УТВЕРЖДАЮ:

Председатель

государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.А. Савин

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона от 26.02.2021 г.**

1. Государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» – организатор аукциона (далее – Организатор аукциона) сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

2. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области – уполномоченный орган (далее – Уполномоченный орган).

3. Сведения об аукционе.

**3.1. Аукцион № 1**:

3.1.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0505042:32, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах улицы Проходной – переулка Кирпичного – русла реки Патрушихи – улицы Новостроя, разрешенное использование – обслуживание автотранспорта, общей площадью 4 047 кв. метров, сроком на 38 (тридцать восемь) месяцев.

3.1.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 04.12.2020 № 4007 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:41:0505042:32» и приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 26.01.2021 № 168 «О внесении изменений в приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 04.12.2020 № 4007 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:41:0505042:32».

3.1.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке:

Земельный участок расположен в территориальной зоне ПК-1 (зона производственно-коммунальных объектов). Назначение объекта капитального строительства: обслуживание автотранспорта. Максимальный коэффициент застройки земельного участка - 1 (информация содержится в приложениях № 2, 6 проекта межевания территории, ограниченной ориентирами: ул. Походная - пер. Кирпичный - русло реки Патрушихи - ул. Новостроя, утвержденным постановлением Администрации города Екатеринбурга от 22.10.2018 № 2586 (далее - проект межевания территории). Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100% (информация содержится в приложениях № 2, 6 проекта межевания территории). Предельное количество этажей: минимальное - установлению не подлежат, максимальное - 6 (информация содержится в приложении № 4 проекта межевания территории). Количество машино-мест в подземных гаражах - 350 (информация содержится в приложении № 4 проекта межевания территории). Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань объектов капитального строительства может располагаться по передней границе (отступ до 0 метров) земельного участка. Боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 3 метров от границ земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Внешний вид здания, строения, сооружения должен соответствовать согласованному в установленном муниципальными нормативными правовыми актами порядке архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства. Организация подъезда к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке.

Ознакомиться с требованиями к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

3.1.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) Комитет благоустройства Администрации города Екатеринбурга № 25.2-08/195 от 03.07.2020: Въезд на участок запроектировать с улицы Новостроя в пределах красных линий улиц. Ширину въездов принять не менее 6,0 м. В пределах красных линий улицы въезды запроектировать под прямым углом к оси проезжей части и разместить их на расстоянии не менее 50 м от перекрестков и друг от друга. Обеспечить треугольник видимости. Запроектировать пешеходные связи объекта с существующими тротуарами по прилегающим улицам либо с ближайшей остановкой общественного транспорта. При строительстве обеспечить максимальное сохранение существующих зеленых насаждений. Освещение запроектировать по техническим условиям МБУ «Горсвет», ул. Зоологическая, д. 5, тел. 240-51-22. Поверхностный водоотвод закрытый через очистные сооружения запроектировать в соответствии с п. 4.7-4.20 СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» и п.12.14 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», согласно техническим условиям МБУ «ВОИС», ул. Чистопольская, д. 7, тел. 347-66-34. Запроектировать мероприятия по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения, согласно требованиям Федерального закона №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ» и Приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 N 605 «Об утверждении свода правил «СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (СП 59.13330.2016)». Количество парковочных мест определить расчетом в соответствии нормативами градостроительного проектирования городского округа-муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением ЕГД N 61/44 от 22.12.2015 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург». Парковочные места, в объеме, определенном расчетом, разместить в границах отведенного участка в соответствии с п. 16 ст. 1 и ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ. При размещении парковочных мест учесть требования СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». При благоустройстве территории использовать для тротуаров бетонную вибропрессованную цветную плитку (или гранитную) размером не менее 300x300x80 мм либо асфальтобетон, бортовой камень проезжих частей - гранитный. При необходимости сноса зеленых насаждений, снос оформить постановлением Главы Екатеринбурга. Озеленение участка предусмотреть в соответствии с нормами НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области». 10. Запроектировать контейнерные площадки либо мусорокамеры для сбора мусора. Разместить их в границах отведенного участка, в соответствии с п. 16 ст. 1 и ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ. Количество контейнеров по расчету. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, в соответствии с Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 03.12.2018 г № 2949, согласовать с Администрацией района, в котором размещен объект застройки. При необходимости дренаж подземного пространства решить проектом. При сдаче объектов дренажа в эксплуатацию оформить акт разграничения балансовой принадлежности дренажных сетей в точке подключения в сеть дождевой канализации. При наличии на территории участка объектов коммунальной инфраструктуры, обслуживающих здания на смежных территориях, принять меры к переносу данных объектов с сохранением их функционального назначения. До начала застройки обратиться в Администрацию района застройки для получения акта обследования и передачи территории, прилегающей к строительной площадке в соответствии с Приказом заместителя Главы Екатеринбурга от 04.10.2005 № 210. До сдачи объекта обратиться в Администрацию района застройки для получения Акта обследования и приемки Администрацией района территории, прилегающей к строительной площадке. Проект предоставить на рассмотрение в Комитет благоустройства и Комитет по транспорту, организации движения и развития улично-дорожной сети Администрации города Екатеринбурга. Застройщику обратиться в Комитет благоустройства для получения подтверждения выполнения технических условий Администрации города Екатеринбурга в соответствии с п. 7 ч. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ. Срок действия технических условий — 3 года.

