

**Паспорт объектов недвижимого имущества, расположенного по адресу: Тюменская область,
г. Тюмень, ул. Одесская, За, корпус 1, строения 2, 3, 4.**

Здание нежилое, г. Тюмень, ул. Одесская, За, корпус 1, кадастровый номер 72:23:0221003:13026.

Здание 3-х этажное, общей площадью 1527,5м². К зданию выполнены одноэтажные пристрой (проходной и вспомогательных помещений). На входе выполнено крыльцо с облицовкой плиткой, местами происходит отслоение. С торцевой части здания выполнена противопожарная лестница из металлических конструкций. Фундаменты железобетонные, ленточные. Фасады – утепленные, вентилируемые, типа «Алюкобонд». Кровля скатная с покрытием из металлочерепицы по деревянной обрешетке и стропилам. Окна - деревянные с двойным остеклением, в части первого этажа зарешечены. Двери – наружные металлические, пластиковые, внутренние деревянные, металлические. Лестничные марши и площадки монолитные железобетонные по металлическим конструкциям.

Внутренняя отделка: стены обшиты гипсокартонными листами, оклеены обоями под окраску; потолки в части окрашены вододисперсионной краской, в части подвесные типа «Армстронг»; полы – коммерческий линолеум, в части облицованы керамогранитной плиткой, в помещениях третьего этажа полы дощатые, покрыты лаком. В санузлах стены и полы облицованы кармической плиткой.

Фотоматериалы:



Объект незавершенного строительства, г. Тюмень, ул. Одесская, 3а, строение 2, кадастровый номер 72:23:0219001:292.

Объект незавершенного строительства, общей площадью (проектируемое значение) 1268,3 кв.м, состоит из 3-х взаимно пристроенных друг к другу строений лит А, А1, А2.

Литер А – 3-х этажное, каркасное строение, железобетонные балки по железобетонным колоннам. Фундаменты – железобетонные столбчатые. Стены – железобетонные панели ПСЛ. Перекрытия – железобетонные, пустотные плиты перекрытия. Кровля – плоская, рулонная, рубероидная, находится в неудовлетворительном состоянии, видны повсеместные следы протечек. Перегородки – кирпичные из силикатного и керамического кирпича, местами оштукатурены, часть перегородок разломано. Окна – деревянные оконные блоки 3-х створчатые в неудовлетворительном состоянии, остекление отсутствует, часть оконных проемов заложены силикатным кирпичом. Дверные блоки отсутствуют. Полы – бетонные. Внутренняя отделка не выполнена. Инженерные коммуникации отсутствуют. Из строения выполнены 2 кирпичных перехода в здание ул. Одесская, 3а, корпус 1.

Литер А1 – 3-х этажное, кирпичное из силикатного кирпича, представляет собой примыкающую лестничную клетку. Фундаменты – железобетонные. Перекрытия – железобетонные, пустотные плиты перекрытия. Кровля – плоская, рулонная, рубероидная, находится в неудовлетворительном состоянии, видны повсеместные следы протечек. Выполнены железобетонные лестничные площадки и металлические косоуры из двутавра, лестничные марши отсутствуют. Оконные блоки отсутствуют. Двери – отсутствуют. Инженерные коммуникации отсутствуют.

Литер А2 – 1 этажное, Г-образное, каркасное, железобетонные балки по металлическим и железобетонным колоннам. Фундаменты – железобетонные столбчатые. Стены – комбинированные, железобетонные панели ПСЛ, кирпичные. Перекрытия – железобетонные, пустотные плиты перекрытия. Кровля – плоская, рулонная, рубероидная, в неудовлетворительном состоянии. Перегородки – кирпичные из силикатного кирпича, местами оштукатурены. Ворота – металлические, распашные. Частично выполнены окрасочные работы, водоэмульсионной краской. Полы – бетонные. Система отопления централизованная, находится в не рабочем состоянии. Система электроснабжения в не рабочем состоянии. Системы водоснабжения и канализации отсутствуют.

Фотоматериалы:





Здания нежилые, г. Тюмень, ул. Одесская, За, строение 3, кадастровый номер 72:23:0221003:17813, строение 4, кадастровый номер: 72:23:0221003:17812.

Нежилые здания (гаражи), строение 3 - общей площадью 700,6 кв.м., строение 4 – 156,4 кв.м. Фундаменты ленточные, стены в части кирпичные, в части профилированный металлический лист, крыша – профилированный металлический лист, по металлическому каркасу, в части мягкая кровля по ж/б плитам. Полы – бетонные. Перегородки - профилированный металлический лист, частично гипсокартонные конструкции. Выполнены металлические распашные ворота. Теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение отсутствует.

Фотоматериалы:

