Утверждаю:

Временно исполняющий обязанности Директора государственного унитарного

предприятия Свердловской области

«Распорядительная дирекция МУГИСО»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.А. Савин

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ**

на право заключения договора купли-продажи в отношении имущества,

закрепленного на праве хозяйственного ведения за

Государственным унитарным предприятием Свердловской области

«Распорядительная дирекция Мингосимущества Свердловской области»

Аукцион проводится в порядке определенном Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10 февраля 2010 г. № 67.

**1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона.**

Государственное унитарное предприятие Свердловской области «Распорядительная дирекция Мингосимущества Свердловской области».

Юридический адрес: 620219, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, 111.

Фактический адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. К. Маркса, д. 8.

Контактное лицо: Елизарова Елена Юрьевна, тел. (343) 257-84-60 (61);

Адрес электронной почты: [office@rdmugiso.ru](mailto:office@rdmugiso.ru)

**2. Место расположения, описание и технические характеристики государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее недвижимое имущество.**

**Лот № 1:**

Право заключения договора купли-продажи в отношении государственного имущества Свердловской области, закрепленного на праве хозяйственного ведения за государственным унитарным предприятием Свердловской области «Распорядительная дирекция Мингосимущества Свердловской области», - Объект незавершенного строительства (литер А), нежилого назначения, расположенный по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, пос. Чусовское озеро, ул. Мира, д. 12а. Кадастровый (или условный) номер: 66:01/01:24:1216:12а:00.

**Техническая характеристика недвижимого имущества.**

Объект сделки представляет собой недостроенный пятиэтажный многоквартирный жилой дом с подвалом, расположенный на земельном участке кадастровый номер: 66:41:0312007:0015. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: под объект незавершенного строительства. Площадь 2069 кв.м. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Свердловская область, местоположение установлено относительно ориентира здание, расположенного в границах участка, адрес ориентира: п. Чусовское Озеро, ул. Мира, 12а.

Технические характеристики объекта: Фундамент – сборный из железобетонных блоков, стены и перегородки кирпичные, перекрытия – железобетонные плиты, кровля мягкая (рубероид). Полы, оконные и дверные проемы, отделка отсутствуют. Все основные инженерные коммуникации не выполнены. Процент готовности объекта на дату консервации равен 50%.

**3. Целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору.**

- нежилое.

**4. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) с указанием при необходимости начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за единицу площади государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в размере ежемесячного или ежегодного платежа за право владения или пользования указанным имуществом, в размере платежа за право заключить договор безвозмездного пользования указанным имуществом.**

**Лот № 1** – 23 289 775 (Двадцать три миллиона двести восемьдесят девять тысяч семьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

**5. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе.**

Дата начала предоставления документации об аукционе: 12 сентября 2016 года.

Дата окончания предоставления документации об аукционе: 11 октября 2016 года.

Документация об аукционе на бумажном носителе предоставляется заинтересованным лицам (их представителям – при наличии доверенности) без взимания платы по адресу: город Екатеринбург, улица Карла Маркса, 8, с понедельника по четверг с 09.00 до 12.00; с 13.00 до 17 .00, в пятницу – с 09.00 до 12.00; с 13.00 до 16.00 часов.

Документация об аукционе доступна для ознакомления на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/>.

**6. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка.**

Организатором аукциона устанавливается требование о внесении задатка за участие в аукционе.

Размер задатка по Лоту № 1 составляет 6 986 932 (Шесть миллионов девятьсот восемьдесят шесть тысяч девятьсот тридцать два) рубля 50 копеек – 30 % от начальной (минимальная) цены договора (цена лота).

**Задаток вносится без НДС.**

Задаток вносится с 12 сентября 2016 года по 11 октября 2016 года (включительно).

Заявитель несет риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счет организатора торгов, не позднее установленного срока, в полном объеме.

Реквизиты для внесения задатка за участие в аукционе:

Р/с 40602810616480124864 Уральский банк ПАО «Сбербанк России», к/с 30101810500000000674 БИК 046577674, ИНН 6662022254, КПП 667001001.

В назначении платежа указать: Внесение задатка за участие в аукционе 14 октября 2016 года по лоту №\_\_\_.

**7. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона.**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**8. Указание на то, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства.**

Требования о том, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, не установлены.

