УТВЕРЖДАЮ

Председатель

государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.А. Савин

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

 **о проведении аукциона от 14.10.2021 г.**

1. Государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» – организатор аукциона (далее – Организатор аукциона) сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

2. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области – уполномоченный орган (далее – Уполномоченный орган).

3. Сведения об аукционе.

**3.1. Аукцион № 1:**

3.1.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с категорией земель «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 66:01:2301011:3550 площадью 5014 кв. метров, с разрешенным использованием «под объект промышленности (производственная база)», расположенного по адресу: Свердловская область, Алапаевский район, р.п. Верхняя Синячиха, ул. Октябрьская, 62 корпус, 1, сроком на 66 (шестьдесят шесть) месяцев.

3.1.2. Решение о проведении аукциона – Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 18.06.2021 № 2055 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с категорией земель «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 66:01:2301011:3550, расположенного по адресу: Свердловская область, Алапаевский район, р.п. Верхняя Синячиха, ул. Октябрьская, 62 корпус, 1» (с изменениями, внесенными приказом от 06.10.2021 № 3850 «О внесении изменений в приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 18.06.2021 № 2055 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с категорией земель «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 66:01:2301011:3550, расположенного по адресу: Свердловская область, Алапаевский район, р.п. Верхняя Синячиха, ул. Октябрьская, 62 корпус, 1»).

3.1.3. Разрешенное использование земельного участка и допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости вид разрешенного использования – под объект промышленности (производственная база).

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования Алапаевское, утвержденными Решением Думы муниципального образования Алапаевское от 27.12.2010 № 548 (с изменениями); Градостроительным планом земельного участка № РФ-66-2-94-0-00-2021-7.

Земельный участок с кадастровым номером 66:01:2301011:3550 расположен в территориальной зоне МЦ - Многоцелевая зона.

Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

1) Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- для индивидуального жилищного строительства;

- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

- блокированная жилая застройка;

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

- среднеэтажная жилая застройка;

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

- коммунальное обслуживание;

- социальное обслуживание;

- бытовое обслуживание;

- амбулаторно-поликлиническое обслуживание;

- стационарное медицинское обслуживание;

- дошкольное, начальное и среднее общее образование;

- среднее и высшее профессиональное образование;

- культурное развитие;

- общественное управление;

- обеспечение научной деятельности;

- амбулаторное ветеринарное обслуживание;

- приюты для животных;

- деловое управление;

- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы);

- рынки;

- магазины;

- банковская и страховая деятельность;

- общественное питание;

- гостиничное обслуживание;

- хранение автотранспорта;

- служебные гаражи;

- объекты дорожного сервиса;

- выставочно-ярмарочная деятельность;

- отдых (рекреация);

- обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий;

- обеспечение занятий спортом в помещениях;

- площадки для занятий спортом;

- оборудованные площадки для занятий спортом;

- водный спорт;

- спортивные базы;

- природно-познавательный туризм;

- туристическое обслуживание;

- автомобилестроительная промышленность;

- легкая промышленность;

- фармацевтическая промышленность;

- пищевая промышленность;

- строительная промышленность;

- связь;

- склады;

- складские площадки;

- сельскохозяйственное использование;

- транспорт;

- обеспечение внутреннего правопорядка;

- охрана природных территорий;

- санаторная деятельность;

- гидротехнические сооружения;

- земельные участки (территории) общего пользования.

2) Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- установлению не подлежат.

3) Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- религиозное использование;

- развлекательные мероприятия;

- тяжелая промышленность;

- обеспечение деятельности по исполнению наказаний;

- ритуальная деятельность;

- специальная деятельность.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и(или) максимальные) размерыземельных участков, в томчисле их площадь | Минимальныеотступы отграницземельногоучастка в целяхопределения местдопустимогоразмещениязданий, строений,сооружений, за пределамикоторыхзапрещеностроительствозданий, строений,сооружений, \* | Предельноеколичествоэтажей и(или)предельнаявысотазданий,строений,сооружений,\*\*\* | Максимальныйпроцентзастройки вграницахземельногоучастка,определяемыйкак отношениесуммарнойплощадиземельногоучастка, котораяможет бытьзастроена, ковсей площадиземельногоучастка, \*\* | Требования кархитектурнымрешениямобъектовкапитальногостроительства,расположен-ным в границахтерриторииисторическогопоселенияфедеральногоИЛИрегиональногозначения | Иныепоказатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина | Ширина | Площадь |  |  |  |  |  |
| - | - | до 200 га | - | до 16 этажей | до 70 % | - | - |

\* Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; не применяется для тех сторон границы участка, расстояния от которых определены линией отступа от красной линии;

\*\* Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

\*\*\* При определении числа этажей учитываются все этажи, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный и др.

