УТВЕРЖДАЮ

Исполняющий обязанности председателя государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.А. Савин

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

 **о проведении аукционов от 11.02.2020 г.**

1. Государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» – организатор аукциона (далее – Организатор аукциона) сообщает о проведении аукционов на право заключения договоров аренды (купли - продажи) земельных участков.

2. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области – уполномоченный орган (далее – Уполномоченный орган).

3. Сведения об аукционах.

**3.1. Аукцион № 1**:

3.1.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0204038:8, местоположение: обл. Свердловская г. Екатеринбург, ул. Пехотинцев, д. 29, разрешенное использование – магазины, общей площадью 1 702 кв. метров, сроком на 32 (тридцать два) месяца.

3.1.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 19.12.2019 № 3241 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пехотинцев, д. 29».

3.1.3. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ц-2 (общественно-деловая зона местного значения). Назначение объекта капитального строительства: магазин (объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м). Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 3. Максимальный процент застройки в границах земельных участков - 100%. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений установлению не подлежат. Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань объектов капитального строительства может располагаться по передней границе (отступ до 0 метров) земельного участка; боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 3 метров от границ земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Внешний вид здания, строения, сооружения, должен соответствовать согласованному в установленном муниципальными нормативными правовыми актами порядке архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства. Организация улично-дорожной сети и подъезд к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке. В случае, если строительство объекта капитального строительства повлечет необходимость переноса с площадок строительства и (или) переустройства инженерных сетей, коммуникаций и сооружений, необходимо получить технические условия в организациях коммунального комплекса.

Ознакомиться с допустимыми параметрами разрешенного строительства можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

3.1.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «ЕЭСК» – № 218-404-12-2019 от 08.10.2019 г.: максимальная мощность 100 кВт, категория нагрузки – третья, год ввода в эксплуатацию – 2022; источник питания ТП 60521 (руб. № 2) определение срока осуществления технологического присоединения и расчет стоимости технологического присоединения будут осуществлены в соответствии с порядком, установленным утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, постановлением. Срок действия технических условий: 08.10.2020 г.

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-16656/2-673 от 21.10.2019 г.: расход воды (м3/сут): общий – 10; пожаротушение (л/сек): наружное – 4, внутреннее – 2х5; возможная точка подключения к сетям водоснабжения – кольцевой водопровод Ду 400 мм по ул. Пехотинцев. Балансодержатель данной сети водопровода ОАО РЖД. Техническая возможность подключения к сетям водоотведения в соответствии с требованиями п. 12 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83 отсутствует.

3) Филиал ОАО «РЖД» № 29 от 10.01.2019 г.: на хоз-питьевые нужды – 10,0 м3/сут.; на наружное пожаротушение – 4 л/с, на внутреннее пожаротушение – 2х5 л/с; сбор хоз-бытовых сточных вод: 10,0 м3/сут.; водоснабжение выполнить от существующего водопровода диметром 400 мм. по ул. Пехотинцев; место подключения, диаметр проектируемого водопровода определить проектом; в месте подключения предусмотреть устройство водонепроницаемого колодца с установкой задвижки на присоединяемой линии; трубы предусмотреть из полиэтилена, фасонные части принять такого же завода – изготовителя что и трубы; напор в сети в месте подключения 35 м.; внеплощадочные сети водопровода – тупиковые; глубина заложения проектируемого водопровода не менее 2,5 м.; место врезки, отметки и детали подключения согласовать с представителем Екатеринбургского территориального участка Свердловской дирекции по тепловодоснабжению; узел учета воды предусмотреть на границе балансовой ответственности в гидроизолированной камере; Тип приборов принять по перечню водомеров, занесенный в Госреестр; до водомера установить магнитно-механический фильтр; после монтажа узел учета воды предъявить представителю Екатеринбургского территориального участка Свердловской дирекции по тепловодоснабжению; для обеспечения наружного пожаротушения объекта предусмотреть устройство пожарного гидранта в соответствии с требованиями нормативной документации; водоотведение: техническая возможность присоединения к сетям водоотведения отсутствует; данные технические условия являются основанием для проектирования и не дают право на производство работ и подключение к сетям водоснабжения. Срок действие технических условий 3 года.

4) МУП «Екатеринбургэнерго» - № 2308 от 04.10.2019 г.: не имеется тепловых источников и тепловых сетей в зоне расположения подключаемого объекта.

