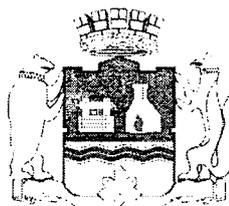


МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ»



## Градостроительный план земельного участка

N*	R	U	6	6	3	0	2	0	0	0	-	0	4	5	2	2
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления ЗАО «Домус-Тевади» от 25.08.2011 б/н.

**Местонахождение земельного участка:**

Свердловская область,  
муниципальное образование «город Екатеринбург»,  
Октябрьский район,  
пер. Базовый.

**Кадастровый номер земельного участка** 66:41:06 03 901:0014.

**Описание местоположения границ земельного участка:**

Земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 66:41:0603901.

Площадь земельного участка 0,6319 га.

**План подготовлен** отделом подготовки градостроительных планов Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга.

Начальник отдела подготовки  
градостроительных планов  
6 сентября 2011 г.

  
Ж.А. Маканов

**Представлен** Департаментом архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга.  
6 сентября 2011 г.

**УТВЕРЖДАЮ:**

И.о. начальника Департамента



М.М. Волков

## РАЗДЕЛ 2.

### **ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Градостроительный регламент установлен в составе «Правил землепользования и застройки городского округа - муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденных Решением Екатеринбургской городской Думы от 13 ноября 2007 г. № 68/48 в редакции от 23 июня 2009 г. № 20/7, от 28 сентября 2010 г. № 61/28 и от 22 февраля 2011 г. № 22/37.

#### **2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:**

**Земельный участок расположен в территориальной зоне ПК-4: Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности.**

#### **Основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- коммунально-складские и производственные предприятия V класса вредности различного профиля,
- административно-бытовые здания,
- гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке для автотранспорта предприятий,
- станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия,
- объекты технического и инженерного обеспечения предприятий,
- офисы, административные службы,
- проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории,
- предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятий,
- объекты пожарной охраны.

#### **Условно разрешенные виды использования земельного участка:**

В соответствии с регламентами, установленными «Правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» для территориальной зоны ПК-4.

#### **Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

- открытые стоянки хранения автомобилей работников предприятий,
- объекты связи,
- площадки для спорта и отдыха,
- пункты охраны.

**2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства:**

Назначение объекта капитального строительства.

№	Согласно чертежу	Назначение объекта капитального строительства
	2	Торгово-производственная база

**2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:**

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охран-ные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							Макс. *	мин.	
66:41:06 03 901:0014	352	23	-	-	0,6319	2	306	-	0,5500

\* - Без входных групп и пандусов.

**2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**

№ согласно чертежу	2
Предельное количество этажей мин. / макс.	-* / -*
Предельная высота зданий, строений, сооружений (м.) мин. / макс.	-* / 17

\* - Решить проектом.

**2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 88 %.**

**2.2.4. Иные показатели:**

1. Информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Номер объекта	Назначение объекта	Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения	Наименование органа (организации), выдавшего технические условия	Дата выдачи технических условий
1	2	3	4	5
2	Торгово-производственная база	Водоснабжение и водоотведение	ЕМУП «Водоканал»	от 13.04.2009 № 05-11/33-8915/1-404
		Электроснабжение	Филиал – ОАО «РЖД»	от 25.05.2011 № 145

2. Ограждение земельного участка недопустимо.
3. Соблюдать специальные требования, установленные нормативно-техническими документами в зоне охраны сетей инженерно-технического обеспечения.
4. Прокладка внешних инженерных сетей подлежит согласованию с землепользователями. Информация о землепользователях содержится в информационной справке. При необходимости трассировку инженерных сетей решить Актом выбора.

**2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства:**

Раздел 2.2.5. заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается или не распространяется. На земельный участок по адресу: пер. Базовый градостроительный регламент устанавливается и распространяется. Заполнение раздела 2.2.5. не требуется.

**РАЗДЕЛ 3.**

**ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:**

**3.1.** Объекты капитального строительства отсутствуют.

**3.2.** Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют.

**РАЗДЕЛ 4.**

**ИНФОРМАЦИЯ О РАЗДЕЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Согласно проекту «Торгово-производственная база по переулку Базовый в Октябрьском районе г. Екатеринбурга», выполненному ООО СП «Градмаш» в апреле 2011 года, земельный участок неделимый.

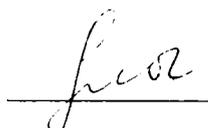
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

ПРОВЕРИЛ:

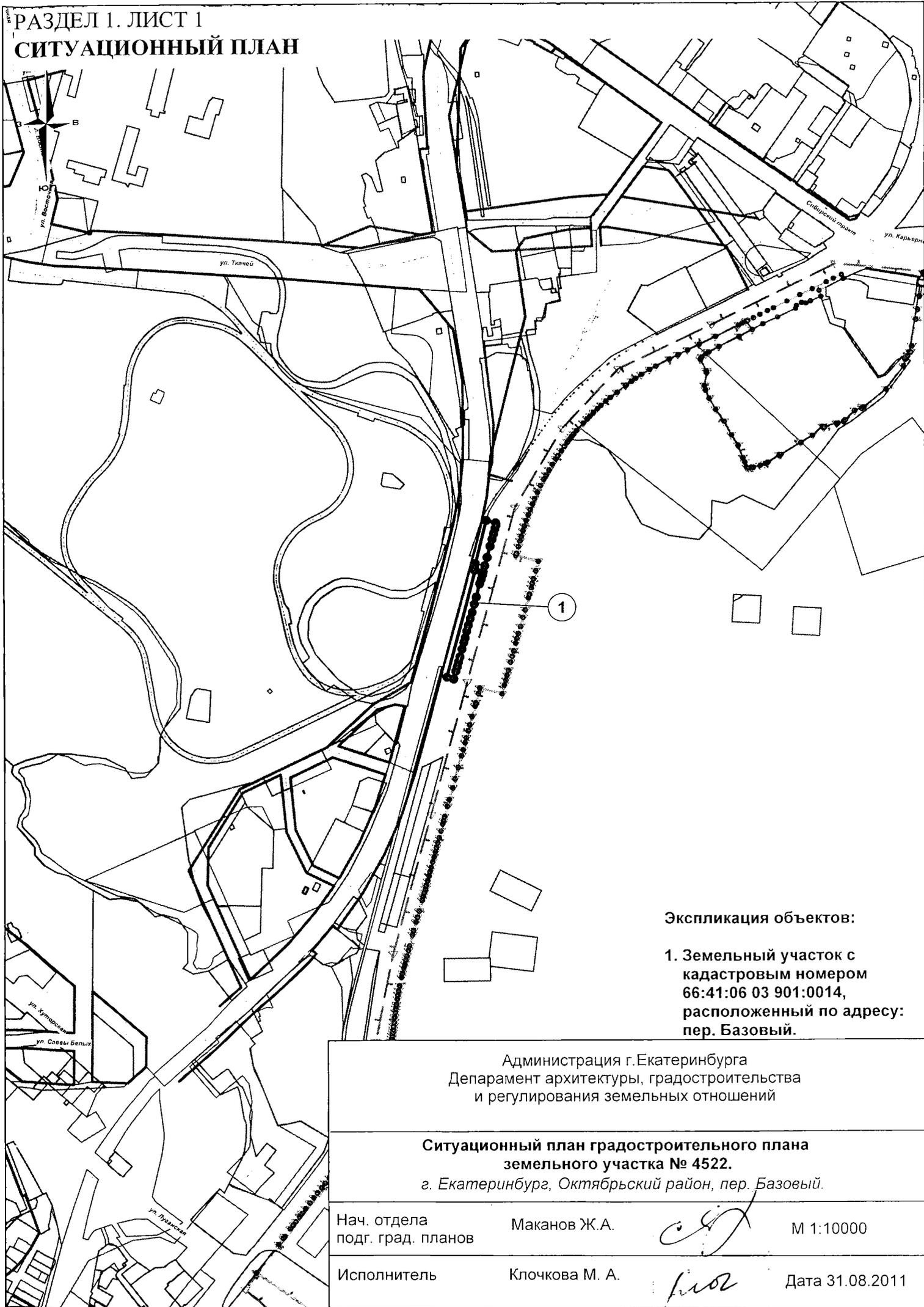
Начальник отдела подготовки  
градостроительных планов

  
Ж.А. Маканов

Исполнитель

  
М.А. Ключкова

РАЗДЕЛ 1. ЛИСТ 1  
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Экспликация объектов:

1. Земельный участок с кадастровым номером 66:41:06 03 901:0014, расположенный по адресу: пер. Базовый.

Администрация г.Екатеринбурга  
Департамент архитектуры, градостроительства  
и регулирования земельных отношений

Ситуационный план градостроительного плана  
земельного участка № 4522.  
г. Екатеринбург, Октябрьский район, пер. Базовый.

Нач. отдела  
подг. град. планов

Маканов Ж.А.

