслуживания Свердловской области

«Центр социальной помощи семье и детям города Качканара»

город Качканар

2023 год

**СОДЕРЖАНИЕ**

1. Извещение о проведении аукциона.
2. Форма заявки на участие в аукционе.
3. Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе.
4. Условия и проект договора купли-продажи.
5. Порядок подачи и отзыва заявок на участие в аукционе.
6. Требования к участникам аукциона.
7. Порядок предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе.
8. Величина повышения начальной цены («Шаг аукциона»).
9. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

10. Место, дата и время проведения аукциона.

11. Срок подписания проекта договора.

12. Порядок проведения осмотра имущества.

13. Порядок возврата задатков.

1. **Извещение о проведении аукциона**

1. Сведения об организаторе и форме аукциона:

1.1. Организатор аукциона – Государственное автономное учреждение социального обслуживания Свердловской области «Центр социальной помощи семье и детям города Качканара» (далее также – ГАУ «ЦСПСиД г. Качканара»);

1.2. Место нахождения Организатора аукциона – 624350, Свердловская область, г. Качканар, ул. Мира, дом. 44;

1.3. Адрес электронной почты Организатора аукциона – soc127@egov66.ru;

1.4. Контактные телефоны Организатора аукциона – 8 (34341) 6-83-83;

1.5. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений. Аукцион проводится в порядке, предусмотренном Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

1.6. В соответствии c приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 14.09.2022 № 4282 «О даче согласия государственному автономному учреждению социального обслуживания Свердловской области «Центр социальной помощи семье и детям города Качканара» на отчуждение недвижимого имущества», письмом ГАУ «ЦСПСиД г. Качканара» № 180 от 21.02.2023 и договором № 15 от 15.03.2023 функции специализированной организации по организации и проведению аукциона по продаже объекта недвижимого имущества - здания спального корпуса, назначение: нежилое, общей площадью 217,7 кв. метра, кадастровый номер 66:48:0000000:243, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Качканар, Южный берег Средневыйского водохранилища в 930 м южнее границы МО, находящегося в собственности Свердловской области и закрепленного на праве оперативного управления за ГАУ «ЦСПСиД г. Качканара» осуществляет государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» (далее – ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области»);

1.7. Место нахождения Специализированной организации: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, первый этаж);

1.8. Контактный телефон Специализированной организации – (343) 229-00-07;

1.9. Адрес электронной почты Специализированной организации: [fiso@egov66.ru](mailto:fiso@egov66.ru);

1.10. Официальный сайт Специализированной организации: http://fiso96.ru/.

1.11. Сведения о предмете аукциона:

1.12. Предмет аукциона: продажа объекта недвижимого имущества - здания спального корпуса, назначение: нежилое, общей площадью 217,7 кв. метра, кадастровый номер 66:48:0000000:243, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Качканар, Южный берег Средневыйского водохранилища в 930 м южнее границы МО, находящегося в собственности Свердловской области и закрепленного на праве оперативного управления за государственным автономным учреждением социального обслуживания Свердловской области «Центр социальной помощи семье и детям города Качканара».

1.13. Описание и технические характеристики предмета аукциона.

Объект недвижимого имущества, расположен на территории бывшего пионерлагеря «Орлёнок» по адресу: Свердловская область, г. Качканар, Южный берег Средневыйского водохранилища в 930 м южнее границы МО:

Здание спального корпуса, общей площадью 217,7 кв. метра, литер М, кадастровый номер 66:48:0000000:243.

Год постройки: 1967;

Площадь по наружным обмерам, м2: 283,6;

Площадь по внутренним обмерам, м2: 217,7;

Характеристики объекта:

Группа капитальности I.

Фундамент: бетонный ленточный;

Стены и перегородки: кирпичные;

Перекрытие: железобетонные плиты;

Крыша: рулонная;

Полы: дощатые;

Окна: деревянные;

Двери: деревянные.

Внутренняя отделка простая (окраска по штукатурному слою).

Наружная отделка: отсутствует.

Элементы благоустройства: отсутствуют.