5) АО «Екатеринбургская теплосетевая компания» - № 51300-27-09/912 от 02.11.2018 г.: земельный участок с тепловой нагрузкой 0,2 Гкал/ч, находится вне радиуса эффективного теплоснабжения тепловых сетей АО «ЕТК».

6) АО «Екатеринбурггаз» - № 13845 от 08.10.2019 г.: техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта имеется, если при подключении объекта заявителя сохраняются условия газоснабжения для существующих потребителей газа, а также для заявителей, которым ранее были выданы и на указанный момент не утратили силу технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения и которые на момент рассмотрения запроса о предоставлении технических условий не завершили технологическое присоединение; подключение новых потребителей к действующим газораспределительным сетям, будет осуществляться только при наличии технической возможности на момент обращения правообладателя земельного участка с заявкой о заключении договора на подключение (технологическое присоединение).

7) Комитет благоустройства Администрации города Екатеринбурга № 25.2-08/233 от 09.10.2019 г.: Въезды на участок запроектировать с ул. Уральских Коммунаров в пределах красных линий улиц. Ширину въездов принять 6,0 м. и разместить их на расстоянии не менее 50 м от перекрестков и друг от друга. Запроектировать пешеходные связи объекта с существующими тротуарами по прилегающим улицам, либо с ближайшей остановкой общественного транспорта. Запроектировать благоустройство тротуара и газона в границах проекции отведенного участка. Поверхностный водоотвод закрытый через локальные очистные сооружения запроектировать и построить в соответствии со СНиП 2.04.03–85 СП 32.13330 2012г. «Канализация. Наружные сети и сооружения», пункты 4.7–4.20 и СНиП 2.07.01–89\* СП 42.13330.2016г. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», пункт 12.14 в соответствии с техническими условиями МБУ «ВОИС», ул. Чистопольская, д. 7, т 347 66 34. Запроектировать и построить уличное освещение по техническим требованиям МБУ «Горсвет», ул. Зоологическая, д. 5 т. 240 51 22. Запроектировать контейнерные площадки либо мусорокамеры для сбора мусора. Разместить их в границах отведенного участка, в соответствии с п. 16 ст. 1 и ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ. Количество контейнеров по расчету. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, в соответствии с Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 03.12.2018 г №2949, согласовать с Администрацией района в котором размещен объект застройки. Исключить размещение парковочных мест на землях общего пользования в соответствии с СП 396.1325800.2018. Количество парковочных мест определить расчетом в соответствии нормативами градостроительного проектирования городского округа - муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением ЕГД № 61/44 от 22.12.2015 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования городского округа - муниципального образования «город Екатеринбург». Парковочные места, в объеме, определенном расчетом, разместить в границах отведенного участка в соответствии с п. 16 ст. 1 и ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ. При благоустройстве территории использовать для тротуаров бетонную вибропрессованную цветную плитку размером 300х300 мм, либо асфальтобетон, бортовой камень проезжих частей гранитный. При наличии на территории участка объектов коммунальной инфраструктуры обслуживающих здания на смежных территориях принять меры к переносу данных объектов с сохранением их функционального назначения. Запроектировать мероприятия по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения, согласно ФЗ №181 «О социальной защите инвалидов в РФ» и Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 N 605 «Об утверждении свода правил «СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (СП 59.13330.2016)». При необходимости сноса зеленых насаждений, снос оформить постановлением Главы Екатеринбурга. Озеленение участка предусмотреть в соответствии с нормами НГПСО 1–2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области». До начала строительства обратиться в Администрацию района застройки для получения акта обследования и передачи территории, прилегающей к строительной площадке в соответствии с Приказом заместителя Главы города Екатеринбурга № 210 от 04.10.2005. До сдачи объекта обратиться в Администрацию района застройки для получения Акта обследования и приемки Администрацией района, прилегающей к строительной площадке. Проект предоставить на рассмотрение в Комитет благоустройства и Комитет по транспорту, организации движения и развития улично-дорожной сети Администрации города Екатеринбурга. Застройщику обратиться в Комитет благоустройства для получения подтверждения выполнения технических условий Администрации города Екатеринбурга в соответствии с п. 7 ч. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ. Срок действия технических условий – 3 года.

3.1.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 543 000 (Пятьсот сорок три тысячи) рублей 00 копеек, без учета НДС.

3.1.6. «Шаг аукциона» – 16 000 (Шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

3.1.7. Сумма задатка – 271 500 (Двести семьдесят одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.