М 1:10000

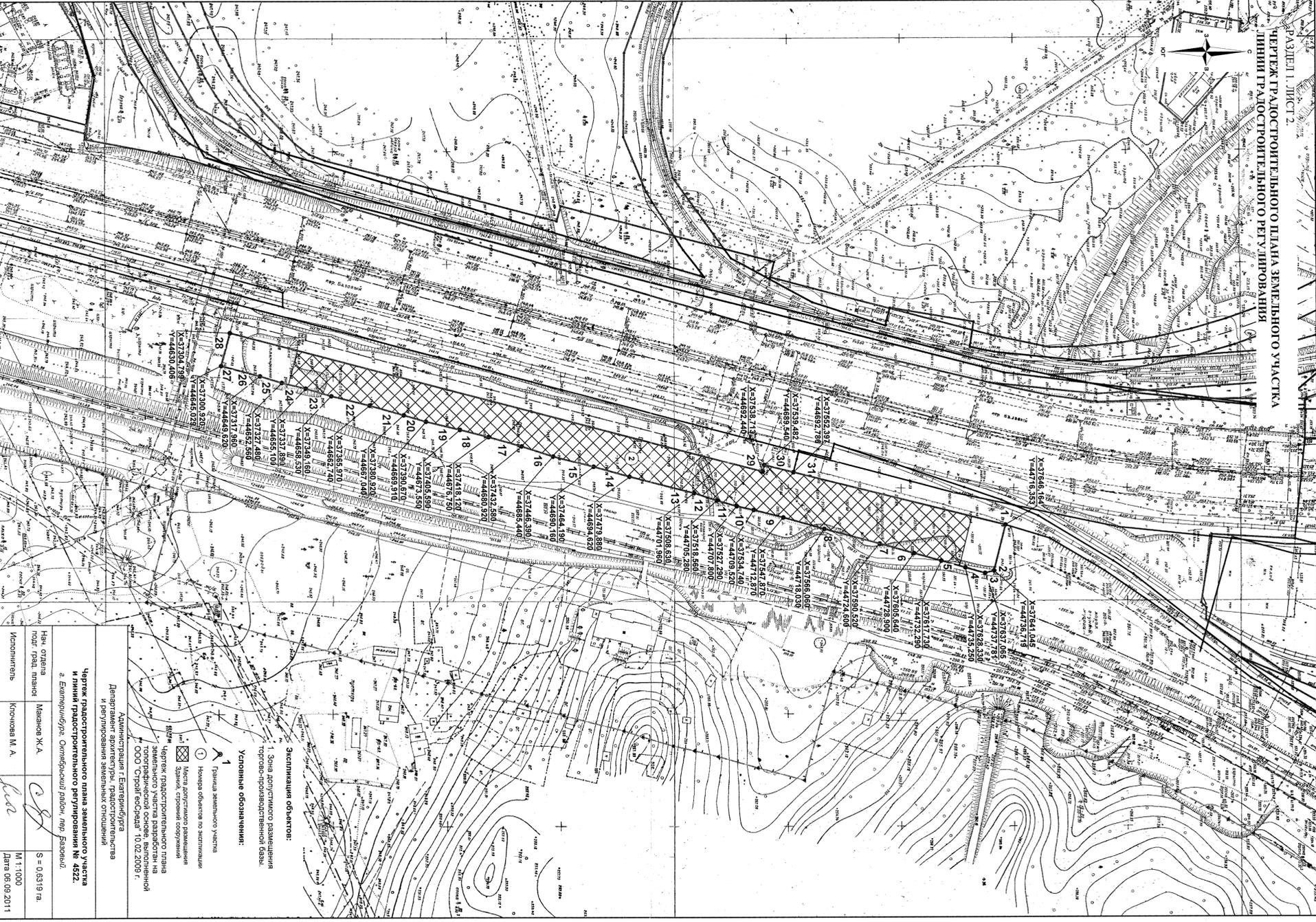
Исполнитель

Клочкова М. А.

Дата 31.08.2011

№ 65701000 Р 2440 1

РАЗДЕЛ 1. ЛИСТ 2.  
**ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**



**Эксплициция объектов:**  
 1. Зона допустимого размещения  
 торгово-промышленной базы.

**Условные обозначения:**

- 1. Главная земельного участка
- 2. Номер объекта по экспликации
- 3. Чертёж градостроительного регулирования
- 4. Чертёж градостроительного плана
- 5. Чертёж градостроительного плана
- 6. Чертёж градостроительного плана
- 7. Чертёж градостроительного плана
- 8. Чертёж градостроительного плана
- 9. Чертёж градостроительного плана
- 10. Чертёж градостроительного плана
- 11. Чертёж градостроительного плана
- 12. Чертёж градостроительного плана
- 13. Чертёж градостроительного плана
- 14. Чертёж градостроительного плана
- 15. Чертёж градостроительного плана
- 16. Чертёж градостроительного плана
- 17. Чертёж градостроительного плана
- 18. Чертёж градостроительного плана
- 19. Чертёж градостроительного плана
- 20. Чертёж градостроительного плана
- 21. Чертёж градостроительного плана
- 22. Чертёж градостроительного плана
- 23. Чертёж градостроительного плана
- 24. Чертёж градостроительного плана
- 25. Чертёж градостроительного плана
- 26. Чертёж градостроительного плана
- 27. Чертёж градостроительного плана
- 28. Чертёж градостроительного плана
- 29. Чертёж градостроительного плана
- 30. Чертёж градостроительного плана
- 31. Чертёж градостроительного плана
- 32. Чертёж градостроительного плана
- 33. Чертёж градостроительного плана
- 34. Чертёж градостроительного плана
- 35. Чертёж градостроительного плана
- 36. Чертёж градостроительного плана
- 37. Чертёж градостроительного плана
- 38. Чертёж градостроительного плана

Администрация г. Екатеринбурга Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений	
<b>Чертёж градостроительного плана земельного участка</b> <b>и линии градостроительного регулирования № 452.</b>	
г. Екатеринбург, Октябрьский район, пер. Базовый.	
Масштаб: S = 0,6319 ва.	
Исполнитель:	Кочурова М. А.
Дата:	06.09.2011

*N 657010001-1877002*