Общий физический износ: 81,08 %.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Назначение: нежилое здание.

Наименование: здание спального корпуса.

Количество этажей, в том числе подземных: 1, в том числе подземных 0.

Объект недвижимости находится в государственной собственности Свердловской области, запись регистраций в Едином государственном реестре недвижимости № 66-66-24/667/2012-307 от 29.11.2012.

Объект недвижимости закреплен на праве оперативного управления за ГАУ «ЦСПСиД г. Качканара», запись регистраций в Едином государственном реестре недвижимости № 66-66-24/667/2012-308 от 29.11.2012.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Здание столовой расположено западнее города Качканар, на южном берегу Средневыйского водохранилища в лесном массиве. Земельные участки под объектом с кадастровыми номерами 59:17:4167001:161 и 59:17:4167001:253.

1) Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости относительно земельного участка с кадастровым номером 59:17:4167001:161.

Ранее присвоенный государственный учетный номер: иной номер: 59:17:4167045:5.

Адрес: Пермский край, р-н Горнозаводский, квартал 45 выдел 5 Теплогорского лесничества ГКУ "Горнозаводский лесхоз".

Площадь: 10000 кв.м.

Категория земель: земли лесного фонда.

Виды разрешенного использования: для строительства и эксплуатации причала.

Особые отметки: сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные не засвидетельствованные».

Сведения о зарегистрированных правах.

Правообладатель: данные о правообладателе отсутствуют.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

Вид: аренда (в том числе, субаренда).

Дата государственной регистрации: 07.05.2018.

Номер государственной регистрации: 59:17:4167001:161-59/095/2018-1.

Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 23.07.2008 по 10.06.2057.

Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: общество с ограниченной ответственностью «Поток», ИНН: 6615000704.

Основание государственной регистрации: договор аренды земельного (лесного) участка с изменениями от 02.07.2008г. (дополнительное соглашение от 02.07.2008г.) №110 от 10.06.2008; дополнительное соглашение к договору аренды лесного участка от 10.06.2008г. №110 от 25.02.2009.

2) Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости относительно земельного участка с кадастровым номером с кадастровым номером 59:17:4167001:253.

Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Горнозаводской район, Горнозаводское лесничество, Бисертское участковое лесничество (Бисертское), кварталы 1-168, Вижайское участковое лесничество (Басегское), кварталы 1-67, Вижайское участковое лесничество (Вижайское), кварталы 1-135, Верхне-Усьвинское участковое лесничество (ВерхнеУсьвинское), кварталы 1-255, Кусье-Александровское участковое лесничество (УстьКойвинское), кварталы 34, 44-51, 59-64,71-79,92-96, 104-105, 107-145, КусьеАлександровское участковое лесничество (Кусье-Александровское), кварталы 1-227, Теплогорское участковое лесничество (Нововильвенское), кварталы 1-122, Теплогорское участковое лесничество (Теплогорское), кварталы 1-173, Сарановское участковое лесничество (Сарановское), кварталы 1-106; Чусовской муниципальный район, Горнозаводское лесничество, Кусье-Александровское участковое лесничество (УстьКойвинское), кварталы 35-43, 52-58, 65-70, 80-91, 97-103, 106, 114.

Площадь: 11000 +/- 37кв. м.

Категория земель: земли лесного фонда.

Виды разрешенного использования: использование лесов в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

Особые отметки.

Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные».

Сведения о зарегистрированных правах.

Правообладатель (правообладатели): Российская Федерация.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 59:17:4167001:253-59/018/2017-1 от 10.07.2017.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

Вид: аренда (в том числе, субаренда).

Дата государственной регистрации: 10.07.2017.

Номер государственной регистрации: 59:17:4167001:253-59/018/2017-3.

Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 10.07.2017 на 40 лет.

Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: общество с ограниченной ответственностью "Поток", ИНН: 6615000704.

Основание государственной регистрации: договор аренды лесного участка № 883 от 30.06.2017.