**9. Состав и форма заявки на участие в открытом аукционе, инструкция по ее заполнению.**

Форма заявки на участие в открытом аукционе указана в Приложении №1 к документации об аукционе.

**10. Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе.**

10.1. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

* + фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;
  + полученную не ранее чем за три месяца до даты размещения на сайте организатора торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за три месяца до даты размещения на сайте организатора торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за три месяца до даты размещения на сайте организатора торгов извещения о проведении аукциона;
  + документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;
  + копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
  + решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;
  + заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
  + документы, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование, о внесении задатка (платежное поручение, квитанция) подтверждающее перечисление задатка, с отметкой банка;
  + заполненную заявку (п. 9 Документации об аукционе);
  + опись представленных документов.

10.2. Заявка на участие в аукционе заполняется при помощи шариковой или гелевой ручки, либо печатающего устройства, подписывается уполномоченным лицом, с обязательной расшифровкой подписи. Заявка, подаваемая юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, заверяется печатью соответственно юридического лица или индивидуального предпринимателя (при наличии).

Требования к оформлению заявки на участие в аукционе:

Все листы заявки на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы, подпись лица, подписавшего заявку, скреплена печатью (для юридических лиц).

Соблюдение участником аукциона указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в аукционе, поданы от имени участника аукциона, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки на участие в аукционе документов и сведений.

***Исправления, помарки, подчистки и т.п. в представленных документах не допускаются.***

**11. Форма, сроки и порядок оплаты по договору.**

Покупатель обязан оплатить стоимость имущества, в течение десяти дней с даты подписания договора купли-продажи, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

**12. Порядок пересмотра цены договора (цены лота) в сторону увеличения, а также указание на то, что цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.**

Цена договора, определенная по результатам аукциона, не может быть изменена.

**13. Порядок передачи прав на имущество, созданное участником аукциона в рамках исполнения договора, заключенного по результатам аукциона, и предназначенное для поставки товаров (выполнения работ, оказания услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием имущества, права на которое передаются по договору, в случае если создание и передача такого имущества предусмотрены договором.**

Право собственности Покупателя на имущество, являющееся предметом торгов, возникает с момента государственной регистрации права собственности в Управлении федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Свердловской области.

При этом риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходит на Покупателя с момента передачи Продавцом имущества Покупателю по акту приема-передачи.

**14. Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.**

Заявки на участие в аукционе принимаются с 12 сентября 2016 года по 12 октября 2016 года, по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, 8, в рабочие дни: с понедельника по четверг с 09.00 до 12.00; с 13.00 до 17.00 часов, в пятницу – с 09.00 до 12.00; с 13.00 до 16.00 часов.

Окончание приема заявок на участие в аукционе: 12 октября 2016 года, в 10.00 часов по местному времени.

**15. Требования к участникам аукциона.**

15.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

15.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

15.3. Организатор аукциона, аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным документации об аукционе у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в аукционе. При этом организатор аукциона, аукционная комиссия не вправе возлагать на участников аукциона обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

**16. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе.**

16.1. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

16.2. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

16.3. Прием заявок на участие в аукционе прекращается, в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе, непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

16.4. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона может выдать расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

16.5. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день могут быть возвращены соответствующим заявителям. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

16.6. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

16.7. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

**17. Форма, порядок, дата начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе.**

17.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, организатору торгов запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор торгов обязан направить в письменной форме разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за пять рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

17.2. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица, такое разъяснение должно быть размещено организатором торгов на сайте организатора торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.

**18. Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»).**

«Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов от начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и составляет:

Лот №1: 1 164 488 (Один миллион сто шестьдесят четыре тысячи четыреста восемьдесят восемь) рублей 75 копеек.

**19. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.**

Город Екатеринбург, ул. Карла Маркса, д. 8, 12 октября 2016 года, 10.00 часов по местному времени.

**20. Место, дата и время проведения аукциона.**

Город Екатеринбург, ул. Карла Маркса, д. 8, 14 октября 2016 года, 10.00 часов по местному времени.

**21. Размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления.**

Обеспечение исполнения договора не установлено.

**22. Срок, в течение которого должен быть подписан договор.**

Договор должен быть подписан не ранее чем через десять дней и не позднее 15 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Цена договора с учетом суммы задатка должна быть уплачена в течение трех рабочих дней с момента заключения договора.

