УТВЕРЖДАЮ

Председатель государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.А. Савин

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

 **о проведении аукционов от 14.07.2020 г.**

1. Государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» – организатор аукциона (далее – Организатор аукциона) сообщает о проведении аукционов на право заключения договоров аренды (купли-продажи) земельных участков.

2. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области – уполномоченный орган (далее – Уполномоченный орган).

3. Сведения об аукционах.

**3.1. Аукцион № 1**:

3.1.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0609011:100, местоположение: обл. Свердловская г. Екатеринбург, по проездам Каскадному - Кунгурскому, разрешенное использование – строительство производственно – складской базы, общей площадью 20 922 кв. метра, сроком на 100 (сто) месяцев.

3.1.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 02.03.2020 № 401 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу г. Екатеринбург, по проездам Каскадному - Кунгурскому».

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Участниками аукциона могут быть физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица.

3.1.3. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83.

Земельный участок расположен в территориальной зоне ПК-1 (зона производственно-коммунальных объектов). Назначение объекта капитального строительства: строительство производственно-складской базы. Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 2,4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80%. Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань объектов капитального строительства может располагаться по передней границе (отступ до 0 метров) земельного участка. Боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 3 метров от границ земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Внешний вид здания, строения, сооружения должен соответствовать согласованному в установленном муниципальными нормативными правовыми актами порядке архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства. Организация подъезда к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке.

Ознакомиться с допустимыми параметрами разрешенного строительства можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

3.1.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) Комитет благоустройства Администрации города Екатеринбурга - № 25.2-08/124 от 29.05.2019 г.: Въезды на участок организовать с проезда Каскадный, для чего запроектировать и построить данный проезд в объеме необходимом для обеспечения проезда транспорта и пешеходного движения. При необходимости проезда через участки иных лиц оформить сервитут для организации проезда. Ширину въезда предусмотреть 7,0 м. под прямым углом к оси проезжей части и разместить его на расстоянии не менее 50 м от перекрестков, обеспечив треугольники видимости. Запроектировать пешеходные связи объекта с существующими тротуарами по прилегающим улицам, либо с ближайшей остановкой общественного транспорта. Поверхностный водоотвод закрытый через локальные очистные сооружения запроектировать и построить в соответствии со СНиП 2.04.03-85 СП 32.13330 2012 г. «Канализация. Наружные сети и сооружения», пункты 4.7- 4.20 и СНиП 2.07.01-89\* СП 42.13330.2016 г. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», пункт 12.14 в соответствии с техническими условиями МБУ «ВОИС», уд. Чистопольская, д. 7, т 347 66 34. Запроектировать и построить уличное освещение по техническим требованиям МБУ «Горсвет», ул. Зоологическая, д. 5 т. 240 51 22. Запроектировать контейнерные площадки либо мусорокамеры для сбора мусора. Разместить их в границах отведенного участка, в соответствии с п. 16 ст. 1 и ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ. Количество контейнеров по расчету. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, в соответствии с Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 03.12.2018 г № 2949, согласовать с Администрацией района в котором размещен объект застройки. Исключить размещение парковочных мест на землях общего пользования в соответствии с СП 396.1325800.2018. Количество парковочных мест определить расчетом в соответствии нормами НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области». Парковочные места, в объеме определенном расчетом, разместить в границах отведенного участка в соответствии с п. 16 ст. 1 и ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря. 2004 г. N 190-ФЗ. При благоустройстве территории использовать для тротуаров бетонную вибропрессованную цветную плитку размером 300x300 мм, либо асфальтобетон, бортовой камень проезжих частей гранитный. При наличии на территорий участка объектов коммунальной инфраструктуры обслуживающих здания на смежных территориях принять меры к переносу данных объектов с сохранением их функционального назначения. Запроектировать мероприятия по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения, согласно ФЗ № 181 «О социальной защите инвалидов в РФ» и Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 N 605 «Об утверждении свода правил «СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (СП 59.13330.2012)». При проектировании застройки исключить снос зеленых насаждений. До начала строительства обратиться в Администрацию района застройки для получения акта обследования и передачи территории, прилегающей к строительной площадке в соответствии с Приказом заместителя Главы- города Екатеринбурга № 210 от 04.10.2005. До сдачи объекта обратиться в Администрацию района застройки для получения Акта обследования и приемки Администрацией района, прилегающей к строительной площадке. Проект предоставить на рассмотрение в Комитет благоустройства и Комитет по транспорту, организации движения и развития улично-дорожной сети Администрации города Екатеринбурга. Застройщику обратиться в Комитет благоустройства для получения: подтверждения выполнения технических условий Администрации города Екатеринбурга в соответствии с п. 7 ч. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ. Срок действия технических условий - 3 года.