1.14*. Начальная (минимальная) цена предмета договора* – 689 770,00 (шестьсот восемьдесят девять тысяч семьсот семьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%;

1.15. *Величина повышения начальной (минимальной) цены договора («Шаг аукциона»)* – 34 488,50 (тридцать четыре тысячи четыреста восемьдесят восемь) рублей 50 копеек, что составляет 5 % от начальной (минимальной) цены договора;

1.16. *Сумма задатка для участия в аукционе* – 137 954,00 (сто тридцать семь тысяч девятьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек, что составляет 20 % от стоимости объекта.

**1.17. Реквизиты для перечисления задатка:**

ИНН/КПП 6658008602/667001001, Получатель: Министерство финансов Свердловской области (ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», л/с 05010262770), номер счета получателя средств (р/счет): 03222643650000006200, банк: Уральский ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК: 016577551, номер счета банка получателя средств (корр. счет): 40102810645370000054, УИН (код «22») 0, КБК 0 ОКТМО 0. В назначении платежа указать: л/с 05010262770, задаток за участие в аукционе по продаже здания спального корпуса, кадастровый номер 66:48:0000000:243 (указать, что сумма задатка без НДС).

Исполнение обязанности по внесению задатка третьими лицами не допускается.

1.18. Задаток должен поступить до дня окончания срока приема заявок, то есть **до 24.04.2023**.

Факт поступления/непоступления задатков устанавливается в момент начала рассмотрения заявок, установленный в настоящей документации об аукционе, на основании выписки с лицевого счета ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области».

1.19. Документация об аукционе размещена на сайте <http://torgi.gov.ru>/new в сети Интернет (далее по тексту «официальный сайт»), а также на официальном сайте ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области» http://fiso96.ru/. С момента размещения документации об аукционе на официальном сайте в сети Интернет Организатор аукциона, специализированная организация обеспечивает предоставление документации об аукционе любому заинтересованному лицу по его письменному заявлению в течение двух рабочих дней с даты получения такого заявления. Заявления о предоставлении документации об аукционе подаются и принимаются **с 20.03.2023 по 24.04.2023** в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. перерыв) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов).

1.20. *Порядок оформления участия в торгах:*

1.21. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора. Участники должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам;

1.22. Участие в аукционе оформляется путем подачи заявки в отношении предмета аукциона;

1.23. Заявки на участие в аукционе подаются в срок **с 20.03.2023 по 24.04.2023** в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов);

1.24. Заявки подаются по форме, установленной документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона;

1.25. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, подлежит регистрации. По требованию заявителя выдается расписка в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

1.26. Дата, место и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе – **24.04.2023** с 16 час. 00 мин., по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, 1 этаж, зал торгов).

1.27. Дата, время и место проведения аукциона – **28.04.2023 в 10 час. 00 мин.** по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, 1 этаж, зал торгов);

1.28. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

1.29. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, специализированной организацией на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

1.30. Порядок проведения аукциона:

1.31. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона (Специализированная организация) обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей;

1.32. Аукцион проводится Специализированной организацией в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей);

1.33. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона».

В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену продажи имущества, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 % начальной (минимальной) цены продажи имущества, но не ниже 0,5 % начальной цены продажи имущества.

1.34. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета, начальной цены продажи имущества, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене продажи имущества;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены продажи имущества и цены продажи имущества, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене продажи имущества;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены продажи имущества и цены продажи имущества, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену продажи имущества, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена;

5) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене продажи имущества ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене продажи имущества, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене продажи имущества.

1.35. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену продажи имущества.

1.36. При проведении аукциона организатор аукциона (специализированная организация) в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене продажи имущества, последнем и предпоследнем предложениях о начальной цене продажи имущества, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о начальной цене продажи имущества.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены продажи, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

1.37. Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона или специализированной организацией в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

1.38. Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

**2. Форма заявки на участие в аукционе**

ГКУ СО «Фонд имущества

Свердловской области»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже объекта недвижимого имущества

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

**(для физических лиц)**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

Место жительства:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, индекс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. заявителя)

**(для юридических лиц)**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата регистрации «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место нахождения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**далее именуемый Заявитель, в лице** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность Заявителя)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