**3.2. Аукцион № 2:**

3.2.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0518901:26, местоположение: Свердловская обл. г. Екатеринбург, по улице Старожилов в поселке Полеводство, разрешенное использование – магазины, общей площадью 2 137 кв. метров, сроком на 32 (тридцать два) месяца.

3.2.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 19.12.2019 № 3239 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:41:0518901:26».

3.2.3. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа). Назначение объекта капитального строительства: магазин (объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м). Предельное количество этажей- 2 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельных участков - 30%. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. Предельная максимальная общая площадь магазинов - 1500 кв. м; Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения индивидуального жилого дома определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань индивидуального жилого дома может располагаться по створу сложившейся застройки в пределах квартала; боковые и задние грани индивидуального жилого дома размещаются на расстоянии не менее 3 метров от границ земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Боковые и задние грани вспомогательных (хозяйственных) строений должны располагаться на расстоянии не менее 1 метра от границ смежных земельных участков. Постройки для содержания скота и птицы должны располагаться на расстоянии не менее 4 метров от границ смежных земельных участков. Организация улично-дорожной сети и подъезд к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке. Внешний вид здания, строения, сооружения, должен соответствовать согласованному в установленном муниципальными нормативными правовыми актами порядке архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства. В случае, если строительство объекта капитального строительства повлечет необходимость переноса с площадок строительства и (или) переустройства инженерных сетей, коммуникаций и сооружений, необходимо получить технические условия в организациях коммунального комплекса.

Ознакомиться с допустимыми параметрами разрешенного строительства можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

3.2.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «ЕЭСК» – № 218-206-186-2019 от 11.07.2019 г.: максимальная мощность 100 кВт, категория нагрузки – третья, год ввода в эксплуатацию – 2022; источник питания КТП нов. (п/№1253); определение срока осуществления технологического присоединения и расчет стоимости технологического присоединения будут осуществлены в соответствии с порядком, установленным утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, постановлением. Срок действия технических условий: 11.07.2020 г.

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-14746/1-439 от 18.07.2019 г.: расход воды (м3/сут): общий – 10; количество стоков (м3/сут): хозяйственно – бытовые – 10; отсутствует техническая возможность подключения в соответствии с требованиями п. 12 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83.

3) МУП «Екатеринбургэнерго» - № 1603 от 09.07.2019 г.: теплоисточников и тепловых сетей – нет.

4) АО «Екатеринбургская теплосетевая компания» - № 51300-27-09/767 от 31.07.2019 г.: земельный участок с тепловой нагрузкой 0,2 Гкал/ч, находится вне зоны радиуса эффективного теплоснабжения тепловых сетей АО «ЕТК».

5) АО «Екатеринбурггаз» - № 9922 от 25.07.2019 г.: техническая возможность подключения к сетям газораспределения объекта существует, если при подключении объекта сохраняются условия газоснабжения для потребителей газа, объекты которых на момент подачи запроса о предоставлении технических условий уже подключены к сети газораспределения, а также для заявителей, которым ранее были выданы и на указанный момент не утратили силу технические условия на подключение к сети газораспределения и которые на момент рассмотрения запроса о предоставлении технических условий не завершили подключение. Подключение новых потребителей к действующим газораспределительным сетям, будет осуществляться только при наличии технической возможности на момент обращения правообладателя земельного участка с заявкой о заключении договора на подключение (технологическое присоединение) объекта к газораспределительным сетям.

6) МБУ «ВОИС» - № 240/2019 от 09.09.2019: отвод дождевых и дренажных стоков (м3/сут): рассчитать проектом. Точка подключения: ввиду отсутствие ресурса городской сети дождевой канализации отвод дождевых, талых, талых и дренажных вод с проектируемой территории выполнить в отметках, учитывающих существующие сети инженерных коммуникаций и застройку прилегающих территорий, в соответствии с СП42.13330.2011, СП32.13330.2012 и схемой поверхностного водоотведения проекта планировки данного района. Срок действия технических условий – 1 год.

