УТВЕРЖДАЮ

Председатель

государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.А. Савин

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

 **о проведении аукционов от 17.07.2020 г.**

1. Государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» – организатор аукциона (далее – Организатор аукциона) сообщает о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков.

2. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области – уполномоченный орган (далее – Уполномоченный орган).

3. Сведения об аукционах.

**3.1. Аукцион № 1**:

3.1.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0710016:37, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Барьерная, разрешенное использование – отдых (рекреация), общей площадью 14 049 кв. метров, сроком на 4 (четыре) года 11 (одиннадцать) месяцев.

Согласно абз. 2 п. 5.2.1 проекта договора аренды земельного участка Арендатор обязан не осуществлять строительство капитальных объектов на Участке.

3.1.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 28.05.2020 № 1332 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Барьерная».

3.1.3. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Р-1 (зона отдыха населения). Назначение объекта капитального строительства: допускается только возведение объектов, не являющихся объектами капитального строительства (обустройство мест для занятий спортом, физкультурой, пешими прогулками, для отдыха, а также пляжей, специализированных парков (парки культуры и отдыха, зоологические парки и другие подобные объекты). Минимальная площадь озеленения территории земельного участка должна составлять 90%; Правовой режим территорий, на которые распространяется действие лесного, водного законодательства, а также законодательства об особо охраняемых природных территориях, осуществляется в соответствии с требованиями указанного законодательства. Организация подъезда к земельным участкам осуществляется лицами, заключившими договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, земельный участок с кадастровым номером 66:41:0710016:37:

- частично расположен (595 кв. м) в охранной зоне газопровода высокого давления от места врезки в ГВД от ГРС -1 на ул. Шефской - Д. Зверева до ГРП-119 с отводами.

Согласно правилам охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878) на земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

- полностью находится в зоне санитарной охраны скважин №№ 60, 62 (1р), 7431, 10А, 10Б, 2р, предназначенных для хозяйственно-питьевого водоснабжения (III пояс).

Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения установлена в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02, утвержденным Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02». В зоне санитарной охраны третьего пояса: 3.2.2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 3.2.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. 3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно эпидемиологического заключения центра государственного санитарно эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 3.2.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. 3.3.2.3. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. 3.3.2.4. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. 3.3.2.5. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации. 3.3.2.6. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

 Ознакомиться с допустимыми параметрами разрешенного строительства можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

3.1.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) Комитет благоустройства Администрации города Екатеринбурга № 25.2-08/96 от 11.03.2020 г.: Запроектировать въезды на участок шириной не менее 6,0 м. В пределах красных линий улицы въезды запроектировать под прямым утлом к оси проезжей части и разместить их на расстоянии не менее 50 м от перекрестков и друг от друга. При необходимости проезда через участки иных лиц оформить сервитут для организации проезда. При размещении элементов благоустройства на существующих проездах принять меры к обеспечению движения сложившихся транспортных потоков. Поверхностный водоотвод запроектировать и построить в соответствии со СНиП 2.04.03-85 СП 32.13330 2012г. «Канализация. Наружные сети и сооружения», пункты 4.7-4.20 и СНиП 2.07.01-89\* СП 42.13330.2016 г. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», пункт 12.14. Дополнительно получить технические условия в МБУ «ВОИС», ул. Чистопольская, д. 7, тел. 347-66-34. Запроектировать уличное освещение по техническим условиям МБУ «Горсвет», ул. Зоологическая, д. 5, тел. 240-51-22. Кабельную канализацию сетей связи запроектировать и выполнить по техническим условиям МБУ «Электронный Екатеринбург», ул. Малышева, 31а, тел.: 289-93-65. Исключить размещение парковочных мест на землях общего пользования. При проектировании предусмотреть минимизацию переноса инженерных сетей. Предусмотреть пешеходно-тропиночную сеть, беговую дорожку и велодорожку. Проектируемую пешеходно-тропиночную сеть увязать с существующими тротуарами по прилегающим улицам, с ближайшей остановкой общественного транспорта. Учесть существующие вело – пешеходные маршруты. Указать проектные решения с существующим благоустройством на смежных территориях. Предусмотреть установку малых архитектурных форм, обеспечивающих улучшенное эстетическое восприятие объекта, места для хранения велосипедов. Запроектировать уличное озеленение, элементы ландшафтного дизайна, посадку деревьев, кустарников, обустройство газонов и цветников, используя многолетние растения. При строительстве инженерных сетей обеспечить максимальное сохранение существующих зеленых насаждений. При благоустройстве территории использовать для пешеходных дорожек асфальтобетон или бетонную вибропрессованную плитку размером 300x300мм, бортовой камень гранитный. При устройстве велосипедных дорожек предусмотреть асфальтобетонное покрытие, при устройстве беговой дорожки предусмотреть резиновое покрытие. Запроектировать мероприятия по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения, согласно требованиям Федерального закона от 24.11.1995 г. №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ» и Приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 N 605 «Об утверждений свода правил «СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (СП 59.13330.2012)». До начала строительства обратиться в Администрацию района застройки для получения акта обследования и передачи территории, прилегающей к строительной площадке в соответствии с Приказом заместителя Главы Екатеринбурга № 210 от 04.10.2005. До сдачи объекта обратиться в Администрацию района застройки для получения Акта обследования и приемки Администрацией района, прилегающей к строительной площадке. Проект представить на рассмотрение в Комитет благоустройства Администрации города Екатеринбурга. Застройщику обратиться в Комитет благоустройства для получения подтверждения выполнения технических условий Администрации города Екатеринбурга в соответствии с п. 7 ч. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ. Срок действия технических условий – 3 года.