**принимая решение** об участии в аукционе по продаже объекта недвижимого имущества - здания спального корпуса, назначение: нежилое, общей площадью 217,7 кв. метра, кадастровый номер 66:48:0000000:243, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Качканар, Южный берег Средневыйского водохранилища в 930 м южнее границы МО, находящегося в собственности Свердловской области и закрепленного на праве оперативного управления за государственным автономным учреждением социального обслуживания Свердловской области «Центр социальной помощи семье и детям города Качканара», **обязуюсь:**

1) соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в документации об аукционе, размещенной на сайте: <http://torgi.gov.ru>/new.

2) в случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее 20 (двадцати) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Я \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО)

даю добровольное согласие уполномоченным лицам Организатора аукциона (специализированной организации) на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) следующих персональных данных:

- фамилия, имя, отчество, дата и место рождения;

- адрес регистрации по месту жительства;

- паспорт (серия, номер, кем и когда выдан);

- номер телефона;

- идентификационный номер налогоплательщика;

- адрес электронной почты.

Вышеуказанные персональные данные предоставляю для обработки в целях исполнения законодательства, регулирующего проведение аукциона.

Я ознакомлен с тем, что:

1) согласие на обработку персональных данных действует с даты подписания настоящей заявки до истечения срока хранения аукционной документации;

2) согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме;

3) в случае отзыва согласия на обработку персональных данных Организатор аукциона (специализированная организация) прекращает обработку персональных данных в течение тридцати дней с даты поступления указанного отзыва и осуществляет хранение персональных данных на период срока хранения, предусмотренного законодательством Российской Федерации;

4) в случае поступления обращения субъекта персональных данных с требованием о прекращении обработки персональных данных Организатор аукциона (специализированная организация) имеет право продолжить обработку персональных данных при наличии оснований, указанных в [п. п. 2](consultantplus://offline/ref=A77CB700A068768665626B1DD7B67187568A355FCD6B4057D91C56B1D05033D4A3A0A40974D99F132013B4FD128446B50818CBFD0CD8AFE9m2mBK) - [9.1](consultantplus://offline/ref=A77CB700A068768665626B1DD7B67187568A355FCD6B4057D91C56B1D05033D4A3A0A40974D999162513B4FD128446B50818CBFD0CD8AFE9m2mBK), [11 ч. 1 ст. 6](consultantplus://offline/ref=A77CB700A068768665626B1DD7B67187568A355FCD6B4057D91C56B1D05033D4A3A0A40974D99F132913B4FD128446B50818CBFD0CD8AFE9m2mBK), [ч. 2 ст. 10](consultantplus://offline/ref=A77CB700A068768665626B1DD7B67187568A355FCD6B4057D91C56B1D05033D4A3A0A40974D99D1D2213B4FD128446B50818CBFD0CD8AFE9m2mBK) и [ч. 2 ст. 11](consultantplus://offline/ref=A77CB700A068768665626B1DD7B67187568A355FCD6B4057D91C56B1D05033D4A3A0A40A77D2C944644DEDAD53CF4BBD1304CBF6m1m0K) Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных";

5) после проведения аукциона персональные данные хранятся в архиве Организатора аукциона (специализированной организации) в течение срока хранения документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Я \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО)

даю добровольное согласие уполномоченным лицам Организатора аукциона (специализированной организации) на передачу (распространение, предоставление, доступ), следующих персональных данных:

- фамилия, имя, отчество, дата и место рождения;

- адрес регистрации по месту жительства;

- паспорт (серия, номер, кем и когда выдан);

- номер телефона;

- идентификационный номер налогоплательщика;

- адрес электронной почты.

Вышеуказанные персональные данные предоставляю для передачи в целях исполнения законодательства, регулирующего проведение аукциона.

Я ознакомлен с тем, что:

1. мои персональные данные могут быть переданы в следующие источники:

- официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)/new (далее – официальный сайт);

- официальный сайт Специализированной организации - https://fiso96.ru;

- ГАУ "ЦПСиД г. Качканара" (Организатор аукциона);

- Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области.