7) Комитет благоустройства Администрации города Екатеринбурга № 25.2-08/154 от 17.07.2019 г.: Въезды на участок запроектировать с ул. Старожилов в пределах красных линий улиц. Ширину въездов принять 7,0 м. и разместить их на расстоянии не менее 50 м от перекрестков и друг от друга. Запроектировать пешеходные связи объекта с существующими тротуарами по прилегающим улицам, либо с ближайшей остановкой общественного транспорта. Поверхностный водоотвод закрытый через локальные очистные сооружения запроектировать и построить в соответствии со СНиП 2.04.03–85 СП 32.13330 2012г. «Канализация. Наружные сети и сооружения», пункты 4.7–4.20 и СНиП 2.07.01–89\* СП 42.13330.2016 г. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», пункт 12.14 в соответствии с техническими условиями МБУ «ВОИС», ул. Чистопольская, д. 7, т 347 66 34. Запроектировать и построить уличное освещение по техническим требованиям МБУ «Горсвет», ул. Зоологическая, д. 5 т. 240 51 22. Запроектировать контейнерные площадки либо мусорокамеры для сбора мусора. Разместить их в границах отведенного участка, в соответствии с п. 16 ст. 1 и ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ. Количество контейнеров по расчету. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, в соответствии с Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 03.12.2018 г №2949, согласовать с Администрацией района в котором размещен объект застройки. Исключить размещение парковочных мест на землях общего пользования в соответствии с СП 396.1325800.2018. Количество парковочных мест определить расчетом в соответствии нормативами градостроительного проектирования городского округа - муниципального образования "город Екатеринбург", утвержденными Решением ЕГД № 61/44 от 22.12.2015 "Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования городского округа - муниципального образования "город Екатеринбург". Парковочные места, в объеме, определенном расчетом, разместить в границах отведенного участка в соответствии с п. 16 ст. 1 и ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ. При благоустройстве территории использовать для тротуаров бетонную вибропрессованную цветную плитку размером 300х300 мм, либо асфальтобетон, бортовой камень проезжих частей гранитный. При наличии на территории участка объектов коммунальной инфраструктуры обслуживающих здания на смежных территориях принять меры к переносу данных объектов с сохранением их функционального назначения. Запроектировать мероприятия по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения, согласно ФЗ №181 «О социальной защите инвалидов в РФ» и Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 N 605 «Об утверждении свода правил «СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (СП 59.13330.2016)». При необходимости сноса зеленых насаждений, снос оформить постановлением Главы Екатеринбурга. Озеленение участка предусмотреть в соответствии с нормами НГПСО 1–2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области». До начала строительства обратиться в Администрацию района застройки для получения акта обследования и передачи территории, прилегающей к строительной площадке в соответствии с Приказом заместителя Главы города Екатеринбурга № 210 от 04.10.2005. До сдачи объекта обратиться в Администрацию района застройки для получения Акта обследования и приемки Администрацией района, прилегающей к строительной площадке. Проект предоставить на рассмотрение в Комитет благоустройства и Комитет по транспорту, организации движения и развития улично-дорожной сети Администрации города Екатеринбурга. Застройщику обратиться в Комитет благоустройства для получения подтверждения выполнения технических условий Администрации города Екатеринбурга в соответствии с п. 7 ч. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ. Срок действия технических условий – 3 года.

3.2.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 609 000 (Шестьсот девять тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

3.2.6. «Шаг аукциона» – 18 000 (Восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

3.2.7. Сумма задатка – 304 500 (Триста четыре тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.

**3.3. Аукцион № 3:**

3.3.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0515027:5, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Шабровский, пер. Оливиновый, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 1 254 кв. метров, сроком на 20 (двадцать) лет.

3.3.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 18.11.2019 № 2916 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Шабровский, пер. Оливиновый».

3.3.3. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа). Назначение объекта капитального строительства: индивидуальный жилой дом. Предельное количество этажей- 3. Максимальный процент застройки в границах земельных участков - 30%. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения индивидуального жилого дома определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань индивидуального жилого дома может располагаться по створу сложившейся застройки в пределах квартала; боковые и задние грани индивидуального жилого дома размещаются на расстоянии не менее 3 метров от границ земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Боковые и задние грани вспомогательных (хозяйственных) строений должны располагаться на расстоянии не менее 1 метра от границ смежных земельных участков. Постройки для содержания скота и птицы должны располагаться на расстоянии не менее 4 метров от границ смежных земельных участков. Организация улично-дорожной сети и подъезд к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке. В случае, если строительство объекта капитального строительства повлечет необходимость переноса с площадок строительства и (или) переустройства инженерных сетей, коммуникаций и сооружений, необходимо получить технические условия в организациях коммунального комплекса.