**23. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору.**

Осмотр имущества осуществляется без взимания платы с понедельника по четверг с 09.00 до 12.00; с 13.00 до 17.00, в пятницу – с 09.00 до 12.00; с 13.00 до 16.00.

Осмотр нежилого помещения, составляющих предмет аукциона, обеспечивает организатор аукциона или специализированная организация без взимания платы.

Проведение такого осмотра осуществляется, через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на сайте организатора торгов, в случае наличия обращений от любого заинтересованного лица, содержащего соответствующую просьбу. Время проведения осмотра устанавливается по согласованию с заявителем.

**24. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.**

**25. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.**

**26. Копия документа, подтверждающего согласие собственника имущества (а в случае заключения договора субаренды, также и арендодателя) на предоставление соответствующих прав по договору, право на заключение которого является предметом торгов.**

Распоряжение Правительства Свердловской области от 08.09.2016 № 827-РП «О даче согласия государственному унитарному предприятию Свердловской области «Распорядительная дирекция Мингосимущества Свердловской области» на отчуждение недвижимого имущества».

Приложения:

1. Приложение №1. Форма заявки на участие в открытом аукционе.
2. Приложение №2. Форма описи документов, представляемых для участия в аукционе.
3. Приложение №3. Форма запроса на разъяснение документации об аукционе.
4. Приложение №4. Форма уведомления об отзыве аукционной заявки.
5. Приложение №5. Форма заявления о предоставлении документации об аукционе.
6. Приложение №6. Проект договора купли-продажи имущества.

Приложение №1

к документации об аукционе

|  |  |
| --- | --- |
| *На бланке организации (при наличии)*  *Дата, исх. Номер* | ГУП СО «Распорядительная дирекция МУГИСО»  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Ф.И.О. заявителя - физического лица либо полное наименование заявителя – юридического лица, местонахождение, почтовый адрес)*  Тел./факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ЗАЯВКА**

**на участие в открытом аукционе**

1. Изучив сообщение о проведении открытого аукциона, размещенное на сайте организатора торгов в сети Интернет, и документацию об аукционе

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование заявителя с указанием организационно-правовой формы, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона)*

в лице, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица)*

сообщает о своем согласии участвовать в открытом аукционе на право заключения договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименования предмета аукциона, номер лота, адрес объекта)*

по первоначальной цене аукциона в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(начальная цена предмета аукциона)*

на условиях, установленных извещением о проведении открытого аукциона и документацией об аукционе, и направляет настоящую заявку.

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование заявителя)*

имеет ясное и четкое представление об условиях договора купли-продажи и соответствует всем требованиям, предъявляемым к участнику данного аукциона согласно документации об аукционе и действующему законодательству Российской Федерации.

Настоящей заявкой \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование заявителя)*

подтверждает согласие заключить договор купли-продажи на условиях, изложенных к прилагаемому к документации об аукционе проекту договора с включением в него цены договора, предложенной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование заявителя)*

в случае признания заявителя победителем аукциона.

3. Настоящей заявкой \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование заявителя)*

гарантирует, что соответствует требованиям законодательства РФ, предъявляемых к участнику аукциона.

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование заявителя)*

просит допустить к участию в аукционе на право заключения договора купли-продажи

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(предмет аукциона: номера нежилых помещений, площадь, этаж, адрес объекта)*

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

*(должность) (подпись) (Ф.И.О.)*

М.П.

Приложение №2

к документации об аукционе

Опись

документов предоставляемых в составе заявки на участие в открытом аукционе.

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование организации заявителя)*

подтверждает, что для участия в открытом аукционе на право заключения договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименования предмета аукциона, номер лота, адрес объекта)*

назначенного на «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_ч. \_\_\_\_\_\_\_ мин.

нами направляются ниже перечисленные документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование документа | Количество  листов |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

*(должность) ( подпись) (Ф.И.О.)*

Приложение №3

к документации об аукционе

|  |  |
| --- | --- |
| *На бланке организации (при наличии)*  *Дата, исх. Номер* | ГУП СО «Распорядительная дирекция МУГИСО»  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Ф.И.О. заявителя - физического лица либо полное наименование заявителя – юридического лица, местонахождение, почтовый адрес)*  Тел./факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Запрос

на разъяснение положений документации об аукционе

на право заключения договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименования предмета аукциона, номер лота, адрес объекта)*

Прошу Вас разъяснить следующие положения документации об аукционе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Раздел аукционной документации | Ссылка на пункт документации об аукционе, положения которого следует разъяснить | Содержание запроса на разъяснение положений документации об аукционе |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Ответ на запрос прошу направить по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(почтовый адрес организации, направившей запрос)*

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

*(должность) (подпись) (Ф.И.О.)*

М.П.