1. согласие на передачу персональных данных действует с даты подписания настоящего согласия до истечения срока хранения аукционной документации;
2. согласие на передачу персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме;
3. в случае отзыва согласия на обработку персональных данных Организатор аукциона (специализированная организация) прекращает обработку персональных данных в течение тридцати дней с даты поступления указанного отзыва и осуществляет хранение персональных данных на период срока хранения, предусмотренного законодательством Российской Федерации;
4. в случае поступления обращения субъекта персональных данных с требованием о прекращении обработки персональных данных Организатор аукциона (специализированная организация) имеет право продолжить обработку персональных данных при наличии оснований, указанных в [п. п. 2](consultantplus://offline/ref=A77CB700A068768665626B1DD7B67187568A355FCD6B4057D91C56B1D05033D4A3A0A40974D99F132013B4FD128446B50818CBFD0CD8AFE9m2mBK) - [9.1](consultantplus://offline/ref=A77CB700A068768665626B1DD7B67187568A355FCD6B4057D91C56B1D05033D4A3A0A40974D999162513B4FD128446B50818CBFD0CD8AFE9m2mBK), [11 ч. 1 ст. 6](consultantplus://offline/ref=A77CB700A068768665626B1DD7B67187568A355FCD6B4057D91C56B1D05033D4A3A0A40974D99F132913B4FD128446B50818CBFD0CD8AFE9m2mBK), [ч. 2 ст. 10](consultantplus://offline/ref=A77CB700A068768665626B1DD7B67187568A355FCD6B4057D91C56B1D05033D4A3A0A40974D99D1D2213B4FD128446B50818CBFD0CD8AFE9m2mBK) и [ч. 2 ст. 11](consultantplus://offline/ref=A77CB700A068768665626B1DD7B67187568A355FCD6B4057D91C56B1D05033D4A3A0A40A77D2C944644DEDAD53CF4BBD1304CBF6m1m0K) Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных";
5. после проведения аукциона персональные данные хранятся в архиве Организатора аукциона (специализированной организации) в течение срока хранения документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Я ознакомлен с тем, что имею право отказаться от обработки и распространения персональных данных, что повлечёт невозможность участия в аукционе.

Адрес (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной заявки и документов) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Заявителя (для перечисления задатка):

Банк получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к/с банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН/КПП банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, л/с заявителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(для физических лиц).**

Подпись Заявителя

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

М.П. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года

Заявка принята в \_\_\_\_ч. \_\_\_ мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_202\_года за № \_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

**3. Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе**

3.1. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

3.2. фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

3.3. полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона;

3.4. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

3.5. копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

3.6. решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора являются крупной сделкой;

3.7. заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3.8. опись представленных документов в 2 (двух) экземплярах;

3.9. документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение);

3.10. заполненную заявку (п. 2 аукционной документации) в 2 (двух) экземплярах;

3.11. Заявка на участие в аукционе заполняется при помощи шариковой или гелевой ручки, либо печатающего устройства, подписывается уполномоченным лицом. Заявка, подаваемая юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, заверяется печатью соответственно юридического лица или индивидуального предпринимателя.

Помарки, подчистки, исправления в представленных документах не допускаются.

**4. Условия и проект договора купли-продажи**

4.1 При заключении и исполнении договора купли-продажи изменения условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не производятся.

4.2 Условия аукциона, порядок и условия заключения договора купли-продажи с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

4.3. Форма и условия договора купли-продажи, заключаемого по итогам аукциона:

Проект договора:

**ДОГОВОР №**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**

г*.* Качканар «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г.