Ознакомиться с допустимыми параметрами разрешенного строительства можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

3.3.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «ЕЭСК» – № 218-402-5-2019 от 16.08.2019 г.: максимальная мощность 10 кВт, категория нагрузки – третья, год ввода в эксплуатацию – 2039; источник питания КТП нов.; определение срока осуществления технологического присоединения и расчет стоимости технологического присоединения будут осуществлены в соответствии с порядком, установленным утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям. Срок действия технических условий: 16.08.2020 г.

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-14752/2-648 от 16.10.2019 г.: максимальная присоединяемая нагрузка по водоснабжению и водоотведению (м3/сут): - 1,0; Водоснабжение: возможная точка подключения – существующий водопровод Ду150мм по ул. Берилловая. Располагаемый напор (м) min – 10 max – 25. Срок подключения объекта: водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении. Информация о тарифе на подключение: на основании постановления Региональной Энергетической комиссии Свердловской области от 11.12.2018 г. № 288-ПК, установленным сроком действия с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., тариф за подключение определяется: по ставке за мощность не взымается в связи с отсутствием в Инвестиционной программе Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно – канализационного хозяйства на 2017-2025 годы (развитие инфраструктуры водоснабжения и водоотведения), утвержденной приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 30.11.2017 № 460 с изменениями за № 491 от 19.11.2018 мероприятий по увеличению мощности централизованной системы водоснабжения п. Шабровский; по ставке за протяженность дифференцируется, в зависимости от диаметра, способа и условий прокладки. Водоотведение: отсутствует техническая возможность подключения в соответствии с требованиями п. 12 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановление Правительства РФ от 13.02.2006 N 83. Срок действия технических условий 3 года.

3) АО «Екатеринбурггаз» - № 17715 от 17.12.2019 г.: техническая возможность подключения к сетям газораспределения объекта существует, если при подключении объекта сохраняются условия газоснабжения для потребителей газа, объекты которых на момент подачи запроса о предоставлении технических условий уже подключены к сети газораспределения, а также для заявителей, которым ранее были выданы и на указанный момент не утратили силу технические условия на подключение к сети газораспределения и которые на момент рассмотрения запроса о предоставлении технических условий не завершили подключение. Подключение новых потребителей к действующим газораспределительным сетям, будет осуществляться только при наличии технической возможности на момент обращения правообладателя земельного участка с заявкой о заключении договора на подключение (технологическое присоединение) объекта к газораспределительным сетям.

Согласно сведениям из ЕГРН. Учетный номер части – 1; площадь (м2) – 257; содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости – ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 66.00.2.386, Акт приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта № б/н от 01.02.2007.

3.3.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 119 000 (Сто девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

3.3.6. «Шаг аукциона» – 3 500 (Три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

3.3.7. Сумма задатка – 119 000 (Сто девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

**3.4. Аукцион № 4:**

3.4.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0000000:110979, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Покровская, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 2 161 кв. метр, сроком на 20 (двадцать) лет.

3.4.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 13.12.2019 № 3164 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Покровская».

3.4.3. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83.

Земельный участок с кадастровыми номерами 66:41:0000000:110979 расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона индивидуальной жилой застройки городского типа). Назначение объекта капитального строительства: индивидуальный жилой дом. Предельное количество этажей – 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%. Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения индивидуального жилого дома определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань индивидуального жилого дома может располагаться по створу сложившейся застройки в пределах квартала; боковые и задние грани индивидуального жилого дома размещаются на расстоянии не менее 3 метров от границ земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Боковые и задние грани вспомогательных (хозяйственных) строений должны располагаться на расстоянии не менее 1 метра от границ смежных земельных участков. Организация улично-дорожной сети и подъезда к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке. В случае, если строительство объекта капитального строительства повлечет необходимость переноса с площадок строительства и (или) переустройства инженерных сетей, коммуникаций и сооружений, необходимо получить технические условия в организациях коммунального комплекса.

Ознакомиться с допустимыми параметрами разрешенного строительства можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

3.4.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «ЕЭСК» – № 218-401-11-2019 от 08.10.2019 г.: максимальная мощность – 10 кВт; категория нагрузки – третья; год ввода в эксплуатацию – 2039; источник питания: ТП 71800, определение срока осуществления технологического присоединения и расчет стоимости технологического присоединения будут осуществлены в соответствии с порядком, установленным утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям. Срок действия технических условий: 8.10.2020.