2) АО «ЕЭСК» – № 218-223-49-2020 от 28.01.2020 г.: максимальная мощность – 100 кВт; категория нагрузки – третья; год ввода в эксплуатацию – IV квартал 2024; источник питания: ТП 1966 (руб.№ 3). Схему питания объекта выполнить: кабельно-воздушной ЛЭП 0,4 кВ от ТП 1966 (руб.№ 3). Определение срока осуществления технологического присоединения и расчет стоимости технологического присоединения будут осуществлены в соответствии с порядком, установленным утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 25.12.2018 г. № 322-ПК «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Свердловской области на 2019 год» после предоставления заинтересованным лицом в АО «ЕЭСК» заявки и полного пакета документов. Срок действия технических условий: 28.01.2021 г.

3) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-17324-34 от 11.02.2020 г.: расход воды (м3/сут): общий – 10; пожаротушение (л/сек): наружное – 4, внутреннее – 2х5; количество стоков (м3/сут): хозяйственно-бытовые – 10. МУП «Водоканал» определило отсутствие технической возможности подключения в соответствии с требованиями п. 12 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. № 83: - на основании анализа резерва мощности системы водоснабжения в п. Изоплит; - с учетом оценки альтернативных вариантов подключения объекта к существующим сетям водоснабжения и водоотведения; - с учетом, отсутствия обязательств по обеспечению подключения объектов на основании ранее выданных МУП "Водоканал" технических условий; - с учетом отсутствия соответствующих мероприятий в Инвестиционной программе Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно- канализационного хозяйства на 2017-2025 годы (развитие инфраструктуры водоснабжения и водоотведения), утвержденной приказом Министерства энергетики и жилищно- коммунального хозяйства Свердловской области от 30.11.2017 № 460 с изменениями за № 491 от 19.11.2018.

4) АО «Екатеринбурггаз» – № 1446 от 04.02.2020 г.: техническая возможность подключения к сетям газораспределения объекта капитального строительства существует, если при подключении объекта капитального строительства заявителя сохранятся условия газоснабжения для потребителей газа, объекты которых на момент подачи запроса о предоставлении технических условий уже подключены к сети газораспределения, а также для заявителей, которым ранее были выданы и на указанный момент не утратили силу технические условия на подключение к сети газораспределения и которые на момент рассмотрения запроса о предоставлении технических условий не завершили подключение. Учитывая изложенное, подключение новых потребителей к действующим газораспределительным сетям, будет осуществляться только при наличии технической возможности на момент обращения правообладателя земельного участка с заявкой о заключении договора на подключение (технологическое присоединение) объекта к газораспределительным сетям.

5) МБУ «ВОИС» – № 35/2020 от 03.02.2020 г.: отвод дождевых и дренажных стоков м3/сут. рассчитать проектом; Точка подключения: в связи с отсутствием ресурса городской сети дождевой канализации отвод дождевых, талых и дренажных вод с проектируемой территории выполнить в соответствии с СП42.13330.2016, СП32.13330.2018 и схемы поверхностного водоотведения данного района.Материал труб:определить проектом. Смотровые колодцы: выполнить из сборных жби в соответствии с ГОСТ 8020- 2016. Стыковые соединения элементов колодца выполнить соединением исключающим сдвиг сборных стеновых элементов. Герметизацию жби элементов и стыков смотровых колодцев выполнить с учетом гидрогеологических условий размещения смотровых колодцев в соответствии с ГОСТ 8020-2016 (пп.4.5.) и ГОСТ 31384-2008. Люки, решетки: шарнирные, запорным устройством. Дополнительная информация: Проектное решение представить на согласование в МБУ «ВОИС». Срок действия настоящих технических условий - 1 год.