Государственное автономное учреждение социального обслуживания Свердловской области «Центр социальной помощи семье и детям города Качканара», в лице директора Назаровой Надежды Леонидовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем*:*

**1. Предмет Договора**

1.1. На основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_ от \_\_\_\_ и в соответствии с приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 14.09.2022 № 4282 «О даче согласия государственному автономному учреждению социального обслуживания Свердловской области «Центр социальной помощи семье и детям города Качканара» на отчуждение недвижимого имущества Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего Договора объект недвижимого имущества - здания спального корпуса, общей площадью 217,7 кв. метров, кадастровый номер 66:48:0000000:243, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Качканар, Южный берег Средневыйского водохранилища в 930 м южнее границы МО, находящегося в собственности Свердловской области, закрепленного на праве оперативного управления за государственным автономным учреждением социального обслуживания Свердловской области «Центр социальной помощи семье и детям города Качканара» (далее – Объект недвижимости, Здание).

Объект недвижимости находится в государственной собственности Свердловской области (запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 66-66-24/667/2012-307 от 29.11.2012).

Объект недвижимости закреплен на праве оперативного управления за ГАУ «ЦСПСиД г. Качканара» (запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 66-66-24/667/2012-308 от 29.11.2012).

1.2. Здание расположено на земельных участках с кадастровыми номерами 59:17:4167001:161 и 59:17:4167001:253, относящихся к землям лесного фонда Пермского края Горнозаводского района.

Земельный участок с кадастровым номером 59:17:4167001:161: площадь 10000 кв.м; адрес: Пермский край, р-н Горнозаводский, квартал 45 выдел 5 Теплогорского лесничества ГКУ "Горнозаводский лесхоз"; виды разрешенного использования: для строительства и эксплуатации причала.

Сведения о зарегистрированных правах.

Правообладатель: данные о правообладателе отсутствуют.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

Вид: аренда (в том числе, субаренда).

Дата государственной регистрации: 07.05.2018.

Номер государственной регистрации: 59:17:4167001:161-59/095/2018-1.

Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 23.07.2008 по 10.06.2057.

Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: общество с ограниченной ответственностью «Поток», ИНН: 6615000704.

Основание государственной регистрации: договор аренды земельного (лесного) участка с изменениями от 02.07.2008г. (дополнительное соглашение от 02.07.2008г.) №110 от 10.06.2008; дополнительное соглашение к договору аренды лесного участка от 10.06.2008г. №110 от 25.02.2009.

Земельный участок с кадастровым номером 59:17:4167001:253: площадь: 11000 +/- 37кв. м.; адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Горнозаводской район, Горнозаводское лесничество, Бисертское участковое лесничество (Бисертское), кварталы 1-168, Вижайское участковое лесничество (Басегское), кварталы 1-67, Вижайское участковое лесничество (Вижайское), кварталы 1-135, Верхне-Усьвинское участковое лесничество (Верхне-Усьвинское), кварталы 1-255, Кусье-Александровское участковое лесничество (Усть-Койвинское), кварталы 34, 44-51, 59-64,71-79,92-96, 104-105, 107-145, Кусье-Александровское участковое лесничество (Кусье-Александровское), кварталы 1-227, Теплогорское участковое лесничество (Нововильвенское), кварталы 1-122, Теплогорское участковое лесничество (Теплогорское), кварталы 1-173, Сарановское участковое лесничество (Сарановское), кварталы 1-106; Чусовской муниципальный район, Горнозаводское лесничество, Кусье-Александровское участковое лесничество (Усть-Койвинское), кварталы 35-43, 52-58, 65-70, 80-91, 97-103, 106, 114; виды разрешенного использования: использование лесов в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

Сведения о зарегистрированных правах.

Правообладатель (правообладатели): Российская Федерация.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 59:17:4167001:253-59/018/2017-1 от 10.07.2017.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

Вид: аренда (в том числе, субаренда).

Дата государственной регистрации: 10.07.2017.

Номер государственной регистрации: 59:17:4167001:253-59/018/2017-3.

Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 10.07.2017 на 40 лет.

Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: общество с ограниченной ответственностью "Поток", ИНН: 6615000704.

Основание государственной регистрации: договор аренды лесного участка № 883 от 30.06.2017.