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-17169-643 от 15.10.2019 г.: максимальная присоединяемая нагрузка по водоснабжению и водоотведению (м3/сут): - 1; Водоснабжение: возможная точка подключения – кольцевая сеть водопровода Ду150мм по ул. Покровская. Располагаемый напор (м) min – 10 max – 15. Водоотведение: отсутствует техническая возможность подключения к сетям водоотведения, в связи с отсутствием разводящих сетей канализации, обеспечивающих прием ресурса на границе земельного участка. Срок подключения объекта: водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении. Информация о тарифе на подключение: на основании постановления Региональной Энергетической комиссии Свердловской области от 11.12.2018 г. № 288-ПК, установленным сроком действия с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., тариф за подключение определяется: по ставке за мощность не взымается в связи с отсутствием в Инвестиционной программе Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно – канализационного хозяйства на 2017-2025 годы (развитие инфраструктуры водоснабжения и водоотведения), утвержденной приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 30.11.2017 № 460 с изменениями за № 491 от 19.11.2018 мероприятий по увеличению мощности централизованной системы водоснабжения п. Исток; по ставке за протяженность дифференцируется, в зависимости от диаметра, способа и условий прокладки. Срок действия технических условий 3 года.

3) АО «Екатеринбурггаз» – № 13842 от 08.10.2019 г.: техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта имеется, если при подключении объекта заявителя сохраняются условия газоснабжения для существующих потребителей газа, а также для заявителей, которым ранее были выданы и на указанный момент не утратили силу технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения и которые на момент рассмотрения запроса о предоставлении технических условий не завершили технологическое присоединение; подключение новых потребителей к действующим газораспределительным сетям, будет осуществляться только при наличии технической возможности на момент обращения правообладателя земельного участка с заявкой о заключении договора на подключение (технологическое присоединение).

Согласно сведениям из ЕГРН. Учетный номер части – 1; площадь (м2) – 784; содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости – ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 66.41.2.2547, Свидетельство о государственной регистрации права собственности № 943607 от 20.01.2003.

3.4.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 136 000 (Сто тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

3.4.6. «Шаг аукциона» – 4 000 (Четыре тысячи) рублей 00 копеек.

3.4.7. Сумма задатка - 136 000 (Сто тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек.

**3.5. Аукцион № 5:**

3.5.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0000000:29064, местоположение: Свердловская обл., г. Екатеринбург, п. Шабровский, ул. Российская, строительный номер 3, разрешенное использование – строительство индивидуального жилого дома, общей площадью 805 кв. метров, сроком на 20 (двадцать) лет.

3.5.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 13.12.2019 № 3166 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:29064».

3.5.3. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа). Назначение объекта капитального строительства: индивидуальный жилой дом. Предельное количество этажей- 3. Максимальный процент застройки в границах земельных участков - 30%. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения индивидуального жилого дома определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань индивидуального жилого дома может располагаться по створу сложившейся застройки в пределах квартала; боковые и задние грани индивидуального жилого дома размещаются на расстоянии не менее 3 метров от границ земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Боковые и задние грани вспомогательных (хозяйственных) строений должны располагаться на расстоянии не менее 1 метра от границ смежных земельных участков. Постройки для содержания скота и птицы должны располагаться на расстоянии не менее 4 метров от границ смежных земельных участков. Организация улично-дорожной сети и подъезд к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке. В случае, если строительство объекта капитального строительства повлечет необходимость переноса с площадок строительства и (или) переустройства инженерных сетей, коммуникаций и сооружений, необходимо получить технические условия в организациях коммунального комплекса.

Ознакомиться с допустимыми параметрами разрешенного строительства можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

3.5.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «ЕЭСК» – № 218-402-6-2019 от 16.08.2019 г.: максимальная мощность – 10 кВт; категория нагрузки – третья; год ввода в эксплуатацию – 2039; источник питания: ТП 25154 (руб.№ 3, номер рубильника уточнить при производстве работ), определение срока осуществления технологического присоединения и расчет стоимости технологического присоединения будут осуществлены в соответствии с порядком, установленным утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям. Срок действия технических условий: 16.08.2020.

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-16288/4-649 от 16.10.2019 г.: расход воды (м3/сут): общий – 1,0; количество стоков (м3/сут): хозяйственно – бытовые – 1,0; отсутствует техническая возможность подключения в соответствии с требованиями п. 12 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83.

