Утверждено:

Заместитель главного врача

по хозяйственным вопросам государственного автономного учреждения здравоохранения Свердловской области «Психиатрическая больница № 7»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.П. Смоленцев

«25» ноября 2021 года

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по проведению открытого аукциона по продаже комплекса зданий и сооружений хозяйственного двора, предназначенного для ведения животноводческой деятельности находящегося в государственной собственности Свердловской области и закрепленного на праве оперативного управления за государственным автономным учреждением здравоохранения Свердловской области «Психиатрическая больница № 7», а именно:

1. Скважина, литер I, кадастровый номер 66:19:1101004:562, площадью 30 погонных метров, расположенная по адресу: Свердловская область, Пригородный район, п. Черноисточинск,

ул. Чапаева, д. 107;

1. Скважина, литер II, кадастровый номер 66:19:1101004:563, площадью 100 погонных метров, расположенная по адресу: Свердловская область, Пригородный район,

п. Черноисточинск, ул. Чапаева, д. 107;

3. Холодный пристрой, литер а, кадастровый номер 66:19:0000000:8183, застроенной площадью 10,1 кв. метра, расположенный по адресу: Свердловская область, Пригородный район,

п. Черноисточинск, ул. Чапаева, д. 107;

4. Здание хозяйственного двора, литер А1, кадастровый номер 66:19:0000000:8184, общей площадью 261,5 кв. метра, расположенное по адресу: Свердловская область,

Пригородный район, п. Черноисточинск, ул. Чапаева, д. 107;

5. Кормокухня, литер Г, кадастровый номер 66:19:1101004:898, застроенной площадью

36,1 кв. метра, расположенная по адресу: Свердловская область, Пригородный район,

п. Черноисточинск, ул. Чапаева, д. 107;

6. Сараи, литер Г1, Г4, кадастровый номер 66:19:0000000:8185, застроенной площадью

17,2 кв. метра, расположенные по адресу: Свердловская область, Пригородный район,

п. Черноисточинск, ул. Чапаева, д. 107;

7. Навес, литер Г2, кадастровый номер 66:19:0000000:8721, застроенной площадью 280 кв. метра, расположенный по адресу: Свердловская область, Пригородный район, п. Черноисточинск,

ул. Чапаева, д. 107;

8. Навесы, литер ГЗ, Г5, Г7, кадастровый номер 66:19:0000000:8780, застроенной площадью

65,5 кв. метра, расположенные по адресу: Свердловская область, Пригородный район,

п. Черноисточинск, ул. Чапаева, д. 107;

9. Зерносклад, литер Гб, кадастровый номер 66:19:1101004:897, застроенной площадью

17,5 кв. метра, расположенный по адресу: Свердловская область, Пригородный район,

п. Черноисточинск, ул. Чапаева, д. 107;

10. Здание бытовых помещений, литер А, кадастровый номер 66:19:0000000:8182, общей площадью 39,8 кв. метров, расположенное по адресу: Свердловская область, Пригородный район, п. Черноисточинск, ул. Чапаева, д. 107.

г. Нижний Тагил

2021 год

**СОДЕРЖАНИЕ**

1. Извещение о проведении аукциона.
2. Форма заявки на участие в аукционе.
3. Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе.
4. Условия и проект договора купли-продажи.
5. Порядок подачи и отзыва заявок на участие в аукционе.
6. Требования к участникам аукциона.
7. Порядок предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе.
8. Величина повышения начальной цены («Шаг аукциона»).
9. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

10. Место, дата и время проведения аукциона.

11. Срок подписания проекта договора.

12. Порядок проведения осмотра имущества.

13. Порядок возврата задатков.

1. **Извещение о проведении аукциона.**

1. Сведения об организаторе и форме аукциона:

1.1. Организатор аукциона – государственное автономное учреждение здравоохранения Свердловской области «Психиатрическая больница № 7» (ГАУЗ СО «ПБ № 7»);

1.2. Место нахождения Организатора аукциона – 622013, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Монтажников, 80;

1.3. Адрес электронной почты Организатора аукциона – sekretar@guzsopb7.ru;

1.4. Контактные телефоны Организатора аукциона – 8 (3435) 36-35-51, факс: 36-35-50;

1.5. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений. Аукцион проводится в порядке, предусмотренном Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

1.6. В соответствии c приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 01.09.2021 № 3329 «О даче согласия государственному автономному учреждению здравоохранения Свердловской области «Психиатрическая больница № 7» на отчуждение недвижимого имущества» с учетом изменений внесенных приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 09.11.2021 № 4294 «О внесении изменений в приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 01.09.2021 № 3329 «О даче согласия государственному автономному учреждению здравоохранения Свердловской области «Психиатрическая больница № 7» на отчуждение недвижимого имущества» и договором **№ 15 от 22.11.2021** г. функции специализированной организации по организации и проведению аукциона по продаже комплекса зданий и сооружений хозяйственного двора, предназначенный для ведения животноводческой деятельности находящихся в государственной собственности Свердловской области и закрепленных на праве оперативного управления за ГАУЗ СО «ПБ № 7» осуществляет государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» (далее – ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области»);

1.7. Место нахождения Специализированной организации: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, первый этаж);

1.8. Контактный телефон Специализированной организации – (343) 229-00-07;

1.9. Адрес электронной почты Специализированной организации: [fiso@fiso96.ru](mailto:fiso@fiso96.ru), [fiso@egov66.ru](mailto:fiso@egov66.ru);

1.10. Официальный сайт Специализированной организации: http://fiso96.ru/.

1.11 Сведения о предмете аукциона:

1.12. Предмет аукциона: продажа комплекса зданий и сооружений хозяйственного двора, предназначенного для ведения животноводческой деятельности находящегося в государственной собственности Свердловской области и закрепленного на праве оперативного управления за государственным автономным учреждением здравоохранения Свердловской области «Психиатрическая больница № 7», а именно:

1. Скважина, литер I, кадастровый номер 66:19:1101004:562, площадью 30 погонных метров, расположенная по адресу: Свердловская область, Пригородный район, п. Черноисточинск, ул. Чапаева, д. 107;

2. Скважина, литер II, кадастровый номер 66:19:1101004:563, площадью 100 погонных метров, расположенная по адресу: Свердловская область, Пригородный район, п. Черноисточинск, ул. Чапаева, д. 107;

3. Холодный пристрой, литер а, кадастровый номер 66:19:0000000:8183, застроенной площадью 10,1 кв. метра, расположенный по адресу: Свердловская область, Пригородный район, п. Черноисточинск, ул. Чапаева, д. 107;

4. Здание хозяйственного двора, литер А1, кадастровый номер 66:19:0000000:8184, общей площадью 261,5 кв. метра, расположенное по адресу: Свердловская область, Пригородный район, п. Черноисточинск, ул. Чапаева, д. 107;

5. Кормокухня, литер Г, кадастровый номер 66:19:1101004:898, застроенной площадью 36,1 кв. метра, расположенная по адресу: Свердловская область, Пригородный район, п. Черноисточинск, ул. Чапаева, д. 107;