6) МУП «Екатеринбургэнерго» – № 186 от 29.01.2020 г.: В непосредственной близости от объекта теплоисточников и тепловых сетей МУП «Екатеринбургэнерго» нет. В связи с чем, выдача технических условий на теплоснабжение объекта со стороны нашей организации не требуется.

7) АО «Екатеринбургская теплосетевая компания» - № 51300-27-09/88 от 05.02.2020 г.: об отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения объекта капитального строительства по ул. Барьерной (земельный участок с кадастровым номером 66:41:0710016:37), с тепловой нагрузкой 0,2 Гкал/ч, в связи с отсутствием резерва пропускной способности тепловых сетей после котельной ПАО «Т Плюс» по ул. Изоплитной, 23, обеспечивающих передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя. В соответствии с требованиями п.п. 14, 15, «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787, для организации подключения Вам необходимо направить заявку на заключение договора о подключении, с предоставлением в полном объеме информации по п.п. 25, 26 Правил. При направлении заявки в соответствии с п. 16 Правил необходимо выбрать один из следующих вариантов подключения: - подключение будет осуществлено за плату, установленную РЭК СО в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу и с последующим внесением соответствующих изменений в Схему теплоснабжения МО г. Екатеринбург; - подключение будет осуществлено после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу и в Схему теплоснабжения МО г. Екатеринбург.

Согласно сведениям, из ЕГРН. Учетный номер части – 1; площадь (м2) – 595; содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости – ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 66.41.2.1942, Свидетельство о государственной регистрации права № 639716 от 06.05.2009.

3.1.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 156 000 (Сто пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

3.1.6. «Шаг аукциона» – 4 000 (Четыре тысячи) рублей 00 копеек.

3.1.7. Сумма задатка – 156 000 (Сто пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

**3.2. Аукцион № 2:**

3.2.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0202003:29, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Решетская, разрешенное использование – отдых (рекреация), общей площадью 122 431 кв. метр, сроком на 4 (четыре) года 11 (одиннадцать) месяцев.

Согласно абз. 2 п. 5.2.1 проекта договора аренды земельного участка Арендатор обязан не осуществлять строительство капитальных объектов на Участке.

3.2.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 29.05.2020 № 1354 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Решетская».

3.2.3. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Р-1 (зона отдыха населения). Назначение объекта капитального строительства: допускается только возведение объектов, не являющихся объектами капитального строительства (обустройство мест для занятий спортом, физкультурой, пешими прогулками, для отдыха, а также пляжей, специализированных парков (парки культуры и отдыха, зоологические парки и другие подобные объекты). Минимальная площадь озеленения территории земельного участка должна составлять 85%; Правовой режим территорий, на которые распространяется действие лесного, водного законодательства, а также законодательства об особо охраняемых природных территориях, осуществляется в соответствии с требованиями указанного законодательства. Организация подъезда к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке. Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, земельный участок с кадастровым номером 66:41:0202003:29 частично (16 кв. м) находится в охранной зоне пункта государственной геодезической сети «Сортировочная». Охранная зона геодезического пункта установлена в соответствии с Правилами об установлении охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утвержденные Постановление Правительства РФ от 12.10.2016 №1037. п.7. В пределах границ охранных зон пунктов запрещается без письменного согласования с территориальным органом осуществление видов деятельности и проведение работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков пунктов, нарушить неизменность местоположения специальных центров пунктов или создать затруднения для использования пунктов по прямому назначению и свободного доступа к нему, а именно: 1) убирать, перемещать, засыпать или повреждать составные части пунктов; 2) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения и конструкции, которые могут препятствовать доступу к пункту без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; 3) осуществлять горные, взрывные, строительные, земляные (мелиоративные) и иные работы, которые могут привести к повреждению или уничтожению пункта; 4) проводить работы, не обеспечивающие сохранность пункта, п.8. Без согласования с территориальным органом запрещается проведение следующих работ: а) снос объектов капитального строительства, на конструктивных элементах или в подвале которых размещены пункты; б) капитальный ремонт помещений, в которых размещены гравиметрические пункты.

Ознакомиться с допустимыми параметрами разрешенного строительства можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