3) АО «Екатеринбурггаз» – № 11835 от 28.08.2019 г.: техническая возможность подключения к сетям газораспределения объекта существует, если при подключении объекта сохраняются условия газоснабжения для потребителей газа, объекты которых на момент подачи запроса о предоставлении технических условий уже подключены к сети газораспределения, а также для заявителей, которым ранее были выданы и на указанный момент не утратили силу технические условия на подключение к сети газораспределения и которые на момент рассмотрения запроса о предоставлении технических условий не завершили подключение. Подключение новых потребителей к действующим газораспределительным сетям, будет осуществляться только при наличии технической возможности на момент обращения правообладателя земельного участка с заявкой о заключении договора на подключение (технологическое присоединение) объекта к газораспределительным сетям.

3.5.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 72 000 (Семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, без учета НДС.

3.5.6. «Шаг аукциона» – 2 000 (Две тысячи) рублей 00 копеек.

3.5.7. Сумма задатка – 72 000 (Семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

**3.6. Аукцион № 6:**

3.6.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0000000:29065, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Шабровский, ул. Российская, строительный номер 2, разрешенное использование – строительство индивидуального жилого дома, общей площадью 806 кв. метров, сроком на 20 (двадцать) лет.

3.6.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 13.12.2019 № 3165 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:29065».

3.6.3. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа). Назначение объекта капитального строительства: индивидуальный жилой дом. Предельное количество этажей- 3. Максимальный процент застройки в границах земельных участков - 30%. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения индивидуального жилого дома определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань индивидуального жилого дома может располагаться по створу сложившейся застройки в пределах квартала; боковые и задние грани индивидуального жилого дома размещаются на расстоянии не менее 3 метров от границ земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Боковые и задние грани вспомогательных (хозяйственных) строений должны располагаться на расстоянии не менее 1 метра от границ смежных земельных участков. Постройки для содержания скота и птицы должны располагаться на расстоянии не менее 4 метров от границ смежных земельных участков. Организация улично-дорожной сети и подъезд к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке. В случае, если строительство объекта капитального строительства повлечет необходимость переноса с площадок строительства и (или) переустройства инженерных сетей, коммуникаций и сооружений, необходимо получить технические условия в организациях коммунального комплекса.

Ознакомиться с допустимыми параметрами разрешенного строительства можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

3.6.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «ЕЭСК» – № 218-402-4-2019 от 13.08.2019 г.: максимальная мощность – 10 кВт; категория нагрузки – третья; год ввода в эксплуатацию – 2039; источник питания: ТП 25154 (руб.№ 3), определение срока осуществления технологического присоединения и расчет стоимости технологического присоединения будут осуществлены в соответствии с порядком, установленным утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям. Срок действия технических условий: 13.08.2020.

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-16288/3-647 от 16.10.2019 г.: расход воды (м3/сут): общий – 1,0; количество стоков (м3/сут): хозяйственно – бытовые – 1,0; отсутствует техническая возможность подключения в соответствии с требованиями п. 12 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83.

3) АО «Екатеринбурггаз» – № 11836 от 28.08.2019 г.: техническая возможность подключения к сетям газораспределения объекта существует, если при подключении объекта сохраняются условия газоснабжения для потребителей газа, объекты которых на момент подачи запроса о предоставлении технических условий уже подключены к сети газораспределения, а также для заявителей, которым ранее были выданы и на указанный момент не утратили силу технические условия на подключение к сети газораспределения и которые на момент рассмотрения запроса о предоставлении технических условий не завершили подключение. Подключение новых потребителей к действующим газораспределительным сетям, будет осуществляться только при наличии технической возможности на момент обращения правообладателя земельного участка с заявкой о заключении договора на подключение (технологическое присоединение) объекта к газораспределительным сетям.

3.6.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 73 000 (Семьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, без учета НДС.

3.6.6. «Шаг аукциона» – 2 000 (Две тысячи) рублей 00 копеек.

3.6.7. Сумма задатка – 73 000 (Семьдесят три тысячи) рублей 00 копеек.

**4. Общие сведения об аукционах.**

4.1. Права на земельные участки, их ограничения.

Государственная собственность земельных участков не разграничена.

Аукционы № 1 № 2, проводятся в соответствии со статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Участниками аукциона могут быть физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица.