6. Сараи, литер Г1, Г4, кадастровый номер 66:19:0000000:8185, застроенной площадью 17,2 кв. метра, расположенные по адресу: Свердловская область, Пригородный район, п. Черноисточинск, ул. Чапаева, д. 107;

7. Навес, литер Г2, кадастровый номер 66:19:0000000:8721, застроенной площадью 280 кв. метра, расположенный по адресу: Свердловская область, Пригородный район, п. Черноисточинск, ул. Чапаева, д. 107;

8. Навесы, литер ГЗ, Г5, Г7, кадастровый номер 66:19:0000000:8780, застроенной площадью 65,5 кв. метра, расположенные по адресу: Свердловская область, Пригородный район, п. Черноисточинск, ул. Чапаева, д. 107;

9. Зерносклад, литер Гб, кадастровый номер 66:19:1101004:897, застроенной площадью 17,5 кв. метра, расположенный по адресу: Свердловская область, Пригородный район, п. Черноисточинск, ул. Чапаева, д. 107;

10. Здание бытовых помещений, литер А, кадастровый номер 66:19:0000000:8182, общей площадью 39,8 кв. метров, расположенное по адресу: Свердловская область, Пригородный район, п. Черноисточинск, ул. Чапаева, д. 107.

1.13. *Описание и технические характеристики предмета торгов:*

1. Скважина, литер I, кадастровый номер 66:19:1101004:562, площадью 30 погонных метров, расположенная по адресу: Свердловская область, Пригородный район, п. Черноисточинск, ул. Чапаева, д. 107.

Назначение: нежилое;

Год постройки: 1985;

Срок службы: 36;

Конструктивные характеристики: металлические трубы;

Не эксплуатируется – законсервирована. Оборудование извлечено. При установке оборудования скважина станет работоспособна.

Физический износ с учетом степени готовности: 30 % (состояние удовлетворительное – капитальный ремонт может производиться лишь на отдельных участках, имеющих относительно поверхностный износ).

Функциональный износ: 10 % (объекта отвечает необходимым критериям планировки, но общие конструктивные решения, дизайн и материалы не соответствуют современным стандартам).

Внешний (экономический) износ: 10 %.

Скважина, литер I принадлежит на праве собственности Свердловской области, что подтверждается записью из ЕГРН № 66-66-02/057/2006-374 29.09.2006 и закреплена на праве оперативного управления за ГАУЗ СО «ПБ № 7», что подтверждается записью из ЕГРН № 66-01/02-66/2004-390 23.09.2004.

Согласно выписки из ЕГРН: Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано. Вид: прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Дата государственной регистрации: 23.09.2004; номер государственной регистрации: 66-01/02-66/2004-389; лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Психиатрическая больница № 7», ИНН: 6669014862, ОГРН: 1026601382477; основание государственной регистрации: Договор о передаче муниципального имущества в оперативное управление № 146 от 01.09.2004 г., выдан 01.09.2004.

2. Скважина, литер II, кадастровый номер 66:19:1101004:563, площадью 100 погонных метров, расположенная по адресу: Свердловская область, Пригородный район, п. Черноисточинск, ул. Чапаева, д. 107.

Назначение: нежилое.

Наименование: скважина.

Год постройки: 1985.

Срок службы: 36.

Конструктивные характеристики: металлические трубы.

Не эксплуатируется – законсервирована более 20 лет назад. Оборудование извлечено, шланг гофра сгнил.

Физический износ с учетом степени готовности: 90 % (состояние негодное – аварийное состояние несущих конструктивных элементов, а не несущих весьма ветхое. Конструктивные элементы ограниченны выполнять свои функции (лишь при проведении охранных мероприятий). Часто требуется полная замена конструктивных элементов).

Функциональный износ: 80 % (устаревший в конструктивных. планировочных решениях объект).

Внешний (экономический) износ: 80 %.

Скважина, литер II принадлежит на праве собственности Свердловской области, что подтверждается записью из ЕГРН № 66-66-02/057/2006-377 29.09.2006 и закреплена на праве оперативного управления за ГАУЗ СО «ПБ № 7», что подтверждается записью из ЕГРН № 66-01/02-66/2004-453 23.09.2004.

Согласно выписки из ЕГРН: Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано. Вид: прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Дата государственной регистрации: 23.09.2004; номер государственной регистрации: 66-01/02-66/2004-452; лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Психиатрическая больница № 7», ИНН: 6669014862, ОГРН: 1026601382477; основание государственной регистрации: Договор о передаче муниципального имущества в оперативное управление № 146 от 01.09.2004 г., выдан 01.09.2004 г.

3. Холодный пристрой, литер а, кадастровый номер 66:19:0000000:8183, застроенной площадью 10,1 кв. метра, расположенный по адресу: Свердловская область, Пригородный район, п. Черноисточинск, ул. Чапаева, д. 107.

Назначение: нежилое.

Наименование: холодный пристрой.

Виды разрешенного использования: нежилое.

Год постройки: 1985.

Срок службы: 36.

Этажность: надземная.

Конструктивные характеристики: фундаменты - деревянные столбы; стены и перегородки - дощатые; перекрытия - деревянное; крыша - шифер; полы - дощатые окрашенные, проемы - дощатые, электроосвещение 220В. Объект не эксплуатируется.

Физический износ с учетом степени готовности: 80 % (состояние негодное – аварийное состояние несущих конструктивных элементов, а не несущих весьма ветхое. Конструктивные элементы ограниченны выполнять свои функции (лишь при проведении охранных мероприятий). Часто требуется полная замена конструктивных элементов).

Функциональный износ: 50 % (объект не соответствует современным стандартам, зданиям, имеющим более практичные с точки зрения эксплуатации и извлечения прибыли решения Наличие значительных излишних вспомогательных площадей, обусловливающих высокие эксплуатационные расходы.

Внешний (экономический) износ: 50 %.

Холодный пристрой, литер а принадлежит на праве собственности Свердловской области, что подтверждается записью из ЕГРН № 66-66-02/057/2006-350 29.09.2006 и закреплена на праве оперативного управления за ГАУЗ СО «ПБ № 7», что подтверждается записью из ЕГРН № 66-01/02-66/2004-376 23.09.2004.

Согласно выписки из ЕГРН: Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано. Вид: прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Дата государственной регистрации: 23.09.2004; номер государственной регистрации: 66-01/02-66/2004-375; лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Психиатрическая больница № 7», ИНН: 6669014862, ОГРН: 1026601382477; основание государственной регистрации: Договор о передаче муниципального имущества в оперативное управление № 146 от 01.09.2004 г., выдан 01.09.2004.

4. Здание хозяйственного двора, литер А1, кадастровый номер 66:19:0000000:8184, общей площадью 261,5 кв. метра, расположенное по адресу: Свердловская область, Пригородный район, п. Черноисточинск, ул. Чапаева, д. 107.

Назначение: нежилое.

Наименование: здание хозяйственного двора.

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0.

Виды разрешенного использования: нежилое.

Год постройки: 1985.

Срок службы: 36.

Этажность: надземная.