2) АО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-206-145-2020 от 03.07.2020 г.: Максимальная мощность - 100 кВт; Категория нагрузки – третья; Год ввода в эксплуатацию – 2024; Источник питания – 1508\_2; Питание КТП новой выполнить - кабельной ЛЭП 6 кВ от ТП 2039; Схему питания объекта выполнить - кабельной ЛЭП 0,4 кВ от КТП новой. Дополнения и уточнения: При прохождении на участке строительства — обслуживание автотранспорта в/в и н/в кабельных ЛЭП Вам необходимо определить их принадлежность, направление, марку, сечение, выполнить проект их выноски и согласовать его по принадлежности КЛ и с СТН АО «ЕЭСК» по производству работ. Проект предоставить в СТН АО «ЕЭСК» совместно с планом благоустройства территории. При необходимости, вопросы связанные с ликвидацией имущества АО «ЕЭСК», в связи со сносом и выносом в/в и н/в кабельных ЛЭП Вам необходимо решить с отделом технологического присоединения и переустройства сетей АО «ЕЭСК» (ул. Б. Ельцина, 1, тел. 8 800 2501 220 - центр обслуживания клиентов). Данная информация не является основанием для технологического присоединения и (или) проектирования электросетевых, энергопринимающих объектов. 11. Разработка проекта договора об осуществлении технологического присоединения и технических условий на технологическое присоединение указанного Вами объекта, а также определение срока осуществления технологического присоединения и расчет стоимости технологического присоединения будут осуществлены в соответствии с порядком, установленным утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 25.12.2019 г. № 267-ГЖ «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Свердловской области на 2020 год» после предоставления заинтересованным лицом в АО «ЕЭСК» заявки и полного пакета документов. Предельный текущий объем свободной мощности существующих источников питания размещен и ежеквартально актуализируется на сайте АО «ЕЭСК» по адресу: http://www.eesk.ru/Raskritie\_informacii/standarty\_ raskrytia\_info/Ob\_osnovnih\_potrebitelskih\_harakteristik/Informacija\_o\_tehnicheskom\_sostojanii se/Nalichie\_obema\_svobodnoj\_dlja\_tehnologic. Срок действия технических условий: 03.07.2021 г.

3) МУП «Екатеринбургэнерго» - № 1213 от 29.06.2020 г.: в непосредственной близости от места размещения объекта обслуживания автотранспорта находятся бесхозяйные тепловые сети к административному зданию по ул. Новостроя, 5 от ЦТП Короткий, 4а, подключенные от котельной ООО «ТЭК «Чкаловский» по ул. Монтерская, 3 и которые эксплуатируются АО «ЕТК». В связи с чем, за выдачей технических условий на теплоснабжение объекта обслуживания автотранспорта рекомендуем обратиться в АО «ЕТК» или в единую теплоснабжающую организацию в данной зоне теплоснабжения - ООО «ТЭК «Чкаловский».

4) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-17537-350 от 06.07.2020 г.: расход воды (м3/сут): общий – 10; количество стоков (м3/сут): хозяйственно-бытовые – 10. МУП «Водоканал» определило отсутствие технической возможности подключения земельного участка в соответствии с требованиями п. 12 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83: на основании анализа резерва мощностей и пропускной способности сетей водоснабжения и водоотведения; с учетом оценки альтернативных вариантов подключения объекта к существующим сетям водоснабжения и водоотведения; с учетом отсутствия обязательств по обеспечению подключения объектов на основании ранее выданных МУП «Водоканал» технических условий; с учетом отсутствия соответствующих мероприятий в Инвестиционной программе Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно- канализационного хозяйства на 2017-2025 годы (развитие инфраструктуры водоснабжения и водоотведения), утвержденной приказом Министерства энергетики и жилищно- коммунального хозяйства Свердловской области от 30.11.2017 г. № 460 с изменениями за № 511 от 19.11.2019 года.