**2. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. Стоимость Объекта недвижимости установлена в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Оплата стоимости Объекта недвижимости производится путем перечисления денежных средств в размере, указанном в пункте 2.1 настоящего Договора, на счет Продавца в течение 5 банковских дней после подписания настоящего Договора, по следующим реквизитам:

Получатель платежа:

ГАУ «ЦСПСиД г. Качканара»

ИНН 6615008894 КПП 668101001

Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург

Сч. № 03224643650000006200

Единый каз. Сч. № 40102810645370000054

л/с 33015008560

БИК 016577551

Датой оплаты Объекта недвижимости считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.3. Задаток, внесенный Покупателем в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, входит в цену продажи Объекта недвижимости и засчитывается в счет оплаты.

**3. Срок действия договора**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством.

**4. Передача имущества и переход права собственности на Объект**

4.1. Передача Объекта недвижимости Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по Акту приема-передачи (Приложение № 1 к настоящему Договору) не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты стоимости Объекта недвижимости.

4.2. Переход права собственности на Объект недвижимости подлежит государственной регистрации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

Расходы по оформлению перехода права собственности на Объект недвижимости в полном объёме несёт Покупатель.

4.3. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит.

4.4. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента фактической передачи Объекта недвижимости Покупателю согласно п. 4.1. настоящего Договора.

4.5. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента зачисления на банковский счет Продавца стоимости Объекта недвижимости, указанной в разделе 2 Договора.

4.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта недвижимости переходит на Покупателя с момента передачи Продавцом Объекта недвижимости Покупателю по Акту приема-передачи (Приложение № 1 к настоящему Договору).

**5. Обязанности Сторон**

**5.1. Покупатель обязуется:**

5.1.1. Полностью уплатить цену Объекта недвижимости в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

5.1.2. Принять Объект недвижимости на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

5.1.3. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации (для юридических лиц). В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в настоящем Договоре, считаются врученными Покупателю.

5.1.4. Самостоятельно совершить все необходимые действия по государственной регистрации перехода права собственности на Объект недвижимости.

5.1.5. С момента приобретения права собственности на Объект недвижимости осуществлять за свой счёт эксплуатацию и ремонт Объекта недвижимости.

5.1.6. Не позднее чем через 10 (десять) календарных дней после дня полной оплаты Объекта недвижимости получить от Продавца документы на Объект недвижимости и совершить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект недвижимости.

**5.2. Продавец обязуется:**

5.2.1. Уплатить все налоги и обязательные платежи в отношении Объекта недвижимости, начисленные до момента продажи.

5.2.2. Не позднее чем через 10 (десять) календарных дней после дня полной оплаты Объекта недвижимости передать Покупателю документы на Объект недвижимости и совершить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект недвижимости.

5.2.3. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

5.2.4. Передать Покупателю Объект недвижимости по Акту приема-передачи не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты Объекта недвижимости.

5.2.5. С момента подписания Договора и до момента регистрации перехода права собственности на Объект недвижимости не распоряжаться Объектом недвижимости без согласия Покупателя.

5.2.6. Обязанности Сторон, не урегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.2. настоящего Договора срока оплаты стоимости Объекта недвижимости Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере 0,3 % стоимости объекта.

6.2. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

6.4. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством Российской Федерации.

**7. Возникновение права собственности**

7.1. Стороны договорились, что государственная регистрация настоящего Договора и регистрация перехода права собственности на Объект недвижимости производится после уплаты цены, предусмотренной пунктом 2.1 настоящего Договора, в полном объеме.

7.2. Право собственности на Объект недвижимости возникает у Покупателя с даты государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**8. Обстоятельства непреодолимой силы**

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных ситуаций и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов.

**9. Заключительные положения**

9.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

9.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости Объекта недвижимости.

9.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае если споры не урегулированы Сторонами путем переговоров, они подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Продавца в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

9.4. Отношения между Сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего Договора.

9.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и третий экземпляр - для хранения в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**10. Приложения**

Приложение № 1. Акт приема-передачи Объекта недвижимости.