2) АО «ЕЭСК» – 218-401-6-2019 от 10.06.2019 г.: максимальная мощность – 100 кВт; категория нагрузки – третья; год ввода в эксплуатацию – 2028 г.; источник питания ТП 71692; схема питания объекта выполнить: кабельными ЛЭП 0,4 кВ от ТП 71692. Срока осуществления технологического присоединения и расчет стоимости технологического присоединения будут осуществлены в соответствии с порядком, установленным утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 25.12.2018 г. № 322-ПК «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Свердловской области на 2019 год» после предоставления заинтересованным лицом в АО «ЕЭСК» заявки и полного пакета документов. Срок действия технических условий: 10.06.2020 г.

3) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-15945/1-345 от 17.06.2019 г.: Планируется ввод в эксплуатацию в IV квартале 2024 года. В связи с размещением земельного участка в зоне санитарно-защитной полосы водоводов хоз-питьевого назначения 2Ду 1000 мм, составляющей 50 м в мокрых грунтах, необходимо откорректировать границу земельного участка с учетом требований СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». На основе анализа резерва мощностей и пропускной способности сетей инженерно - технического обеспечения, МУП "Водоканал" сообщает, что в настоящее время отсутствует техническая возможность подключения планируемого объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения, в связи с отсутствием разводящих сетей водопровода и канализации, обеспечивающих прием ресурса в данном районе. Кроме того, сообщаем, что на сегодняшний день МУП «Водоканал» не приняло на себя обязательств по обеспечению подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в данном районе. Дополнительно информируем, что Инвестиционная программа «Развитие инфраструктуры водоснабжения и водоотведения Екатеринбургского унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») на 2014 - 2025 годы», утвержденная Распоряжением Правительства Свердловской области от 30.11.2017 №460 с изменениями за №491 от 19.11.2018 г. не предусматривает мероприятий по строительству сетей водоснабжения и водоотведения в указанном районе.

4) МУП «Екатеринбургэнерго» - № 1362 от 07.06.2019 г.: в непосредственной близости от объекта теплоисточников и тепловых сетей – нет.

5) АО «Екатеринбургская теплосетевая компания» - № 51300-27-09/750 от 25.07.2019 г.: земельный участок с тепловой нагрузкой 0,2 Гкал/ч, находится вне зоны радиуса эффективного теплоснабжения тепловых сетей АО «ЕТК».

6) АО «Екатеринбурггаз» - № 7963 от 21.06.2019 г.: техническая возможность подключения к сетям газораспределения объекта существует, если при подключении объекта сохраняются условия газоснабжения для потребителей газа, объекты которых на момент подачи запроса о предоставлении технических условий уже подключены к сети газораспределения, а также для заявителей, которым ранее были выданы и на указанный момент не утратили силу технические условия на подключение к сети газораспределения и которые на момент рассмотрения запроса о предоставлении технических условий не завершили подключение. Подключение новых потребителей к действующим газораспределительным сетям, будет осуществляться только при наличии технической возможности на момент обращения правообладателя земельного участка с заявкой о заключении договора на подключение (технологическое присоединение) объекта к газораспределительным сетям.

7) МБУ «ВОИС» - № 152/2019 от 05.06.2019 г.: отвод дождевых и дренажных стоков (м3/сут): рассчитать проектом. Точка подключения: ввиду отсутствие ресурса отвод очищенных дождевых, талых и дренажных вод с проектируемой территории выполнить в соответствии с СП42.13330.2011, СП32.13330.2012 и проектом планировки и проектом межевания застраиваемой территории. Срок подачи ресурса: 01.06.2019 г. Срок действия технических условий – 3 года.

Согласно сведениям из ЕГРН. Учетный номер части – 1; площадь (м2) – 8 400; содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости – ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 66.41.2.6734, «Решение об установлении санитарно – защитной зоны» № 66-00-15/05-30738-2019 от 30.09.2019.