5) МБУ «ВОИС» – № 227/2020 от 10.07.2020 г.: отвод дождевых, талых, поливомоечных и дренажных вод м3/сут. (л/сек) определить проектом; Точка подключения: в связи с отсутствием ресурса городской сети дождевой канализации отвод очищенных дождевых, талых, поливомоечных и дренажных вод с проектируемой территории выполнить в соответствии с СП42.13330.2016, СП32.13330.2018 и схемы поверхностного водоотведения данного района. Материал труб: определить проектом. Смотровые колодцы: предусмотреть из сборных жби в соответствии с ГОСТ 8020- 2016. Стыковые соединения элементов колодца выполнить соединением исключающим сдвиг сборных стеновых элементов. Герметизацию жби элементов и стыков смотровых колодцев выполнить с учетом гидрогеологических условий размещения смотровых колодцев в соответствии с ГОСТ 8020-2016 (пп.4.5.) и ГОСТ 31384-2008. Люки, решетки: шарнирные, запорным устройством. Дополнительная информация: Проектное решение представить на согласование в МБУ «ВОИС». Срок подачи ресурса: Специальные технические требования: Проектирование комплекса очистных сооружений дождевой канализации выполнить в соответствии с методическим пособием НИИ ВОДГЕО, 2015 год, исключить применение стеклопластиковых материалов. Срок действия настоящих технических условий - 3 года.

6) АО «Екатеринбургская теплосетевая компания» - № 51313-06-27/606 от 09.07.2020 г.: техническая возможность подключения земельного участка с тепловой нагрузкой 0,2 Гкал/ч отсутствует, в связи с отсутствием резерва пропускной способности существующих тепловых сетей. В соответствии с требованиями п.п. 14,15 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787, для организации подключения, правообладателю земельного участка необходимо направить заявку на заключение договора о подключении, с предоставлением в полном объеме информации по п.п. 25, 26 Правил. При направлении заявки в соответствии с п. 16 Правил необходимо выбрать один из следующих вариантов подключения: - подключение будет осуществлено за плату, установленную РЭК СО в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу и с последующим внесением соответствующих изменений в Схему теплоснабжения МО г, Екатеринбург; - подключение будет осуществлено после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу и в Схему теплоснабжения МО г. Екатеринбург.

7) АО «Екатеринбурггаз» - № 8601 от 22.07.2020 г.: техническая возможность подключения к сетям газораспределения объекта капитального строительства существует, если при подключении объекта капитального строительства заявителя сохранятся условия газоснабжения для потребителей газа, объекты которых на момент подачи запроса о предоставлении технических условий уже подключены к сети газораспределения, а также для заявителей, которым ранее были выданы и на указанный момент не утратили силу технические условия на подключение к сети газораспределения и которые на момент рассмотрения запроса о предоставлении технических условий не завершили подключение. Подключение новых потребителей к действующим газораспределительным сетям, будет осуществляться только при наличии технической возможности на момент обращения правообладателя земельного участка с заявкой о заключении договора на подключение (технологическое присоединение) объекта к газораспределительным сетям.

3.1.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 1 707 000 (один миллион семьсот семь тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

3.1.6. «Шаг аукциона» – 51 000 (пятьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек.

3.1.7. Сумма задатка – 853 500 (восемьсот пятьдесят три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС.

**4. Общие сведения об аукционах.**

4.1. Права на земельные участки, их ограничения.

Государственная собственность земельных участков не разграничена.

Согласно выписки из ЕГРН: вид разрешенного использования – обслуживание автотранспорта, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 29.04.2020; Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства Российской Федерации о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.

Учетный номер части - 66:41:0505042:32/1, площадь, м2 – 401, вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства Российской Федерации о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения на использования объектов недвижимости в границах охранной зоны устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160. В соответствии с п. 8. в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 9. в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт - запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В соответствии с п. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 66.41.2.271.

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Участниками аукциона могут быть физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица.

Условия, связанные с использованием земельного участка, необходимые для выполнения, предусмотрены проектом договора аренды земельного участка, заключенные с победителем (единственным участником) аукциона.