3.2.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) Комитет благоустройства Администрации города Екатеринбурга № 25.2-08/97 от 11.03.2020 г.: Запроектировать въезды на участок шириной не менее 6,0 м. В пределах красных линий улицы въезды запроектировать под прямым утлом к оси проезжей части и разместить их на расстоянии не менее 50 м от перекрестков и друг от друга. При необходимости проезда через участки иных лиц оформить сервитут для организации проезда. При размещении элементов благоустройства на существующих проездах принять меры к обеспечению движения сложившихся транспортных потоков. Поверхностный водоотвод запроектировать и построить в соответствии со СНиП 2.04.03-85 СП 32.13330 2012г. «Канализация. Наружные сети и сооружения», пункты 4.7-4.20 и СНиП 2.07.01-89\* СП 42.13330.2016 г. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», пункт 12.14. Дополнительно получить технические условия в МБУ «ВОИС», ул. Чистопольская, д. 7, тел. 347-66-34. Запроектировать уличное освещение по техническим условиям МБУ «Горсвет», ул. Зоологическая, д. 5, тел. 240-51-22. Кабельную канализацию сетей связи запроектировать и выполнить по техническим условиям МБУ «Электронный Екатеринбург», ул. Малышева, 31а, тел.: 289-93-65. Исключить размещение парковочных мест на землях общего пользования. При проектировании предусмотреть минимизацию переноса инженерных сетей. Предусмотреть пешеходно-тропиночную сеть, беговую дорожку и велодорожку. Проектируемую пешеходно-тропиночную сеть увязать с существующими тротуарами по прилегающим улицам, с ближайшей остановкой общественного транспорта. Учесть существующие вело – пешеходные маршруты. Указать проектные решения с существующим благоустройством на смежных территориях. Предусмотреть установку малых архитектурных форм, обеспечивающих улучшенное эстетическое восприятие объекта, места для хранения велосипедов. Запроектировать уличное озеленение, элементы ландшафтного дизайна, посадку деревьев, кустарников, обустройство газонов и цветников, используя многолетние растения. При строительстве инженерных сетей обеспечить максимальное сохранение существующих зеленых насаждений. При благоустройстве территории использовать для пешеходных дорожек асфальтобетон или бетонную вибропрессованную плитку размером 300x300мм, бортовой камень гранитный. При устройстве велосипедных дорожек предусмотреть асфальтобетонное покрытие, при устройстве беговой дорожки предусмотреть резиновое покрытие. Запроектировать мероприятия по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения, согласно требованиям Федерального закона от 24.11.1995 г. №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ» и Приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 N 605 «Об утверждений свода правил «СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (СП 59.13330.2012)». До начала строительства обратиться в Администрацию района застройки для получения акта обследования и передачи территории, прилегающей к строительной площадке в соответствии с Приказом заместителя Главы Екатеринбурга № 210 от 04.10.2005. До сдачи объекта обратиться в Администрацию района застройки для получения Акта обследования и приемки Администрацией района, прилегающей к строительной площадке. Проект представить на рассмотрение в Комитет благоустройства Администрации города Екатеринбурга. Застройщику обратиться в Комитет благоустройства для получения подтверждения выполнения технических условий Администрации города Екатеринбурга в соответствии с п. 7 ч. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ. Срок действия технических условий – 3 года.

2) АО «ЕЭСК» – № 218-230-171-2020 от 24.03.2020 г.: максимальная мощность – 100 кВт; категория нагрузки – третья; год ввода в эксплуатацию – 2023; схему питания объекта выполнить: кабельный ЛЭП 0,4 кВ.; определение срока осуществления технологического присоединения и расчет стоимости технологического присоединения будут осуществлены в соответствии с порядком, установленным утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 25.12.2019 г. № 267-ПК «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Свердловской области на 2020 год» после предоставления заинтересованным лицом в АО «ЕЭСК» заявки и полного пакета документов. Срок действия технических условий: 24.03.2021 г.

3) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-17368-147 от 18.03.2020 г.: Максимальная присоединяемая нагрузка по водоснабжению(мЗ/сут): - 10; пожаротушение (л/сек): наружное - 4 внутреннее - 2x5; максимальная присоединяемая нагрузка по водоотведению (мЗ/сут): - 10. Водоснабжение: Возможная точка подключения - тупиковый водопровод Д 300 мм но ул. Решетская. Располагаемый напор(м): min - 10 max - 15. Водоотведение: Возможная точка подключения - по вариантам: 1. Хозяйственно-бытовая канализация Д200 мм по ул. Решетская. 2. Хозяйственно-бытовая канализация Д 500 мм по ул. Решетская. Срок подключения объекта: Водоснабжение и водоотведение - не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении; Информация о тарифе на подключение: На основании Постановления Региональной Энергетической комиссии Свердловской области от 18.12.2019 г. № 251-ПК, установленным сроком, действия с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., тариф за подключение определяется: по ставке за мощность: -к системе водоснабжения - 84 026 рублей за 1 куб.м в сутки без НДС; - к системе водоотведения - 29 190 рублей за 1 куб.м в сутки без НДС. по ставке за протяженность: -к системам водоснабжения и водоотведения - дифференцируется, в зависимости от диаметра, способа и условий прокладки. Срок действия технических условий – 3 года.

