УТВЕРЖДАЮ:

Председатель государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.А. Савин

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукционов от 28.12.2021 г.**

1. Государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» – организатор аукциона (далее – Организатор аукциона) сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

2. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области – уполномоченный орган (далее – Уполномоченный орган).

3. Сведения об аукционах.

**3.1. Аукцион № 1**:

3.1.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:12:4617007:15 площадью 105 761 кв. метр, с категорией земель «земли сельскохозяйственного назначения», с разрешенным использованием «для сельскохозяйственного использования», расположенного по адресу: Свердловская область, Каменский район, СПК «Родина», сроком на 10 (десять) лет.

3.1.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 08.12.2021 № 4799 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:12:4617007:15 с категорией земель «земли сельскохозяйственного назначения», расположенного по адресу: Свердловская область, Каменский район, СПК «Родина».

3.1.3. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 30 648,89 (тридцать тысяч шестьсот сорок восемь) рублей 89 копеек, без учета НДС.

3.1.4. «Шаг аукциона» – 900 (девятьсот) рублей 00 копеек.

3.1.5. Сумма задатка – 30 648,89 (тридцать тысяч шестьсот сорок восемь) рублей 89 копеек.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования.

Особые отметки:

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: акты органов государственной власти или органов местного самоуправления от 28.07.2014 № 3005. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.01.2016; реквизиты документа-основания: карта план границы охранной зоны ВЛ 500 кВ Козырево-Рефтинская ГРЭС от 21.09.2012 № 26-43-1/132 выдан: ООО "ТБК". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 20.07.2020; реквизиты документа-основания: «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; «Решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства» от 12.03.2020 № 13-00-43/190 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Уральское управление.

Правообладатель (правообладатели): Публичное акционерное общество "Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы", ИНН: 4716016979;

Вид, номер, дата государственной регистрации права: Сервитут (право), 66-66/003-66/003/662/2015-1816/25 18.06.2015.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Правообладатель (правообладатели): Свердловская область;

Вид, номер, дата государственной регистрации права: Собственность, 66-66-03/022/2010-552 от 25.05.2010 г.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

- вид: Частный сервитут;

- дата государственной регистрации: 18.06.2015;

- номер государственной регистрации: 66-66/003-66/003/662/2015-1816/26;

- срок на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: срок действия с 18.06.2015 по 03.12.2016;

- лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичное акционерное общество "Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы", ИНН: 4716016979;

- основание государственной регистрации: Соглашение об установлении частного сервитута, № С-951, выдан 30.12.2014.

Сведения о частях земельного участка:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Учетный номер части | Площадь,  м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
| 1 | 2 | 3 |
| 66:12:4617007:15/1 | 4967 | вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: акты органов государственной власти или органов местного самоуправления от 28.07.2014 № 3005; Содержание ограничения (обременения): для строительства объекта: «ВЛ 500 кВ Белоярская АЭС-2 - Исеть» |
| 66:12:4617007:15/2 | 2460 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-01-22; реквизиты документа-основания: карта план границы охранной зоны ВЛ 500 кВ Козырево-Рефтинская ГРЭС от 21.09.2012 № 26-43-1/132 выдан: ООО"ТБК"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установленные Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. № 255; Реестровый номер границы: 66.00.2.11 |
| 66:12:4617007:15/3 | 9734 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-07-20; реквизиты документа-основания: «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; «Решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства» от 12.03.2020 № 13- 00- 43/190 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Уральское управление; Содержание ограничения (обременения): Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства (ЭСХ) и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов ЭСХ, в т. ч. привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т. ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных ЛЭП; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам ЭСХ, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных ЛЭП; г) размещать свалки; 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов; 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в т. ч. связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м; з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м; и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 м. Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 66:00-6.1333; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 500кВ Белоярская АЭС-2 - Исеть; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. |

**3.2. Аукцион № 2:**

3.2.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:12:4617009:4 площадью 343 576 кв. метров, с категорией земель «земли сельскохозяйственного назначения», с разрешенным использованием «для сельскохозяйственного использования», расположенного по адресу: Свердловская область, Каменский район, сроком на 10 (десять) лет.

3.2.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 08.12.2021 № 4797 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:12:4617009:4 с категорией земель «земли сельскохозяйственного назначения», расположенного по адресу: Свердловская область, Каменский район».

3.2.3. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 49 783,90 (сорок девять тысяч семьсот восемьдесят три) рубля 90 копеек, без учета НДС.

3.2.4. «Шаг аукциона» – 1000 (одна тысяча) рублей 00 копеек.

3.2.5. Сумма задатка – 49 783,90 (сорок девять тысяч семьсот восемьдесят три) рубля 90 копеек.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования.

