

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Уральскому федеральному округу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.04.2021, поступившего на рассмотрение 14.04.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

14 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-38195549	
Кадастровый номер:	66:41:0206025:1312
Номер кадастрового квартала:	66:41:0206025
Дата присвоения кадастрового номера:	10.07.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	область Свердловская, г. Екатеринбург, пер. Красный, 7 (литер Б)
Площадь:	1151 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб.:	14762967.71
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	66:41:0206025:1614
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для завершения строительства административно-офисного здания с подземной встроенно-пристроенной автостоянкой
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
14 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-38195549			
Кадастровый номер:		66:41:0206025:1312	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
14 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-38195549			
Кадастровый номер:		66:41:0206025:1312	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 66:41:0206025:23. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.07.2019; реквизиты документа-основания: приказ " Об утверждении графического описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Екатеринбурге, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и режимов использования земель в границах данных защитных зон" от 23.05.2019 № 240 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Казанцева Ирина Николаевна, действующий от имени заявителя - МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ на основании документа:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 5
14 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-38195549		
Кадастровый номер:	66:41:0206025:1312	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

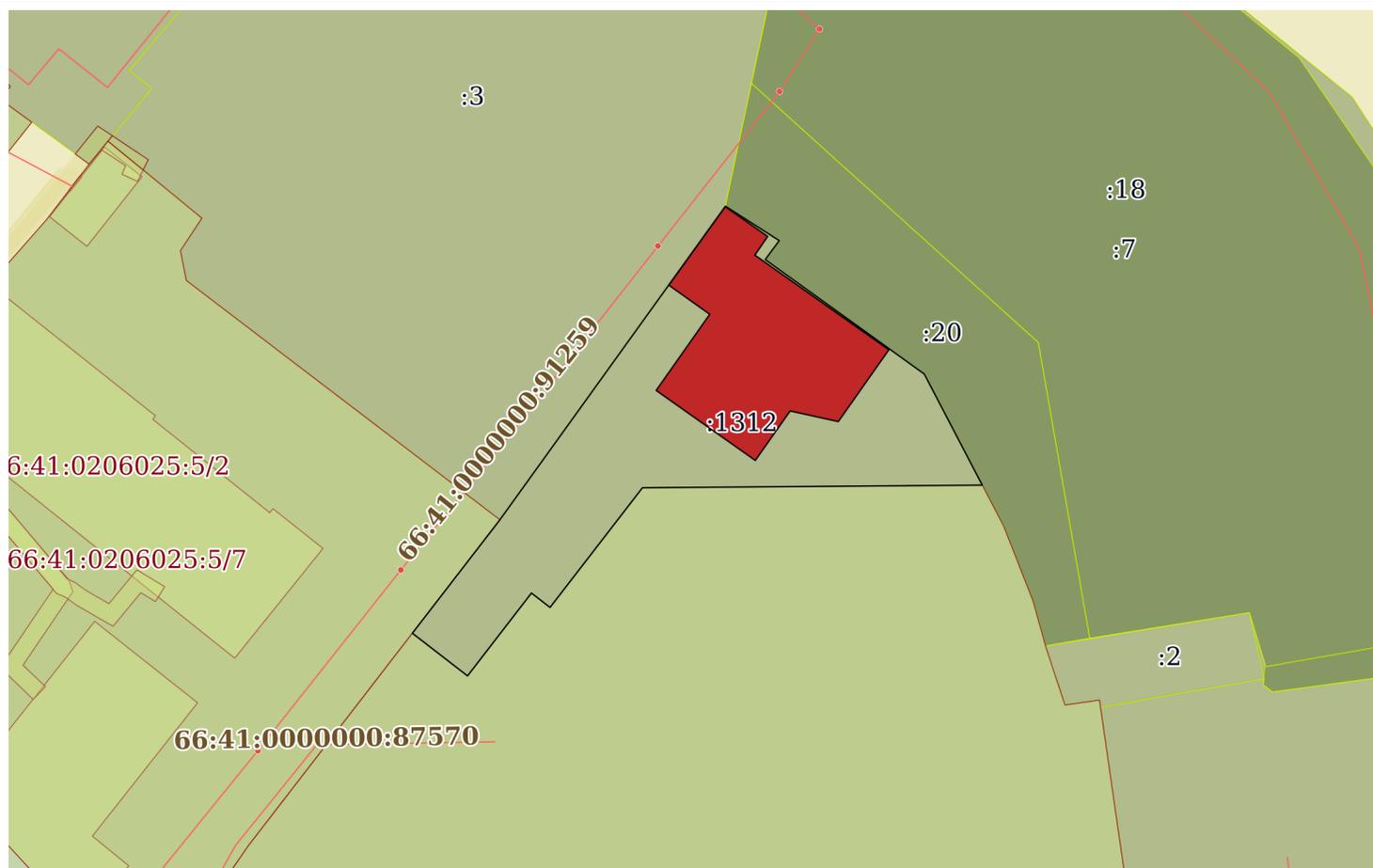
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
14 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-38195549			
Кадастровый номер:		66:41:0206025:1312	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
14 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-38195549			
Кадастровый номер:		66:41:0206025:1312	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционн ый угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	началь ная	конеч ная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	122°33.7'	7.32	-	66:41:0206025:20, 66:41:0206025:7	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	216°34.4'	2.7	-	66:41:0206025:20, 66:41:0206025:7	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	125°42.4'	22.46	-	66:41:0206025:20, 66:41:0206025:7	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	152°25.1'	14.36	-	66:41:0206025:20, 66:41:0206025:7	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	269°33.5'	38.97	-	66:41:0206025:23	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	217°42.6'	17.33	-	66:41:0206025:23	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	307°45.8'	2.69	-	66:41:0206025:23	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	217°40.9'	11.99	-	66:41:0206025:23	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	307°41.2'	8.0	-	66:41:0206025:23	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	37°42.1'	16.42	-	66:41:0206025:5	адрес отсутствует; Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Красный, д. 3
11	1.1.11	1.1.1	35°45.7'	44.27	-	66:41:0206025:3	Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Еремина, д. 5; адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
14 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-38195549			
Кадастровый номер:		66:41:0206025:1312	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК - 66, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	392455.65	1533466.89	-	0.1
2	392451.71	1533473.06	-	0.1
3	392449.54	1533471.45	-	0.1
4	392436.43	1533489.69	-	0.1
5	392423.7	1533496.34	-	0.1
6	392423.4	1533457.37	-	0.1
7	392409.69	1533446.77	-	0.1
8	392411.34	1533444.64	-	0.1
9	392401.85	1533437.31	-	0.1
10	392406.74	1533430.98	-	0.1
11	392419.73	1533441.02	-	0.1
1	392455.65	1533466.89	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.