3.1.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 2 494 112 (Два миллиона четыреста девяносто четыре тысячи сто двенадцать) рублей 00 копеек, без учета НДС.

3.1.6. «Шаг аукциона» – 94 000 (Девяносто четыре тысячи) рублей 00 копеек.

3.1.7. Сумма задатка – 748 233,60 (Семьсот сорок восемь тысяч двести тридцать три) рублей 60 копеек.

**3.2. Аукцион № 2:**

3.2.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0612902:65, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Глубочинский, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 715 кв. метр, сроком на 20 (двадцать) лет.

3.2.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 07.04.2020 № 836 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:41:0612902:65».

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации. Участниками аукциона могут являться только граждане.

3.2.3. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83.

 Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона индивидуальной жилой застройки городского типа).Назначение объекта капитального строительства: индивидуальный жилой дом.Предельное количество этажей – 3.Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%. Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения индивидуального жилого дома определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия
в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань индивидуального жилого дома может располагаться по створу сложившейся застройки в пределах квартала; боковые и задние грани индивидуального жилого дома размещаются на расстоянии не менее 3 метров
от границ земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Боковые и задние грани вспомогательных (хозяйственных) строений должны располагаться на расстоянии не менее 1 метра от границ смежных земельных участков**.** Организация улично-дорожной сети и подъезда к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке.В случае, если строительство объекта капитального строительства повлечет необходимость переноса с площадок строительства и (или) переустройства инженерных сетей, коммуникаций и сооружений, необходимо получить технические условия в организациях коммунального комплекса.

Ознакомиться с допустимыми параметрами разрешенного строительства можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

3.2.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «ЕЭСК» – № 218-401-2-2020 от 31.01.2020 г.: максимальная мощность – 10 кВт; категория нагрузки – третья; год ввода в эксплуатацию – 3 квартал 2039 года; источник питания: ТП 1850 (руб. №4), разработка проекта договора об осуществлении технологического присоединения и технических условий на технологическое присоединение, определение срока осуществления технологического присоединения и расчет стоимости технологического присоединения будут осуществлены в соответствии с порядком, установленным утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям. Срок действия технических условий: 31.01.2021.

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-17316-38 от 07.02.2020 г.: расход воды (м3/сут): общий – 1; количество стоков (м3/сут): хозяйственно-бытовые – 1; отсутствует техническая возможность подключения в соответствии с требованиями п. 12 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83.

3) АО «Екатеринбурггаз» – № 1103 от 29.01.2020 г.: техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта имеется, если при подключении объекта заявителя сохраняются условия газоснабжения для существующих потребителей газа, а также для заявителей, которым ранее были выданы и на указанный момент не утратили силу технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения и которые на момент рассмотрения запроса о предоставлении технических условий не завершили технологическое присоединение; подключение новых потребителей к действующим газораспределительным сетям, будет осуществляться только при наличии технической возможности на момент обращения правообладателя земельного участка с заявкой о заключении договора на подключение (технологическое присоединение).

3.4.5. Права на земельный участок, их ограничения.

 Согласно сведениям из ЕГРН. Особые отметки: для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами).

Согласно письма Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области № 17-01-82/10079 от 15.06.2020 и информации справочно-информационного сервиса Управления Росреестра «Публичная кадастровая карта» непосредственный доступ на участок возможен с земель общего пользования квартала 66:41:0612902 переулка Глубочинского. Какие- либо сформированные земельные участки, граничащие с Участком со стороны переулка Глубочинского и препятствующие доступу на участок отсутствуют.

3.4.6. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) –– 94 000 (девяносто четыре тысячи) рублей 00 копеек.

3.4.8. «Шаг аукциона» – 2 820 ( две тысячи восемьсот двадцать) рублей 00 копеек.

3.4.9. Сумма задатка – 94 000 (девяносто четыре тысячи) рублей 00 копеек.

**3.3. Аукцион № 3:**

3.3.1.Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0000000:111742, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, с. Горный Щит, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 1 025 кв. метров, сроком на двадцать лет.

3.3.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 22.05.2020 № 1213 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:111742».

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации. Участниками аукциона могут являться только граждане.

3.3.3. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83.