Приложение № 2. Протокол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

**11. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| Государственное автономное учреждение социального обслуживания Свердловской области «Центр социальной помощи семье и детям города Качканара»  (ГАУ «ЦСПСиД г. Качканара»)  Мира ул., д. 44, Качканар, 624350  тел. (34341) 6-83-83, факс (34341) 6-83-83  ОГРН 1046600870898/ ОКПО 71570818  ИНН 6615008894/КПП 668101001  е-mail: soc127@egov66.ru  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.Л. Назарова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/ |

Приложение № 1

к договору купли-продажи

№ \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г.

АКТ

приема-передачи

г*.* Качканар «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г.

Основание: Договор купли-продажи № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г.

Настоящий акт составлен о том, что Государственное автономное учреждение социального обслуживания Свердловской области «Центр социальной помощи семье и детям города Качканара», в лице директора Назаровой Надежды Леонидовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны передало, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, принял(о) объект недвижимого имущества — здания спального корпуса, общей площадью 217,7 кв. метров, кадастровый номер 66:48:0000000:243, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Качканар, Южный берег Средневыйского водохранилища в 930 м южнее границы МО, находящегося в собственности Свердловской области, закрепленного на праве оперативного управления за ГАУ «ЦСПСиД г. Качканара».

Покупатель произвел осмотр Объекта недвижимости и не имеет претензий в отношении переданного имущества, с учетом дефектов, отраженных в аукционной документации.

Стоимость по договору составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_ копеек.

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| Государственное автономное учреждение социального обслуживания Свердловской области «Центр социальной помощи семье и детям города Качканара»  (ГАУ «ЦСПСиД г. Качканара»)  Мира ул., д. 44,  Качканар, 624350  тел. (34341) 6-83-83, факс (34341) 6-83-83  ОГРН 1046600870898/ ОКПО 71570818  ИНН 6615008894/КПП 668101001  е-mail: soc127@egov66.ru  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.Л. Назарова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/ |

**5. Порядок подачи и отзыва заявок на участие в аукционе**

5.1. Заявки на участие в аукционе подаются **с 20.03.2023 по 24.04.2023** в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов);

5.2. Заявки подаются по форме, установленной документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации;

5.3. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона;

5.4. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок;

5.5. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, подлежит регистрации. По требованию заявителя выдается расписка в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения;

5.6. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям;

5.7. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе;

5.8. В случае если по окончанию срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, то аукцион признается несостоявшимся.

**6. Требования к участникам аукциона**

6.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора;

6.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам;

6.3. Организатор аукциона, аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным документации об аукционе у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в аукционе. При этом организатор аукциона, аукционная комиссия не вправе возлагать на участников аукциона обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

**7. Порядок предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе**

7.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

7.2. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона или специализированной организацией на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.

**8. Величина повышения начальной цены («Шаг аукциона»)**

8.1. Величина повышения начальной цены договора («Шаг аукциона») составляет 5 % от начальной (минимальной) цены предмета аукциона.

**9. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе**

9.1. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе – **24.04.2023** с 16 час. 00 мин. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, зал торгов);

9.2. Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится без участия заявителей.

**10. Место, дата и время проведения аукциона**

10.1. Место, дата и время проведения аукциона – **28.04.2023 в 10 час. 00 мин.** по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, зал торгов).

**11. Срок подписания проекта договора**

11.1. Подписание договора осуществляется не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее 20 (двадцати) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

**12. Порядок проведения осмотра имущества**

12.1. Проведение осмотра осуществляется Организатором без взимания платы по предварительному согласованию по телефону 8 (34341) 6-87-39, контактное лицо - Рябова Наталья Павловна.

**13. Порядок возврата задатков**

13.1. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае, если было установлено требование о внесении задатка, специализированная организация возвращает задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

13.2. Специализированная организация возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

13.3. Специализированная организация в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона возвращает задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

13.4. Сумма задатка, внесенного победителем аукциона, победителю аукциона не возвращается, засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи. При уклонении победителя аукциона от заключения договора купли-продажи, внесенный победителем задаток не возвращается.

13.5. Задаток, внесенный единственным участником аукциона по заявлению такого участника, перечисляется специализированной организацией в счет оплаты имущества по договору купли-продажи.