Подполье под зданием независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство и технический чердак с высотой менее 1,8 м в число надземных этажей не включаются. (Прил. А СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные).

При определении количества этажей учитываются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.

Отдельные технические надстройки на кровле (выходы на кровлю из лестничных клеток: машинные помещения лифтов, выходящие на кровлю; венткамеры и т.п.) в расчетное количество этажей не включаются.

Подполье под зданием, независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство и технический чердак с высотой менее 1,8 м в количество надземных этажей не включаются.

При определении количества этажей учитываются все этажи, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный и другие.

При различном количестве этажей в разных частях здания, а также при размещении здания на участке с уклоном, когда за счет уклона увеличивается количество этажей, его определяют отдельно для каждой части здания. (Прил. Г СП 118.13330.2012\* Общественные здания и сооружения).

|  |
| --- |
| Предельный минимальный размер ранее учтённого земельного участка при уточнении границ и площади земельного участка, с разрешенным использованием: |
| 2.1. | Для индивидуального жилищного строительства | 1000 кв. м. |
| 2.2. | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| 2.3. | Блокированная жилая застройка |
| 2.1.1. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 2.5 | Среднеэтажная жилая застройка | 5000 кв. м. |
| 2.6 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта | 24 кв.м. |
| Минимальная ширина участка вдоль фронта улицы (проезда) |
| 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 16 метров |
| 2.2. | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |

Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории Постановление Администрации муниципального образования Алапаевское от 20.03.2014 № 249 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Алапаевское» (с изменениями).

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Ознакомиться с допустимыми параметрами разрешенного строительства можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

3.1.4. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусмотренная законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности:

1) МУП «Коммунальные сети» - № 249 от 23.03.2021 г.:

На водоснабжение:

Точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения (адрес, координаты) - магистральный кольцевой водопровод Д150.

Срок действия условий на подключение 3 года.

Технические требования к объектам капитального строительства Заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым Заказчиком мероприятиям для осуществления подключения.

Вводы водопровода: материал труб

- полиэтилен ПЭ 100 с фланцевыми адаптерами;

- полиэтилен ПЭ 80 с фланцевыми адаптерами.

Фасонные части:

- предусмотреть того же завода-изготовителя, что и трубы;

- при использовании стальных фасонных частей предусмотреть наружную и внутреннюю изоляцию;

- соединение фасонных частей с трубопроводом предусмотреть в колодцах.

Запорная арматура:

- запорную арматуру, вантузы и выпуски (стандарта ISO) установить согласно СП 31.13330.2012;

Колодцы: - сборные ж/б изделия;

Люки: - решить проектом.

Колодцы: - решить проектом.

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения: Н 28 м. и геодезическая отметка верха трубы: нет данных.

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска): 0,02 м3/ч.

Пожаротушение (л/сек.):

Ближайшие гидранты ПГ №, по улице Октябрьская 61.

Требования по установке средств приборов учета воды и устройству узла учета:

- водомер основной установить на вводе за первой стенкой в сухом отапливаемом помещении (температура не ниже +5 градусов).

- водомер предусмотреть с импульсным выходом для дистанционного съема показателей и с защитой от воздействия магнитных полей;

- для снятия показаний счетчика обеспечить беспрепятственный доступ;

- калибр водомера определить расчетом;

- перед учетом воды предусмотреть механический сетчатый фильтр;

- тип прибора учета должен быть включен в Госреестр.

Требования по обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов воды для пожаротушения:

- для обеспечения наружного пожаротушения объекта учесть п. 8.6 СП8.13130.2009.

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя:

- границей эксплуатационной ответственности является соединительный элемент до отключающей арматуры на трубопроводе в сторону присоединяемого объекта;

- на границе земельного участка предусмотреть устройство колодца с отключающей арматурой или арматуры в бесколодезном исполнении при наличии твердого покрытия.

На водоотведение:

Точка подключения к централизованным системам водоотведения (адрес, координаты, диаметр): Канализация хоз.-бытовая самотечная, общий канализационный коллектор - колодец на границе земельного участка.