Земельный участок находится в собственности Свердловской области, что подтверждается записью из ЕГРН № 66-66-03/022/2010-548 от 26.05.2010 г.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

**3.3. Аукцион № 3**:

3.3.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:12:4617009:5 площадью 266 788 кв. метров, с категорией земель «земли сельскохозяйственного назначения», с разрешенным использованием «для сельскохозяйственного использования», расположенного по адресу: Свердловская область, Каменский район, сроком на 10 (десять) лет.

3.3.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 08.12.2021 № 4796 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:12:4617009:5 с категорией земель «земли сельскохозяйственного назначения», расположенного по адресу: Свердловская область, Каменский район».

3.3.3. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 77 314,90 (семьдесят семь тысяч триста четырнадцать) рублей 90 копеек, без учета НДС.

3.3.4. «Шаг аукциона» – 2000 (две тысячи) рублей 00 копеек.

3.3.5. Сумма задатка – 77 314,90 (семьдесят семь тысяч триста четырнадцать) рублей 90 копеек.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования.

Земельный участок находится в собственности Свердловской области, что подтверждается записью из ЕГРН № 66-66-03/047/2010-160 от 31.05.2010 г.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

**3.4. Аукцион № 4**:

3.4.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:12:5233001:4 площадью 773 994 кв. метра, с категорией земель «земли сельскохозяйственного назначения», с разрешенным использованием «для сельскохозяйственного производства», расположенного по адресу: Свердловская область, Каменский район, сроком на 10 (десять) лет.

3.4.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 08.12.2021 № 4798 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:12:5233001:4 с категорией земель «земли сельскохозяйственного назначения», расположенного по адресу: Свердловская область, Каменский район».

3.4.3. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 128 096 (сто двадцать восемь тысяч девяносто шесть) рублей 00 копеек, без учета НДС.

3.4.4. «Шаг аукциона» – 3500 (три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

3.4.5. Сумма задатка – 128 096 (сто двадцать восемь тысяч девяносто шесть) рублей 00 копеек.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.

Особые отметки:

Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 74:09:0114002:172, 74:09:0114002:184.

Земельный участок находится в собственности Свердловской области, что подтверждается записью из ЕГРН № 66-66-03/024/2010-447 от 13.04.2010 г.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

**3.5.5. Аукцион № 5**:

3.5.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:12:4617010:8 площадью 205 727 кв. метров, с категорией земель «земли сельскохозяйственного назначения», с разрешенным использованием «для сельскохозяйственного использования», расположенного по адресу: Свердловская область, Каменский район, сроком на 10 (десять) лет.

3.5.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 08.12.2021 № 4794 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:12:4617010:8 с категорией земель «земли сельскохозяйственного назначения», расположенного по адресу: Свердловская область, Каменский район».

3.5.3. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 59 619,20 (пятьдесят девять тысяч шестьсот девятнадцать) рублей 20 копеек, без учета НДС.

3.5.4. «Шаг аукциона» – 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.

3.5.5. Сумма задатка – 59 619,20 (пятьдесят девять тысяч шестьсот девятнадцать) рублей 20 копеек.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования.

Земельный участок находится в собственности Свердловской области, что подтверждается записью из ЕГРН № 66-66-03/047/2010-103 от 25.05.2010 г.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

**3.6. Аукцион № 6**:

3.6.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:12:4617007:22 площадью 508 300 кв. метров, с категорией земель «земли сельскохозяйственного назначения», с разрешенным использованием «для сельскохозяйственного использования», расположенного по адресу: Свердловская область, Каменский район, СПК «Родина», сроком на 10 (десять) лет.

3.6.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 08.12.2021 № 4795 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:12:4617007:22 с категорией земель «земли сельскохозяйственного назначения», расположенного по адресу: Свердловская область, Каменский район, СПК «Родина».

3.6.3. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 73 655,75 (семьдесят три тысячи шестьсот пятьдесят пять) рублей 75 копеек, без учета НДС.

3.6.4. «Шаг аукциона» – 2 000 (две тысячи) рублей 00 копеек.

3.6.5. Сумма задатка – 73 655,75 (семьдесят три тысячи шестьсот пятьдесят пять) рублей 75 копеек.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования.

Земельный участок находится в собственности Свердловской области, что подтверждается записью из ЕГРН № 66-66-03/047/2010-095 от 25.05.2010 г.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

**4. Общие сведения об аукционах.**

4.1. Права на земельные участки, их ограничения.

Аукционы проводятся в соответствии со статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Участниками аукциона могут быть физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица.

Условия, связанные с использованием земельного участка, необходимые для выполнения, предусмотрены проектом договора аренды земельного участка, заключаемого с победителем (единственным участником) аукциона.