Конструктивные характеристики: фундаменты -бетонный, ленточный, стены и перегородки - брус 18\*18, частично дощатые одинарные, перегородки - дощатые двойные, перекрытия - деревянное отепленное, крыша - шифер по деревянным стропилам, полы - бетонные; проемы - 2 глухих переплета в проеме, дверные: дощатые, внутренняя отделка побелено, частично обшито панелями, водопровод - от скважины, электроосвещение, отопление электрическое. Объект не эксплуатируется.

Физический износ с учетом степени готовности: 30 % (состояние удовлетворительное – капитальный ремонт может производиться лишь на отдельных участках, имеющих относительно поверхностный износ).

Функциональный износ: 20 % (объекта отвечает необходимым критериям планировки, но общие конструктивные решения, дизайн и материалы не соответствуют современным стандартам).

Внешний (экономический) износ: 20 %.

Холодный пристрой, литер а принадлежит на праве собственности Свердловской области, что подтверждается записью из ЕГРН № 66-66-02/057/2006-356 29.09.2006 и закреплена на праве оперативного управления за ГАУЗ СО «ПБ № 7», что подтверждается записью из ЕГРН № 66-01/02-66/2004-378 23.09.2004.

Согласно выписки из ЕГРН: Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано. Вид: прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Дата государственной регистрации: 23.09.2004; номер государственной регистрации: 66-01/02-66/2004-377; лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Психиатрическая больница № 7», ИНН: 6669014862, ОГРН: 1026601382477; основание государственной регистрации: Договор о передаче муниципального имущества в оперативное управление № 146 от 01.09.2004 г., выдан 01.09.2004.

5. Кормокухня, литер Г, кадастровый номер 66:19:1101004:898, застроенной площадью 36,1 кв. метра, расположенная по адресу: Свердловская область, Пригородный район, п. Черноисточинск, ул. Чапаева, д. 107.

Назначение: нежилое.

Наименование: кормокухня, назначение: нежилое. Площадь: застроенная 36.1 кв.м. Литер: Г.

Виды разрешенного использования: нежилое.

Год постройки: 1985.

Срок службы: 36.

Этажность: надземная.

Конструктивные характеристики: фундаменты - бутовый ленточный, стены и перегородки – бревна, перекрытия - деревянное, крыша – железо, полы – дощатые, проемы - двойные глухие дощатые, электроосвещение - открытая проводка. Объект не эксплуатируется.

Физический износ с учетом степени готовности: 90 % (состояние негодное – аварийное состояние несущих конструктивных элементов, а не несущих весьма ветхое. Конструктивные элементы ограниченны выполнять свои функции (лишь при проведении охранных мероприятий). Часто требуется полная замена конструктивных элементов).

Функциональный износ: 80 % (устаревший в конструктивных. планировочных решениях объект).

Внешний (экономический) износ: 80 %.

Кормокухня, литер Г принадлежит на праве собственности Свердловской области, что подтверждается записью из ЕГРН № 66-66-02/057/2006-359 29.09.2006 и закреплена на праве оперативного управления за ГАУЗ СО «ПБ № 7», что подтверждается записью из ЕГРН № 66-01/02-66/2004-380 23.09.2004.

Согласно выписки из ЕГРН: Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано. Вид: прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Дата государственной регистрации: 23.09.2004; номер государственной регистрации: 66-01/02-66/2004-379; лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Психиатрическая больница № 7», ИНН: 6669014862, ОГРН: 1026601382477; основание государственной регистрации: Договор о передаче муниципального имущества в оперативное управление № 146 от 01.09.2004 г., выдан 01.09.2004.

6. Сараи, литер Г1, Г4, кадастровый номер 66:19:0000000:8185, застроенной площадью 17,2 кв. метра, расположенные по адресу: Свердловская область, Пригородный район, п. Черноисточинск, ул. Чапаева, д. 107.

Назначение: нежилое;

Наименование: сараи;

Виды разрешенного использования: нежилое;

Год постройки: 1985.

Срок службы: 36;

Этажность: надземная;

Конструктивные характеристики:

- литер Г1: фундамент - бутовый ленточный, стены и перегородки – шлакоблок, перекрытия - деревянное крыша – шифер, полы - бетонные, проемы - одинарные, глухие, дощатые. Площадь, кв. м. – 6,6 кв. м. Литер Г1 - сарай над скважиной.

- литер Г4: фундаменты - деревянные столбы, стены и перегородки - дощатые, крыша – шифер, полы - дощатые, проемы –дощатые.

Физический износ с учетом степени готовности:

- литер Г1: 30% (состояние удовлетворительное – капитальный ремонт может производиться лишь на отдельных участках, имеющих относительно поверхностный износ).

- литер Г4: 90 % (состояние негодное – аварийное состояние несущих конструктивных элементов, а не несущих весьма ветхое. Конструктивные элементы ограниченны выполнять свои функции (лишь при проведении охранных мероприятий). Часто требуется полная замена конструктивных элементов).

Функциональный износ:

- литер Г1: 20% (объекта отвечает необходимым критериям планировки, но общие конструктивные решения, дизайн и материалы не соответствуют современным стандартам)

- литер Г4: 90% (абсолютно морально устаревший объект, устранение конструктивных, планировочных решений невозможно)

Внешний (экономический) износ:

- литер Г1: 20%

- литер Г4: 90%.

Сараи, литер Г1, Г4 принадлежат на праве собственности Свердловской области, что подтверждается записью из ЕГРН № 66-66-02/057/2006-362 29.09.2006 и закреплены на праве оперативного управления за ГАУЗ СО «ПБ № 7», что подтверждается записью из ЕГРН № 66-01/02-66/2004-382 23.09.2004.

Согласно выписки из ЕГРН: Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано. Вид: прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Дата государственной регистрации: 23.09.2004; номер государственной регистрации: 66-01/02-66/2004-381; лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Психиатрическая больница № 7», ИНН: 6669014862, ОГРН: 1026601382477; основание государственной регистрации: Договор о передаче муниципального имущества в оперативное управление № 146 от 01.09.2004 г., выдан 01.09.2004.

7. Навес, литер Г2, кадастровый номер 66:19:0000000:8721, застроенной площадью 280 кв. метра, расположенный по адресу: Свердловская область, Пригородный район, п. Черноисточинск, ул. Чапаева, д. 107.

Назначение: нежилое.

Наименование: навес.

Год постройки: 1985.

Срок службы: 36.

Этажность: надземная.

Конструктивные характеристики: фундаменты - деревянные столбы, стены и перегородки - без обшивки, крыша – шифер. Объект не эксплуатируется.

Физический износ с учетом степени готовности: 90 % (состояние негодное – аварийное состояние несущих конструктивных элементов, а не несущих весьма ветхое. Конструктивные элементы ограниченны выполнять свои функции (лишь при проведении охранных мероприятий). Часто требуется полная замена конструктивных элементов).

Функциональный износ: 80 % (устаревший в конструктивных. планировочных решениях объект).