Приложение №4

к документации об аукционе

|  |  |
| --- | --- |
| *На бланке организации (при наличии)*  *Дата, исх. Номер* | ГУП СО «Распорядительная дирекция МУГИСО»  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Ф.И.О. заявителя - физического лица либо полное наименование заявителя – юридического лица, местонахождение, почтовый адрес)*  Тел./факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Уведомление

об отзыве заявки на участие в открытом аукционе

на право заключения договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименования предмета аукциона, номер лота, адрес объекта)*

Настоящим письмом уведомляю (ем) об отзыве своей заявки на участие в открытом аукциона на право заключения договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименования предмета аукциона, номер лота, адрес объекта)*

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

*(должность) (подпись) (Ф.И.О.)*

М

Приложение №5

к документации об аукционе

|  |  |
| --- | --- |
| *На бланке организации (при наличии)*  *Дата, исх. Номер* | ГУП СО «Распорядительная дирекция МУГИСО»  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Ф.И.О. заявителя - физического лица либо полное наименование заявителя – юридического лица, местонахождение, почтовый адрес)*  Тел./факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Заявление

о предоставлении документации об аукционе

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование организации, тел.)*

Прошу предоставить для ознакомления, документацию об аукционе на право заключения договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименования предмета аукциона, номер лота, адрес объекта)*

в соответствии с Извещением № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ об открытом аукционе, опубликованном в сети «Интернет».

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

*(должность) (подпись) (Ф.И.О.)*

М.П.

Приложение № 6  
к документации об аукционе

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_-КП (ПРОЕКТ)  
купли-продажи имущества

г. Екатеринбург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

Государственное унитарное предприятие Свердловской области «Распорядительная дирекция Мингосимущества Свердловской области», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице временно исполняющего обязанности директора Савина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
   1. В соответствии с Распоряжением Правительства Свердловской области от 08.09.2016 №827-РП «О даче согласия государственному унитарному предприятию Свердловской области «Распорядительная дирекция Мингосимущества Свердловской области» на отчуждение недвижимого имущества» и протоколом аукциона № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года, а также в соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить согласно условиям настоящего Договора недвижимое имущество:

– Объект незавершенного строительства (литер А), нежилого назначения, расположенный по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, пос. Чусовское озеро, ул. Мира, д. 12а. Кадастровый (или условный) номер: 66:01/01:24:1216:12а:00 (далее – Имущество).

Имущество передается в том виде, как оно есть.

* 1. На Имущество зарегистрировано право собственности Свердловской области и право хозяйственного ведения Государственного унитарного предприятия Свердловской области «Распорядительная дирекция Мингосимущества Свердловской области», что подтверждается Свидетельствами о государственной регистрации права от 30.05.2005 года серия 66 АБ 673621, от 26.02.2013 года серия 66АЕ 803850.
  2. Общее состояние Имущества признается Покупателем соответствующим требованиям Покупателя к качеству, состоянию и комплектности Имущества.
  3. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего Договора, Имущество никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит.
  4. Покупатель несет все расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на Имущество. Указанные расходы не включаются в цену Договора и оплачиваются покупателем в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
  5. Объект недвижимого имущества расположен на земельном участке кадастровый номер: 66:41:0312007:0015. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: под объект незавершенного строительства. Площадь 2069 кв.м. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Свердловская область, местоположение установлено относительно ориентира здание, расположенного в границах участка, адрес ориентира: п. Чусовское Озеро, ул. Мира, 12а.

1. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ
   1. Стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, с учетом НДС.
   2. Порядок расчетов по Договору:
      1. Покупатель обязуется оплатить стоимость Имущества не позднее трех рабочих дней с момента подписания Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в п. 10 Договора.
   3. Покупатель вправе оплатить стоимость Имущества ранее установленного в п. 2.2.1 Договора срока.
2. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА
   1. Продавец обязуется передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи (Приложение № 1) в течение 10 рабочих дней со дня полной оплаты стоимости Имущества, указанной в п. 2.1 Договора.
   2. При нарушении Покупателем определенного для оплаты стоимости Имущества срока более чем на 14 дней, Продавец вправе отказаться от исполнения договора, письменно уведомив об этом Покупателя.
3. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ
   1. Право собственности Покупателя на Имущество возникает с момента государственной регистрации права собственности в Управлении федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Свердловской области.
   2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю с момента передачи Продавцом Имущества Покупателю по акту приема-передачи (Приложение № 1 к Договору).
4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
   1. Продавец обязан:
      1. передать Покупателю Имущество в соответствии с разделом 3 Договора;
      2. предоставить необходимые документы для государственной регистрации права собственности в Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Свердловской области.
   2. Покупатель обязан:
      1. оплатить стоимость Имущества в соответствии с разделом 2 Договора;
      2. предоставить в Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Свердловской области необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности;
      3. в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня государственной регистрации права собственности Покупателя на Имущество предоставить Продавцу копию свидетельства о государственной регистрации указанного права.
5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
   1. За невыполнение или ненадлежащие выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   2. За неисполнение обязательства, предусмотренного п. 2.2.1 Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя перечисления на расчетный счет Продавца пени за каждый день просрочки в размере 0,1 % от суммы, указанной в п. 2.1 Договора.
   3. Во всем, что не предусмотрено Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ
   1. Споры, вытекающие из Договора, подлежат рассмотрению в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.
7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ
   1. В связи с необходимостью обеспечить оплату административно-хозяйственных и коммунальных услуг в отношении Имущества, Продавец, до переоформления соответствующих договоров (с прежними либо новыми поставщиками услуг) административно-хозяйственного и коммунального обслуживания, продолжает оплату по заключенным Продавцом, в отношении Имущества договорам с энергоснабжающими организациями и коммунальными службами.
   2. Покупатель с момента принятия Имущества по акту приема-передачи обязуется возмещать расходы Продавца на оплату по договорам, указанным в п. 8.1 договора, путем оплаты выставляемых Продавцом счетов в течение 3 (трех) банковских дней с момента получения таких счетов от Продавца.
   3. В случае просрочки оплаты выставленных счетов – Покупатель уплачивает по письменному требованию Продавца пени в размере 0,04 % от неоплаченной суммы, за каждый день просрочки.
   4. Покупатель обязуется в срок, не превышающий трех месяцев со дня заключения Договора обеспечить заключение от своего имени договоров административно-хозяйственного и коммунального обслуживания Имущества.
8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ
   1. Все дополнения и изменения к Договору должны быть составлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.
   2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из сторон, а третий для Управления федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Свердловской области.
   3. Приложение: акт приема-передачи.
9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  Государственное унитарное предприятие Свердловской области «Распорядительная дирекция Мингосимущества Свердловской области»  Юридический адрес: 620219,  г. Екатеринбург, ул. Мамина - Сибиряка,  дом 111.  Фактический адрес: 620026,  г. Екатеринбург, ул. К. Маркса, дом 8.  ИНН 6662022254 КПП 667001001  ОКПО 33885723 ОГРН 1036604390790  Р/с 40602810400261003131  Ф-Л Банка ГПБ (АО) в г. Екатеринбурге  К/с 30101810800000000945  БИК 046568945  Р/с 40602810400261003131  Ф-Л Банка ГПБ (АО) в г. Екатеринбурге  К/с 30101810365770000411  БИК 046577411  Врио директора  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.А. Савин  м.п. | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |

Приложение №1

к договору купли-продажи

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_-КП

Утверждаю

Временно исполняющий обязанности

Директора Государственного унитарного

предприятия Свердловской области

«Распорядительная дирекция МУГИСО»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.А. Савин

« » 2016 г.

АКТ

приема-передачи недвижимого имущества

г. Екатеринбург « » 2016 г.

Мы нижеподписавшиеся, в связи с заключением договора купли-продажи имущества №\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составили настоящий акт о нижеследующем:

Комиссия ГУП СО «Распорядительная дирекция МУГИСО» в составе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

передала, а , в лице , приняло имущество состоящее из:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПЕРЕДАЛА:

Комиссия Государственного унитарного предприятия Свердловской области

«Распорядительная дирекция МУГИСО»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

ПРИНЯЛ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/