# Ознакомиться с извещением о проведении аукциона, проектом договора, прочими требованиями, приложенными к документации по земельному участку можно в период приема заявок на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области» [www.fiso96.ru](http://www.fiso96.ru) во вкладке «Календарь торгов» и в разделе «Земельные участки» подраздел «Право на заключение договоров аренды земельных участков», а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.2. Дата, место и время проведения аукционов – **18.03.2022** по адресу:   
г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, (центральный вход, 1 этаж, зал торгов):

10.00 ч. – аукцион № 1;

10.15 ч. – аукцион № 2;

10.30 ч. – аукцион № 3;

10.45 ч. – аукцион № 4;

11.00 ч. – аукцион № 5;

11.15 ч. – аукцион № 6.

4.3. Дата, время, место рассмотрения заявок на участие в аукционах: **16.03.2022**  в 10.00 ч. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, (центральный вход, 1 этаж, зал торгов).

4.4. Заявки на участие в аукционах принимаются с **29.12.2021** по **14.03.2022 в рабочие дни:**

понедельник – четверг с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.30,

пятница с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.30

по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок, тел.: (343) 229-00-07.

4.5. **Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности**: осуществляется самостоятельно.

4.6. Заявка на участие в аукционе подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

4.7. Задаток за участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам:

ИНН/КПП 6658008602/667001001,

Получатель: Министерство финансов Свердловской области (ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», л/с 05010262770)

Номер счета получателя средств (р/счет): 03222643650000006200

Банк: Уральский ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург

БИК: 016577551

Номер счета банка получателя средств (корр. счет): 40102810645370000054

КБК 0,

ОКТМО 0.

В назначении платежа указать: л/с 05010262770 задаток за участие в аукционе с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_ (указать, что сумма задатка без НДС).

Задаток должен поступитьна лицевой счет ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, **до** **16.03.2022.** Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области».

4.8. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

4.8.1. Документы, указанные в настоящем пункте не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

1) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

2) копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

3) выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента.

4.9. Порядок приема заявок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4.10. Порядок проведения аукциона.

Участники аукциона, явившиеся на аукцион, фактически выражают свое согласие на заключение договора аренды по начальной цене предмета аукциона.

Начальная цена предмета аукциона не торгуется.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, в том числе его наименования, основных характеристик, начальной цены предмета аукциона, «Шаг аукциона» и порядка проведения аукциона.

Аукционист объявляет начальную цену предмета аукциона и предлагает участникам заявить свои предложения по цене предмета аукциона, превышающей начальную цену.

4.10.1. В случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

4.10.2. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

Если после троекратного объявления цены аукциона увеличенной на «шаг аукциона» ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

4.11. Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области.

С проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области» [www.fiso96.ru](http://www.fiso96.ru), а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.12. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

4.13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной заявки обязано направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.15. Не допускается заключение указанных в пунктах 4.12., 4.13., 4.14. договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4.16. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 4.13., 4.14. настоящего извещения, засчитывается в счет арендной платы. Задаток, внесенный победителем аукциона, лицом, указанным в пунктах 4.13., 4.14. настоящего извещения не заключившим в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

4.17. Возврат задатков.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия такого решения возвращает участникам внесенные задатки.

В случае отзыва заявки заявителем Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Телефон для справок – (343) 229-00-07.

4.18. Форма заявки.

Организатору аукциона:

ГКУ СО «Фонд имущества

Свердловской области»

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды**

**земельного участка**

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(полное наименование юридического лица, ОГРН, должность, фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты документа, подтверждающего его полномочия,  или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, адрес (регистрации, почтовый), контактный телефон претендента)**

предварительно согласен на обработку моих персональных данных согласно ст. 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ в целях, определенных законодательством по организации аукционов; изучив извещение о проведении аукциона, ознакомившись с условиями аукциона, извещением о проведении аукциона ииными документами по земельному участку (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждает отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе, проводимом государственным казенным учреждением Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» (далее – Организатор аукциона), который состоится «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., на право заключения договора аренды земельного участка – кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_кв.м., местоположение – \_\_\_\_\_\_\_\_, категория – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Участок).

1. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства:

1) подписать в день проведения аукциона Протокол о результатах аукциона;

2) заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

2. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ признан (о) участником аукциона, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

3. В случае если аукцион признан несостоявшимся и заявка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ является единственной заявкой, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

Адрес (в том числе почтовый адрес, для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору аукциона заявки и документов): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Банковские реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

К заявке приложены следующие документы:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

м.п. «\_\_\_» 20\_\_\_ г.

Заявка принята Организатором торгов:

\_\_\_ час. \_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области» [www.fiso96.ru](http://www.fiso96.ru), а также в печатном издании «Пламя».

**\*Все поля в форме заявки обязательны для заполнения.**