Внешний (экономический) износ: 60 %

Навес, литер Г2 принадлежит на праве собственности Свердловской области, что подтверждается записью из ЕГРН № 66-66-02/057/2006-365 29.09.2006 и закреплена на праве оперативного управления за ГАУЗ СО «ПБ № 7», что подтверждается записью из ЕГРН № 66-01/02-66/2004-384 23.09.2004.

Согласно выписки из ЕГРН: Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано. Вид: прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Дата государственной регистрации: 23.09.2004; номер государственной регистрации: 66-01/02-66/2004-383; лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Психиатрическая больница № 7», ИНН: 6669014862, ОГРН: 1026601382477; основание государственной регистрации: Договор о передаче муниципального имущества в оперативное управление № 146 от 01.09.2004 г., выдан 01.09.2004.

8. Навесы, литер ГЗ, Г5, Г7, кадастровый номер 66:19:0000000:8780, застроенной площадью 65,5 кв. метра, расположенные по адресу: Свердловская область, Пригородный район, п. Черноисточинск, ул. Чапаева, д. 107.

Назначение: нежилое;

Наименование: навесы;

Год постройки: 1985;

Срок службы: 36;

Этажность: надземная;

Конструктивные характеристики:

- литер Г3: фундаменты – деревянные столбы, стены и перегородки - дощатые с 3-х сторон, крыша - железо, полы – дощатые. Площадь, кв. м. – 5,0 кв. м.

- литер Г5: фундаменты -деревянные столбы, стены и перегородки - 2- бревна, 2 - дощатый барьер, крыша - шифер, полы – дощатые.

- литер Г7: фундаменты - деревянные столбы, стены и перегородки - дощатые с 2-х сторон; крыша – шифер.

Объекты не эксплуатируются. Назначение нежилое – в качестве навесов для хранения сена и прочего.

Физический износ с учетом степени готовности, литер Г3, Г5, Г7: 90% (состояние негодное – аварийное состояние несущих конструктивных элементов, а не несущих весьма ветхое. Конструктивные элементы ограниченны выполнять свои функции (лишь при проведении охранных мероприятий). Часто требуется полная замена конструктивных элементов).

Функциональный износ:

- литер Г3: 80% (устаревший в конструктивных. планировочных решениях объект);

- литер Г5, литер Г7: 90% (абсолютно морально устаревший объект, устранение конструктивных, планировочных решений невозможно);

Внешний (экономический) износ:

- литер Г3: 60%;

- литер Г5: 90%;

- литер Г7: 90%;

Навесы, литер Г3, литер Г5, литер Г7 принадлежат на праве собственности Свердловской области, что подтверждается записью из ЕГРН № 66-66-02/057/2006-368 29.09.2006 и закреплены на праве оперативного управления за ГАУЗ СО «ПБ № 7», что подтверждается записью из ЕГРН № 66-01/02-66/2004-386 23.09.2004.

Согласно выписки из ЕГРН: Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано. Вид: прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Дата государственной регистрации: 23.09.2004; номер государственной регистрации: 66-01/02-66/2004-385; лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Психиатрическая больница № 7», ИНН: 6669014862, ОГРН: 1026601382477; основание государственной регистрации: Договор о передаче муниципального имущества в оперативное управление № 146 от 01.09.2004 г., выдан 01.09.2004.

9. Зерносклад, литер Г6, кадастровый номер 66:19:1101004:897, застроенной площадью 17,5 кв. метра, расположенный по адресу: Свердловская область, Пригородный район, п. Черноисточинск, ул. Чапаева, д. 107.

Назначение: нежилое.

Наименование: зерносклад, назначение: нежилое. Площадь: застроенная 17.5 кв.м. Литер: Г6.

Виды разрешенного использования: нежилое.

Год постройки: 1985.

Срок службы: 36.

Этажность: надземная.

Конструктивные характеристики: деревянные столбы, стены и перегородки - дощатые одинарные, крыша - шифер, проемы– дощатые.

Физический износ с учетом степени готовности: 90 % (состояние негодное – аварийное состояние несущих конструктивных элементов, а не несущих весьма ветхое. Конструктивные элементы ограниченны выполнять свои функции (лишь при проведении охранных мероприятий). Часто требуется полная замена конструктивных элементов).

Функциональный износ: 90 % (абсолютно морально устаревший объект, устранение конструктивных, планировочных решений невозможно).

Внешний (экономический) износ: 90 %.

Зерносклад, литер Г6 принадлежит на праве собственности Свердловской области, что подтверждается записью из ЕГРН № 66-66-02/057/2006-371 29.09.2006 и закреплена на праве оперативного управления за ГАУЗ СО «ПБ № 7», что подтверждается записью из ЕГРН № 66-01/02-66/2004-388 23.09.2004.

Согласно выписки из ЕГРН: Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано. Вид: прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Дата государственной регистрации: 23.09.2004; номер государственной регистрации: 66-01/02-66/2004-387; лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Психиатрическая больница № 7», ИНН: 6669014862, ОГРН: 1026601382477; основание государственной регистрации: Договор о передаче муниципального имущества в оперативное управление № 146 от 01.09.2004 г., выдан 01.09.2004.

10. Здание бытовых помещений, литер А, кадастровый номер 66:19:0000000:8182, общей площадью 39,8 кв. метров, расположенное по адресу: Свердловская область, Пригородный район, п. Черноисточинск, ул. Чапаева, д. 107.

Назначение: нежилое.

Наименование: здание бытовых помещений.

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0.

Виды разрешенного использования: нежилое.

Год постройки: 1985.

Срок службы: 36.

Этажность: надземная.

Конструктивные характеристики: фундамент-бутовый ленточный, стены и перегородки - бревна, перегородки – дощатые и из ДСП деревянные, перекрытия - деревянное отепленное; крыша - шифер по деревянным стропилам, полы – дощатые окрашены, проемы – оконное 1 створное, 1 глухое, дверные: дощатые, внутренняя отделка – оштукатурено, окрашено, обшито ДВП окрашено, отопление – печное, электроосвещение. Объект не эксплуатируется.

Физический износ с учетом степени готовности: 50 % (состояние неудовлетворительное – конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но требуют некоторого капитального ремонта, который наиболее целесообразен именно на данной стадии).

Функциональный износ: 40 % (объект не соответствует современным стандартам, зданиям, имеющим более практичные с точки зрения эксплуатации и извлечения прибыли решения Наличие значительных излишних вспомогательных площадей, обусловливающих высокие эксплуатационные расходы).

Внешний (экономический) износ: 40 %.

Здание бытовых помещений, литер А принадлежит на праве собственности Свердловской области, что подтверждается записью из ЕГРН № 66-66-02/057/2006-353 29.09.2006 и закреплена на праве оперативного управления за ГАУЗ СО «ПБ № 7», что подтверждается записью из ЕГРН № 66-01/02-66/2004-374 23.09.2004.

Согласно выписки из ЕГРН: Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано. Вид: прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Дата государственной регистрации: 23.09.2004; номер государственной регистрации: 66-01/02-66/2004-373; лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Психиатрическая больница № 7», ИНН: 6669014862, ОГРН: 1026601382477; основание государственной регистрации: Договор о передаче муниципального имущества в оперативное управление № 146 от 01.09.2004 г., выдан 01.09.2004.

Земельный участок с кадастровым номером: 66:19:1101004:549, общей площадью 9182 кв.м., адрес: Свердловская область, Пригородный район, п. Черноисточинск, ул. Чапаева, д. 107. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: подсобное хозяйство психиатрической больницы. Земельный участок находится в собственности Свердловской области, что подтверждается записью из Единого государственного реестра недвижимости № 66-66-02/085/2013-155 от 15.07.2013 г., закреплен на праве постоянного (бессрочного) пользования за ГАУЗ СО «ПБ № 7», что подтверждается записью из Единого государственного реестра недвижимости № 66-66-02/011/2014-460 от 12.03.2014 г.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости (земельный участок): не зарегистрировано.

1.14. *Начальная (минимальная) цена предмета торгов* – 876 557,00 (восемьсот семьдесят шесть тысяч пятьсот пятьдесят семь) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

1.15. *Величина повышения начальной цены («Шаг аукциона»)* – 43 827,85 (сорок три тысячи восемьсот двадцать семь) рублей 85 копеек, что составляет 5 % от начальной (минимальной) цены предмета аукциона;

1.16. *Сумма задатка для участия в аукционе* – 175 311,40 (сто семьдесят пять тысяч триста одиннадцать) рублей 40 копеек, что составляет 20 % от начальной (минимальной) цены предмета аукциона.

**1.17. Реквизиты для перечисления задатка:**

ИНН/КПП 6658008602/667001001, Получатель: Министерство финансов Свердловской области (ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», л/с 05010262770), номер счета получателя средств (р/счет): 03222643650000006200, банк: Уральский ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК: 016577551, номер счета банка получателя средств (корр. счет): 40102810645370000054, КБК нет, ОКТМО нет.

*В назначении платежа указать: л/с 05010262770,* задаток за участие в аукционе по *продаже нежилого имущества* (указать, что сумма задатка *без НДС*).

Исполнение обязанности по внесению задатка третьими лицами не допускается.

1.18. Задаток должен поступить до дня окончания срока приема заявок, до **31.01.2022** г.

Факт поступления/непоступления задатков устанавливается в момент начала рассмотрения заявок, установленный в настоящей документации об аукционе, на основании выписки с лицевого счета ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области».

1.19. Документация об аукционе размещена на сайте <http://torgi.gov.ru> в сети Интернет (далее по тексту «официальный сайт»), а также на официальном сайте ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области» http://fiso96.ru/. С момента размещения документации об аукционе на официальном сайте в сети Интернет Организатор аукциона (специализированная организация) обеспечивает предоставление документации об аукционе любому заинтересованному лицу по его письменному заявлению в течение двух рабочих дней с даты получения такого заявления. Заявления о предоставлении документации об аукционе подаются и принимаются с **26.11.2021** г. по **31.01.2022** г. в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. перерыв) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

1.20. *Порядок оформления участия в торгах:*

1.21. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора. Участники должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам;

1.22. Участие в аукционе оформляется путем подачи заявки в отношении предмета аукциона;

1.23. Заявки на участие в аукционе подаются в срок с **26.11.2021** г. по **31.01.2022** г. в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок);

1.24. Заявки подаются по форме, установленной документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона;

1.25. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, подлежит регистрации. По требованию заявителя выдается расписка в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

1.26. Дата, место и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе –**31.01.2022** г. в 16 час. 00 мин., по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, 1 этаж, зал торгов).

1.27. Дата, время и место проведения аукциона – **03.02.2022** г. в **10** час. **00** мин. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, первый этаж, зал торгов);

1.28. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

1.29 Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, специализированной организацией на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

1.30. Порядок проведения аукциона:

1.31. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона (Специализированная организация) обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей;

1.32. Аукцион проводится Специализированной организацией в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей);

1.33. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона».

В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену продажи имущества, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 % начальной (минимальной) цены продажи имущества, но не ниже 0,5 % начальной цены продажи имущества.

1.34. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета, начальной цены продажи имущества, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене продажи имущества;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены продажи имущества и цены продажи имущества, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене продажи имущества;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены продажи имущества и цены продажи имущества, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену продажи имущества, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена;

5) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене продажи имущества ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене продажи имущества, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене продажи имущества.

1.35. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену продажи имущества.

1.36. При проведении аукциона организатор аукциона (специализированная организация) в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене продажи имущества, последнем и предпоследнем предложениях о начальной цене продажи имущества, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о начальной цене продажи имущества.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены продажи, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

1.37. Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона или специализированной организацией в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

**2. Форма заявки на участие в аукционе**

ГКУ СО «Фонд имущества

Свердловской области»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора купли-продажи

недвижимого имущества

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

**(для физических лиц)**

Документ удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

Место жительства:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, индекс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. претендента)

предварительно согласен на использование моих персональных данных согласно ст. 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 г. №152-ФЗ в целях, определенных законодательством по организации аукционов.

**(для юридических лиц)**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата регистрации «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место нахождения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**далее именуемый Претендент, в лице** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность Претендента)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

**принимая решение** об участии в аукционе по продаже *комплекса зданий и сооружений хозяйственного двора, предназначенного для ведения животноводческой деятельности* находящегося в государственной собственности Свердловской области и закрепленного на праве оперативного управления за *государственным автономным учреждением здравоохранения Свердловской области «Психиатрическая больница № 7», а именно*,

1. Скважина, литер I, кадастровый номер 66:19:1101004:562, площадью 30 погонных метров, расположенная по адресу: Свердловская область, Пригородный район, п. Черноисточинск, ул. Чапаева, д. 107;

2. Скважина, литер II, кадастровый номер 66:19:1101004:563, площадью 100 погонных метров, расположенная по адресу: Свердловская область, Пригородный район, п. Черноисточинск, ул. Чапаева, д. 107;

3. Холодный пристрой, литер а, кадастровый номер 66:19:0000000:8183, застроенной площадью 10,1 кв. метра, расположенный по адресу: Свердловская область, Пригородный район, п. Черноисточинск, ул. Чапаева, д. 107;

4. Здание хозяйственного двора, литер А1, кадастровый номер 66:19:0000000:8184, общей площадью 261,5 кв. метра, расположенное по адресу: Свердловская область, Пригородный район, п. Черноисточинск, ул. Чапаева, д. 107;

5. Кормокухня, литер Г, кадастровый номер 66:19:1101004:898, застроенной площадью 36,1 кв. метра, расположенная по адресу: Свердловская область, Пригородный район, п. Черноисточинск, ул. Чапаева, д. 107;

6. Сараи, литер Г1, Г4, кадастровый номер 66:19:0000000:8185, застроенной площадью 17,2 кв. метра, расположенные по адресу: Свердловская область, Пригородный район, п. Черноисточинск, ул. Чапаева, д. 107;

7. Навес, литер Г2, кадастровый номер 66:19:0000000:8721, застроенной площадью 280 кв. метра, расположенный по адресу: Свердловская область, Пригородный район, п. Черноисточинск, ул. Чапаева, д. 107;