Земельный участок с кадастровым номером 66:41:0000000:111742 расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа); назначение объекта капитального строительства: индивидуальный жилой дом; предельное количество этажей- 3; максимальный процент застройки в границах земельных участков - 30%; предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.; минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения индивидуального жилого дома определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань индивидуального жилого дома может располагаться по створу сложившейся застройки в пределах квартала; боковые и задние грани индивидуального жилого дома размещаются на расстоянии не менее 3 метров от границ земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования; боковые и задние грани вспомогательных (хозяйственных) строений должны располагаться на расстоянии не менее 1 метра от границ смежных земельных участков. Постройки для содержания скота и птицы должны располагаться на расстоянии не менее 4 метров от границ смежных земельных участков; организация улично-дорожной сети и подъезд к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке. В случае, если строительство объекта капитального строительства повлечет необходимость переноса с площадок строительства и (или) переустройства инженерных сетей, коммуникаций и сооружений, необходимо получить технические условия в организациях коммунального комплекса.

Ознакомиться с допустимыми параметрами разрешенного строительства можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

3.3.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «ЕЭСК» – 218-224-31-2020 от 23.01.2020 г.: максимальная мощность – 100 кВт; категория нагрузки – третья; год ввода в эксплуатацию – 2039г.; источник питания ТП 5143 (руб. № 3); схему питания объекта выполнить: ответвлением от ответвительной опоры ВЛ 0,4 кВ ТП 5143 до щита 0,4 кВ объекта в соответствии с ПУЭ. Сечение ЛЭП уточнить при проектировании. Определение срока осуществления технологического присоединения и расчет стоимости технологического присоединения будут осуществлены в соответствии с порядком, установленным утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 25.12.2018 г. № 322-ПК «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Свердловской области на 2019 год» после предоставления заинтересованным лицом в АО «ЕЭСК» заявки и полного пакета документов. Срок действия технических условий 23.01.2021

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-17276-798 от 30.12.2019 г.: отсутствует техническая возможность подключения в соответствии с требованиями п. 12 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83.

3) АО «Екатеринбурггаз» - № 1100 от 29.01.2020 г.: Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства имеется, от действующих сетей газораспределения среднего давления D = 63 мм по ул. Красная, с учетом газоснабжения всей территории подлежащей газификации, если при подключении объекта заявителя сохранятся условия газоснабжения для существующих потребителей газа, а также для заявителей, которым ранее были выданы и на указанный момент не утратили силу технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения и которые на момент рассмотрения запроса о предоставлении технических условий не завершили технологическое присоединение. Учитывая изложенное, подключение новых потребителей к действующим газораспределительным сетям, будет осуществляться только при наличии технической возможности на момент обращения правообладателя (земельного участка с заявкой на подключение (технологическое присоединение).

3.3.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 80 000 (восемьдесят тысяч ) рублей 00 копеек, без учета НДС.

3.3.6. «Шаг аукциона» – 2 400 (две тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

3.3.7. Сумма задатка – 80 000 (восемьдесят тысяч ) рублей 00 копеек.

**3.4. Аукцион № 4:**

3.4.1. Предмет аукциона: продажа земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0515014:22, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Шабровский, пер. Баженовский, строительный номер 270 А, разрешенное использование – строительство индивидуального жилого дома, общей площадью 959 кв. метров.

3.4.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 22.05.2020 № 1189 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже земельного участка с кадастровым номером 66:41:0515014:22».

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации. Участниками аукциона могут быть физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица.

3.4.3 Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83.

Земельный участок с кадастровым номером 66:41:0515014:22 расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона индивидуальной жилой застройки городского типа); назначение объекта капитального строительства: индивидуальный жилой дом; предельное количество этажей – 3; предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 метров; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%; минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения индивидуального жилого дома определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань индивидуального жилого дома может располагаться по створу сложившейся застройки в пределах квартала; боковые и задние грани индивидуального жилого дома размещаются на расстоянии не менее 3 метров от границ земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Боковые и задние грани вспомогательных (хозяйственных) строений должны располагаться на расстоянии не менее 1 метра от границ смежных земельных участков; организация улично-дорожной сети и подъезда к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке. В случае, если строительство объекта капитального строительства повлечет необходимость переноса с площадок строительства и (или) переустройства инженерных сетей, коммуникаций и сооружений, необходимо получить технические условия в организациях коммунального комплекса.