4) АО «Екатеринбурггаз» – № 4467 от 21.04.2020 г.: техническая возможность подключения к сетям газораспределения объекта существует, если при подключении объекта сохраняются условия газоснабжения для потребителей газа, объекты которых на момент подачи запроса о предоставлении технических условий уже подключены к сети газораспределения, а также для заявителей, которым ранее были выданы и на указанный момент не утратили силу технические условия на подключение к сети газораспределения и которые на момент рассмотрения запроса о предоставлении технических условий не завершили подключение. Подключение новых потребителей к действующим газораспределительным сетям, будет осуществляться только при наличии технической возможности на момент обращения правообладателя земельного участка с заявкой о заключении договора на подключение (технологическое присоединение) объекта к газораспределительным сетям.

5) МУП «Екатеринбургэнерго» – № 1210 от 20.03.2020 г.: В месте размещения объекта теплоисточников и тепловых сетей МУП «Екатеринбургэнерго» нет. В связи с чем, выдача технических условий на теплоснабжение объекта не требуется.

6) АО «Екатеринбургская теплосетевая компания» - № 51300-27-12/2094 – 1771 от 12.05.2020 г.: максимальная нагрузка (Q Гкал/ч) в возможных точках подключения – Q = 0,2 Гкал/ч; источник - Котельная по ул. Решетской, 51 (ПАО «Т Плюс»); возможные точки подключения: — распределительные тепловые сети после котельной по ул. Решетской, 51, через индивидуальный тепловой пункт (ИТП); точку подключения определить проектом; срок подключения объекта – 2025 г.; расчетный температурный график в теплосети: после котельной Решетская, 51 на отопление – 95-70 оС; на горячее водоснабжение – 65-40 оС; ориентировочные давления теплоносителя в теплосети после котельной Решетская, 51, кгс/см2 (м в Балт. системе): на отопление: в подающем трубопроводе – 5,2 (353); в обратном трубопроводе – 3,8 (339); на горячее водоснабжение: в подающем трубопроводе – 4,1 (342); в циркуляционном трубопроводе – 2,6 (327). Срок действия технических условий – 3 года. Размещение объекта капитального строительства относительно существующих тепловых сетей согласовать с эксплуатирующей организацией в установленном порядке. Дополнительная информация: обязательства АО «ЕТК» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения прекращаются з случае, если в течение 1 года со дня предоставления правообладателю земельного участка технических условий он не определит необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах предоставленных технических условий и не подаст заявку о заключении договора о подключении.

Согласно сведениям, из ЕГРН. Учетный номер части – 1; площадь (м2) – 16; содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости – ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 66.41.2.2892, Решение об установление охранной зоны пункта государственной геодезической сети «Сортировочная» № 66-5 от 26.06.2017.

3.2.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 1 276 000 (Один миллион двести семьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

3.2.6. «Шаг аукциона» – 38 000 (Тридцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.

3.2.7. Сумма задатка – 1 276 000 (Один миллион двести семьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

**3.3. Аукцион № 3:**

3.3.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0711073:228, местоположение: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Отдыха, разрешенное использование – для выполнения работ по благоустройству территории с размещением временного летнего кафе, пляжно – досуговых зон, парковок (без права капитальной застройки), общей площадью 28 990 кв. метров, сроком на 4 (четыре) года 11 (одиннадцать) месяцев.

3.3.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 22.05.2020 № 1191 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Отдыха».

3.3.3. Согласно сведениям, из ЕГРН. Учетный номер части – 1; площадь (м2) – 4926; содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости – ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 66.41.2.6095, Приказ «Об утверждении графического описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Екатеринбурге, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной, № 240 от 23.05.2019».

Особые отметки. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования.

3.3.4. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 322 000 (Триста двадцать две тысячи) рублей 00 копеек, без учета НДС.

3.3.5. «Шаг аукциона» – 9 000 (Девять тысяч) рублей 00 копеек.

3.3.6. Сумма задатка – 322 000 (Триста двадцать две тысячи) рублей 00 копеек, без учета НДС.

**3.4. Аукцион № 4:**

3.4.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0000000:113314, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сибирский тракт - Уфимская, разрешенное использование – бытовое обслуживание, общей площадью 1 354 кв. метра, сроком на 32 (тридцать два) месяца.

3.4.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 22.05.2020 № 1190 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сибирский тракт - Уфимская».

