



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
Государственное казенное учреждение
Свердловской области
**«ФОНД ИМУЩЕСТВА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

620000, Россия, г. Екатеринбург ул. Мамина-Сибиряка, 111
каб.2
тел./ (343) 311-13-08, www.fiso96.ru, e-mail: fiso@fiso96.ru
ИНН 6658008602 КПП 667001001

19.02.2021 № 21/309

Ответ

на запрос о разъяснении положений извещения о проведении аукциона, открытого по составу участников, по продаже объекта незавершенного строительства

Запрос разъяснений:

Добрый день! В связи с внесенными 09.02.2021 изменениями в документацию, территориальная зона объекта Ц1 изменена на ТОП1, при этом в п. 2.3. Извещения в первом абзаце осталось указание «под объект незавершенного строительства для размещения гостиниц». Просим разъяснить, возможно ли будет на данном земельном участке, завершить строительство гостиницы либо разрешается использование земельного участка только для целей, указанных в перечне «Назначение территорий», то есть не для строительства объектов капитального строительства.

Ответ на запрос разъяснений:

На основании письма Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области (от 18.02.2021 № 71-01-80/3080) виды деятельности по использованию земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе строительство, реконструкция и эксплуатация объектов капитального строительства определены градостроительными регламентами территориальных зон, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83.

В силу Градостроительного плана от 29.06.2016 № RU66302000-00296 (далее – ГПЗУ), выданного в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0601901:32 (далее – Участок), к Участку применяется градостроительный регламент территориальной зоны «Общественно – деловая зона городского центра Ц-1».

При этом Департаментом архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга в письме от 10.02.2021 № 21.11-22/002/598 даны разъяснения, согласно которым информация, содержащаяся

в ГПЗУ, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство до 01.07.2021. Информация, содержащаяся в ГПЗУ, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в соответствии с частью 10 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Учитывая изложенное использование Участка и возведение на нем объектов капитального строительства возможно в соответствии с ГПЗУ при условии получения разрешения на строительство до 01.07.2021.

С уважением,

Заместитель Председателя



Р. В. Купреенков