Ознакомиться с допустимыми параметрами разрешенного строительства можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

3.4.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «ЕЭСК» – № 218-402-1-2020 от 27.01.2020 г.: максимальная мощность – 10 кВт; категория нагрузки – третья; год ввода в эксплуатацию – 2020; источник питания – ТП 5127; схему питания объекта выполнить: ответвлением от ответвительной опоры ВЛ 0,4 кВ ТП5127; определение срока осуществления технологического присоединения и расчет стоимости технологического присоединения будут осуществлены в соответствии с порядком, установленным утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861 Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 25.12.2018 г. № 322-ПК «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Свердловской области на 2019 год» после предоставления заинтересованным лицом в АО «ЕЭСК» заявки и полного пакета документов. Срок действия технических условий: 27.01.2021.

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-17323-30 от 10.02.2020 г.: расход воды (м3/сут): общий-1; количество стоков (м3/сут):хозяйственно-бытовые – 1; в настоящее время отсутствует техническая возможность подключения в соответствии с требованиями п. 12 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83.

3) АО «Екатеринбурггаз» – № 1447 от 04.02.2020 г.: техническая возможность подключения к сетям газораспределения объекта существует, если при подключении объекта сохраняются условия газоснабжения для потребителей газа, объекты которых на момент подачи запроса о предоставлении технических условий уже подключены к сети газораспределения, а также для заявителей, которым ранее были выданы и на указанный момент не утратили силу технические условия на подключение к сети газораспределения и которые на момент рассмотрения запроса о предоставлении технических условий не завершили подключение. Подключение новых потребителей к действующим газораспределительным сетям, будет осуществляться только при наличии технической возможности на момент обращения правообладателя земельного участка с заявкой о заключении договора на подключение (технологическое присоединение) объекта к газораспределительным сетям.

3.4.5. Начальная цена предмета аукциона – 697 000 (шестьсот девяносто семь тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

3.4.6. «Шаг аукциона» – 20 910 (двадцать тысяч девятьсот десять) рублей 00 копеек.

3.4.7. Сумма задатка – 697 000 (шестьсот девяносто семь тысяч) рублей 00 копеек**.**

**3.5. Аукцион № 5:**

3.5.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0601026:13, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, дом 40 б разрешенное использование – предпринимательство, общей площадью 664 кв. метра, сроком на тридцать два месяца.

3.5.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 18.06.2020№ 1620 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:41:0601026:13».

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Участниками аукциона могут быть физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица.

3.5.3 Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83.

Земельный участок площадью 664 кв. метра с кадастровым номером 66:41:0601026:13 расположен в территориальной зоне Ц-1 (общественно-деловая зона городского центра); назначение объекта капитального строительства: объект капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности; максимальный коэффициент строительного использования земельного участка -3; максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100%; максимальный процент застройки подземного пространства - 100%; минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань объектов капитального строительства может располагаться по передней границе (отступ до 0 метров) земельного участка; боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 3 метров от границ земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Документацией по планировке территории могут предусматриваться предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, отличающиеся от параметров, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны Ц-1. Согласно приложению № 5 к постановлению Администрации города Екатеринбурга от 26.07.2018 № 1760 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Куйбышева - Розы Люксембург - Декабристов - 8 Марта» (в редакции постановления от 12.09.2019 № 2209) установлены следующие параметры разрешенного строительства в переделах земельного участка (Приложение 1)

Приложение к требованиям к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0601026:13

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Условныйномер | Категорияземель | Местоположение | Видразрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки | Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков | Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания, кв. м | Отступ от красных линий земельного участка, м | Максимальныйпроцентзастройки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 этап межевания |
| 3.02 | Землинаселенныхпунктов | Свердловскаяобл.,г. Екатеринбург | Общественно­деловая зона городского центра | Предпринимательство(4.0) | 591,45 | 0 | 100 |

внешний вид здания, строения, сооружения должен соответствовать согласованному в установленном муниципальными нормативными правовыми актами порядке архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства; организация подъезда к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке; вынужденный снос зеленых насаждений, связанный со строительством объекта капитального строительства, а также с устройством сетей и объектов инженерно- технического обеспечения допускается производить только по постановлению Администрации города Екатеринбурга после оплаты восстановительной стоимости; согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, земельный участок с кадастровым номером 66:41:0601026:13 частично (116 кв. м) находится в охранной зоне ВЛ-0,4 кВ от ТП 1316, литер 132(A). Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; д) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров; з) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального; и) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче­смазочных, материалов.