3.4.3 Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ц-2 (общественно-деловая зона местного значения). Назначение объекта капитального строительства: объект бытового обслуживания. Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 3. Максимальный процент застройки в границах земельных участков -100%. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений установлению не подлежат. Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань объектов капитального строительства может располагаться по передней границе (отступ до 0 метров) земельного участка; боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 3 метров от границ земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Организация улично-дорожной сети и подъезд к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке. В случае, если строительство объекта капитального строительства повлечет необходимость переноса с площадок строительства и (или) переустройства инженерных сетей, коммуникаций и сооружений, необходимо полупить технические условия в организациях коммунального комплекса

1) Комитет благоустройства Администрации города Екатеринбурга № 25.2-08/55 от 05.02.2020 г.: Въезды на участок запроектировать с ул. Уфимской. Ширину въезда предусмотреть 6,0 м. В пределах красных линий улицы въезд запроектировать под прямым утлом к оси проезжей, обеспечив треугольники видимости. При проектировании покрытий проезжих частей предусмотреть конструктив с модулем упругости не менее 225 МПа. При проектировании предусмотреть минимизацию переноса инженерных сетей. Отвод дождевых стоков с проектируемой территории закрытого типа решить проектом и построить в соответствии со СНиП 2.04.03-85 СП 32.13330 2012 г. «Канализация. Наружные сети и сооружения», пункты 4.7-4.20 и СНиП 2.07.01-89\* СП 42.13330.2016 г. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», пункт 12.14 в соответствии с техническими условиями МБУ «ВОИС», ул. Чистопольская, д. 7, тел. 347-66-34. Запроектировать и построить уличное освещение по техническим требованиям МБУ «Горсвет», ул. Зоологическая, д. 5 тел. 240-51-22. Проектное решение увязать с существующим благоустройством на ул. Уфимской. Проектом предусмотреть пешеходную связь с существующими тротуарами и с остановками общественного транспорта, При благоустройстве территории использовать для тротуаров бетонную вибропрессованную плитку размером 300x300 мм либо асфальтобетон, бортовой камень проезжих частей гранитный. Исключить размещение парковочных мест на землях общего пользования. Запроектировать мероприятия по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения, согласно требованиям Федерального закона от 24.11.1995 г. №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ» и Приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 N 605 «Об утверждений свода правил «СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (СП 59.13330.2012)». При необходимости сноса зеленых насаждений, снос оформить постановлением Главы Екатеринбурга. Озеленение участка предусмотреть в соответствии с нормами- НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области». Тип устанавливаемого ограждения согласовать с Администрацией района. До начала строительства обратиться в Администрацию района застройки для получения акта обследования и передачи территории, прилегающей к строительной площадке в соответствии с Приказом заместителя Главы города Екатеринбурга № 210 от 04.10.2005г. До сдачи объекта обратиться в Администрацию района застройки для получения Акта обследования и приемки Администрацией района, прилегающей к строительной площадке. Проект предоставить на рассмотрение в Комитет благоустройства и Комитет по транспорту, организации движения и развития улично-дорожной сети Администрации города Екатеринбурга. Застройщику обратиться в Комитет благоустройства для получения подтверждения выполнения технических условий Администрации города Екатеринбурга в соответствии с п. 7 ч. 3 ст. 55 Градостроительного, кодекса РФ. Срок действия технических условий – 3 года.

2) АО «ЕЭСК» – № 218-223-54-2020 от 28.01.2020 г.: максимальная мощность – 100 кВт; категория нагрузки – третья; год ввода в эксплуатацию – 2022; источник питания: ТП 1192 (руб.№ 3). Схему питания объекта выполнить: кабельная ЛЭП 0,4 кВ от ТП 1192 (руб.№ 4). Определение срока осуществления технологического присоединения и расчет стоимости технологического присоединения будут осуществлены в соответствии с порядком, установленным утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 25.12.2018 г. № 322-ПК «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Свердловской области на 2019 год» после предоставления заинтересованным лицом в АО «ЕЭСК» заявки и полного пакета документов. Срок действия технических условий: 28.01.2021 г.

3) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-17315/1-3798 от 13.03.2020 г.: Максимальная присоединяемая нагрузка по водоснабжению(мЗ/сут): - 10; пожаротушение (л/сек): наружное - 4 внутреннее - 2x5; максимальная присоединяемая нагрузка по водоотведению (мЗ/сут): - 10. Водоснабжение: Возможная точка подключения - тупиковый водопровод Д 150 мм (балансодержатель ООО «Кристалл» - согласие получено письмом от 28.02.2020), проходящая на юге от вышеуказанного земельного участка. Располагаемый напор(м): min - 15 max - 15. Водоотведение: Возможная точка подключения – хозяйственно-бытовая канализация Д 150 (балансодержатель ООО «Кристалл» - согласие получено письмом от 28.02.2020), проходящая на юге от вышеуказанного земельного участка. Срок подключения объекта: Водоснабжение и водоотведение - не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении; Информация о тарифе на подключение: На основании Постановления Региональной Энергетической комиссии Свердловской области от 18.12.2019 г. № 251-ПК, установленным сроком, действия с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., тариф за подключение определяется: по ставке за мощность: -к системе водоснабжения - 84 026 рублей за 1 куб.м в сутки без НДС; - к системе водоотведения - 29 190 рублей за 1 куб.м в сутки без НДС. по ставке за протяженность: -к системам водоснабжения и водоотведения - дифференцируется, в зависимости от диаметра, способа и условий прокладки. Срок действия технических условий – 3 года.

3.1) ООО «Кристалл» от 28.02.2020 г.: расход воды (мЗ/сут): общий - 10; пожаротушение (л/сек): наружное - 4 внутреннее - 2x5; количество стоков: хозяйственно – бытовые – 10 м3/сут. Возможная точка подключения к сетям водоснабжения: сеть водопровода, проходящая на юге от вышеуказанного объекта. Подтвердить расчетом пропускную способность сети. В случае, если пропускная способность достаточная, компенсировать ООО «Кристалл» расходы на строительство сети водоснабжения пропорционально запрашиваемой нагрузке. В случае, если пропускная способность сети недостаточная, переложить сети на больший диаметр, установленный проектом. Точку врезки определить проектом. Проект согласовать с ООО «Кристалл». Передать сети на баланс ООО «Кристалл». Нести бремя содержания сети водоснабжения пропорционально потребляемой нагрузке. Возможная точка подключения к сетям водоотведения: хозяйственно-бытовая канализация Д150 мм, проходящая на юге от вышеуказанного объекта. Подтвердить расчетом пропускную способность сети. В случае, если пропускная способность достаточная, компенсировать ООО «Кристалл» расходы на строительство сети водоотведения пропорционально запрашиваемой нагрузке. В случае, если пропускная способность сети недостаточная, переложить сети на больший диаметр, установленный проектом. Точку врезки определить проектом. Проект согласовать с ООО «Кристалл». Передать сети на баланс ООО «Кристалл». Нести бремя содержания сети водоснабжения пропорционально потребляемой нагрузке.

4) АО «Екатеринбурггаз» – № 1249 от 31.01.2020 г.: техническая возможность подключения к сетям газораспределения объекта капитального строительства существует, если при подключении объекта капитального строительства заявителя сохранятся условия газоснабжения для потребителей газа, объекты которых на момент подачи запроса о предоставлении технических условий уже подключены к сети газораспределения, а также для заявителей, которым ранее были выданы и на указанный момент не утратили силу технические условия на подключение к сети газораспределения и которые на момент рассмотрения запроса о предоставлении технических условий не завершили подключение. Учитывая изложенное, подключение новых потребителей к действующим газораспределительным сетям, будет осуществляться только при наличии технической возможности на момент обращения правообладателя земельного участка с заявкой о заключении договора на подключение (технологическое присоединение) объекта к газораспределительным сетям.

5) МБУ «ВОИС» – № 36/2020 от 03.02.2020 г.: отвод дождевых и дренажных стоков м3/сут. рассчитать проектом; Точка подключения: в связи с отсутствием ресурса городской сети дождевой канализации отвод очищенных дождевых и талых вод с проектируемой территории выполнить в соответствии с СП42.13330.2016, СП32.13330.2018 и схемы поверхностного водоотведения данного района.Материал труб:определить проектом. Смотровые колодцы: выполнить из сборных жби в соответствии с ГОСТ 8020- 2016. Стыковые соединения элементов колодца выполнить соединением, исключающим сдвиг сборных стеновых элементов. Герметизацию жби элементов и стыков смотровых колодцев выполнить с учетом гидрогеологических условий размещения смотровых колодцев в соответствии с ГОСТ 8020-2016 (пп.4.5.) и ГОСТ 31384-2008. Люки, решетки: шарнирные, запорным устройством. Дополнительная информация: Проектное решение представить на согласование в МБУ «ВОИС». Специальные технические требования:Проектирование очистных сооружений дождевой канализации выполнить в соответствии с методическим пособием НИИ ВОДГЕО, 2015 год, исключить применение стеклопластиковых материалов. Срок действия настоящих технических условий - 1 год.

6) МУП «Екатеринбургэнерго» – № 229 от 05.02.2020 г.: Вблизи данного участка тепловых сетей МУП «Екатеринбургэнерго» нет. В связи с этим оснований для выдачи технических условий нет.

7) АО «Екатеринбургская теплосетевая компания» - № 51300-27-09/99 от 07.02.2020 г.: ближайшая точка присоединения к тепловым сетям АО «ЕТК», подключенных от теплоисточника ПАО «Т Плюс» (котельная по ул. Каменотесов, 11а) расположена на расстоянии более 800 метров. Дополнительно сообщаем, что в соответствии со Схемой теплоснабжения Муниципального Образования «Город Екатеринбург» до 2030 года (Актуализация на 2019 год) указанный участок находится в зоне теплоснабжения источника тепловой энергии (котельной по ул. Каменотесов, 11а) и тепловых сетей МУП «Екатеринбургэнерго». В соответствии с требованием п.4 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787» за получением технических условий Вам следует обратиться в организацию, осуществляющую эксплуатацию указанного источника и сетей инженерно-технического обеспечения.