8. Навесы, литер ГЗ, Г5, Г7, кадастровый номер 66:19:0000000:8780, застроенной площадью 65,5 кв. метра, расположенные по адресу: Свердловская область, Пригородный район, п. Черноисточинск, ул. Чапаева, д. 107;

9. Зерносклад, литер Гб, кадастровый номер 66:19:1101004:897, застроенной площадью 17,5 кв. метра, расположенный по адресу: Свердловская область, Пригородный район, п. Черноисточинск, ул. Чапаева, д. 107;

10. Здание бытовых помещений, литер А, кадастровый номер 66:19:0000000:8182, общей площадью 39,8 кв. метров, расположенное по адресу: Свердловская область, Пригородный район, п. Черноисточинск, ул. Чапаева, д. 107 **обязуюсь:**

1) соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в документации об аукционе, размещенной на сайте: <http://torgi.gov.ru>

2) в случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее 20 (двадцати) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Адрес (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной заявки и документов) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Заявителя (для перечисления задатка):

Банк получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к/с банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН/КПП банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, л/с претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

М.П. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Заявка принята в \_\_\_\_ч. \_\_\_ мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_года за N\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

**3. Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе**

3.1. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

3.2. фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

3.3. полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей

или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона;

3.4. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

3.5. копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

3.6. решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора являются крупной сделкой;

3.7. заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3.8. опись представленных документов в 2 (двух) экземплярах;

3.9. документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение);

3.10. заполненную заявку (п. 2 аукционной документации) в 2 (двух) экземплярах;

3.11. Заявка на участие в аукционе заполняется при помощи шариковой или гелевой ручки, либо печатающего устройства, подписывается уполномоченным лицом. Заявка, подаваемая юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, заверяется печатью соответственно юридического лица или индивидуального предпринимателя.

Помарки, подчистки, исправления в представленных документах не допускаются.

**4. Условия и проект договора купли-продажи**

4.1 При заключении и исполнении договора купли-продажи изменения условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не производятся.

4.2 Условия аукциона, порядок и условия заключения договора купли-продажи с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

4.3. Форма и условия договора купли-продажи, заключаемого по итогам аукциона:

Проект

**ДОГОВОР № \_\_**

**купли-продажи имущества**

город Екатеринбург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года

**Государственное автономное учреждение здравоохранения Свердловской области «Психиатрическая больница №7» (ГАУЗ СО «ПБ № 7»)**, в лице главного врача Мишарина Вячеслава Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор купли-продажи (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 01.09.2021 № 3329 «О даче согласия государственному автономному учреждению здравоохранения Свердловской области «Психиатрическая больница № 7» на отчуждение недвижимого имущества» с учетом изменений внесенных приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 09.11.2021 № 4294 «О внесении изменений в приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 01.09.2021 № 3329 «О даче согласия государственному автономному учреждению здравоохранения Свердловской области «Психиатрическая больница № 7» и протоколом аукциона № \_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.202\_ г., а также в соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить согласно условиям настоящего Договора недвижимое имущество - комплекс зданий и сооружений хозяйственного двора, предназначенный для ведения животноводческой деятельности:

1) Скважина, литер I, кадастровый номер 66:19:1101004:562, площадью 30 погонных метров, расположенная по адресу: Свердловская область, Пригородный район, п. Черноисточинск, ул. Чапаева, д. 107;

2) Скважина, литер II, кадастровый номер 66:19:1101004:563, площадью 100 погонных метров, расположенная по адресу: Свердловская область, Пригородный район, п. Черноисточинск, ул. Чапаева, д. 107;

3) Холодный пристрой, литер а, кадастровый номер 66:19:0000000:8183, застроенной площадью 10,1 кв. метра, расположенный по адресу: Свердловская область, Пригородный район, п. Черноисточинск, ул. Чапаева, д. 107;

4) Здание хозяйственного двора, литер А1, кадастровый номер 66:19:0000000:8184, общей площадью 261,5 кв. метра, расположенное по адресу: Свердловская область, Пригородный район, п. Черноисточинск, ул. Чапаева, д. 107;

5) Кормокухня, литер Г, кадастровый номер 66:19:1101004:898, застроенной площадью 36,1 кв. метра, расположенная по адресу: Свердловская область, Пригородный район, п. Черноисточинск, ул. Чапаева, д. 107;

6) Сараи, литер Г1, Г4, кадастровый номер 66:19:0000000:8185, застроенной Площадью 17,2 кв. метра, расположенные по адресу: Свердловская область, Пригородный район, п. Черноисточинск, ул. Чапаева, д. 107;

7) Навес, литер Г2, кадастровый номер 66:19:0000000:8721, застроенной площадью 280 кв. метра, расположенный по адресу: Свердловская область, Пригородный район, п. Черноисточинск, ул. Чапаева, д. 107;

8) Навесы, литер ГЗ, Г5, Г7, кадастровый номер 66:19:0000000:8780, застроенной площадью 65,5 кв. метра, расположенные по адресу: Свердловская область, Пригородный район, п. Черноисточинск, ул. Чапаева, д. 107;

9) Зерносклад, литер Гб, кадастровый номер 66:19:1101004:897, застроенной площадью 17,5 кв. метра, расположенный по адресу: Свердловская область, Пригородный район, п. Черноисточинск, ул. Чапаева, д. 107;

10) Здание бытовых помещений, литер А, кадастровый номер 66:19:0000000:8182, общей площадью 39,8 кв. метров, расположенное по адресу: Свердловская область, Пригородный район, п. Черноисточинск, ул. Чапаева, д. 107.

Имущество передается в том виде, как оно есть.

1.2. На момент заключения настоящего Договора указанное в [пункте 1](#sub_6).1. Договора Имущество находится в собственности Свердловской области и закреплено на праве оперативного управления за ГАУЗ СО ПБ № 7», что подтверждается :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ строки** | **Наименование объекта учета** | **Дата и номер записи регистрации права собственности Свердловской области** | **Дата и номер записи регистрации права оперативного управления** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Скважина, лит I,  30 погонных метров | 29.09.2006  №66-66/02-057/2006-374 | 23.09.2004  №66-01/02-66/2004-390 |
| 2 | Скважина, литер II, 100 погонных метров | 29.09.2006  №66-66-02/057/2006-377 | 23.09.2004  №66-01/02-66/2004-453 |
| 3 | Холодный пристрой, литер а | 29.09.2006  №66-66-02/057/2006-350 | 23.09.2004  №66-01/02-66/2004-376 |
| 4 | Здание хозяйственного двора, литер А1 | 29.09.2006  №66-66-02/057/2006-356 | 23.09.2004  №66-01/02-66/2004-378 |
| 5 | Кормокухня, литер Г | 29.09.2006  №66-66-02/057/2006-359 | 23.09.2004  №66-01/02-66/2004-380 |
| 6 | Сараи лит Г1, Г4 | 29.09.2006  №66-66-02/057/2006-362 | 23.09.2004  №66-01/02-66/2004-382 |
| 7 | Навес, литер Г2 | 29.09.2006  №66-66-02/057/2006-365 | 23.09.2004  №66-01/02-66/2004-384 | |
| 8 | Навесы лит Г3, Г5, Г7 | 29.09.2006  №66-66-02/057/2006-368 | 23.09.2004  №66-01/02-66/2004-386 | |
| 9 | Зерносклад, литер Г6 | 29.09.2006  №66-66-02/057/2006-371 | 23.09.2004  №66-01/02-66/2004-388 | |
| 10 | Здание бытовых помещений, литер А | 29.09.2006  №66-66-02/057/2006-353 | 23.09.2004  №66-01/02-66/2004-374 | |

1.3. Общее состояние Имущества признается Покупателем соответствующим требованиям Покупателя к качеству, состоянию и комплектности Имущества.