Ознакомиться с требованиями к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, проектом договора, прочими требованиями, предусмотренными техническими условиями, информацией о технических условиях, приложенными к документации по земельным участкам можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, Мамина-Сибиряка, 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.2. Дата, место и время проведения аукционов – **09.04.2021** г. в 10.00 ч. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, (центральный вход, 1 этаж, зал торгов).

4.3. Дата, время, место рассмотрения заявок на участие в аукционах: **07.04.2021** г. в 14.00 ч. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.4. Заявки на участие в аукционах принимаются с **01.03.2021** г. по **05.04.2021** г. в рабочие дни с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок, тел.: (343) 229-00-07.

4.5. **Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности:** самостоятельно.

4.6. Заявка на участие в аукционе подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

4.7**. Задаток за участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам:** ИНН/КПП 6658008602/667001001, Получатель: Министерство финансов Свердловской области (ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», л/с 05010262770), номер счета получателя средств (р/счет): 03222643650000006200, банк: Уральский ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК: 016577551, номер счета банка получателя средств (корр. счет): 40102810645370000054, КБК нет, ОКТМО нет.

Задаток должен поступитьна лицевой счет ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, то есть до **07.04.2021** г. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области».

4.8. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

С проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» www.fiso96.ru, а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок);

4.8.1. Документы, указанные в настоящем пункте не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

1) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

2) копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

3) выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента.

4.9. Порядок приема заявок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4.10. **Порядок проведения аукциона.**

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой.

Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления начальной или очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления начальной или очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

4.11. Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области. С проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области» [www.fiso96.ru](http://www.fiso96.ru), а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.12. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

4.13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязано направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.15. Не допускается заключение указанных в пунктах 4.12., 4.13., 4.14. договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4.16. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 4.13., 4.14. настоящего извещения, засчитывается в счет арендной платы (оплаты за приобретаемый земельный участок). Задатки, внесенные победителем аукциона, лицами, указанными в пунктах 4.13. 4.14. настоящего извещения не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

4.17. Возврат задатков.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия такого решения возвращает участникам внесенные задатки.

В случае отзыва заявки заявителем Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Телефон для справок – (343) 229-00-07.

4.18. Форма заявки.

Организатору аукциона:

ГКУ СО «Фонд имущества

Свердловской области»

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды**

**земельного участка**

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(полное наименование юридического лица, ОГРН, должность, фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты документа,**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **подтверждающего его полномочия,  или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, адрес (регистрации, почтовый), контактный телефон претендента)**

предварительно согласен на обработку моих персональных данных согласно ст. 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ в целях, определенных законодательством по организации аукционов; изучив извещение о проведении аукциона, ознакомившись с условиями аукциона, извещением о проведении аукциона, техническимиусловиями (при наличии), отчетом ииными документами по земельному участку (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждает отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе, проводимом государственным казенным учреждением Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» (далее – Организатор аукциона), который состоится «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., на право заключения договора аренды земельного участка – кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., местоположение – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Участок).

1. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства:

1) подписать в день проведения аукциона Протокол о результатах аукциона;

2) заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

2. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(полное наименование юридического лица, или фамилия, имя, отчество претендента)**

признан (о) участником аукциона, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

3. В случае если аукцион признан несостоявшимся и заявка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(полное наименование юридического лица, или фамилия, имя, отчество претендента)**

является единственной заявкой, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

Адрес (в том числе почтовый адрес, для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору аукциона заявки и документов): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Банковские реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

К заявке приложены следующие документы:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

м.п. «\_\_\_» 20\_\_\_ г.

Заявка принята Организатором торгов:

\_\_\_ час. \_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в печатном издании «Екатеринбургский вестник», а также на официальном сайте государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» [www.fiso96.ru](http://www.fiso96.ru).

**\*Все поля в форме заявки обязательны для заполнения.**

**Государственное казенное учреждение Свердловской области**

**«Фонд имущества Свердловской области»**

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

Исполнитель – Соболь Я.Ж.

|  |  |
| --- | --- |
| **ФИО**  **должность сотрудника** | **Подпись**  **дата согласования** |
| **Купреенков Р.В.**  Заместитель председателя | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. |
| **Побегаева Н.Н.**  Главный бухгалтер | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. |
| **Елизарова Е.Ю.**  Начальник юридического отдела | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Действия** | **Срок, время** | **Подпись исполнителя** |
| Публикация извещения | 26.02.2021 |  |
| Рассмотрение заявок | 07.04.2021 в 14:00 |  |
| Аукцион | 09.04.2021 в 10:00 |  |
| Возврат задатков | Не позднее 14.04.2021 |  |