3.1.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 1 497 000 (Один миллион четыреста девяносто семь тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

3.1.6. «Шаг аукциона» – 44 000 (Сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек.

3.1.7. Сумма задатка – 1 497 000 (Один миллион четыреста девяносто семь тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

**4. Общие сведения об аукционах.**

4.1. Права на земельные участки, их ограничения.

Государственная собственность земельных участков не разграничена.

Аукционы проводятся в соответствии со статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Участниками аукционов могут быть физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица.

Условия, связанные с использованием земельных участков, необходимые для выполнения, предусмотрены проектами договоров аренды земельных участков, заключаемых с победителями (единственными участниками) аукциона.

Ознакомиться с техническими условиями, проектами договоров, прочими требованиями, предусмотренными техническими условиями, информацией о технических условиях, приложенными к документации по земельным участкам можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, Мамина-Сибиряка, 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.2. Дата, место и время проведения аукционов –**20.08.2020** г. в **11.00** ч. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, (центральный вход, 1 этаж, зал торгов).

4.3. Дата, время, место рассмотрения заявок на участие в аукционах: **18.08.2020** г. в 14.00 ч. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.4. Заявки на участие в аукционах принимаются с **20.07.2020** г. по **14.08.2020** г. в рабочие дни с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок, тел.: (343) 229-00-07.

4.5. **Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности:** самостоятельно в течение срока подачи заявок на участие в аукционах.

4.6. Заявка на участие в аукционе подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

4.7. Задаток за участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам: получатель – Министерство финансов Свердловской области, ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», л/с 05010262770, ИНН 6658008602 КПП 667001001, Р/с № 40302810965774000004 в Уральском ГУ Банка России, БИК 046577001, КБК - 0, ОКТМО - 0, в назначении платежа указать: л/с 05010262770 задаток за участие в аукционе, земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_(указать, что сумма задатка без НДС).

Задаток должен поступитьна лицевой счет ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, то есть **до** **18.08.2020** г. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области».

4.8. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

С проектами договоров аренды земельных участков можно ознакомиться на официальном сайте государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» www.fiso96.ru, а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок);

4.8.1. Документы, указанные в настоящем пункте не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

1) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

2) копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

3) выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента.

4.9. Порядок приема заявок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4.10. Порядок проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой.

Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления начальной или очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления начальной или очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

4.11. Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области. С проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области» [www.fiso96.ru](http://www.fiso96.ru), а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.12. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

4.13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязано направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.15. Не допускается заключение указанных в пунктах 4.12., 4.13., 4.14. договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4.16. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 4.13., 4.14. настоящего извещения, засчитывается в счет арендной платы (оплаты за приобретаемый земельный участок). Задатки, внесенные победителем аукциона, лицами, указанными в пунктах 4.13. 4.14. настоящего извещения не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

4.17. Возврат задатков.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия такого решения возвращает участникам внесенные задатки.

В случае отзыва заявки заявителем Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Телефон для справок – (343) 229-00-07.

4.18. Форма заявки.

Организатору аукциона:

ГКУ СО «Фонд имущества

Свердловской области»

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды**

**земельного участка**

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **(полное наименование юридического лица, ОГРН, должность, фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты документа,**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **подтверждающего его полномочия,  или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, адрес (регистрации, почтовый), контактный телефон претендента)**

предварительно согласен на обработку моих персональных данных согласно ст. 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ в целях, определенных законодательством по организации аукционов; изучив извещение о проведении аукциона, ознакомившись с условиями аукциона, извещением о проведении аукциона, техническимиусловиями (при наличии), отчетом ииными документами по земельному участку (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждает отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе, проводимом государственным казенным учреждением Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» (далее – Организатор аукциона), который состоится «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., на право заключения договора аренды земельного участка – кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., местоположение – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Участок).

1. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства:

1) подписать в день проведения аукциона Протокол о результатах аукциона;

2) заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

2. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ признан (о) участником аукциона, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

3. В случае если аукцион признан несостоявшимся и заявка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ является единственной заявкой, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

Адрес (в том числе почтовый адрес, для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору аукциона заявки и документов): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Банковские реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

К заявке приложены следующие документы:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

м.п. «\_\_\_» 20\_\_\_ г.

Заявка принята Организатором торгов:

\_\_\_ час. \_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также в печатном издании «Екатеринбургский вестник».

**\*Все поля в форме заявки обязательны для заполнения.**