Технические требования к объектам капитального строительства Заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым Заказчиком мероприятиям для осуществления подключения:

Материал труб: полипропилен;

Колодцы: сборные ж/с изделия;

Люки: ТВК с двойной крышкой, с анкерным креплением люка к плите перекрытия и шарнирным креплением и запорным устройством основной крышки

Отметки лотков в местах присоединения к централизованной системе водоотведения не более: нет данных;

Нормативы водоотведения, требования к составу и свойствам сточных вод, режим отведения сточных вод:

Границы эксплуатационной ответственности к сетям водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя:

- границей эксплуатационной ответственности является точка врезки в магистральный коллектор.

2) Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства, строительства и обслуживания органов местного самоуправления» - № 249 от 13.05.2021 г.:

Котельная НАО «СВЕЗА Верхняя Синячиха» не имеет дополнительной мощности для теплоснабжения данного участка. С целью теплоснабжения данного участка необходимо строительство новой котельной, а также реконструкция имеющихся тепловых сетей и строительство новой теплосети до указанного участка.

3) Акционерное общество «Облкоммунэнерго» - № 01-01-09/22/И/4014 от 29.06.2021 г.:

Присоединение объекта (максимальной мощностью свыше 15 кВт и до 500 кВт уровень напряжения 0,4 кВ) по III категории надежности возможно при условии строительства участка ВЛ-6 кВ (ориентировочно 300 м) от ВЛ-6 кВ ф. «Верхняя Синячиха-1» (от ПС-110/35/6 кВ «ВСФК»), строительства ТП нов. 6/0,4 кВ мощностью 250 кВА (количество ТП определяется проектом) и ВЛ-0,4 кВ от ТП нов. до ВРУ объекта (ориентировочно 15 м).

Согласно п.п. 10 и 10.1 Статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 08.12.2020 г.) порядок предоставления технических условий, определения платы за подключение (технологическое присоединение), а также порядок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к электрическим сетям устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Процедура технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации определена «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее Правила).

Точки присоединения являются ориентировочными. Окончательная схема присоединения объектов к сетям АО «Облкоммунэнерго» и технические условия присоединения, которые являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, будут разработаны после подачи правообладателем земельного участка в АО «Облкоммунэнерго» заявки на технологическое присоединение в установленном Правилами порядке с необходимым пакетом документов.

Данная информация является предварительной и не может быть основанием для выполнения работ по проектированию и строительству сетей.

4) Государственное унитарное предприятие Свердловской области «Газовые Сети» - № 11-02/09 от 23.06.2021 г. и № ГС 01-03-1297 от 24.06.2021 г.:

В соответствии с Постановлением Правительства №1314 от 30.12.2013 г., для определения технической возможности подключения объекта промышленности по адресу: Алапаевский район, р.п. Верхняя Синячиха, ул. Октябрьская, 62 корпус 1 земельный участок с кадастровым номером 66:01:2301011:3550, к сети газораспределения необходимо направить запрос в адрес ГУП СО «Газовые сети» о предоставлении технических условий с приложением необходимых документов согласно раздела II данного Постановления. Срок действия технических условий - 70 дней.

Размер платы за технологическое присоединение определяется исходя из технических параметров подключения и в соответствии с методическими указаниями по расчету платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденными РЭК Свердловской области. Расчет платы за технологическое присоединение является приложением к Договору на технологическое присоединение (раздел VI вышеуказанного Постановления).

Ближайший газопровод высокого давления «В.Синячиха-Махнево- Восточный-Сосьва» находится в границах земельного участка.

Возможная точка присоединения объекта промышленности по адресу: Алапаевский район, р.п. Верхняя Синячиха, ул. Октябрьская, 62 корпус 1 земельный участок с кадастровым номером 66:01:2301011:3550 к сети газораспределения: газопровод высокого давления (1,2 МПа) «В.Синячиха- Махнево-Восточный-Сосьва», находящийся ориентировочно на расстоянии 10 метров на восток от границы вышеуказанного земельного участка. Свободная мощность имеется.

3.1.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 60 353 (шестьдесят тысяч триста пятьдесят три) рубля 52 копейки, без учета НДС.

3.1.6. «Шаг аукциона» – 1 800 (одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек.

3.1.7. Сумма задатка – 60 353 (шестьдесят тысяч триста пятьдесят три) рубля 52 копейки.

**4. Общие сведения об аукционе**

4.1. Права на земельные участки, их ограничения.

Земельный участок находится в собственности Свердловской области.

Аукцион проводятся в соответствии со статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Участниками аукциона могут быть физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица.

Условия, связанные с использованием земельного участка, необходимые для выполнения, предусмотрены проектом договора аренды земельного участка, заключаемого с победителем (единственным участником) аукциона.