Ознакомиться с допустимыми параметрами разрешенного строительства можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

3.5.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) Комитет благоустройства Администрации города Екатеринбурга №25.2-08/125 от 16.04.2020: въезд на участок организовать с улицы Куйбышева либо улицы Розы Люксембург, для чего запроектировать и построить проезд до объекта в объеме, необходимом для обеспечения проезда транспорта и пешеходного движения. Ширину въезда предусмотреть не менее 6,0 м, обеспечив треугольники видимости. Въезд организовать под прямым углом к оси проектируемого проезда. Для проектирования и строительства необходимо оформить сервитут для организации проезда через участки иных лиц. Запроектировать пешеходные связи объекта с существующими тротуарами по прилегающим улицам либо с ближайшей остановкой общественного транспорта. На пересечении транзитных тротуаров с въездами в застройку, при наличии технической возможности, выполнить локальное повышение уровня въезда до уровня транзитного тротуара с обеспечением стока вод через повышение. На пешеходных дорожках применять водоотводные лотки закрытого типа. Вертикальные отметки присоединения к объектам улично-дорожной сети и площадки застройки запроектировать с учетом обеспечения поверхностного водоотвода. Поверхностный водоотвод с территории площадки запроектировать в соответствии со СНиП 2.04.03-85 СП 32.13330 2012г. «Канализация. Наружные сети и сооружения», пункты 4.7-4.20 и СНиП 2.07.01-89\* СП 42.13330.2016 г. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», пункт 12.14, согласно техническим условиям МБУ «ВОИС» ул. Чистопольская, д. 7, тел. 347-66-34. Освещение запроектировать по техническим условиям МБУ «Горсвет», ул. Зоологическая, д. 5, тел. 240-51-22. Исключить размещение парковочных мест на землях общего пользования. Запроектировать контейнерные площадки либо мусорокамеры для сбора мусора. Разместить их в границах отведенного участка, в соответствии с п. 16 ст. 1 и ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ. Количество контейнеров по расчету. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, в соответствии с Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 03.12.2018 г № 2949, согласовать с Администрацией района, в котором размещен объект застройки. При необходимости сноса зеленых насаждений, снос оформить постановлением Главы Екатеринбурга. Озеленение участка, предусмотреть в соответствии с нормами НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области». Для обеспечения баланса зеленых насаждений выполнить проект реконструкции зеленых насаждений. Запроектировать мероприятия по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения, согласно Федеральному закону № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ» и Приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 N 605 «Об утверждении свода правил «СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (СП 59.13330.2016)». При благоустройстве территории использовать для тротуаров бетонную вибропрессованную плитку размером не менее 300x300x80 мм либо асфальтобетон, бортовой камень - гранитный. При необходимости дренаж подземного пространства решить проектом. При сдаче объектов дренажа в эксплуатацию оформить акт разграничения балансовой принадлежности дренажных сетей в точке подключения в сеть дождевой канализации. Проект предоставить на рассмотрение в Комитет благоустройства и Комитет по транспорту, организации движения и развитая улично-дорожной сети Администрации города Екатеринбурга. Застройщику обратиться в Комитет благоустройства для получения подтверждения выполнения технических условий Администрации города Екатеринбурга в соответствии с п. 7 ч. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ. Срок действия технических условий - 3 года.

2) АО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-401-8-2020 от 15.04.2020 г.: максимальная мощность – 100 кВт; категория нагрузки – третья; год ввода в эксплуатацию – IV квартал 2022; источник питания – ТП нов.(п./№1072\_1), согласованная ЗП № 218-131/218-1 от 15.08.2019); схему питания объекта выполнить: кабельной ЛЭП 0,4 кВ от ТП нов. (п./№1072\_1) в соответствии с ПУЭ. Определение срока осуществления технологического присоединения и расчет стоимости технологического присоединения будут осуществлены в соответствии с порядком, установленным утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 25.12.2018 г. № 322-ПК «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Свердловской области на 2019 год» после предоставления заинтересованным лицом в АО «ЕЭСК» заявки и полного пакета документов. Срок действия технических условий: 15.04.2021.

3) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-17413-199 от 06.04.2020 г.: расход воды (м3/сут): общий – 10; пожаротушение (л/сек): наружное -4 внутреннее – 2х5; количество стоков (м3/сут): хозяйственно – бытовые – 10; отсутствует техническая возможность подключения земельного участка в соответствии с требованиями п. 12 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83.

4) МБУ «ВОИС» – № 119/2020 от 02.04.2020 г.: отвод дождевых, талых, поливомоечных и дренажных вод с проектируемой территории выполнить в соответствии с СП42.13330.2016, СП 32.13330.2018 в: вариант I - существующий смотровой колодец сети дождевой канализации d500мм по ул. Куйбышева; Вариант II - существующий смотровой колодец сети дождевой канализации d1000мм по ул. Куйбышева, 38а; материал труб: определить проектом; смотровые колодцы: выполнить из сборных жби в соответствии с ГОСТ 8020- 2016. Стыковые соединения элементов колодца выполнить соединением исключающим сдвиг сборных стеновых элементов. Герметизацию жби элементов и стыков смотровых колодцев выполнить с учетом гидрогеологических условий размещения смотровых колодцев в соответствии с ГОСТ 8020-2016 (пп.4.5.) и ГОСТ 31384-2008; Люки, решетки: шарнирные, запорным устройством. Срок действия настоящих технических условий – 1 год.

5) МУП «Екатеринбургэнерго» - № 704 от 17.04.2020 г.: возможность технологического присоединения к сетям теплоснабжения объекта для предпринимательства отсутствует.

6) АО «Екатеринбургская ТеплоСетевая Компания» -№ 51300-27-12/20ОК-1765 от 30.04.2020 г.: максимальная нагрузка (Q Гкал/ч) в возможных точках подключения Qотоп.=0,1 Гкал/ч; источник – Свердловская ТЭЦ; точка подключения с указанием местонахождения и ориентировочного адреса – возможные точки подключения: распределительные тепловые сети после ЦТП по ул. Р. Люксембург, 57А тепломагистрали М-13 (ТК13-13а), срок подключения объекта 2022, Расчетный температурный график в теплосети на отопление: 95/70 ° С. Ориентировочные давления теплоносителя в теплосети: кгс/см2 (м в Балт. системе) в подающем трубопроводе 6,8-7,5 (307-314), в обратном трубопроводе 5,0-5,5 (289-294)). Срок действия технических условий – 3 года. Расположение объекта капитального строительства относительно тепловых сетей согласовать с эксплуатирующей организацией в установленном порядке.

3.5.5. Права на земельный участок, их ограничения.

 Согласно сведениям из ЕГРН. Согласно сведениям из ЕГРН. Учетный номер части – 1; площадь (м2) – 116; содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости – ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 66.41.2.2497, Свидетельство о государственной регистрации права № 463061 от 27.10.2004.

3.5.6. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы)– 806 000 (восемьсот шесть тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

3.5.7. «Шаг аукциона» – 24 180 (двадцать четыре тысячи сто восемьдесят) рублей 00 копеек.

3.5.8. Сумма задатка – 806 000 (восемьсот шесть тысяч) рублей 00 копеек.

**4. Общие сведения об аукционах.**

4.1. Права на земельные участки.

Государственная собственность земельных участков не разграничена.

Аукцион № 1, № 5 проводится в соответствии со статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Участниками аукционов могут быть физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица.

Аукционы № 2, № 3, № 4 проводятся в соответствии со статьями 39.11, 39.12 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации. Участниками аукциона могут являться только граждане.

Условия, связанные с использованием земельных участков, необходимые для выполнения, предусмотрены проектами договоров аренды (купли-продажи) земельных участков, заключаемых с победителями (единственными участниками) аукциона.

Ознакомиться с техническими условиями, проектами договоров, прочими требованиями, предусмотренными техническими условиями, информацией о технических условиях, приложенными к документации по земельным участкам можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, Мамина-Сибиряка, 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.2. Дата, место и время проведения аукционов – **20.08.2020** г. в 10.00 ч. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, (центральный вход, 1 этаж, зал торгов).

4.3. Дата, время, место рассмотрения заявок на участие в аукционах: **18.08.2020** г. в 14.00 ч. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.4. Заявки на участие в аукционах принимаются с **15.07.2020** г. по **14.08.2020** г. в рабочие дни с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок, тел.: (343) 229-00-07.

4.5. **Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности**: осуществляется самостоятельно.