1.4. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего Договора, указанное в пункте 1.1. Договора Имущество никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит.

1.5. Особые отметки: нет.

1.6. Покупатель несет все расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на отчуждаемое Имущество по настоящему Договору. Указанные расходы не включаются в цену Договора и оплачиваются Покупателем в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.7. Указанное в пункте 1.1. настоящего договора имущество находится на земельном участке с кадастровым номером 66:19:1101004:549, общ. пл. 9182 кв. м., адрес: Свердловская область, Пригородный район, п. Черноисточинск, ул. Чапаева, д. 107. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: подсобное хозяйство психиатрической больницы. Земельный участок находится в собственности Свердловской области, что подтверждается записью из Единого государственного реестра недвижимости № 66-66-02/085/2013-155 от 15.07.2013 г., закреплен на праве постоянного (бессрочного) пользования за ГАУЗ СО «ПБ № 7», что подтверждается записью из Единого государственного реестра недвижимости № 66-66-02/011/2014-460 от 12.03.2014 г;

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Установленная по результатам Аукциона цена Имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_ копеек, с учетом НДС 20%, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ копеек.

2.2. Задаток в сумме 175 311,40 (сто семьдесят пять тысяч триста одиннадцать) рублей 40 копеек, внесенный (победителем аукциона, единственным участником аукциона) засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубль \_\_\_\_\_ копейка в безналичном порядке по следующим реквизитам:

Получатель: Министерство финансов Свердловской области (ГАУЗ СО «ПБ №7», л/с 33013012660)

Сч.№ 40102810645370000054

казначейский счет 03224643650000006200

Банк получателя: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург

БИК 016577551.

2.4. Указанная в п. 2.3. сумма уплачивается Покупателем в течение 5 рабочих дней после заключения Договора.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя и номер извещения об аукционе.

2.5. Моментом оплаты считается день зачисления на счет, указанный Продавцом, суммы, указанной в п. 2.3. Договора.

Документальным подтверждением оплаты имущества является платежное поручение и выписка со счета, на который зачисляется сумма оплаты.

2.6. Покупатель вправе оплатить стоимость Имущества ранее установленного в пункте 2.4. настоящего Договора срока.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Продавец обязуется передать Покупателю Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора по акту приема-передачи (Приложение № 1) в течение 10 рабочих дней с даты полной оплаты цены имущества, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности Покупателя на Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора, возникает с момента государственной регистрации права собственности в Управлении федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Свердловской области.

4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента передачи Продавцом Имущества Покупателю по акту приема-передачи (Приложение № 1 к настоящему Договору).

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю Имущество, являющееся предметом настоящего Договора (указанное в пункте 1.1. настоящего Договора) в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

5.1.2. Предоставить необходимые документы для государственной регистрации права собственности в Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Свердловской области.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить стоимость приобретаемого Имущества в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

5.2.2. Предоставить в Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Свердловской области необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности.

5.2.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня государственной регистрации права собственности Покупателя на Имущество предоставить Продавцу выписку из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающей переход права собственности.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащие выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. За неисполнение обязательства, предусмотренного пунктом 2.4. настоящего Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя перечисления на расчетный счет Продавца пени за каждый день просрочки в размере 0,1 % от суммы, указанной в п. 2.3. настоящего Договора.

6.3. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора, не может составлять более 5 дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше 5 дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате.

6.4. Продавец в течение 3 (трех) дней с момента истечения допустимой просрочки, направляет Покупателю заказным письмом уведомление о расторжении Договора. Договор считается расторгнутым с момента доставки письма в соответствии со ст. 165.1 Гражданского кодекса РФ. В таком случае в момент расторжения Договора все обязательства Сторон по Договору прекращаются, задаток Покупателю не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6.5. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.6. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения соответствующей Стороной своих обязанностей по настоящему Договору.

6.7. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством Российской Федерации.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, возникающие по настоящему договору или в связи с ним, а также в случае нарушения сторонами своих обязательств, решаются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензий составляет 5 (пять) календарных дней с даты получения.

7.2. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных ситуаций и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов.

8.2. Свидетельство, выданное торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

8.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

9. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

9.1.При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

9.2. В случае возникновения у Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основания предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

9.3. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и (или) неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящего раздела, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения».

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в законную силу с момента его подписания.

10.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

10.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из сторон, а третий для Управления федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Свердловской области.

10.4. К настоящему Договору прилагаются и являются неотъемлемой частью договора:

Приложение №1 –Акт приема-передачи.

11. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Продавец:  **ГАУЗ СО «ПБ № 7»**  622013, Свердловская область, г. Н.Тагил  Ул. Монтажников, 80  Телефон (34-35) 363-551, факс 363-550  ИНН 6669014862 КПП 662301001  ОГРН 1026601382477  Платежные реквизиты:  Получатель: Министерство финансов Свердловской области (ГАУЗ СО «ПБ №7»,  л/с 33013012660)  казначейский счет 03224643650000006200  Банк получателя: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г.Екатеринбург  БИК 016577551  Сч.№ 40102810645370000054  КБК 00000000000000000130  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Ю. Мишарин | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / | |  |  | | |  |  | | --- | --- | | Продавец:  **ГАУЗ СО «ПБ № 7»**  622013, Свердловская область, г. Н.Тагил  Ул. Монтажников,80  Телефон /34-35/ 363-551/ факс 363-550  ИНН 6669014862 КПП 662301001  ОГРН 1026601382477  Платежные реквизиты:  Получатель: Министерство финансов Свердловской области (ГАУЗ СО «ПБ №7», л/с 33013012660)  казначейский счет 03224643650000006200  Банк получателя: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г.Екатеринбург  БИК 016577551  Сч.№ 40102810645370000054  КБК 00000000000000000130  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Ю. Мишарин | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / | |  |  | |

Приложение № 1

к договору купли-продажи

от \_\_.\_\_\_.20\_\_ года № \_\_\_

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**недвижимого имущества по договору** купли-продажи

п. Черноисточинск Пригородного района «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

**Государственное автономное учреждение здравоохранения Свердловской области «Психиатрическая больница №7» (ГАУЗ СО «ПБ № 7»)**, в лице главного врача Мишарина Вячеслава Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял, комплекса зданий и сооружений хозяйственного двора, предназначенный для ведения животноводческой деятельности находящихся в государственной собственности Свердловской области и закрепленных на праве оперативного управления за государственным автономным учреждением здравоохранения Свердловской области «Психиатрическая больница № 7», а именно:

1) Скважина, литер I, кадастровый номер 66:19:1101004:562, площадью 30 погонных метров, расположенная по адресу: Свердловская область, Пригородный район, п. Черноисточинск, ул. Чапаева, д. 107;

2) Скважина, литер II, кадастровый номер 66:19:1101004:563, площадью 100 погонных метров, расположенная по адресу: Свердловская область, Пригородный район, п. Черноисточинск, ул. Чапаева, д. 107;

3) Холодный пристрой, литер а, кадастровый номер 66:19:0000000:8183, застроенной площадью 10,1 кв. метра, расположенный по адресу: Свердловская область, Пригородный район, п. Черноисточинск, ул. Чапаева, д. 107;

4) Здание хозяйственного двора, литер А1, кадастровый номер 66:19:0000000:8184, общей площадью 261,5 кв. метра, расположенное по адресу: Свердловская область, Пригородный район, п. Черноисточинск, ул. Чапаева, д. 107;

5) Кормокухня, литер Г, кадастровый номер 66:19:1101004:898, застроенной площадью 36,1 кв. метра, расположенная по адресу: Свердловская область, Пригородный район, п. Черноисточинск, ул. Чапаева, д. 107;

6) Сараи, литер Г1, Г4, кадастровый номер 66:19:0000000:8185, застроенной Площадью 17,2 кв. метра, расположенные по адресу: Свердловская область, Пригородный район, п. Черноисточинск, ул. Чапаева, д. 107;

7) Навес, литер Г2, кадастровый номер 66:19:0000000:8721, застроенной площадью 280 кв. метра, расположенный по адресу: Свердловская область, Пригородный район, п. Черноисточинск, ул. Чапаева, д. 107;

8) Навесы, литер ГЗ, Г5, Г7, кадастровый номер 66:19:0000000:8780, застроенной площадью 65,5 кв. метра, расположенные по адресу: Свердловская область, Пригородный район, п. Черноисточинск, ул. Чапаева, д. 107;

9) Зерносклад, литер Гб, кадастровый номер 66:19:1101004:897, застроенной площадью 17,5 кв. метра, расположенный по адресу: Свердловская область, Пригородный район, п. Черноисточинск, ул. Чапаева, д. 107;

10) Здание бытовых помещений, литер А, кадастровый номер 66:19:0000000:8182, общей площадью 39,8 кв. метров, расположенное по адресу: Свердловская область, Пригородный район, п. Черноисточинск, ул. Чапаева, д. 107 (далее по тексту – «Имущество»).

2. Имущество имеет следующее состояние:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Наименование объекта* | *Физический износ с учетом степени готовности* | *Функциональный*  *износ* | *Внешний (экономический) износ* |
| *Холодный пристрой, литер а* | ***80%*** | ***50%*** | ***50%*** |
| *Здание хоз.двора, Литер: А1* | ***50%*** | ***20%*** | ***20%*** |
| *Кормокухня. Литер Г* | ***90%*** | ***80%*** | ***80%*** |
| *Сарай. Литер Г1* | ***30%*** | ***20%*** | ***20%*** |
| *Сарай, Литер Г 4* | ***90%*** | ***90%*** | ***90%*** |
| *Навес. Литер Г2* | ***90%*** | ***80%*** | ***60%*** |
| *Навес. Литер ГЗ* | ***90%*** | ***80%*** | ***60%*** |
| *Навес, Литер Г5* | ***90%*** | ***90%*** | ***90%*** |
| *Навес, Литер Г7* | ***90%*** | ***90%*** | ***90%*** |
| *Зерносклад, Литер Г6* | ***90%*** | ***90%*** | ***90%*** |
| *Скважина. Литер I* | ***30%*** | *10%* | *10%* |
| *Скважина. Литер II* | ***90%*** | ***80%*** | ***80%*** |
| *Здание бытовых помещений, литера А* | ***50%*** | ***40%*** | ***40%*** |

Имущество на момент передачи, кроме хозяйственного двора, сарая Литер Г1 имеют дефекты в виде неустранимого физического износа, часть зданий и сооружений находятся в аварийном состоянии. Имущество передается в том виде, как оно есть.

Общее состояние Имущества признается Покупателем соответствующим требованиям Покупателя к качеству, состоянию и комплектности Имущества.

3. При визуальном осмотре Имущества не выявлены отклонения от состояния, описанного в аукционной документации.

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / В.Ю. Мишарин/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |

м.п. м.п.

**5. Порядок подачи и отзыва заявок на участие в аукционе**

5.1. Заявки на участие в аукционе подаются с **26.11.2021** г. по **31.01.2022** г. в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок);

5.2. Заявки подаются по форме, установленной документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации;

5.3. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона;

5.4. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок;

5.5. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, подлежит регистрации. По требованию заявителя выдается расписка в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения;

5.6. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям;

5.7. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе;

5.8. В случае если по окончанию срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, то аукцион признается несостоявшимся.

**6. Требования к участникам аукциона**

6.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора;

6.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам;

6.3. Организатор аукциона, аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным в документации об аукционе у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в аукционе. При этом организатор аукциона, аукционная комиссия не вправе возлагать на участников аукциона обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

**7. Порядок предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе**

7.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

7.2. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона или специализированной организацией на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.

**8. Величина повышения начальной цены («Шаг аукциона»)**

8.1. Величина повышения начальной цены договора («Шаг аукциона») составляет 5 % от начальной (минимальной) цены предмета аукциона

**9. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе**

9.1. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе – **31.01.2022 г.** в 16 час. 00 мин. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, зал торгов);

Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится без участия претендентов.

**10. Место, дата и время проведения аукциона**

Место, дата и время проведения аукциона – **03.02.2022** г. в **10** час. **00** мин. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, зал торгов).

**11. Срок подписания проекта договора**

Подписание договора осуществляется не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее 20 (двадцати) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

**12. Порядок проведения осмотра имущества**

12.1. Осмотр здания, составляющего предмет аукциона, обеспечивает Организатор аукциона без взимания платы.

12.2. Проведение такого осмотра осуществляется через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте в случае наличия обращений от любого заинтересованного лица, содержащего соответствующую просьбу. Время проведения осмотра устанавливается по согласованию с заявителем по телефону 8 (3435) 36-35-51 или по адресу электронной почты sekretar@guzsopb7.ru.

**13. Порядок возврата задатков**

13.1. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, специализированная организация возвращает задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

13.2. Специализированная организация возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

13.3. Специализированная организация в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона возвращает задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

13.4. Сумма задатка, внесенного победителем аукциона, победителю аукциона не возвращается, засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи. При уклонении победителя аукциона от заключения договора купли-продажи, внесенный победителем задаток не возвращается.

13.5. Задаток, внесенный единственным участником аукциона по заявлению такого участника, перечисляется специализированной организацией в счет оплаты имущества по договору купли –продажи.