Аукционы № 3, № 4, № 5, № 6 проводятся в соответствии со статьями 39.11, 39.12 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации. Участниками аукциона могут являться только граждане.

Условия, связанные с использованием земельных участков, необходимые для выполнения, предусмотрены проектами договоров аренды земельных участков, заключаемых с победителями (единственными участниками) аукциона.

Ознакомиться с техническими условиями, проектами договоров, прочими требованиями, предусмотренными техническими условиями, информацией о технических условиях, приложенными к документации по земельным участкам можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, Мамина-Сибиряка, 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.2. Дата, место и время проведения аукционов – **19.03.2020 г.** в 10.00 ч. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, (центральный вход, 1 этаж, зал торгов).

4.3. Дата, время, место рассмотрения заявок на участие в аукционах: **18.03.2020 г.** в 14.00 ч. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.4. Заявки на участие в аукционах принимаются с **12.02.2020** **г.** по **16.03.2020** **г.** в рабочие дни с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок, тел.: (343) 229-00-07.

4.5. **Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности**: самостоятельно/по согласованию в течение срока подачи заявок на участие в аукционах.

4.6. Заявка на участие в аукционе подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

4.7. Задаток за участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам: получатель – Министерство финансов Свердловской области, ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», л/с 05010262770, ИНН 6658008602 КПП 667001001, Р/с № 40302810965774000004 в Уральском ГУ Банка России, БИК 046577001, КБК – 0, ОКТМО – 0, в назначении платежа указать: л/с 05010262770 задаток за участие в аукционе, земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_(указать, что сумма задатка без НДС).

Задаток должен поступитьна лицевой счет ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, то есть до **18.03.2020 г.** Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области».

4.8. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

С проектами договоров аренды (купли-продажи) земельных участков можно ознакомиться на официальном сайте государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» www.fiso96.ru, а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок);

4.8.1. Документы, указанные в настоящем пункте не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

1) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

2) копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

3) выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента.

4.9. Порядок приема заявок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4.10. Порядок проведения аукциона

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой.

Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления начальной или очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления начальной или очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

4.11. Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области. С проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области» [www.fiso96.ru](http://www.fiso96.ru), а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.12. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды (купли-продажи) земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы (платы за земельный участок) по договору аренды (купли-продажи) земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

4.13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра проекта договора аренды (купли-продажи) земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы (платы за земельный участок) по договору аренды (купли-продажи) земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязано направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды (купли-продажи) земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.15. Не допускается заключение указанных в пунктах 4.12., 4.13., 4.14. договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4.16. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 4.13., 4.14. настоящего извещения, засчитывается в счет арендной. Задатки, внесенные победителем аукциона, лицами, указанными в пунктах 4.13. 4.14. настоящего извещения не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

4.17. Возврат задатков.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия такого решения возвращает участникам внесенные задатки.

В случае отзыва заявки заявителем Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Телефон для справок – (343) 229-00-07.

4.18. Форма заявки.

Организатору аукциона:

ГКУ СО «Фонд имущества

Свердловской области»

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды**

**земельного участка**

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **(полное наименование юридического лица, ОГРН, должность, фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты документа,**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **подтверждающего его полномочия,  или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, адрес (регистрации, почтовый), контактный телефон претендента)**

предварительно согласен на обработку моих персональных данных согласно ст. 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ в целях, определенных законодательством по организации аукционов; изучив извещение о проведении аукциона, ознакомившись с условиями аукциона, извещением о проведении аукциона, техническимиусловиями (при наличии), отчетом ииными документами по земельному участку (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждает отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе, проводимом государственным казенным учреждением Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» (далее – Организатор аукциона), который состоится «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., на право заключения договора аренды земельного участка – кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., местоположение – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Участок).

1. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства:

1) подписать в день проведения аукциона Протокол о результатах аукциона;

2) заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

2. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ признан (о) участником аукциона, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

3. В случае если аукцион признан несостоявшимся и заявка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ является единственной заявкой, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

Адрес (в том числе почтовый адрес, для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору аукциона заявки и документов): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Банковские реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

К заявке приложены следующие документы:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

м.п. «\_\_\_» 20\_\_\_ г.

Заявка принята Организатором торгов:

\_\_\_ час. \_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также в печатном издании «Екатеринбургский вестник».

**\*Все поля в форме заявки обязательны для заполнения.**