Ознакомиться с информацией о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусмотренной законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности; проектом договора, прочими требованиями, предусмотренными техническими условиями, приложенными к документации по земельному участку можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, Мамина-Сибиряка, 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.2. Дата, место и время проведения аукциона **03.12.2021** г. в 10.00 ч. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, (центральный вход, 1 этаж, зал торгов).

4.3. Дата, время, место рассмотрения заявок на участие в аукционе: **01.12.2021** г. в 10.00 ч. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, (центральный вход, 1 этаж, зал торгов).

4.4. Заявки на участие в аукционе принимаются с **15.10.2021** г. по **29.11.2021** г. в рабочие дни с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по адресу: г. Екатеринбург,
ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок, тел.: (343) 229-00-07.

4.5. **Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:** самостоятельно.

4.6. Заявка на участие в аукционе подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

4.7. Задаток за участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам:

ИНН/КПП 6658008602/667001001

Получатель: Министерство финансов Свердловской области (ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», л/с 05010262770)

Номер счета получателя средств (р. счет): 03222643650000006200

Банк: Уральский ГУ Банка России//УФК по Свердловской области
г. Екатеринбург

БИК: 016577551

Номер счета банка получателя средств (корр. счет): 40102810645370000054

КБК нет ОКТМО нет

В назначении платежа указать: «задаток за участие в аукционе с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_ (указать, что сумма задатка без НДС)».

Задаток должен поступитьна лицевой счет ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, то есть **до 01.12.2021** г. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета
ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области».

4.8. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

С проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» www.fiso96.ru, а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок);

4.8.1. Документы, указанные в настоящем пункте не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

1) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

2) копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

3) выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента.

4.9. Порядок приема заявок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4.10. Порядок проведения аукциона.

Участники аукциона, явившиеся на аукцион, фактически выражают свое согласие на заключение договора аренды (купли-продажи) по начальной цене предмета аукциона.

Начальная цена предмета аукциона не торгуется.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, в том числе его наименования, основных характеристик, начальной цены предмета аукциона, «Шаг аукциона» и порядок проведения аукциона.

Аукционист объявляет начальную цену предмета аукциона и предлагает участникам заявить свои предложения по цене предмета аукциона, превышающей начальную цену.

4.10.1. В случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

4.10.2. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды (купли-продажи) в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

Если после троекратного объявления начальной или очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

4.11. Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области. С проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области» [www.fiso96.ru](http://www.fiso96.ru), а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.12. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

4.13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязано направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.15. Не допускается заключение указанного в пунктах 4.12., 4.13., 4.14. договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4.16. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 4.13., 4.14. настоящего извещения, засчитывается в счет арендной платы (оплаты за приобретаемый земельный участок). Задатки, внесенные победителем аукциона, лицами, указанными в пунктах 4.13. 4.14. настоящего извещения не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

4.17. Возврат задатков.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия такого решения возвращает участникам внесенные задатки.

В случае отзыва заявки заявителем Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Телефон для справок – (343) 229-00-07.

4.18. Форма заявки.

Организатору аукциона:

ГКУ СО «Фонд имущества

Свердловской области»

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды**

**земельного участка**

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **(полное наименование юридического лица, ОГРН, должность, фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты документа,**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **подтверждающего его полномочия,  или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, адрес (регистрации, почтовый), контактный телефон претендента)**

предварительно согласен на обработку моих персональных данных согласно ст. 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ в целях, определенных законодательством по организации аукционов; изучив извещение о проведении аукциона, ознакомившись с условиями аукциона, извещением о проведении аукциона, информацией о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусмотренной законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;, иными документами по земельному участку (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждает отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе, проводимом государственным казенным учреждением Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» (далее – Организатор аукциона), который состоится «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., на право заключения договора аренды земельного участка – кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., местоположение – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Участок).

1. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства:

1) подписать в день проведения аукциона Протокол о результатах аукциона;

2) заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

2. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ признан (о) участником аукциона, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

3. В случае если аукцион признан несостоявшимся и заявка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ является единственной заявкой, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

Адрес (в том числе почтовый адрес, для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору аукциона заявки и документов): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Банковские реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

К заявке приложены следующие документы:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

м.п. «\_\_\_» 20\_\_\_ г.

Заявка принята Организатором торгов:

\_\_\_ час. \_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также в печатном издании «Алапаевская искра».

**\*Все поля в форме заявки обязательны для заполнения.**