4.6. Заявка на участие в аукционе подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

4.7. Задаток за участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам: получатель – Министерство финансов Свердловской области, ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», л/с 05010262770, ИНН 6658008602 КПП 667001001, Р/с № 40302810965774000004 в Уральском ГУ Банка России, БИК 046577001, КБК – 0, ОКТМО – 0, в назначении платежа указать: л/с 05010262770 задаток за участие в аукционе, земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_(указать, что сумма задатка без НДС).

Задаток должен поступитьна лицевой счет ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области».

4.8. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

С проектами договоров аренды (купли-продажи) земельных участков, можно ознакомиться на официальном сайте государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» www.fiso96.ru, а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок);

4.8.1. Документы, указанные в настоящем пункте не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

1) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

2) копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

3) выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента.

4.9. Порядок приема заявок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4.10. Порядок проведения аукциона

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой.

Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления начальной или очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды (купли-продажи) в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления начальной или очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

4.11. Договор аренды (купли-продажи) земельного участка, с победителем аукциона заключается Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области. С проектом договора аренды (купли-продажи) земельного участка, можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области» [www.fiso96.ru](http://www.fiso96.ru), а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.12. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды (купли-продажи) земельного участка, в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы (платы за земельный участок) по договору аренды (купли-продажи) земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

4.13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра проекта договора аренды (купли-продажи) земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы (платы за земельный участок) по договору аренды (купли-продажи) земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязано направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды (купли-продажи) земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы (оплаты за приобретаемый земельный участок) по договору аренды (купли-продажи) земельного участка, определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.15. Не допускается заключение указанных в пунктах 4.12., 4.13., 4.14. договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4.16. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, лицом, с которым договор аренды (купли-продажи) земельного участка, заключается в соответствии с пунктом 4.13., 4.14. настоящего извещения, засчитывается в счет арендной платы (оплаты за приобретаемый земельный участок). Задатки, внесенные победителем аукциона, лицами, указанными в пунктах 4.13. 4.14. настоящего извещения не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды (купли-продажи) земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

4.17. Возврат задатков.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия такого решения возвращает участникам внесенные задатки.

В случае отзыва заявки заявителем Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Телефон для справок – (343) 229-00-07.

4.18. Форма заявки.

Организатору аукциона:

ГКУ СО «Фонд имущества

Свердловской области»

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды (купли-продажи)**

**земельного участка**

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **(полное наименование юридического лица, ОГРН, должность, фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты документа,**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **подтверждающего его полномочия,  или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, адрес (регистрации, почтовый), контактный телефон претендента)**

предварительно согласен на обработку моих персональных данных согласно ст. 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ в целях, определенных законодательством по организации аукционов; изучив извещение о проведении аукциона, ознакомившись с условиями аукциона, извещением о проведении аукциона, техническимиусловиями (при наличии), отчетом ииными документами по земельному участку (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды (купли-продажи) земельного участка, настоящим подтверждает отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе, проводимом государственным казенным учреждением Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» (далее – Организатор аукциона), который состоится «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., на право заключения договора аренды (купли-продажи) земельного участка – кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., местоположение – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Участок).

1. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства:

1) подписать в день проведения аукциона Протокол о результатах аукциона;

2) заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка, в установленные законодательством сроки.

2. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ признан (о) участником аукциона, обязуюсь заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка, в установленные законодательством сроки.

3. В случае если аукцион признан несостоявшимся и заявка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ является единственной заявкой, обязуюсь заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка, в установленные законодательством сроки.

Адрес (в том числе почтовый адрес, для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору аукциона заявки и документов): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Банковские реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

К заявке приложены следующие документы:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

м.п. «\_\_\_» 20\_\_\_ г.

Заявка принята Организатором торгов:

\_\_\_ час. \_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также в печатном издании «Екатеринбургский вестник».

**\*Все поля в форме заявки обязательны для заполнения.**

**Государственное казенное учреждение Свердловской области**

**«Фонд имущества Свердловской области»**

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

 Исполнитель –Ткач О.Ю.

|  |  |
| --- | --- |
| **ФИО** **должность сотрудника** | **Подпись** **дата согласования** |
| **Купреенков Р.В.** Заместитель председателя |   «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. |
| **Елизарова Е.Ю.**Начальник юридического отдела |  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. |